



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 411/ 30.01.2023*

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 361/05.10.2022*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 361/05.10.2022.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 414/ 27.01.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 18234/ 30.01.2023;
- Raportul de specialitate nr. 19514/ 31.01.2023 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 19047/ 01.02.2023 întocmit de Serviciul Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei de Învățămant, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

– Ordinul MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

– Ghidul solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 104/07.04.2022 privind aprobarea participării Sectorului 2 al Municipiului București, alături de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, instituție de interes local înființată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București", în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 361/ 05.10.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*





## HOTĂRĂȘTE

**Art. I** Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 361/05.10.2022, în sensul înlocuirii Anexei nr. 1 „Descrierea investiției”, cu prezenta Anexă nr. 1 ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1 astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 361/05.10.2022, în sensul înlocuirii Anexei nr. 2, cu prezenta Anexă nr. 2 ce conține 2 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 361/05.10.2022, rămân aplicabile.

**Art. IV** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. V** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

### INIȚIATOR

PRIMAR  
RADU- NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA MIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 2 al Municipiului București a depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cererea de finanțare cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București".

Având în vedere că finantatorul MDLPA a anunțat că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice, ceea ce duce la stingerea obligativității solicitantului pentru instalarea acestora, s-a renunțat la instalarea stațiilor de încărcare în preajma obiectivului de investiții.

În vederea corelării cererii de finanțare cu hotărârea de aprobare a proiectului și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Economică și Serviciul Fonduri Europene și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 361/05.10.2022, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. S2 nr. 361/05.10.2022.*

**PRIMAR,**  
**RADU NICOLAE MIHAIU**



*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*



### **DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

**OBIECTIVUL DE INVESTII : LUCRĂRI DE CONSOLIDARE,  
REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA NR.7, Corp C1,  
STR. MAICA DOMNULUI, NR.61-63, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

***PRIMAR,  
RADU- NICOLAE MIHAIU***



Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București
Amplasament:	Str. Maica Domnului, Nr. 61-63, Sector 2

**Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)**

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RslII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

**Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, înlocuirea obiectelor sanitare. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de baterii de apa caldă cu celule fotovoltaice, înlocuirea garniturilor si repararea armaturilor defecte, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie.

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior (dacă este cazul-conform audit);
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață;
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	553,89	178,51
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	496,93	141,89
2. Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	685,75	278,78
4. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	685,75	183,72
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0,00	95,06
5 Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	146,98	47,21

Descrierea principalelor lucrări de intervenție	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.</li> <li>- lucrări de înlocuire a tamplăriei existente cu o tamplărie performantă energetic</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum</li> <li>- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu</li> <li>- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea</li> </ul>
---	---



	<p>surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior</li> <li>- lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire</li> <li>- Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare.</li> <li>- realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila.</li> <li>- realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens.</li> <li>- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>)= 2232 m<sup>2</sup></li> </ul>
Descrierea amplasamentului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cladirea este una executata în perioada 1971- 1973, cu functiunea de cladire de invatamant in regim de inaltime St+Parter+ Etaj. Cladirea a beneficiat de lucrari de mentenanta.</li> <li>- Corpul Cladirii are in componenta Sali de clasa, cancelarie, birouri, cabinet, spatii administrative, spatii tehnice, s.a.</li> <li>- Descrierea generala a elementelor de închidere exterioara copace verticale (pereti): Fundatia continua din beton armat cu descarcare directa in terenul de fundare.</li> <li>- Suprastructura constructiei este realizata in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat si închideri din zidarie. Planseele peste parter, etaj sunt beton armat.</li> <li>- Exteriorul cladirii prezinta degradari locale.</li> <li>- Descrierea generala a elementelor de închidere exterioara transparente verticale (usi si ferestre): Tamplaria exterioara a cladirii este din pvc, cu geam termoizolant, montata in anii anteriori, dar care nu indeplineste cerintele actuale de performanta energetica. Exista tamplarii ne-etanse si zone cu caracter izolat ce prezinta infiltratii locale.</li> <li>- Descrierea generala a elementelor de închidere exterioara superioare (acoperis): Inchiderea superioara este acoperis terasa necirculabila.</li> <li>- Descrierea generala a elementelor de închidere exterioara inferioare (pardoseala inferioara): Pardoseli din ciment- mozaic pe hol, aici fiind finisajele initiale ale scolii, prezinta zone degradate, crapaturi.</li> </ul> <p>Cladirea dispune de instalatii de incalzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precadere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de catre apa, produsa de catre o centrala termica proprie, iar distributia se face prin</p>



	<p>sape si pereti. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Cladirea nu dispune de instalatii de climatizare centralizata. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer conditionat. Cladirea nu dispune de sistem de ventilare organizata.</p> <p>- Descrierea instalatiilor electrice (inclusiv iluminat): Cladirea dispune de obiecte de iluminat standard, in marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precadere la nivelul tavanului si doar local la nivelul peretilor. Instalatii electrice nu sunt realizate conform normelor in vigoare. Alimentarea cu energie electrica a cladiri se face dintr-un post de transformare al rețelei nationale SEN.</p> <p>- Descrierea instalatiilor sanitare: Cladirea dispune de instalatii sanitare care deservesc obiectele existente in cladire cu precadere la nivelul grupurilor sanitare. Apa calda este produsa de centrala termica. Apa calda si rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente.</p> <p>Constructia scolii se încadrează in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor în care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p>
--	--

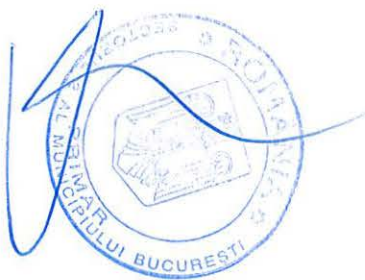
*Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfasurată) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma arilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.*

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**VALOAREA MAXIMĂ ELIGIBILĂ A PROIECTULUI**

**OBIECTIVUL DE INVESTII : LUCRĂRI DE CONSOLIDARE,  
REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA NR.7, Corp C1,  
STR. MAICA DOMNULUI, NR.61-63, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

***PRIMAR,  
RADU- NICOLAE MIHAIU***



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Titlu proiect: "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București"

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)	Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2)	Cost stație de încărcare rapidă / buc LEI	Nr. stații stații de încărcare rapidă	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)	TVA aferent cheltuielilor eligibile LEI	Valoare maximă eligibilă (lei inclusiv TVA) LEI
1	Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București	2.232,00	2.461,35	123.067,50	0	5.493.733,20	1.043.809,31	6.537.542,51

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

(Suprafață desfășurată (m2) X Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2) + (Cost stație de încărcare rapidă (buc.) X Nr. stații stații de încărcare rapidă) + TVA

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Sectorul 2 al Municipiului București** a depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cererea de finanțare cu titlul “**Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București**”.

Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Având în vedere că finanțatorul MDLPA a anunțat că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice, ceea ce duce la stingerea obligativității solicitantului pentru instalarea acestora, s-a renunțat la instalarea stațiilor de încărcare în preajma obiectivului de investiții.

În vederea corelării cererii de finanțare cu Hotărârea de aprobare a proiectului, propunem introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 2, a propunerii de actualizare și modificare a HCL nr. 361/05.10.2022 prin actualizarea Anexei 1 - Descrierea investiției și Anexei 2 valoarea maximă eligibilă a proiectului.



Luând în considerare cele menționate anterior precum și **urgența** obținerii finanțării în cadrul PNRR în cadrul proiectului “Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București”, considerăm necesară supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind „Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București”.

**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.  
MARIA DRĂGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Eugenia – Gina Ionescu

### Descrierea investiției

<b>Denumire obiectiv:</b>	<b>Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București</b>
<b>Amplasament:</b>	Str. Maica Domnului, Nr. 61-63, Sector 2

#### Operațiunea B.2 - Măsurile pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

#### Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, înlocuirea obiectelor sanitare. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de baterii de apa caldă cu celule fotovoltaice, înlocuirea garniturilor și repararea armaturilor defecte, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie.
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior (dacă este cazul-conform audit);



- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață;

- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	553,89	178,51
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	496,93	141,89
2. Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	685,75	278,78
4. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	685,75	183,72
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0,00	95,06
5 Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	146,98	47,21

