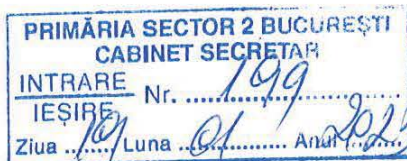




**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Fructelor nr. 7, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Fructelor nr. 7, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 9859/ 17.01.2023 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 9858/ 17.01.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Fructelor nr. 7, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 51 CA 7/3 din 23.11.2022 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. FRUCTELOR NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+POD ȘI ANEXĂ P**; în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. FRUCTELOR NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. FRUCTELOR NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+POD ȘI ANEXĂ P.**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 9859/ 17.01.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**STRADA FRUCTELOR NR. 7, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Fructelor nr. 7, delimitat de următoarele repere urbane: Str. Fructelor și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, format din teren și construcții existente, având teren în suprafață totală de 297,0mp conform actelor (302mp conform măsurătorilor cadastrale) și corpurile C1 – locuință și C2 – anexă, identificat cadastral cu nr. 216759, este proprietate privată persoană fizică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1090/65”F” din 02.11.2021.

A fost avizată propunerea de construire locuință individuală P+1E+POD și anexă P amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.= 38,74%; CUT= 0,7; R.H. max.=P+1E+POD; H. maxim la cornișa etajului 1=7,0m;  
Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate - Tronson Lacul Morii - Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, terenul este amplasat în zona UTR 2\_3.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

**ARHITECT – ȘEF,**  
**Arh. urb. Alina Alisa BRATU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. Doru Stere ILIESCU**

*Întocmit de: urb. Ana-Emanuela Marinescu*

*Cod SADU – AI*





**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**

Nr. 238201/09.01.2023

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate de \*1)

cu domiciliul/sediul\*2

București, cod poștal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată cu

, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**AVIZ**

Nr. 51 CA 7/3 din 23.11.2022

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Construire locuință individuală P+IE+POD și anexă P - generat de imobilul din STR. FRUCTELOR NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

**INIȚIATORI:**

Proiectant: S.C. DUAL ART DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist – Laurențiu I. GUȘIANU – RUR – D, E, G<sub>6</sub>

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere: str. Fructelor și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice sau juridice, format din teren și construcții existente, având teren în suprafață totală de **297,0mp** conform actelor (**302mp** conform măsurătorilor cadastrale) și corpurile C1 – locuință și C2 – anexă, identificat cadastral cu nr. 216759, este **proprietate privată** persoană fizică.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior:** Imobil compus din teren reglementat prin P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate - Tronson Lacul Morii - Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, aferente Tronsonului 2, este încadrat în **UTR 2\_3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri - POT=60%, CUT=2,5, H. max. admisibilă= 20m, conform certificatului de urbanism nr. 1090/65”F” din 02.11.2021.

**Funcțiuni predominante: institutii/servicii si echipamente publice/servicii profesionale/servicii sociale/lăcașuri de cult/locuințe cu partiu obșnuit/ special, etc.**

- H. max. = P+4E;

- POT max = 60%;

- CUT max = 2,5;

**- retragerea minimă față de aliniament:** „clădirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5,00m în cazul străzilor Gherghiței și Galița și minim 3,00m, în cazul Străzii Fructelor. În cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcanе este obligatorie alipirea la acestea.” Conform P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate - Tronson Lacul Morii - Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014;

**- retrageri minime față de limitele laterale:** „clădirile se vor alipi de calcanеle clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0m de la aliniament; noua clădire se va lipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00m;” Conform P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate - Tronson Lacul Morii - Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014;

**- retrageri minime față de limitele posterioare** = „clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m;” Conform P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană. P.U.Z. și studii de fezabilitate - Tronson Lacul Morii - Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

**- retrageri minime față de limitele laterale** = corp anexă – dependință la locuință în regim de înălțime parter amplasat pe limita dreaptă, parțial pe vechiul amplasament al construcției existente, retras cu minim 3,65m față de limită stângă și amplasarea unui corp P+IE+pod, cu destinație locuință, amplasat din limită în limită, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Se poate amplasa o pergolă între cele două corpuri. Se va rezerva teren în vederea extinderii profilului stradal al străzii Fructelor.

**- retrageri minime față de limitele posterioare** = corpul P+IE+pod retras cu min. 5,0m față de limita posterioară, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate, iar distanța între cele două clădiri este de 11,80m.

**- circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza prin str. Fructelor conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 57236/17.05.2022 și a planului anexat vizat spre neschimbare, se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

**Notă:** Se va respecta avizul emis de CNCF ”C.F.R.” S.A. împreună cu planul de situație/ amplasament întocmit de SC Dual Art Design SRL, vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al Sucursalei Regionale de Cai Ferate București și procesul verbal nr. 1873/ 20.05.2022.

**- echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și studiul de rețele semnat de specialist atestat RUR – ing. Vlad-Gabriel I. MAREȘ – RUR – GI.

**- P.O.T.= 38,74%; CUT= 0,7; R.H. max.=P+IE+POD; H. maxim la cornișă etajului 1=7,0m**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.11.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1090/65”F” din 02.11.2021, emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform cota de chitanță seria AF nr. 71331/22.07.2022.

Arhitect - șef,

arb. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,  
ing. Irina Elena SEVICIUC

Șef Serviciu,  
arb. Doru Stere ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arb. Florin MACHEDON, prof. dr. arb. Angelica STAN, prof. dr. arb. Mihaela COCHETI, prof. dr. arb. Mircea Silviu CHIRA, prof. dr. arb. Georgică MITRACHE, prof. dr. arb. Cătălin SÂRBULEA, lect. dr. arb. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 4ex.

Ediția 2/ Revizia 0

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

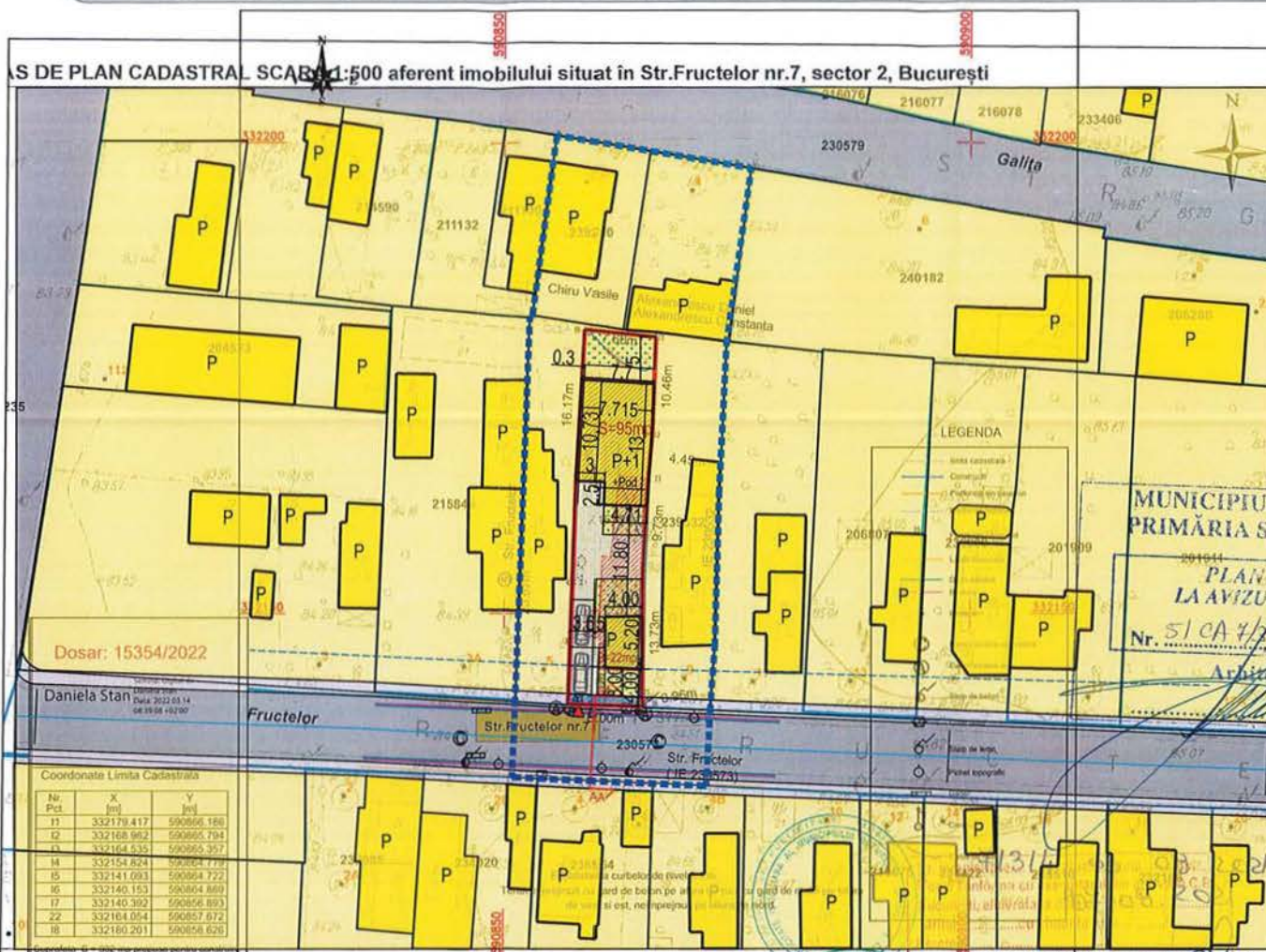
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D. STRADA FRUCTELOR, NR.7 - LOCUINTA P+1+POD



**PLAN REGLEMENTAR**  
SCARA 1/500

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

LIMITA DE STUDIU  
LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)

**FUNCTIONII**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LOCUINTA INDIVIDUALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE (LOCUINTA)
- CONSTRUCTII DEMOLATE PARTIAL
- TEREN REZERVAT PENTRU EXTINDERE STR.
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
- SPATIU VERDE AFERENT INCINTEI

ACCES AUTO PE PARCELA  
ACCES PIETONAL

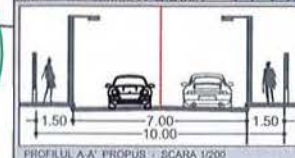
NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

## Bilant teritorial pe parcela studiata

| Funcțiunea                       | EXISTENT |       | PROPUȘ |               |
|----------------------------------|----------|-------|--------|---------------|
|                                  | [MP]     | %     | [MP]   | %             |
| Locuinta                         | 80.59    | 26.69 | 117    | 38.74         |
| Circulatii auto si pietonale     | 65       | 21.52 | 93     | 30.79         |
| Spatii verzi                     | 156.41   | 51.79 | 92     | 30.46         |
| Suprafata parcela                | 302      | 100   | 302    | 100.00        |
| Suprafata la sol                 | 117      |       | POT    | 38.74         |
| Suprafata desfasurata pe parcela | 212      |       | CUT    | 0.70          |
|                                  |          |       | RMH    | P+1E+Pod (7m) |



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei nr. 1A / sector 1, ROMANIA  
Data: 07.09.2021  
Intocmit: Ion Mihaila, CLAUDIA



## S.C. Dual Art Design S.R.L.

| SPECIFICATIE | NUME                   | SEMNAȚURA |
|--------------|------------------------|-----------|
| SEF PROIECT  | Urb. Laurențiu Gușianu |           |
| PROIECTAT    | Urb. Bogdan Ciulinaru  |           |
| VERIFICAT    | Urb. Laurențiu Gușianu |           |

|                                   |  |              |
|-----------------------------------|--|--------------|
| Beneficiar:                       | Titlu proiect PUD STRADA FRUCTELOR, NR.7 - Locuinta P+1E+POD | Proiect nr.  |
| Funcțiunea : Locuinta individuala | Adresa: Strada Fructelor, Nr. 7, Sector 2, Bucuresti         | 15354/2022   |
| Titlu planșă: REGLEMENTARI        | Obiectiv de investitie: Locuinta individuala P+1E+POD        | Faza: P.U.D. |
|                                   |  | Planșă nr. 4 |





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**

www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**  
**Nr. 9858/ 17.01.2023**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**STRADA FRUCTELOR NR. 7, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Fructelor nr. 7, Sector 2, București avizat sub nr. 51 CA 7/3 din 23.11.2022, privind construire locuință individuală P+1E+POD și anexă P a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Fructelor nr. 7, Sector 2, București avizat sub nr. 51 CA 7/3 din 23.11.2022, privind construire locuință individuală P+1E+POD și anexă P, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și au fost notificați vecinii direcți. Au fost depuse acordurile proprietarilor imobilelor învecinate, din str. Fructelor nr. 9 și str. Fructelor nr. 5 pentru edificarea pe limită de proprietate, la calcanul celor două proprietăți. De asemenea, nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT – ȘEF,**  
**Arh. urb. Alina Anisa BRATU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. Doru Stere ILIESCU**

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI