



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 797/ 20.02.2023*

**HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de „, Reabilitare și modernizare la Grădinița nr.23- corp C1” din str. Răduță Gheorghe nr.1, sector 2, București , aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.114/ 2021, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de „, Reabilitare și modernizare la Grădinița nr.23- corp C1” din str. Răduță Gheorghe nr.1, sector 2, București , aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.114/ 2021, cu modificările și completările ulterioare ;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1247/ 07.03.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 44039/ 08.03.2023;
- Raportul de specialitate nr. 48277/ 14.03.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

IT  
îmbinare  
nr. 44

Avizul favorabil nr. 15/ 06.03.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;





– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 114/ 2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza PT, pentru lucrări de „ **Reabilitare și modernizare la Grădinița nr.23-**

corp C1" din str. Răduță Gheorghe nr.1, sector 2, București, conform anexelor 1-3 ce cuprind 10 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată la faza PT a obiectivului de investiție este de 12.594.232,94 lei inclusiv T.V.A, din care C+M este de 11.251.479,35 lei inclusiv T.V.A.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. II** Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 114/ 2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de 8 pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CENTRALIZATOR

*„REABILITARE ȘI MODERNIZARE LA GRĂDINIȚA NR.23 CORP C1 DIN STR.  
RĂDUȚĂ GHEORGHE NR.1, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”*

*PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU*



Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 23 - corp C1" din Str. Răduță Gheorghe nr. 1, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 23 - corp C1	Grădinița nr. 23	Str. Răduță Gheorghe nr. 1	grădiniță	9.449.632,91	7.561.250,59	12.594.232,94	11.251.479,35	1.885,24	5.968,19
	TOTAL						12.594.232,94	11.251.479,35		

DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

*BAG*

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

*Mihaela Nagy Răducanu*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

*Maria Drăghici*

Întocmit  
Eugenia - Gina Ionescu

*Eugenia - Gina Ionescu*



*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU:**

**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE LA GRĂDINIȚA NR.23 CORP C1 DIN STR.  
RĂDUȚĂ GHEORGHE NR.1, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Gradinita nr. 23, Str. Raduta Gheorghe, nr.1, sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	10,600,749.71	12,594,232.94	2,545,266.45	1,350.10	1,076.75
CONSTRUCTII MONTAJ	9,455,024.66	11,251,479.35	2,273,898.94	1,206.16	953.93
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260	investitia specifica C+M cu Tva 5,968.19 lei/m²	
3.CAPACITATI		Suprafata	1,885.24		



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**DEVIZUL GENERAL PENTRU :**

***„ REABILITARE ȘI MODERNIZARE LA GRĂDINIȚA NR.23 CORP C1 DIN STR.  
RĂDUȚĂ GHEORGHE NR.1, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”***



***PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU***



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 23, Str. Raduța Gheorghe, nr.1, sector 2, București

Ad (proponere) = 1,885.24 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0.00	0.00	0.00
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0.00	0.00	0.00
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	13,812.00	2,621.28	16,433.28
3.1.1	Studii de teren	2,750.00	522.50	3,272.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,062.00	2,101.78	13,163.78
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	222,066.91	42,192.71	264,259.62
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,178.43	12,193.90	76,372.33
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48,831.49	9,277.98	58,109.47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	109,056.99	20,725.83	129,782.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	49,733.14	9,444.30	59,177.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,883.14	927.80	5,810.94
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,441.57	453.90	2,895.47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,441.57	453.90	2,895.47
3.8.2	Dirigențe de șantier	44,850.00	8,521.50	53,371.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		289,542.05	55,612.99	345,155.04
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9,408,991.24	1,787,706.34	11,196,697.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250,867.30	47,667.79	298,535.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorespunzătoare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		9,659,858.54	1,835,374.13	11,495,232.67
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	46,033.42	8,740.35	54,773.77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,033.42	8,740.35	54,773.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,732.77	0.00	108,732.77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,275.12	0.00	47,275.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,455.02	0.00	9,455.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,275.12	0.00	47,275.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4,727.51	0.00	4,727.51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	496,582.93	94,156.76	590,739.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		651,349.12	103,897.11	755,246.23
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		10,600,749.71	1,939,271.23	12,540,020.94
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,455,024.68	1,796,151.89	11,251,176.57

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Beneficiar/Investitor  
DGAPI Sector 2

Data:  
Octombrie 2021

Intocmit,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
arh. Irina FERCHE



\*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant  
Gradinita nr. 23, Str. Raduta Gheorghe, nr.1, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 1

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	2,750.00	522.50	3,272.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,062.00	2,101.78	13,163.78
	<b>Total cap. 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>2,624.28</b>	<b>16,436.28</b>
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.2</b>	<b>3,930.00</b>	<b>746.70</b>	<b>4,676.70</b>
3.3	Expertiza tehnica			
	<b>Total cap. 3.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	<b>Total cap. 3.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



<b>3.5</b>	<b>Proiectare si inginerie - total, din care:</b>			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,178.43	12,193.90	76,372.33
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48,831.49	9,277.98	58,109.47
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	109,056.99	20,720.83	129,777.82
	<b>Total cap. 3.5</b>	<b>222,066.91</b>	<b>42,192.71</b>	<b>264,259.62</b>
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
	<b>Total cap. 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Cheltuieli pentru consultanța, din care:</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.8</b>	<b>Cheltuieli pentru asistenta tehnică, din care:</b>			
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	4,883.14	927.80	5,810.94
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,441.57	463.90	2,905.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,441.57	463.90	2,905.47
3.8.2	Dirigenție de șantier	44,850.00	8,521.50	53,371.50
	<b>Total cap. 3.8</b>	<b>49,733.14</b>	<b>9,449.30</b>	<b>59,182.44</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>275,30.05</b>	<b>55,012.99</b>	<b>344,555.04</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 23, Str. Raduta Gheorghe, nr.1, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 01  
CAPITOLUL 4  
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA  
In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap.4</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
<b>4.1</b>	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
4.1.3.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	8,852,581.47	1,681,990.48	10,534,571.95
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	556,409.77	105,717.86	662,127.63
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>	<b>9,408,991.24</b>	<b>1,787,708.34</b>	<b>11,196,699.58</b>
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	100,129.00	19,024.51	119,153.51
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	150,738.30	28,640.28	179,378.58
	<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>250,867.30</b>	<b>47,664.79</b>	<b>298,532.09</b>
<b>4.4</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>DOTARI</b>			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>250,867.30</b>	<b>47,664.79</b>	<b>298,532.09</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>	<b>9,659,858.54</b>	<b>1,835,373.12</b>	<b>11,495,231.66</b>

\*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant  
DEVIZ PE OBIECT NR.1

CAPITOLUL 5  
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv
		TVA)	LEI	TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,033.42	8,746.35	54,779.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 5.1</b>	<b>46,033.42</b>	<b>8,746.35</b>	<b>54,779.77</b>
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	47,275.12	0.00	47,275.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	9,455.02	0.00	9,455.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	47,275.12	0.00	47,275.12
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	4,727.51	0.00	4,727.51
	<b>Total cap. 5.2</b>	<b>108,732.77</b>	<b>0.00</b>	<b>108,732.77</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	496,582.93	94,350.76	590,933.69
5.3.2	<b>Total cap. 3</b>	<b>496,582.93</b>	<b>94,350.76</b>	<b>590,933.69</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 5.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>651,349.12</b>	<b>103,097.11</b>	<b>754,446.23</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de „, Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 23 - corp C1” din Str. Răduță Gheorghe nr. 1, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 132 din 20.04.2022, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico- economici aprobați prin H.C.L.S. 2 nr. 114/2021 în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Modificarea listelor de cantități de lucrări și materiale a rezultat ca urmare necesității de a conforma imobilul la cerințele și măsurile stabilite prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

În urma executării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 se urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, săli de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condiții de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de „, Reabilitare și modernizare la Grădinița nr.23- corp C1 din str. Răduță Gheorghe nr.1, sector 2, București , aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.114/ 2021, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de „, Reabilitare și modernizare la Grădinița nr.23- corp C1 din str. Răduță Gheorghe nr.1, sector 2, București , aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.114/ 2021.*

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**





25 pag

**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*

Nr PS2: 44039/08.03.2023



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

H.C.L.S. nr. 114/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare,

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de "Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 23 - corp C1" din Str. Răduță Gheorghe nr. 1, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 132 din 20.04.2022, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. 2 nr. 114/2021 în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Prin proiectul propus se dorește aducerea la standardele de confort în vigoare a clădirii cu destinația de spații de învățământ ce deservește Grădinița nr.23. Prin intervențiile asupra corpului de clădire, calitatea serviciilor oferite va crește, întreg ambientul interior urmand a fi schimbat prin intermediul finisajelor ce vor fi înlocuite.

De asemenea, se va avea în vedere conceptul de eficiența energetică, optimizarea consumatorilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice este fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, creșterea funcționalității și confortului în clădirea menționată, prin atingerea unui nivel de performanță energetică precum și respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.

Lucrările de intervenții propuse vor permite asigurarea capacităților operationale și functionale pentru desfășurarea în mod adecvat a activităților specifice învățământului liceal.

Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolarea termică, hidrofuga și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor existente.

Necesitatea lucrărilor de intervenții vizează și creșterea eficienței energetice prin reducerea consumurilor, creșterea confortului termic, precum și prin atingerea unui nivel de performanță energetică specific conceptului de clădiri cu înaltă performanță energetică (clădiri NZEB)



Cerintele esentiale de calitate se vor asigura pentru categoria C, constructii de importanta normala, stabilitate conform legii 10/1995, HGR 766/1997 si normativelor in vigoare in domeniul proiectarii si executiei lucrarilor de constructii, iar din punct de vedere structural, conform Codului de proiectare seismica P100-1/2013, constructia se incadreaza in clasa de importanta II.

Aşa cum rezultă din Memoriul justificativ al proiectantului şi a Notei de prezentare anexate prezentei, creşterea indicatorilor tehnico-economici este determinată de cuprinderii în listele de cantităţi a următoarelor lucrări neprevăzute în documentaţia D.A.L.I.:

### **MASURI DE CONSOLIDARE CONFORM EXPERTIZA TEHNICA**

Nu sunt necesare lucrari de consolidare dar au fost prevăzute următoarele măsuri:

- se vor borda golurile marite din peretii de zidarie cu stalpisorii si buiandrugi realizati din beton armat.
- se vor mari unele goluri din diafragmele de beton armat cu 5-10 cm prin taierea pe verticala a betonului cu utilajele adecvate taierii betonului si nu cu barosul sau spitul, dupa care se va finisa betonul taiat cu mortar de reparatii tip sika pentru acoperirea armaturilor.
- se vor realiza scarii de acces si rampe pentru persoane cu dizabilitati din beton armat C25/30.
- se vor realiza lucrari de reparație care preced toate categoriile de lucrări de consolidare şi/sau termoizolare. Reparațiile pot avea două aspecte: reparații de suprafață şi reparații fisuri.
- se va inalta aticul existent cu zidarie portanta minim grupa 2 si prin realizarea unei centuri de beton armat de latimea zidariei, 30cm si inaltimea 25 cm.

### **MASURI DE INTERVENTIE CONFORM AVIZ ISU**

- Desfiintare anexa necuprinsa in documentele cadastrale, realizata din pereti din caramida, sapanta de lemn, invelitoare de tabla, suprafata 40mp, in stare de degradare avansata.
- In vederea realizarii masurilor de securitate si siguranta la incendiu se prevede o noua cale de evacuare formata dintr-o scara metalica exterioara in dreptul axelor 2-3/I-H' avand latimea treptelor 1.20m. Scara este formata din 2 rampe cu podest intermediar.
- Ferestre metalice fixe cu geam armat, axe I / 2-3; H-F / 2-3;

### **MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII TERMICE**

-Pentru grupul sanitar de la etajul 1 (incaperea E1-15, fara posibilitatea de ventilare naturala datorita ferestrei metalice fixe cu geam armat) si pentru grupul sanitar aferent cabinetului medical (incaperea P34) se prevede instalatie de ventilare mecanica pentru evacuarea aerului viciat. Pentru acestea s-a prevazut cate un ventilator de baie cu debit de 95mc/h racordat la o tubulatura rigida circulara prin intermediul careia aerul este evacuat in exteriorul cladirii. Ventilatoarele vor fi echipate cu clapeta de sens si vor avea comanda (pornire/oprire) simultana cu iluminatul din grupul sanitar in care este amplasat. Aerul de compensare este preluat din incaperile invecinate prin neetanseitate. Instalatiile de ventilare vor mentine grupurile sanitare in depresiune.

-Pentru a asigura un volum de aer in incaperile E1-16 Oficiu si P22 - Spalator, incaperi prevazute cu ferestre metalice fixe cu geam armat, fara posibilitatea ventilarii naturale. s-a prevazut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspat, echipat cu recuperator de caldura in scopul reducerii emisiei de CO2. Pentru asigurarea aerului proaspat s-au utilizat recuperatoare de caldura locale.



### **Măsuri de modernizarea a constructiei existente:**

- tamplaria exterioara se inlocuieste cu tamplarie din profile din aluminiu cu rupere de punte termica, prevazuta cu garnituri de etansare si geam termoizolant LOW-E, grile higroreglabile si folie antiefractie ;
- la nivelul fatadei opace, dupa curatarea si corectarea stratului suport, se va aplica termoizolatie - vata minerala bazaltica gr. 15cm si finisaj – tencuiala decorativa ;
- pe treptele si platformele de acces se va face placare ceramica (gresie) antiderapanta ;
- adaptarea corpului la normativul PSI;
- refacerea integrala a lucrarilor de instalatii electrice, termice si sanitare;
- refacerea finisajelor interioare, zugraveli, pardoseli,placari pereti;
- inlocuirea tamplariei interioare;
- montarea de glafuri exterioare si interioare;
- brau de protectie in salile de clasa si pe circulatii;
- refacerea trotuarelor perimetrare cladirilor in scopul protejarii viitoare a fundatiilor;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiilor existente.
- se vor moderniza instalatiile sanitare, termice si electrice;
- cladirea va fi echipata cu instalatii de curenti slabi si BMS astfel incat investitiile ulterioare sa poata fi integrate intr-un sistem centralizat de coordonare a instalatiilor cladirii.

În urma executării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe si trepte dimensionate, parapeti si balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor conditiil de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Creșterea indicatorilor tehnico - economici în raport cu valorile prevăzute de H.C.L.S. nr. 114/2021 este determinată în principal de o creșterea a cheltuieli pentru investiția de bază ca urmare a cuprinderii cantităților de lucrări necesare realizării măsurilor prevăzute în proiectul tehnic și prezentate mai sus și în vederea îndeplinirii cerintelor esentiale de calitate pentru categoria C, constructii de importanta normala, cerințe stabilite conform legii 10/1995, HGR 766/1997 si a normativelor in vigoare in domeniul proiectarii si executiei lucrarilor.

Deasemenea se înregistrează o creștere a indicatorilor tehnico - economici și ca urmare a actualizării sumelor estimate la DALI pentru proiectare în conformitate cu valorile reale aferente suprafețelor măsurate la proiectul tehnic.

**Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.**

**Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,



- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

În urma realizării Proiectului Tehnic de Execuție elaborat în conformitate cu Autorizației de Construire nr. 132 din 20.04.2022, solicităm actualizarea indicatori tehnico economici si a devizului general în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare și modernizare la Grădinița nr. 23 - corp C1 din Str. Răduță Gheorghe nr. 1, Sector 2, București.

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**



**ȘEF SERVICIU**  
**MARIA DRĂGHICI**



Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu





Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 23 - corp C1" din Str. Răduță Gheorghe nr. 1, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare-modernizare Grădinița nr. 23 - corp C1	Grădinița nr. 23	Str. Răduță Gheorghe nr. 1	grădiniță	9.449.632,91	7.561.250,59	12.594.232,94	11.251.479,35	1.885,24	5.968,19
TOTAL							12.594.232,94	11.251.479,35		

DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU



Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici



Întocmit  
Eugenia - Gina Ionescu





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene**  
**Direcția Investiții Publice**  
**Biroul Documentații Tehnice**  
Nr. 48277/14.03.2023

Aprobat,  
**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 114/2021 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza P.T pentru lucrări de „Reabilitare și modernizare la Grădinița nr. 23 – Corp C1” din Str. Raduță Gheorghe nr. 1, sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 114/2021 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza P.T pentru lucrări de „Reabilitare și modernizare la Grădinița nr. 23 – Corp C1” din Str. Raduță Gheorghe nr. 1, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de **12.594.232,94 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

*-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,*

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 15/06.03.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF  
Cosima Cristea

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ  
Nr. 15-06.03.2023

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare și modernizare la Grădinița nr.23- corp C1" din str. Răduță Gheorghe nr.1, Sector 2, București.**

Faza: **PT**

Ordonator de credite beneficiar: **DGAPI S2/ UAT S2**

Valoarea totală actualizată a investiției: **12.594.232, 94 lei cu TVA, din care C+M = 11.251.479, 35 lei cu TVA.**

Valoarea totală inițială investiției: **9.449.632, 91 lei cu TVA, din care C+M = 7.561.250, 59 lei cu TVA.**

Observații la documentația avizată: .....

CORECTARE MEMORIU JUSTIFICATIVU CU NOTA DE PRESENTARE

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă      | ..... |
| 2. Adrian Burlacu     | ..... |
| 3. Irina Sevcuic      | ..... |
| 4. Yenda Daniel       | ..... |
| 5. Marta Pavel        | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala      | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Stănescu Anca      | ..... |
| 9. Cristina Preda     | ..... |
| 10. Dumitru Raluca    | ..... |
| 11. Ana Lixandru      | ..... |
| 12. Tudor Alexandru   | ..... |
| 13. Lefter Doinel     | ..... |
| 14. Raluca Tăutu      | ..... |
| 15. Horia Petran      | ..... |

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta