



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro • Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1624/28.03.2023*

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;



– Nota de fundamentare nr. 1703/23.03.2023 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 58709/29.03.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 59789/29.03.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Constituția României, republicată;

– Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 337/2021 și H.C.L. Sector 2 nr. 373/2021;



– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin (3), lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Art. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin introducerea alin. (3) cu următorul conținut:

**“Art. 2 (...)**

*(3) Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local prin Consiliul Local Sector 2 - Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a lucrărilor de viabilizare, sistematizare și amenajare a terenului și a lucrărilor de racorduri și branșamente la utilități (energie electrică, apă-canal, gaze sau alt combustibil utilizat, etc)”, în cazul în care finanțarea acestora nu se poate asigura prin Planul Național de Redresare și Reziliență.*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea



VERAL

Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 rămân aplicabile.

**Art.III.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elena Niță', is written over the printed name.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

***REFERAT DE APROBARE***

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și cladiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local, conform dispozițiilor art. 1 din Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/2019.

Luând în considerare faptul că imobilele în care funcționează unitățile de educație/ învățământ de pe raza Sectorului 2, sunt administrate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, precum și obiectivul de investiții „construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, s-a considerat necesar trecerea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 a imobilului din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2, identificat cu număr cadastral 242992, compus din teren în suprafață de 7.920 mp, în administrarea Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 290/2021 s-a predat către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.”, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fosta Alee Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”.

Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri a fost împuternicită alături de Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Ulterior, având în vedere dinamica legislativă care a modificat substanțial prevederile legale privind funcționarea creșelor a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea ducerii la îndeplinire a proiectului ”Construire Creșă cu o capacitate de 110 locuri” în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”.



Având în vedere că pentru realizarea în condiții de legalitate a proiectului menționat mai sus, precum și necesitatea adoptării unor hotărâri clare și neechivoce se impune adoptarea unei noi hotărâri pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în sensul preluării și a lucrărilor de viabilizare, sistematizare și amenajare a terenului și a lucrărilor de racorduri și branșamente la utilități (energie electrică, apă-canal, gaze sau alt combustibil utilizat etc.).

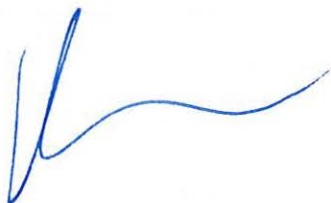
În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Direcția Juridică și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**







**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, Tel. 212.15.44; Fax 212.11.39

Nr. 1423/23.03.2023

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea și la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 2, pentru imobilul situat în București.

Prin apariția Ordonanței de urgență nr.100/2021, pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, în anul școlar 2021-2022 creșele devin parte a sistemului de educație, (art. 27 alin. 11) iar în vederea punerii în aplicare a acestor prevederi s-a adoptat Hotărârea de Guvern nr. 566/2022 pentru aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară.

Luând în considerare faptul că imobilele în care funcționează unitățile de educație/învățământ de pe raza Sectorului 2, sunt administrate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, precum și obiectivul de investiții „construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, s-a considerat necesar trecerea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 a imobilului din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu număr cadastral 242992, compus din teren în suprafață de 7.920 mp, în administrarea Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 290/20.09.2021 s-a predat către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.”, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fosta Alee Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”.

Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri a fost împuternicită alături de Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2.

Ulterior, având în vedere dinamica legislativă care a modificat substanțial prevederile legale privind funcționarea creșelor a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/0202.2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar

Sector 2 , în vederea ducerii la îndeplinire a proiectului "Construire Creșă cu o capacitate de 110 locuri" în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

Având în vedere ca pentru realizarea în condiții de legalitate a proiectului menționat mai sus, precum și necesitatea adoptării unor hotărâri clare și neechivoce se impune adoptarea unei noi hotărâri pentru modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/0202.2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în sensul preluării și a lucrărilor de viabilizare, sistematizare și amenajare a terenului și a lucrărilor de racorduri și branșamente la utilități (energie electrică, apă-canal, gaze sau alt combustibil utilizat etc.).

**Luând în considerare argumentele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/0202.2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.**

**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv  
Mihaela Nagy-Răducanu**



*Șef Serviciu Juridic si Evidență Patrimoniu  
Laura Aurelia Voinea*







DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU

Nr. 58709/ 29.03. 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului situat în  
**str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară( CF) nr. 242992, sector 2**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 și a planurilor topografice aflate în evidențele noastre, imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară( CF) nr. 242992, reprezintă secțiune din imobilul situat la fosta adresa poștală Aleea Pantelimon 500, sector 2, imobil ce figura în evidențele cadastrale mai sus menționate ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și alte”, cu o suprafață totală de 34271 mp, posesor parcela Consiliul Popular Sector 2 .

