



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1452/21.03.2023*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr.32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 161/2016, H.C.L Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L Sector 2 nr. 64/2019 și H.C.L Sector 2 nr. 109/2021*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr.32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 161/2016, H.C.L Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L Sector 2 nr. 64/2019 și H.C.L Sector 2 nr. 109/2021;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa Teatrului Tineretului „Metropolis” nr. 433/15.02.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 30515/15.02.2023;

- Raportul de specialitate nr. 54747/22.03.2023 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Serviciul Asistență Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 54173/23.03.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 527/1992 de reorganizare a unor instituții publice subordonate Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 274/1999 pentru trecerea unor instituții publice de cultură din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București;

- H.C.G.M.B nr. 255/2006 privind înființarea Teatrului Tineretului "Metropolis", prin reorganizarea și restructurarea Teatrului de Proiecte Culturale "Theatrum Mundi", cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

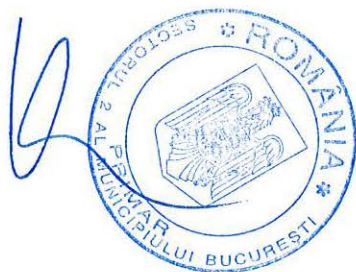
**Art. I** Se aprobă prelungirea termenului stabilit prin **articolul 1** al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/21.03.2007 *privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis”*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 161/2016, H.C.L Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L Sector 2 nr. 64/2019 și H.C.L Sector 2 nr. 109/2021, cu o perioadă de 1an.

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/21.03.2007 *privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis”*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 161/2016, H.C.L Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L Sector 2 nr. 64/2019 și H.C.L Sector 2 nr. 109/2021, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Teatrului Tineretului „Metropolis” vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA-NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de spectacole, care își desfășoară activitatea în baza O.G. nr. 21/2007 *privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic*, cu modificările și completările ulterioare, a fost înființată în baza H.C.G.M.B. nr. 255/12.2006 *privind înființarea Teatrul Tineretului "Metropolis" prin reorganizarea și restructurarea teatrului de proiecte culturale "Theatrum Mundi"*.

Prin H.C.L Sector 2 nr. 32/2007 *privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 161/2016, H.C.L Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L Sector 2 nr. 64/2019 și H.C.L Sector 2 nr. 109/2021* s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în București, strada Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis”.

Analizând Raportul de specialitate nr. 54747/22.03.2023 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Serviciul Asistență Juridică, precum și Raportul de specialitate nr. 54173/23.03.2023 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar Cadastru, direcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, aferente proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului "Metropolis", astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 161/2016, H.C.L. Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L nr.64/2019 și H.C.L Sector 2 nr. 109/2021*, dar și faptul că la data de 31.03.2021 urmează să expire termenul de transmitere în folosință gratuită a spațiului în care își desfășoară activitatea Teatrul Tineretului „Metropolis”, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

## **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr.32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 161/2016, H.C.L Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L Sector 2 nr. 64/2019 și H.C.L Sector 2 nr. 109/2021.*

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI  
www.ps2.ro, info@ps2.ro  
Nr.inreg: 30515;  
Data inreg: 2023/02/15; Ora: 14:00:52  
Provenienta: TEATRUL TINERETULUI  
METROPOLIS NR 433/15.02.2023  
Cuprins: SOLICITARE PRELUNGIRE TERMEN DE  
TRANSMITERE IN FOLOSINTA GRATUITA A  
SPATIULUI DIN STR MIHAI EMINESCU NR 89  
Nr. file: 1; Termen de raspuns: 30 zile  
Adresa: București CD STR

URGENT!  
(in 31.03. expiră  
plata!)  
E

Str. Mihai Eminescu, nr.89  
www.teatrulmetropolis.ro  
tel/fax:021.210.51.92  
email: office@teatrulmetropolis.ro

SRRP-BI 15.02.2023

CAȘ. SECRETAR  
021/2203204 E

TEATRUL METROPOLIS  
INTRARE Nr. 433  
IESIRE  
15.02.2023  
Ziua Luna Anul

PRIMĂRIA SECTOR 2  
CABINET SECRETAR SECTOR 2

Referitor la: prelungirea termenului de transmitere in folosinta gratuita a spatiului in care-si desfasoara activitatea Teatrul Tineretului "Metropolis"

Discutie d. noastra

Teatrul Tineretului "Metropolis" este o institutie de spectacole care-si desfasoara activitatea in baza O.G. nr. 21/2007 privind institutiile de spectacole si concerte, precum si desfasurarea activitatii de impresariat, fiind infiintata prin H.C.G.M.B. nr. 255/12.2006.

Sediul administrativ si salile de spectacole se gasesc in locatia din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, Bucuresti, acest spatiu fiind transmis in folosinta gratuita prin H.C.L.Sector 2 NR. 109/31.03.2021 pentru modificarea si completarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea in folosinta gratuita a spatiului situat in str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2 catre Teatrul Tineretului "Metropolis" modificata si completata prin H.C.L. Sector 2 nr. 161/2016. H.C.L. Sector 2 nr. 18/2018 si H.C.L. Sector 4 nr. 64/2019.

Spatiul a fost preluat in urma Procesului-Verbal de predare/primire inregistrat la institutia dumneavoastra cu numarul 52508 din 21.08.2007, incheiat intre Primaria Sectorului 2, prin comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului Sectorului 2 nr. 3300/2007, si reprezentantii Teatrului Tineretului "Metropolis".

Avand in vedere ca, la data de 31.03.2023, urmeaza sa expire prevederile actului administrativ mentionat, va rugam sa ne sprijiniti in vederea intreprinderii demersurilor necesare pentru emiterea unei noi hotarari a Consiliului Local Sector 2 care sa prelungeasca prevederile H.C.L.S 2 pentru atribuirea in folosinta gratuita a spatiului situat in str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, catre Teatrul Tineretului "Metropolis".

Multumindu-va pentru sprijinul pe care il acordati in acest fel teatrului nostru, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Cu stima si multumiri anticipate,

de acord

Director,  
Stefan-Viorel PAUNESCU

4 an

[Signature]



[Signature]



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Serviciul Asistență Juridică

Nr. .... 57747 / 22 - 03 - 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresa nr. 54163/22.03.2023 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru „*modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, către Teatrul Tineretului “Metropolis”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 64/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2021*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Teatrul Tineretului “Metropolis” a fost înființat prin HCGMB nr. 255/2006 și își desfășoară activitatea în baza O.G. nr. 21/2007 privind instituțiile de spectacole și concerte, precum și activitatea de impresariat.

Sediul administrativ și sălile de spectacole se găsesc în locția mai sus amintită, într-un spațiu primit în folosință gratuită prin H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 64/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2021, spațiu în care instituția de cultură funcționează până în prezent.

În conformitate cu prevederile art. 116 alin. (2) lit. l) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*“Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:*

*(...)*

*-asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;”.*

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a

proiectului de hotărâre pentru "modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 64/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2021" cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Sabin Platon



**ȘEF SERVICIU**

George Claudiu-Fogoraș



MR-26x



SAJ-RS





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU**

Nr. 54173 / 23.03. 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2

Prin Hotărârea nr.32/21.03.2007 a Consiliului Local Sector 2 se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe termen de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", instituție publică de cultură de interes local aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Prin Procesul Verbal de predare – primire nr.52508/21.08.2007 s-a procedat la predarea primirea spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, având o suprafață totală de 537,47 mp, din care: sală spectacole 213,65 mp, scenă 77,94 mp, anexă scenă 32,30 mp, balcon 85,57 mp, două birouri 50,68 mp, două holuri 71,28 mp, grup sanitar 6,05 mp.

Prin Hotărârea nr.161/03.10.2016 a Consiliului Local Sector 2, s-a modificat art 1 al Hotărârii nr.32/21.03.2007, în sensul aprobării transmiterii în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", pe o perioadă de 10 ani.

Prin Hotărârea nr.18/20.02.2018 a Consiliului Local Sector 2, s-a modificat art 1 al Hotărârii nr.32/21.03.2007, modificată și completată prin HCL nr. 161/03.10.2016 , în sensul aprobării transmiterii în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", pe o perioadă de 12 ani.

Prin Hotărârea nr.64/29.03.2019 a Consiliului Local Sector 2, se aprobă prelungirea termenului stabilit prin art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/21.03.2007 pentru atribuirea în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", modificată și completată prin HCL nr. 161/03.10.2016 și HCL nr.18/20.02.2018 , cu o perioadă de 2 ani.

Prin Hotărârea nr.109/31.03.2019 a Consiliului Local Sector 2, se aprobă prelungirea termenului stabilit prin art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/21.03.2007 privind *atribuirea în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector*

2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", modificată și completată prin HCL nr. 161/03.10.2016; HCL nr.18/20.02.2018; HCL nr. 64/29.03.2019, cu o perioadă de 2 ani.

Referitor la situația juridică a imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, facem următoarele precizări:

În evidențele cadastrale, la adresa solicitată figurează un imobil proprietate de stat categoria de folosință „instituții” cu teren în suprafață totală de 1674,00 mp din care 777,00 mp construcții ,având drept posesor parcelă, la data întocmirii evidențelor, fosta Casă de Cultură a Sectorului 2.

Facem precizarea că evidențele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 sunt deținute pe suport informatic și nu au la bază acte de proprietate.

Conform Convenției încheiate între Parohia Bisericii Dichiu și Sfatul Popular al Raionului 1 Mai, autentificată prin Procesul-verbal nr. 2741/664 din 06.06.1957 întocmit de Notariatul de Stat Sector 2 în dosarul nr. 12046/1957, transcrisă în Registrul de transcripțiuni al Tribunalului Sectorului 2 sub nr. 773/1957, prin edificarea etajului, Sfatul Popular obține dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 262,00 mp, reprezentând cota indiviză de 1/2 din totalul suprafeței construite de 524,00 mp existente la anul 1957.

În evidențele noastre a fost identificată cererea nr. 123/17.08.2005, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.48258/17.08.2005, depusă în baza Legii 247/2005 de către Parohia Dichiu, pentru etajul clădirii situate în str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, edificat conform Convenției sus menționate, precum și a terenului în suprafață de 262 mp reprezentând 1/2 din terenul corespunzător amplasamentului acestei clădiri.

De asemenea, prin cererea înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.26548/08.05.2006, Parohia Dichiu a înștiințat instituția noastră referitor la existența pe rolul Comisiei speciale de retrocedare a bunurilor imobile ce au aparținut cultelor religioase din România, a unei cereri de retrocedare, depusă în baza Legii nr.247/2005, vizând imobilul situat în București, str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2.

În anul 2009 s-a demarat procedura de înscrierea în Cartea Funciară a imobilului ce a fost transmis în folosință către Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de cultură de interes local aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Menționăm că Biroul de Publicitate Imobiliară Sector 2 a respins intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, prin Încheierea nr. 516776/29.12.2008 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Din adresa Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ nr.85148/25.09.2017, reiese că imobilul din str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2 a făcut obiectul Dosarelor nr.23964/300/2009, nr.21785/3/2013 și nr.44538/3/2015.

Dosarul nr.44538/3/2015 aflat pe rolul Tribunalul București – Secția a III-a civilă a avut ca obiect judecarea apelului formulat de Parohia Dichiu, împotriva Sentinței civile nr.2830/11.03.2015 pronunțată în Dosarul nr.23964/300/2009.

Prin Decizia civilă nr.2695/29.06.2016 pronunțată de Tribunalul București a fost respins apelul formulat de Parohia Dichiu împotriva Sentinței civile nr.2830/11.03.2015.

La data de 06.10.2016, Parohia Dichiu a formulat recurs care, ulterior , la data de 16.12.2016 a fost respins ca nefondat în mod irevocabil (Hotărârea nr. 954/2016).

Prin adresa înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 174221/21.12.2020, Curtea de Apel București a solicitat comunicarea regimului juridic actual al imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, potrivit dispozițiilor instanței luate prin încheierea de ședință de la data de 17.11.2020, în cauza ce formează obiectul dosarului nr. 4225/2/2009\*, privind rejudecarea acțiunii în contencios administrativ formulată de reclamanta PAROHIA DICHIU în contradictoriu cu pârâta COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA.

Facem precizarea că nu deținem informații cu privire la dosarul nr. 4225/2/2009\* aflat pe rolul Curții de Apel București.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevețic**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Liliana Ștefan**



FF622/Pană Gabriel Ciprian / 2ex

