



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 624/13.02.2023*

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului
situat în Str. Plumbuita nr. 60, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Plumbuita nr. 60, Sector 2, București;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 31330/16.02.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 30648/15.02.2023 prezentat de Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 5892/16.02.2023 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 31/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr.60, Sector 2, București;

În temeiul art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 166 lit. g) , alin. (3)și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Plumbuita nr. 60, Sector 2, București, conform Anexei ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019.

(3) Comisia de negociere își va desfășura activitatea după emiterea acordului solicitat la nivelul Consiliului General al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 31/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr.60, Sector 2, București;

Art.2. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București va asigura desemnarea în cadrul comisiei a membrilor din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 2 și a structurilor de resort ale aparatului de specialitate al primarului, precum și a unui reprezentant al Direcției Audit Public Intern pentru a participa la ședințele comisiei și a oferi consiliere informală membrilor comisiei în vederea unei bune gestionări a fondurilor publice.

Art.3. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIE DE NEGOCIERE
PENTRU ACHIZIȚIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN STR. PLUMBUITA
NR. 60, SECTOR 2; BUCUREȘTI

NR. CRT	MEMBRII COMISIEI	FUNCȚIA	INSTITUȚIA/DIRECȚIA
1.		<i>Președinte</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
2.		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
3.		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
4.	<i>Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>
5.	<i>Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>
6.	<i>Reprezentant Direcția Audit Public Intern prin Dispoziție Primar Sector 2</i>	<i>Asigurare consiliere informală</i>	<i>Primăria Sector 2</i>

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 31 /2023 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în str. Plumbuita Nr. 60, Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrata Domeniului Public.

Analizând Raportul de specialitate nr. 30648/15.02.2023 prezentat de Direcția Achiziții și Raportul de specialitate nr. 31330/16.02.2023 prezentat de Direcția Juridică din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Nota de fundamentare nr. 5892/16.02.2023 prezentată de Administrata Domeniului Public Sector 2, serviciul public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Plumbuita nr. 60, Sector 2, București și ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 *pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019, consider oportun promovarea proiectului de hotarare mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate ,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre analiză și aprobare, *proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Plumbuita Nr. 60, Sector 2, București.*

PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții

Nr. 30648/15.02.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea comisiei de negociere in vederea achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 41324,00 mp, situat în strada Plumbuita nr. 60, Sector 2

Prin raportul de specialitate nr. 2071/19.01.2021 transmis de Administrația Domeniului Public se solicită achiziționarea terenului în suprafață de 41.324,00 mp, situat în strada Plumbuita Nr. 60, Sector 2, București.

Prin Hotărârea nr. 31/2023 Consiliul Local Sector 2 a solicitat Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul teren situat în strada Plumbuita nr. 60 Sector 2 , București și transmiterea acestuia în administrația Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

În conformitate cu Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019 este necesar constituirea comisiei de negociere .

Având în vedere reglementările legale în vigoare și ținând cont de faptul că această achiziție aduce un important beneficiu locuitorilor din Sectorul 2, considerăm oportuna constituirea comisiei de negociere in vederea achiziționarea terenului în suprafață de 41324 ,00 mp, situat în

strada Plumbuita nr. 60 , Sector 2, ce poate face obiectul unui proiect de hotărâre care să fie supus aprobării Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București

Director Executiv,

Adrian Nica



Sef Serviciu

Georgeta Vizireanu





DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 31330/16.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 30744/16.02.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „Proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Plumbuita nr.60, sector 2, București”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) „Proiectul de hotărâre nr. 624/13.02.2023 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Plumbuita nr.60, sector 2, București”,
 - 2) Anexa la Proiectul de hotărâre nr.624/13.02.2023,
 - 3) Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București,
 - 4) Raportul de specialitate nr.30648/15.02.2023, din conținutul căruia rezultă următoarea situație de fapt și de drept:
 - prin Raportul de specialitate nr. 2071/19.01.2021, transmis de Administrația Domeniului Public Sector 2, se solicită achiziționarea terenului în suprafață de 41.324,00 mp, situat în strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București.
 - prin H.C.L. Sector 2 nr. 31/2023, Consiliul Local Sector 2 a solicitat Consiliului General al Municipiului București acordul:
 - pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului teren situat în strada Plumbuita nr. 60 Sector 2, București,
 - pentru transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, pentru reintegrarea în Parcul Plumbuita, în scopul reamenajării/ modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber.
 - în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr.8/30.01.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, este necesară constituirea comisiei de negociere.
- Având în vedere prevederile cuprinse în:
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.
- H.C.L. Sector 2 nr. 31/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Plumbuita nr. 60, Sector 2 în suprafața de 41.324,00 mp, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 - prin Administrația Domeniului Public Sector 2;
- Art. 166 alin. (2) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”*.
- Art. 166 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) – i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”*.
- Art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: *„Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București”*.

În concluzie, având în vedere aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că, în raport de prevederile mai sus precizate, poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2 „Proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa din str. Plumbuita nr. 60, sector 2, București”.

**Director executiv,
Sabin Platon**

**Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoras**

Nr. 5822/16/02.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București

Administrația Domeniului Public Sector 2 este structurată ca serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, înființată prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

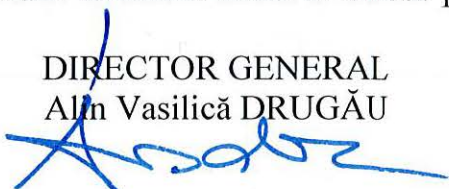
Prin prezenta facem referire la oferta de achiziție a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București și la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 31/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 41.324,00 mp situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București.

Scopul realizării acestei achiziții este acela ca prin alipirea terenului la Parcul Plumbuita se se realizeze mărirea corespunzătoare a spațiului verde și extinderea zonei de agrement și recreere pusă la dispoziția cetățenilor sectorului 2.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr. 213/2019, pentru parcurgerea etapelor legale privind achiziția terenului situat în Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, este necesar a fi constituită o comisie de negociere al cărei portofoliu de atribuții este definit de prezentul proiect de hotărâre și a cărei componență nominală este formată din 3 membri ai Consiliului Local Sector 2 și 3 membri stabiliți prin Dispoziție a Primarului Sector 2.

Având în vedere atât aspectele menționate cât și faptul că, în cazul finalizării achiziției, Administrația Domeniului Public Sector 2 va avea calitatea de a administra, în numele și pentru Consiliul Local Sector 2, bunul imobil, apreciem drept necesară și oportună constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ



Redactat 2 ex/16.02.2023
Valeriu MICU