Conform certificatului nr. 528533/551706/5849/11480/29.08.2006 emis de Primăria Municipiului București, se atribuie adresa poștala Str. Ion Vlad nr.3-5, imobilului - Piața Dobroesti, în suprafața de 12593.25 mp, care face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/08.11.2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București respectiv pct.2 din anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.22/30.03.1998 privind aprobarea PUD-ului pentru amenajarea Târg – Sos. Pantelimon nr.500 si a Procesului verbal de predare-primire nr. 17676/24.03.2006 întocmit de Primăria Sector 2.

Prin Actul de alipire autentificat cu nr. 3913/22.12.2021, se alipește imobilul înscris în CF 202504 în suprafață de 6850mp (dreptul de proprietate asupra terenului fiind intabulat în favoarea Statul Român prin Primăria Municipiului București) cu imobilul înscris în CF 238262 în suprafață de 3873mp (dreptul de proprietate asupra terenului fiind intabulat în favoarea Municipiului București iar dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2 conform Hotărârii nr. 183/22.06.2018 a Consiliului Local al Sectorului 2).

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.373/25.11.2021 se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI SA", pe bază de protocol, a amplasamentului teren care constituie proprietatea municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2, situat în municipiul București, str. Ion Vlad nr. 3-5(fostă Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, în suprafață totală de 7920mp.

Prin aceeași hotărâre Consiliul Local al Sectorului 2 se obligă să scoată din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării a construcțiilor existente pe amplasament astfel cum acestea sunt identificate în Art.4 al Hotărârii nr.321/29.10.2021 adoptată de Consiliul General al Municipiului București pentru predarea amplasamentului către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI SA".



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/02.02.2023 se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 București, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului situat în str. Ion Vlad nr.3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 242992, nr. cadastral 242992, cu menținerea destinației actuale, în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 110 locuri".

Imobilul cu nr. cadastral 242992 rezultat în urma dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 242742, înscris în cartea funciară 241742 (acesta rezultat prin alipirea imobilelor cu nr. cadastrale 202504 și 238262) este identificat conform Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/02.02.2023.

Menționăm că potrivit geoportal ANCPI-Eterra 3 imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, are numărul cadastral 242992, proprietar al terenului în suprafață de 7920mp fiind Municipiul București cu drept de administrare Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală: str. Ion Vlad nr.3-5(fost Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, București.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul care face obiectul prezentei.

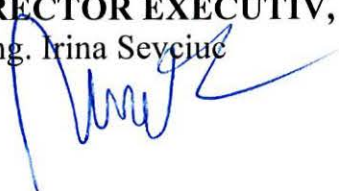
De asemenea, menționăm că nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Facem precizarea că a fost emisă Autorizația de desființare nr.493/15I/23.12.2012 cu privire la desființarea construcției situată pe terenul aferent imobilului cu NC 202504, imobil care în urma alipirii, conform actului mai sus menționat a fost inclus în imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară( CF) nr. 242992, fiind întocmit Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor cu nr.10569/17.01.2023.

Prin nota de fundamentare nr. 1703/23.03.2023 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se propune adoptarea unei hotărâri pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/02.02.2023, în sensul preluării și a lucrărilor de viabilizare, sistematizare și amenajare a terenului și a lucrărilor de racorduri și bransamente la utilități (energie electrică, apă – canal, gaze sau alt combustibil utilizat, etc).

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Irina Sevcuic



**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Stefan







ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul Asistență Juridică

NR. 59789 / 129 .03.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 58711/28.03.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. S2), aferentă proiectului de hotărâre pentru „*modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/02.02.2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/02.02.2023 s-a aprobat transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea ducerii la îndeplinire a proiectului „*Construire Creșă cu o capacitate de 110 locuri*”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Pentru realizarea în condiții de legalitate a proiectului anterior menționat, precum și din nevoia adoptării unei hotărâri clare și neechivoce, se propune completarea și modificarea actului administrativ mai sus menționat, în sensul specificării preluării de către D.G.A.P.I. S2 și a lucrărilor de viabilizare, sistematizare și amenajare a terenurilor, precum și a lucrărilor de racorduri și branșamente la utilități (energie electrică, apă-canal, gaze sau alt combustibil).

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“*Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:*

(...)

*-asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;”.*

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre pentru *“modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/02.02.2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2”*, cu respectarea prevederilor legale.


**DIRECTOR EXECUTIV**

Sabin Platon



**ȘEF SERVICIU**

George Claudiu Fogoraș



MR-2Ax



SAJ-RS