



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1234/09.03.2023*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 43964/08.03.2023 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

VIZAT  
pentru neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Nr. 444/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se modifică și se completează Anexele 1-3 ale H.C.L. Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, pentru obiectivul de

investiții care a obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexelor 1-3 ale prezentei hotărâri.

**Art.II.** Se completează Art.1 prin introducerea alin. (2) care va avea următorul conținut, după cum urmează:

„Art. 1 (...)

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție care a obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexei 4 a prezentei hotărâri.

**Art.III.** Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



**CENTRALIZATOR**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CENTRALIZATOR

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Investiția specifică (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică Au (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Aleea Bistricioara nr. 8, bl. 44	ALEE	31	3.000,65	1.951,89	1.741,30	2.322,75	2.072,15	0,58	0,691	378.469,43	4,81
<b>TOTAL</b>					<b>1.951,89</b>	<b>1.741,30</b>	<b>2.322,75</b>	<b>2.072,15</b>				



DIRECTOR GENERAL  
Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Cristea Cosima

Proiectant  
SC Eurocerad Internațional SRL



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

***pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București***

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Bistricioara nr. 8, bl. 44
	Numar apartamente	31
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.000,65
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.951,89
	din care C+M (mii lei)	1.741,30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,580
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.322,75
	din care C+M (mii lei)	2.072,15
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,691
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	378.469,43
	Economia anuala de energie - tep/an	32,55
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,81
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,64
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	76602,21
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	1.951,89
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.322,75

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZE GENERALE**

***pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București***

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl.44, Aleea Bistricioara nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.747,04	711,94	4.458,98
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.747,04	711,94	4.458,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3.747,04</b>	<b>711,94</b>	<b>4.458,98</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.510,76	667,04	4.177,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.978,86	755,98	4.734,84
3.5	Proiectare	14.745,19	2.801,59	17.546,78
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.021,52	1.334,09	8.355,61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.170,25	222,35	1.392,60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.553,42	1.245,15	7.798,57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.091,79	3.627,43	22.719,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.170,25	222,34	1.392,59
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	585,13	111,17	696,30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	585,13	111,17	696,30
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.921,54	3.405,09	21.326,63
<b>Total capitol 3</b>		<b>41.326,61</b>	<b>7.852,04</b>	<b>49.178,65</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.700.154,11	323.029,29	2.023.183,40
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.429.702,82	271.643,54	1.701.346,36
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	55.317,35	10.510,30	65.827,65
	4.1.3.MASURI CONEXE	215.133,94	40.875,45	256.009,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.000,00	15.200,00	95.200,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.792.154,11</b>	<b>340.509,29</b>	<b>2.132.663,40</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**
**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	33.903,51	6.441,67	40.345,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.500,77	1.615,15	10.115,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80.761,81	15.344,74	96.106,55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>114.665,32</b>	<b>21.786,41</b>	<b>136.451,73</b>

**CAPITOLUL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.951.893,08</b>	<b>370.859,68</b>	<b>2.322.752,76</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.741.303,89</b>	<b>330.847,75</b>	<b>2.072.151,64</b>

\*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

**DEVIZUL**  
**obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	164.404,70	31.236,89	195.641,59
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	838.300,04	159.277,01	997.577,05
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	282.025,80	53.584,90	335.610,70
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	102.138,21	19.406,26	121.544,47
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	42.834,07	8.138,47	50.972,54
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1.429.702,82</b>	<b>271.643,53</b>	<b>1.701.346,35</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>1.429.702,82</b>	<b>271.643,53</b>	<b>1.701.346,35</b>

\*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

**DEVIZUL**

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA  
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	55.317,35	10.510,30	65.827,65
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>55.317,35</b>	<b>10.510,30</b>	<b>65.827,65</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>55.317,35</b>	<b>10.510,30</b>	<b>65.827,65</b>

\*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

**DEVIZUL**  
**obiectului: MASURI CONEXE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	215.133,94	40.875,45	256.009,39
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>215.133,94</b>	<b>40.875,45</b>	<b>256.009,39</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	80.000,00	15.200,00	95.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>80.000,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>95.200,00</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>307.133,94</b>	<b>58.355,45</b>	<b>365.489,39</b>
---	--	-------------------	------------------	-------------------

\*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

**DEVIZUL**

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.747,04	711,94	4.458,98
<b>TOTAL I - subcap. 1.3</b>		<b>3.747,04</b>	<b>711,94</b>	<b>4.458,98</b>
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 1.3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 1.3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>3.747,04</b>	<b>711,94</b>	<b>4.458,98</b>

\*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

***D.A.L.I.***

***pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București***

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București**”, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Proiectul vizează finanțarea nerambursabilă pentru renovarea energetică moderată a 14 clădiri rezidențiale multifamiliale, amplasate pe teritoriul sectorului 2.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 61.332.903,84 lei fără TVA iar durata de implementare este de 25 de luni, începând cu data semnării contractului de finanțare, respectiv 06.01.2023.

Rezultatele așteptate ale proiectului sunt reducerea consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și o reducere a nivelului estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent  $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$ ).

Cererea de finanțare depusă a fost aprobată, Sectorul 2 obținând o finanțare nerambursabilă prin PNRR, în vederea eficientizării energetice a celor 14 blocuri.

Anterior, cele 14 obiective făceau parte din Programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București. Pentru 13 obiective au fost supuși analizei și aprobării indicatorii tehnico-economici conform H.C.L. Sector 2 nr. 37/2022, iar cel de-al 14-lea obiectiv prin H.C.L.Sector 2 87/2022.

Având în vedere că cele două hotărâri conțineau informații/indicatori tehnici specifici Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (precum surse de finanțare - Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și bugetul local) este necesară, numai pentru cele 14 obiective ce vor primi finanțare prin PNRR, modificarea și completarea acestor hotărâri în ceea ce privește indicatorii tehnico-economici și a devizelor generale care vor trebui să fie prevăzuți în conformitate cu Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul



renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu mențiunea că valoarea de investiție a acestor obiective nu suferă modificări.

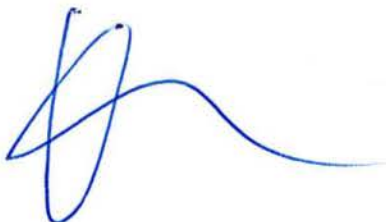
Analizând Raportul de specialitate nr. 43964/08.03.2023 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene pentru inițierea unui **proiect de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Generală Programe de Dezvoltare  
Urbană și Fonduri Europene

Nr. 43964 / 08.03 / 2023

Aprobat  
Primar,  
Radu Nicolae Mihaiu

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) urmărește obiectivele generale ale Mecanismului de Redresare și Reziliență (MRR), mecanism creat la nivelul Uniunii Europene ca instrument financiar temporar pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de pandemia de COVID-19. PNRR elaborat de România și aprobat la nivelul UE cuprinde un pachet de investiții publice și reforme care trebuie puse în aplicare până în 2026. Alocarea totală este de 29.2 mld euro, din care 14.24 mld euro sub formă de granturi și 14.94 mld euro sub formă de împrumuturi.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

În cadrul celor 6 piloni, prevăzuți de regulamentul aplicabil, sunt propuse spre implementare reforme și investiții în cadrul diverselor componente, precum: transport sustenabil/ infrastructura, sectorul energetic, sănătate, educație, managementul apei, managementul deșeurilor, păduri și protecția biodiversității, reforme sociale, turism și cultură, valul renovării (tranziția spre clădiri verzi și reziliențe), transformare digitală, cercetare și inovare, etc.

Având în vedere direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București**”, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.





Proiectul vizează finanțarea nerambursabilă pentru renovarea energetică moderată a 14 clădiri rezidențiale multifamiliale, amplasate pe teritoriul sectorului 2.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 61.332.903,84 lei fără TVA iar durata de implementare este de 25 de luni, începând cu data semnării contractului de finanțare, respectiv 06.01.2023.

Rezultatele așteptate ale proiectului sunt reducerea consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și o reducere a nivelului estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent  $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$ ).

Cererea de finanțare depusă a fost aprobată, Sectorul 2 obținând o finanțare nerambursabilă prin PNRR, în vederea eficientizării energetice a celor 14 blocuri.

Anterior, cele 14 obiective făceau parte din Programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București. Pentru 13 obiective au fost supuși analizei și aprobării indicatorii tehnico-economici conform HCL nr. 37/23.02.2022 și iar cel de-al 14-lea obiectiv prin HCL 87/23.03.2022.

Având în vedere că cele două hotărâri conțineau informații /indicatori tehnici specifici Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (precum surse de finanțare - Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și bugetul local) este necesară, numai pentru cele 14 obiective ce au primit finanțare prin PNRR, modificarea și completarea acestor hotărâri în ceea ce privește indicatorii tehnico-economici și a devizelor generale care vor trebui să fie prevăzuți în conformitate cu Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamilial, cu mențiunea că valoarea de investiție a acestor obiective nu suferă modificări.

Modificarea documentației constă în introducerea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie, conform prevederilor Ghidului specific.



Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale numai pentru un obiectiv de investiții care a obținut finanțare nerambursabilă prin PNRR, respectiv:

1. Aleea Bistricioara nr.8, bl.44

**DGPDUFE**

**Director General,  
Cosima CRISTEA**

**Manager proiect  
Bianca NEDELCU**

*Întocmit,  
Responsabil tehnic  
Nicolae STOICESCU*