<b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.</li> <li>- lucrări de înlocuire a tamplăriei existente cu o tamplărie performantă energetic</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum</li> <li>- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu</li> <li>- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus.</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior</li> <li>- lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire</li> <li>- Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare.</li> <li>- realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila.</li> <li>- realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens.</li> <li>- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>)= <b>2232 m<sup>2</sup></b></li> </ul>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>- Cladirea este una executata în perioada 1971- 1973, cu functiunea de cladire de invatamant in regim de inaltime St+Parter+ Etaj. Cladirea a beneficiat de lucrari de mentenanta.</p> <p>- Corpul Cladirii are in componenta Sali de clasa, cancelarie, birouri, cabinet, spatii administrative, spatii tehnice, s.a.</p> <p>- Descrierea generala a elementelor de închidere exterioara copace verticale (pereti): Fundatia continua din beton armat cu descarcare directa in terenul de fundare.</p> <p>- Suprastructura constructiei este realizata in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat si închideri din zidarie. Planseele peste parter, etaj sunt beton armat.</p> <p>- Exteriorul cladirii prezinta degradari locale.</p> <p>- Descrierea generala a elementelor de închidere exterioara transparente verticale (usi si ferestre): Tamplaria exterioara a cladirii este din pvc, cu geam termoizolant, montata in anii anteriori, dar care nu indeplineste cerintele actuale de performanta energetica. Exista tamplarii ne-etanse si zone cu caracter izolat ce prezinta infiltratii locale.</p> <p>- Descrierea generala a elementelor de închidere exterioara superioare (acoperis): Inchiderea superioara este acoperis terasa necirculabila.</p> <p>- Descrierea generala a elementelor de închidere exterioara inferioare (pardoseala inferioara): Pardoseli din ciment- mozaic pe hol, aici fiind finisajele initiale ale scolii, prezinta zone degradate, crapaturi.</p> <p>Cladirea dispune de instalatii de incalzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precadere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de catre apa, produsa de catre o centrala termica proprie, iar distributia se face prin sape si pereti. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Cladirea nu dispune de instalatii de climatizare centralizata. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer conditionat. Cladirea nu dispune de sistem de ventilare organizata.</p> <p>- Descrierea instalatiilor electrice (inclusiv iluminat): Cladirea dispune de obiecte de iluminat standard, in marea lor majoritate pe led sau alte sisteme modeme cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precadere la nivelul tavanului si doar local la nivelul peretilor. Instalatii electrice nu sunt realizate conform normelor in vigoare. Alimentarea cu energie electrica a cladiri se face dintr-un post de transformare al retelei nationale SEN.</p> <p>- Descrierea instalatiilor sanitare: Cladirea dispune de instalatii sanitare care deservesc obiectele existente in cladire cu precadere la nivelul grupurilor sanitare. Apa calda este produsa de centrala termica. Apa calda si rece se</p>



	<p>distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente.</p> <p>Constructia scolii se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor în care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p>
--	---

*Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfasurată) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.*

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.**  
**MARIA DRĂGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Eugenia – Gina Ionescu

**Titlu proiect: "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București"**

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)	Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2)	Cost stație de încărcare rapidă / buc LEI	Nr. stații de încărcare rapidă	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)	TVA aferent cheltuielilor eligibile LEI	Valoare maximă eligibilă (lei inclusiv TVA) LEI
1	Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București	2.232,00	2.461,35	123.067,50	0	5.493.733,20	1.043.809,31	6.537.542,51

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

(Suprafață desfășurată (m2) X Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2) + (Cost stație de încărcare rapidă (buc.) X Nr. stații stații de încărcare rapidă ) + TVA

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.**  
**MARIA DRĂGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Eugenia – Gina Ionescu





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Economică**

Nr. 19574 din 31.01.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*Cu privire la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL sector 2 nr.111/07.04.2022, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr.7, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR /2022 /C5 /2 / B.2.1/1, PNRR /2022 /C5 / B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr.361/05.10.2022*

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.411/30.01.2023 transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.19038/31.01.2023, proiect propus de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Văzând documentația care are ca obiect modificarea Anexei nr.1 și nr.2 a HCL sector 2 nr.111/07.04.2022, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr.361/05.10.2022, care se referă la actualizarea valorii maxime eligibilă pentru obiectivul de investiții " *Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr.7, Sector 2, București*",

În baza notei de fundamentare nr.414/27.01.2023 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și urmare a anunțului MDLPA, potrivit căruia au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, ceea ce duce la stingerea obligativității de instalare a stațiilor de încărcare în preajma obiectivului de investiții,

Din necesitatea corelării HCL52 cu cererea de finanțare, se propune modificarea Anexelor nr.1 și nr.2, respectiv modificarea *descrierii investiției și a valorii maxime exigibile* aprobate anterior, adică o diminuare a valorii de la 6.683.993 lei inclusiv TVA, la valoarea de 6.537.542,51 lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că rata de finanțare P.N.R.R. este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar TVA-ul este restituit beneficiarului de la bugetul de stat, Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP  
Marta PAVEL





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 190 h7 / 01.02.2023.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul „Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR /2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 361/05.10.2022*

Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a depus cererea de finanțare cu nr. C5-B2.2.a-528 / 10.10.2022, cu titlul „*Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București*”, în cadrul apelului de proiecte cu titlul *PNRR/2022/ C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2* Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Depunerea cererii de finanțare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 111/2022, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. 361/2022.

Prevederile ghidului de finanțare precizează că: „*Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect*”.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului prevăzută în cadrul cererii de finanțare, aprobată prin H.C.L. Sector 2 nr. 111/2022, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. 361/2022 cuprinde și instalarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW).

Având în vedere epuizarea fondurilor alocate instalării stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, stingându-se astfel obligativitatea solicitantului pentru instalarea acestora, se impune necesitatea actualizării valorii maxime eligibile a proiectului.



Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ și luând în considerare și documentația transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 19047/31.01.2023, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local Sector 2 a *proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 111/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului si a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul „Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 7, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR /2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 361/05.10.2022*

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene,

Director General

Cristea Cosima



Serviciul Fonduri Europene

Șef Serviciu,

Caramitru Florentina

