



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 477/03.02.2023*

### **HOTĂRÂRE**

*privind administrarea de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social pentru desfășurarea activității Centrului de Zi „Pinocchio”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind administrarea de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social pentru desfășurarea activității Centrului de Zi „Pinocchio”;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 18999/30.01.2023 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 22664/10.02.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciul Fond Funciar Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 26100/09.02.2023 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 – 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Economiei și Finanțelor;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 9/1999 privind trecerea Complexului social „PINOCCHIO” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 349/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr.6A, bl.5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”;
- Protocolul nr. 7762 încheiat la data de 26.10.2004 între Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 privind preluarea patrimoniului și personalului secției 2 a fostului Compex Social „Pinocchio” din subordinea Consiliului General al Municipiului București în subordinea Consiliului Local Sector 2;
- Încheiere nr.10252/07.03.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, dosar nr.10252/09.02.2022 privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului București/de administrare al Consiliului Local Sector 2 asupra imobilului situat în str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, cu nr. cadastral 227105-C1-U60, în Cartea funciară nr. 227105, București, Sectorul 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

AL

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă administrarea imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2, înscris în Cartea funciară 227105 a UAT București Sectorul 2, număr cadastral 227105-C1-U60, de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social pentru desfășurarea activității Centrului de Zi „Pinocchio”.

**(2)** Datele de identificare ale imobilului sunt menționate în Anexa care conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare actualizării dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a spațiului prevăzut la Art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sectorul 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 349/2021, *își încetează aplicabilitatea.*

**Art.4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE ȘI RELEVUL IMOBILULUI SITUAT ÎN  
BUCUREȘTI, STR. RIPICENI NR. 6A, BL. 5, SC. 2, PARTER, SECTOR 2**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI ADMINISTRAT DE  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, PRIN DIRECTIA GENERALA DE  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

<b>Nr.crt.</b>	<b><i>Adresa imobil</i></b>	<b><i>Persoana juridică care ține imobilul in administrare</i></b>	<b><i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i></b>
1.	București, Str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, sc.2, parter, sector 2	Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Imobil identificat cu nr. cadastral 227105-C1-U60, CF227105-C1-U60 compus din subsol +parter in : Suprafata utila totala=594,9mp (Suprafata utila parter=540.7 mp Suprafata utila subsol=54.2 mp) Suprafata cota parte indiviza teren aferent =80.17mp

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, în temeiul prevederilor Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, are atribuții în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserta în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Serviciile de protecție socială cât și activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura/specificul acestora.

Imobilul situat în str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, sector 2, a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 9/14.01.1999 privind trecerea Complexului social „Pinocchio” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București.

La nivelul anului 2004, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”, în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind asigurarea, menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților săi, pentru depășirea situației care ar putea determina separarea copilului de familia sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 349/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”, s-a aprobat actualizarea datelor tehnice a imobilului în cauză.

Prin Încheierea de carte funciară nr. 10252/07.03.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI)/Extras de carte funciară de informare nr. 10252/2022, pentru imobilul situat în str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, *identificat cu nr. cadastral 227105-C1-U60 s-a dispus înscrierea* în Cartea Funciară nr. 227105 UAT București, Sector 2, a dreptului de proprietate al Municipiului București/de administrare al Consiliului Local

*Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, asupra imobilului în cauză.*

Pentru evaluarea imobilului în cauză, de către un expert ANEVAR, în condițiile legii, în vederea înregistrării valorii rezultate în evidențele contabile al D.G.A.S.P.C. Sector 2, respectiv în inventarul domeniului public al Municipiului București, se solicită întreprinderea demersurilor necesare privind administrarea imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2, *care se află în prezent în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani*, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

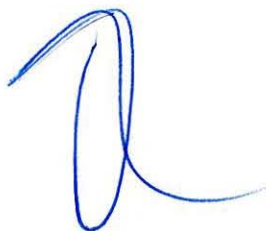
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente **proiectului de hotărâre privind administrarea de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social pentru desfășurarea activității Centrului de Zi „Pinocchio”**, apreciez oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind administrarea de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social pentru desfășurarea activității Centrului de Zi „Pinocchio”**.

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**







# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 18999/20.01.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În acest sens DGASPC Sector 2 reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi), iar personalul de specialitate al instituției are misiunea de a aduce la îndeplinire serviciile și prestațiile sociale prevăzute de actele normative incidente în materie la cele mai înalte standarde de calitate.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Serviciile de protecție socială cât și activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în spațiul situat în București str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, sector 2 se acorda servicii sociale în domeniul protecției drepturilor copilului.

Cu referire la spațiul situat în str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, sector 2, precizăm faptul că acesta a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sectorului 2 potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 9/14.01.1999 privind trecerea Complexului social „Pinocchio” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale sectoarelor municipiului București.

La nivelul anului 2004, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”, în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind asigurarea menținerii, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților săi, pentru depășirea situației care ar putea determina separarea copilului de familia sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 349/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2004 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2 pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio” s-a aprobat actualizarea datelor tehnice a imobilului în cauza.

Prin Încheierea de carte funciară nr. 10252/07.03.2022 emisă de OCPI/ Extras de carte funciară de informare nr. 10252/2022, imobilul situat în Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, identificat cu nr.cadastral 227105-C1-U60 s-a dispus înscrierea în CF nr.227105 UAT București, Sector 2 a dreptului de



*proprietate al Municipiului București/de administrare al Consiliului Local Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului in cauza.*

Prin adresa înregistrată sub nr. 17937/30.01.2023 Direcția economică solicită întreprinderea demersurilor necesare privind trecerea imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2, care se află în prezent în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, în administrarea DGASPC Sector 2 ținând cont de necesitatea evaluării imobilului în cauza, în vederea înregistrării valorii rezultate în evidențele contabile și în inventarul domeniului public anual al DGASPC Sector 2, potrivit dispozițiilor prevăzute de Ordinul nr.3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Economiei și Finanțelor.

Ținând seama de O.U.G.nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, care se ține distinct în contabilitate, potrivit art. 290, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri se apreciază asupra necesității inițierii propunerii proiectului de hotărâre sus precizat.

Potrivit art. 2 din HCL nr. 38/17.12.2004, cu modificările și completările ulterioare, se va menține destinația imobilului pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”, în vederea realizării pe raza sectorului 2 a măsurilor privind asigurarea menținerii, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților săi, pentru depășirea situației care ar putea determina separarea copilului de familia sa.

Fata de cele mai sus inserate se impune inițierea proiectului de hotărâre privind administrarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2, înscris în Cartea funciară 227105 a UAT București Sectorul 2, număr cadastral 227106-C1-U60, de către Consiliul Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2, pentru obiectivul Centrul de Zi „Pinocchio”.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind administrarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl.5, parter, Sector 2, de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social pentru desfășurarea activității Centrului de Zi „Pinocchio”.

**Florin Ștefan VASILE**  
Director general

**Cornelia Pârvanu**  
Director Executiv Juridic

**Mihaela Deșliu**  
Șef Serviciu juridic



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU**

Nr. 22664/ 10.02. 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului cu număr cadastral 227106-C1-U60 situat în **Str. Ripiceni nr.6A, bl.5, parter, Sector 2 (Centrul de Zi "Pinocchio")**.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.9/14.01.1999 privind trecerea Complexului social "PINOCCHIO" în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale sectoarelor municipiului București, Secția "PINOCCHIO"2 - cu sediul în Str. Ripiceni nr.6A, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/17.12.2004, se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a imobilului situat în București, Str.Ripiceni, nr.6A, Bl.5, parter, Sector 2, pentru obiectivul Centrul de Zi "Pinocchio".

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 349/25.11.2021, de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 38/17.12.2004 se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, a imobilului situat în București, Str.Ripiceni, nr.6A, Bl.5, parter, Sector 2, pentru obiectivul Centrul de Zi "Pinocchio" cu următoarele date de identificare (caracteristici tehnice) - Imobil compus din subsol+parter cu următoarele suprafețe: Suprafață utilă parter=540.7mp, Suprafață construită parter=644.4mp, Suprafață utilă subsol= 54.2mp, Suprafață totală subsol=60.1mp, Suprafață construită subsol=77.4mp, Suprafață construită totală=721.8mp, Suprafață cota parte indiviză teren=80.17mp.

Imobilul situat în București, Sectorul 2, Str.Ripiceni, nr.6A, Bl.5, parter, Centrul de Zi "Pinocchio", număr cadastral 227105-C1-U60, în suprafața utilă de 549.9mp, cotă indiviză teren 80.17mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 227105-C1-U60, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București și drept de folosință cu titlu gratuit pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin Raportul de specialitate nr.18999/30.01.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.22664/06.02.2023, se propune *"inițierea proiectului de hotărâre privind administrarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în Str.Ripiceni, nr.6A, Bl.5, parter, Sector 2, înscris în Cartea Funciară 227105 a UAT București Sectorul 2, număr*

*cadastral 227106-C1-U60, de către Consiliul Local sector 2 prin DGASPC Sector 2, pentru obiectivul Centrul de Zi Pinocchio".*

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Irina Sevcîuc**



**ȘEF SERVICIU,**

**Liliana Ștefan**



*FF212/Pana Gabriel Ciprian/2ex*





DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 26/00 / 09 02 - 2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 22641/06.02.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis în copie documentația aferentă proiectului de hotărâre privind „administrarea imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, sector 2, de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. S2), în scopul unor activități cu caracter social pentru desfășurarea activității Centrului de zi Pinocchio”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Imobilul de la adresa mai sus menționată a fost transmis în administrarea Consiliului Local sector 2 prin HCGMB nr. 9/1999 privind trecerea Complexului social Pinocchio în cadrul serviciilor publice din subordinea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București. De atunci până în prezent în acel imobil se acordă servicii sociale în domeniul protecției drepturilor copilului.

Prin HCL Sector 2 nr. 38/2004, s-a adoptat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani către D.G.A.S.P.C. S2 a respectivului imobil, pentru asigurarea, menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților săi, pentru depășirea situației care ar putea determina separarea copilului de familia sa.

Pentru evaluarea imobilului în cauză, de către expert ANEVAR, în condițiile legii, în vederea înregistrării valorii rezultate în evidențele contabile ale D.G.A.S.P.C. S2, respectiv în inventarul domeniului public al municipiului București, se solicită trecerea imobilului din folosință gratuită în administrarea instituției anterior amintită.

Ținând cont de cele de mai sus, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre pentru „administrarea imobilului situat în București, str. Ripiceni nr. 6A, bl. 5, parter, sector 2, de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. S2), în scopul unor activități cu caracter social pentru desfășurarea activității Centrului de zi Pinocchio”, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș