



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 409/30.01.2023*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/2022 și H.C.L. Sector 2 nr. 33/2023

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/2022 și H.C.L. Sector 2 nr. 33/2023;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 415/27.01.2023, prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Raportul de specialitate nr. 19154/01.02.2023 întocmit de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene - Serviciul Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 19536/31.01.2023 întocmit de către Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 104/2022 privind aprobarea participării Sectorului 2 al Municipiului București, alături de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, instituție publică de interes local înființată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovări, axa 2

– Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare corp școală C1, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 360/2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 33/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local sector 2 nr. 112/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1;

- Ghidul solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k), l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022, *privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/2022 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 33/2023, în sensul înlocuirii Anexei nr. 1 cu prezenta Anexă nr. 1 ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.II. Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul **"Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București"** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/2022 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 33/2023, în sensul înlocuirii Anexei nr. 2 cu prezenta Anexă nr. 2 ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul **"Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București"** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/2022 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 33/2023, rămân aplicabile.

Art.IV. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elena Niță", is written over the printed name of the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

***OBIECTIV: Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala
Gimnazială nr. 62, Sector 2, București***

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București
Amplasament:	Str. Potirnicii, Nr. 3

Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare, robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie.
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață ce acoperă consumul de energie electrică;
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie (kWh/m ² /an)	369,52	136,18
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	322,54	106,14
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	384,15	202,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	384,15	141,97
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	60,45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	89,90	36,80

Descrierea principalelor lucrări de intervenție	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii. - lucrări de înlocuire a tamplăriei existente cu o tamplărie performantă energetic - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie. - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire - Măsură ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare. - realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, care respectă prevederea de pantă de 8% pentru a fi accesibilă.
---	--

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL

	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) – 2270,05 m²
Descrierea amplasamentului	<p>Construcția clădirii C1 este o construcție civilă, realizată între anii 1980-1982, în care se desfășoară activități de învățământ. Structura corpului C1 al școlii are regim de înălțime Sp+P+3E. Pe terenul școlii mai sunt amplasate 2 clădiri, corp 2 cu funcțiunea de școală și corp 3 parter, sală de sport. Clădirea C1 are funcțiuni: 20 Sali de clasă, cancelarie, grupuri sanitare, holuri, birouri, spații administrative, etc.</p> <p>Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Dpdiv structural, sistemul este o structură de pereți portanți de zidărie plină, peste parter și etaje sunt realizate planșee de beton armat. Conform Raportului de expertiză tehnică INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descrierea generală a elementelor de închidere exterioară copace verticale (pereți): Fundația continuă din beton armat cu descărcare directă în terenul de fundare. - Suprastructura construcției este realizată în cadre cu stalpi și grinzi din beton armat și închideri din zidărie. Planșeele peste parter, etaj sunt beton armat. - Descrierea generală a elementelor de închidere exterioară transparente verticale (uși și ferestre): Tamplăria exterioară a clădirii este din pvc, cu geam termoizolant, montată în anii anteriori, dar care nu îndeplinește cerințele actuale de performanță energetică. Există tamplării ne-etanșe și zone cu caracter izolat ce prezintă infiltrații locale. - Descrierea generală a elementelor de închidere exterioară superioară (acoperiș): Închiderea superioară este acoperiș terasă necirculabilă. - Descrierea generală a elementelor de închidere exterioară inferioară (pardoseala inferioară): Pardoseli din ciment- mozaic pe hol, aici fiind finisajele inițiale ale școlii, prezintă zone degradate, crăpături. <p>Clădirea dispune de instalații de încălzire clasice, cu corpuri din oțel dispuse cu precădere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de căldură apă, produsă de către o centrală termică proprie, iar distribuția se face prin săpe și pereți. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Clădirea nu dispune de instalații de climatizare centralizată. Răcirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer condiționat. Clădirea nu dispune de sistem de ventilație organizată.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descrierea instalațiilor electrice (inclusiv iluminat): Clădirea dispune de obiecte de iluminat standard, în marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precădere la nivelul tavanului și doar local la nivelul peretilor. Instalații electrice nu sunt realizate conform normelor în vigoare. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se face dintr-un post de transformare al rețelei naționale SEN. - Descrierea instalațiilor sanitare: Clădirea dispune de instalații sanitare care deservește obiectele existente în clădire cu precădere la nivelul grupurilor sanitare. Apa caldă este produsă de centrală termică. Apa caldă și rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereți și săpe. Nu există

	<p>informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente.</p> <p>- Constructia scolii se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie.</p>
--	---

Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfasurată) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.

DIRECTOR GENERAL

BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV

MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.

MARIA DRĂGHICI

Întocmit, inspector C.D.M.C. Violeta Mihai



VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: Modernizare corp școală C1 și C2 și sală sport corp C3, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.62, Sector 2, București

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)	Cost unitar lucrări de renovare moderată (lei fără TVA / m2)	Cost stație de încărcare rapidă / buc LEI	Nr. stații stații de încărcare rapidă	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)	TVA aferent cheltuielilor eligibile LEI	Valoare maximă eligibilă (lei inclusiv TVA) LEI
1	Modernizare corp școală C1, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București	2.270,05	2.165,99	123.067,50	0	4.916.901,06	934.211.20	5.851.112,26

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

(Suprafață desfășurată (m2) X Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2) + (Cost stație de încărcare rapidă (buc.) X Nr. stații stații de încărcare rapidă) + TVA

DIRECTOR GENERAL

BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV

MIHAELA NAGY RĂDUCANU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.

MARIA DRĂGHICI

Întocmit, inspector C.D.M.C. Violeta Mihai



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București a depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cererea de finanțare cu titlul **“Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București”**.

Având în vedere că finanțatorul, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), a anunțat că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, ceea ce duce la stingerea obligativității solicitantului pentru instalarea acestora, s-a renunțat la instalarea stațiilor de încărcare în preajma obiectivului de investiții.

Din necesitatea corelării HCLS2 cu cererea de finanțare, se propune modificarea Anexelor 1 și 2, respectiv modificarea **descrierii investiției** și a **valorii maxime eligibile** aprobate anterior.

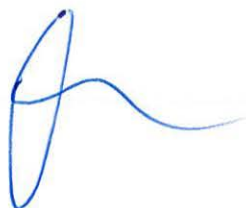
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente **proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, București”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/2022 și H.C.L. Sector 2 nr. 33/2023, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/2022, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul **"Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, București"** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/2022 și H.C.L. Sector 2 nr. 33/2023.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'R' followed by a horizontal line.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email:



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Sectorul 2 al Municipiului București a depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cererea de finanțare cu titlul **“Modernizare corpuri scoala C1 si C2 si sala sport corp C3, Scoala Gimnaziala nr. 62, Bucuresti”**.

Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Având în vedere că finanțatorul MDLPA a anunțat că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice, ceea ce duce la stingerea obligativității solicitantului pentru instalarea acestora, s-a renunțat la instalarea stațiilor de încărcare în preajma obiectivului de investiții.

În vederea corelării cererii de finanțare cu Hotărârea de aprobare a proiectului, propunem introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 2, a propunerii de actualizare și modificare a HCL nr. 33/25.01.2023 și HCL 360/05.10.2022 prin actualizarea în consecință a Anexei 1 - Descrierea investiției și Anexei 2 valoarea maxima eligibila a proiectului.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și **urgența** obținerii finanțării în cadrul PNRR pentru proiectul "Modernizare corpuri școala C1 și C2 și sala sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, București", considerăm necesară supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind actualizarea HCL Sector 2 nr. 33/25.01.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/07.04.2022 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 360/2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare corpuri școala C1 și C2 și sala sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU



DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU



ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI



Întocmit, inspector C.D.M.C. Violeta Mihai



Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București
Amplasament:	Str. Potirnicii, Nr. 3

Operațiunea B.2 - Măsurile pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitare termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare, robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie.
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață ce acoperă consumul de energie electrică;
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE)

2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicator de realizare aferent clădirii	<i>Valoarea la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea la finalul implementării proiectului</i>
Consum anual specific de energie (kWh/m ² /an)	369,52	136,18
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	322,54	106,14
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	384,15	202,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	384,15	141,97
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	60,45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	89,90	36,80

Descrierea principalelor lucrări de intervenție	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii. - lucrări de înlocuire a tamplăriei existente cu o tamplărie performantă energetic - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie. - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire - Măsuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare. - realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, care respectă prevederea de pantă de 8% pentru a fi accesibilă.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) – 2270,05 m²
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia cladirii C1 este o constructie civila, realizata intre anii 1980-1982, in care se desfasoara activitati de invatamant. Structura corpului C1 al scolii are regim de inaltime Sp+P+3E. Pe terenul scolii mai sunt amplasate 2 cladiri, corp 2 cu functiunea de scoala si corp 3 parter, sala de sport. Cladirea C1 are functiuni: 20 Sali de clasa, cancelarie, grupuri sanitare, holuri, birouri, spatii administrative, etc.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Dpdv structural, sistemul este o structura de pereti portanti de zidarie plina, peste parter si etaje sunt realizate plansee de beton armat. Conform Raportului de expertiza tehnica INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara copace verticale (pereti): Fundatia continua din beton armat cu descarcare directa in terenul de fundare. - Suprastructura constructiei este realizata in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat si inchideri din zidarie. Planseele peste parter, etaj sunt beton armat. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara transparente verticale (usi si ferestre): Tamplaria exterioara a cladirii este din pvc, cu geam termoizolant, montata in anii anteriori, dar care nu indeplineste cerintele actuale de performanta energetica. Exista tamplarii ne-etanse si zone cu caracter izolat ce prezinta infiltratii locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara superioare (acoperis): Inchiderea superioara este acoperis terasa necirculabila. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara inferioare (pardoseala inferioara): Pardoseli din ciment- mozaic pe hol, aici fiind finisajele initiale ale scolii, prezinta zone degradate, crapaturi. <p>Cladirea dispune de instalatii de incalzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precadere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de catre apa, produsa de catre o centrala termica proprie, iar distributia se face prin sape si pereti. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Cladirea nu dispune de instalatii de climatizare centralizata. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer conditionat. Cladirea nu dispune de sistem de ventilare organizata.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descrierea instalatiilor electrice (inclusiv iluminat): Cladirea dispune de obiecte de iluminat standard, in marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precadere la nivelul tavanului si doar local la nivelul peretilor. Instalatii electrice nu sunt realizate conform normelor in vigoare. Alimentarea cu energie electrica a cladirii se face dintr-un post de transformare al retelei nationale SEN. - Descrierea instalatiilor sanitare: Cladirea dispune de instalatii sanitare care deservesc obiectele existente in cladire cu precadere la nivelul grupurilor sanitare. Apa calda este produsa de centrala termica. Apa calda si rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente. - Constructia scolii se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui

	obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.
--	--

	- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie.
--	---

Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfășurată) cât și în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.

MARIA DRĂGHICI

Întocmit, inspector C.D.M.C. Violeta Mihai

VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: Modernizare corp școală C1 și C2 și sală sport corp C3, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.62, Sector 2, București

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)	Cost unitar lucrări de renovare moderată (lei fără TVA / m2)	Cost stație de încărcare rapidă / buc LEI	Nr. stații stații de încărcare rapidă	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)	TVA aferent cheltuielilor eligibile LEI	Valoare maximă eligibilă (lei inclusiv TVA) LEI
1	Modernizare corp școală C1, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București	2.270,05	2.165,99	123.067,50	0	4.916.901,06	934.211.20	5.851.112,26

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

(Suprafață desfășurată (m2) X Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2) + (Cost stație de încărcare rapidă (buc.) X Nr. stații stații de încărcare rapidă) + TVA

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.

MARIA DRĂGHICI

Întocmit, inspector C.D.M.C. Violeta Mihai



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 191 SA/01.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 112/07.04.2022,
modificata prin HCL 360/05.10.2022 și HCL 33/25.012023
privind aprobarea depunerii depunerii proiectului si a valorii maxime eligibile a
proiectului cu titlul*

*„Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2,
București ” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR /2022/C5/B.2.2/1*

Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a depus cererea de finanțare cu nr. C5-B2.1.a-1544 / 10.10.2022, cu titlul „Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București ” în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Depunerea cererii de finanțare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/07.04.2022, care a fost modificată și completată prin HCL 360/05.10.2022 și HCL 33/25.012023.

În conformitate cu solicitarea de clarificare transmisă de către MDLPA, pentru cererea de finanțare C5-B2.1.a-1544, Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a fost informat că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice, stingându-se obligativitatea instalării stațiilor de încărcare.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară eliminarea cheltuielilor pentru achiziția și instalarea stațiilor de încărcare prevazute în cererea de finanțare, respectiv corelarea cu valoarea maximă eligibilă stabilită în Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 112/07.04.2022, modificată și completată prin HCL 360/05.10.2022 și HCL 33/25.012023.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ și luând în considerare și documentația transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local Sector 2 a proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 112/07.04.2022, modificată si

completată prin HCL 360/05.10.2022 și HCL 33/25.012023, pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul „Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr. 62, Sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene,

Director General

Cristea Cosima



Serviciul Fonduri Europene

Șef Serviciu,

Caramitru Florentina





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 1936 din 31.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL sector 2 nr.112/07.04.2022, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul " Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr.62, București " în cadrul apelului de proiecte PNRR /2022 /C5 /2 / B.2.1/1, PNRR /2022 /C5 / B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr.360/05.10.2022 și HCL Sector 2 nr.33/25.01.2023

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.409/30.01.2023 transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.19149/31.01.2023, proiect propus de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Văzând documentația care are ca obiect modificarea Anexei nr.1 și nr.2 a HCL sector 2 nr.112/07.04.2022, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr.360/05.10.2022 și HCL Sector 2 nr.33/25.01.2023 care se referă la actualizarea valorii maxime eligibilă pentru obiectivul de investiții " Modernizare corpuri școală C1 și C2 și sală sport corp C3, Școala Gimnazială nr.62, București",

În baza notei de fundamentare nr.415/27.01.2023 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și urmare a anunțului MDLPA , potrivit căruia au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, ceea ce duce la stingerea obligativității de instalare a stațiilor de încărcare în preajma obiectivului de investiții,

Din necesitatea corelării HCL52 cu cererea de finanțare, se propune modificarea Anexelor nr.1 și nr.2, respectiv modificarea *descrierii investiției* și a *valorii maxime exigibile* aprobate anterior, adică o diminuare a valorii de la 5.997.562,59 lei inclusiv TVA, la valoarea de 5.851.112,26 lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că rata de finanțare P.N.R.R. este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar TVA-ul este restituit beneficiarului de la bugetul de stat, Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL