



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 264/20.01.2023*

## **HOTĂRÂRE**

*privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 115/2022, pentru clădirea situată la adresa din  
**Str. Escalei nr. 34, Sector 2, București***

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 115/2022, pentru clădirea situată la adresa din **Str. Escalei nr. 34, Sector 2, București**;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 14080/17.01.2023 întocmit de Directorul General al Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 28710/14.02.2023 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

VAL

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 489 alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 115/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată la adresa din **Str. Escalei nr. 34, Sector 2, București**, începând cu data de 1 ianuarie 2024.

**Art.2.** Majorarea impozitului menționată la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 115/2022, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2022, menționate în Anexa ce conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele:

a) proprietarii clădirii iau măsuri de remediere a stării tehnice a clădirii și notifică acest lucru Poliției Locale Sector 2;

b) Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică de constatare cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.

YAL

**Art.4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
- b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
- c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
- d) prin intermediul Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia, astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

**Art.6.** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică părților interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere existența pe raza Sectorului 2 a unor terenuri și clădiri neîngrijite, se impune elaborarea unor măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a executa lucrări de reabilitare și igienizare a acestora. Astfel de măsuri sunt necesare și din perspectiva protejării, conservării și funcționalității acestora, precum și pentru combaterea factorilor poluanți și remedierea acestor probleme, care afectează în mod direct noțiunea de urbanism de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîntreținute, pe baza unor criterii de încadrare în această categorie stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 115/2022 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În aplicarea Regulamentului mai sus-menționat, Poliția Locală Sector 2 a întocmit Nota tehnică de constatare din data de 12.05.2022 cu privire la **clădirea situată în Str. Escalei nr. 34, Sector 2, București** din care reiese starea tehnică necorespunzătoare a acesteia, și, în consecință apreciez ca oportună majorarea cu 500% a impozitului pe clădire.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 115/2022, pentru clădirea situată la adresa din Str. Escalei nr. 34, Sector 2, București.**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Nr.inreg 14080/17.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 115/2022, pentru clădirea situată la adresa din strada **Escalei, nr.34, Sector 2, București**

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015 privind codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.”

Ținând seama de prevederile HCL nr. 115/2022, pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

Văzând **Nota Tehnică de Constatăre nr .17031/16.05.2022** întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2 și **Somația nr.115533/24.05.2022** întocmită de DGVBL S 2 în temeiul art. 10 din HCL Sector 2 nr. 115/2022 pentru aprobarea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual de **45,55%** care corespunde unei **stări tehnice nesatisfăcătoare**.

În temeiul art. 11 din HCL Sector 2 nr. 115/2022 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Propun spre aprobare Proiectul de hotărâre anexat, privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din strada **Escalei, nr.34, Sector 2, București**

DIRECTOR GENERAL

Cristian Alanașe DUTU







DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 2840/14.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 18501/30.01.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „Proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 115/2022, pentru clădirile situate la adresele din: str. Gheorghe D. Palade nr. 7-9, str. Despot Vodă nr. 31, str. Dascălului nr. 109, str. Episcop Radu nr.59-61, str. Ropotului nr. 20, str. Frunzei nr. 38, str. Escalei nr. 34, str. Icoanei nr. 77, str. Escalei nr. 59 F, str. Gataia nr. 6, str. Gaterului nr. 20”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Proiectul de hotărâre nr.264/20.01.2023 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, ca urmare a constatării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 115/2022, pentru clădirea situată la adresa din str. Escalei nr. 34, sector 2, București, și Anexa,
- 2) Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2,
- 3) Raportul de specialitate nr. 14080/17.01.2023, întocmit de către D.V.B.L. Sector 2,
- 4) Somația nr.115533/24.05.2022,
- 5) Adresa nr. 110539/11.05.2022, emisă de Poliția Locală Sector 2,
- 6) Nota tehnică de constatare a stării tehnice a imobilelor din sectorul 2 al Municipiului București - str. Escalei nr. 34, sector 2, București, emisă la data de 12.05.2022, din care rezultă un punctaj procentual de 45,55%, care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare.
- 7) Planșe foto.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

-Art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:



“(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”

-H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

-H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. 5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate intravilan,

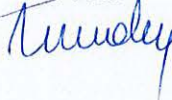
-H.C.L. Sector 2 nr.115/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

-art. 166 alin. 2 litera e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(...) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) stabilesc taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii”.

*În concluzie, având în vedere aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 115/2022, pentru clădirea situată la adresa din Str. Escalei nr. 34, Sector 2, București.*

Director executiv,  
Sabîn Platon

MFC-2ex



Șef Serviciu,  
Claudiu George Fogoraș

SJ-RS