



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2202/27.04.2023*

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 78444/25.04.2023, prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 78520/05.05.2023 prezentat de Direcția Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 80019/03.05.2023 prezentat de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 81358/04.05.2023 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului României nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. l) și p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se aprobă modificarea titlaturii Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022, după cum urmează:

***Hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București.***



**Art.II.** Se modifică și se completează Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022, care va avea următorul cuprins:

*(1) Se aprobă închirierea prin procedura de licitație a unui imobil pentru o perioadă de 24 de luni, cu posibilitatea de prelungire, pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București.*

*(2) D.G.A.S.P.C. Sector 2, conf. Art. 65 alin. (2) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019, are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.*

**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022, rămân neschimbate.

**Art.IV.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Comisia de Evaluare și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.V.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

În subordinea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 2 se află un centru de îngrijire și asistență destinat persoanelor adulte cu dizabilități, respectiv Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2, situat în Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București.

În data de 14.12.2022 Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat Hotărârea nr. 436 privind aprobarea închirierii prin procedură de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București.

Pentru punerea în aplicare a acesteia, s-au efectuat toate activitățile prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019.

Conform acestui act normativ, la Art. 65 se precizează "(1) *Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. (2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.*"

Astfel, în data de 24.03.2023, Comisia de evaluare a ofertelor primite ca urmare a derulării procedurii de licitație, a anulat această procedură deoarece s-a primit o singură ofertă.

De asemenea, în H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 la Art.70 se prevede "*Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin. (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.*"

În acest context, opinăm faptul că Hotărârea nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedură de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București, poate fi modificată în sensul de a da posibilitatea desfășurării procedurii de negociere directă, în cazul în care cea de licitație nu se poate desfășura.

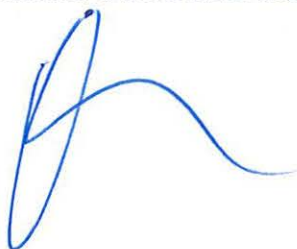
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente **proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București**, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București**.

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a long, sweeping horizontal stroke that tapers to the right.



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 78444/25.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se află un centru de îngrijire și asistență destinat persoanelor adulte cu dizabilități, respectiv Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2, situat în Str. Mihai Eminescu nr. 87, sector 2, București.

Până la data de 10.03.2005, centrul a funcționat în Str. Episcop Radu nr. 26, Sector 2, când s-a decis mutarea activității și a întregului personal din imobil, datorită stării avansate de degradare a construcțiilor de la această adresă. În acest sens, a fost emisă Dispoziția nr. 1149/10.03.2005 de către Directorul general al D.G.A.S.P.C. Sector 2, prin care activitatea centrului a fost mutată în imobilul din Str. Mihai Eminescu nr. 87, sector 2, București, urmând a se efectua reparații capitale la imobilul din Str. Episcop Radu nr. 26. Acesta lucru nu s-a mai întâmplat deoarece, ulterior, imobilul a fost retrocedat în baza Legii nr. 10/2001, prin Dispoziția Primarului general al Municipiului București nr. 9546 din 13 martie 2008.

Pe de altă parte, Ordinul nr. 82/2019 privind aprobarea Standardelor specifice de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități - Anexa 1, Modulul IV Mediul de viață, Standard 1 Siguranță și accesibilitate prevede că „centrul permite un acces facil pentru beneficiari și vizitatorii acestora”, precum și faptul că „centrul rezidențial asigură beneficiarilor condiții de locuit conform nevoilor de viață și asistență ale acestora”.

În scopul respectării acestor prevederi legale în vigoare, în cursul anului 2015, experții în domeniu au efectuat o serie de sondări geologice, ocazie cu care au descoperit existența unor tuneluri semirotonde din cărămidă în subteranul curții C.I.A. Nr. 2. Tunelurile nu apar în planurile centrului și potrivit experților care le-au descoperit, acestea ar putea afecta structura de rezistență a clădirii, mai ales dacă acestea se întind și în subteranul imobilului.

Precizăm faptul că imobilul situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89 (următorul număr cadastral), cu structură S+P+2E, construit în anul 1952, acolo unde își desfășoară activitatea Teatrul Metropolis, se află încadrat în clasa a III-a de risc seismic și are un perete lipit de un perete al centrului.

Totodată, menționăm faptul că structura de rezistență a clădirii în care își desfășoară activitatea C.I.A. Nr. 2 prezintă degradări vizibile – fisuri, crăpături sau desprinderi.

Conform art. 2, alin. 1 din Legea nr. 282/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente „proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru:

a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;

Strada Olaci nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București

Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17

Email: social@social2.ro

www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;”

Astfel, s-a realizat o expertiză tehnică privind evaluarea seismică a clădirii în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2. Potrivit acesteia, imobilul în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2 necesită lucrări de consolidare.

Pentru a oferi acces neîngrădit tuturor persoanelor cu probleme locomotorii care doresc să viziteze centrul și pentru ca beneficiarii centrului să poată participa la activitățile ce se desfășoară la alt nivel al clădirii sau în curtea exterioară, oferind în acest fel șanse egale tuturor participanților, este necesară instalarea unui lift pentru persoane pe exteriorul clădirii C.I.A. Nr. 2.

Un prim pas în demararea proiectului a fost efectuarea studiului tehnico-economic, în vederea stabilirii datelor din punct de vedere tehnic, economic și financiar, cât și pentru asigurarea creșterii calității serviciilor de asistență socială oferite persoanelor cu dizabilități din sectorul 2. Soluția tehnică viabilă care se propune este instalarea unui ascensor exterior pentru persoane, cu 2 stații, asigurat cu uși telescopice, care implică pierderi minime de spațiu.

Indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior la Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2, cu sediul în Str. Mihai Eminescu nr. 87, sector 2” au fost aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 109/14.12.2015. Ulterior, acest act normativ a fost modificat prin H.C.L. Sector 2 nr. 56/19.05.2017.

La nivelul anului 2020, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Instalare lift exterior și consolidare clădire existentă la Centrul de Îngrijire și Asistență Nr. 2, cu sediul în Str. Mihai Eminescu nr. 87, sector 2, București” au fost actualizate, conform H.C.L. Sector 2 nr. 55/29.04.2020.

De asemenea, Primăria Municipiului București a emis Autorizația de construire nr. 11/1872412/20.01.2021 în vederea executării lucrărilor de construire pentru acest obiectiv de investiții.

**Lucrările de intervenție asupra clădirii sunt unele de mare amploare, astfel că executarea acestora nu poate avea loc în timp ce beneficiarii se află în centru. Astfel că, aceștia, împreună cu cele două compartimente care îi deservesc, auxiliar și de specialitate, necesită relocare într-un alt spațiu.**

**În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2, nu există niciun spațiu care să poată găzdui atât beneficiarii C.I.A. Nr. 2, cât și activitățile care se desfășoară pentru aceștia.**

În acest context, singura soluție viabilă este aceea a închirierii unui imobil pe raza municipiului București, care să corespundă cerințelor standardelor specifice de calitate pentru furnizarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

În acest sens, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a lansat consultarea de piață nr. 128193/06.09.2022 prin care și-a făcut publică intenția de a închiria un imobil pentru furnizarea de servicii sociale cu cazare pentru persoanele adulte cu dizabilități, primind în acest sens o singură ofertă.

La nivelul administrației publice locale a Sectorului 2 al Municipiului București, activitatea de achiziție/inchiriere de imobile este reglementată de H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Conform art. 48 din Anexa la hotărârea de mai sus, „*procedurile de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile sunt următoarele:*

- a) *licitația — procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;*
- b) *negocierea directă — procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul achiziției/închirierii, cu unul sau mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile.”*

În data de 14.12.2022, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat hotărârea nr. 436 privind aprobarea închirierii prin procedură de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București.

În acest sens, toate activitățile și documentele aferente elaborate respectă prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările aduse de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019.

Conform acestui act normativ, „*procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. (art. 65)”*

Astfel, în data de 24.03.2023, comisia de evaluare a ofertelor primite ca urmare a derulării procedurii de licitație, a anulat această procedură deoarece s-a primit o singură ofertă.

De asemenea, „*autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin. (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. (art. 70)”*

În concluzie, opinăm faptul că H.C.L. nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedură de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București poate fi modificată astfel:

„Se aprobă modificarea titlaturii H.C.L. Sector 2 nr. 436/2022, după cum urmează:

*Hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București.*

Se modifică și se completează art. 1 din hotărâre care va avea următorul cuprins:

- (1) Se aprobă închirierea prin procedura de licitație a unui imobil pentru o perioadă de 24 de luni cu posibilitatea de prelungire, pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București.
- (2) D.G.A.S.P.C. Sector 2 are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin. (2) din Anexa H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările aduse de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.”



Având în vedere cele prezentate mai sus și pentru realizarea în condiții optime a obiectivelor propuse, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație în vederea închirierii unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2.

**Florin-Ștefan VASILE**  
**Director General**



**Adrian ANDOR**  
**Director executiv**  
**Direcția Asistență Socială**



**Elena PENCIU**  
**Șef serviciu**  
**Rezidențial pentru Adulți**





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții

Nr. 78.520 / 05.05.2023.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*Pentru modificarea si completarea HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire si Asistenta Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2 București*

Având in vedere;

1. Adresa nr. 78.520 / 28.04.2023 prin care ne a fost înaintat proiectul de hotărâre ,, Proiectul privind *modificarea si completarea HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire si Asistenta Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2 București* .

2. Prin Raportul de specialitate nr. 78444 / 25.04.2023 transmis de Direcția Generala de Asistenta Sociala si Protecția Copilului Sector 2 , se solicita modificarea si completarea ***HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire si Asistenta Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2 București*** .

3. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019, pentru aprobarea Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/inchirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019

Analizând Raportul de specialitate nr. 78520/28.04.2023, transmis de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, prin care s-a fundamentat *modificarea și completarea HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2 București.*

Direcția Achiziții apreciază ca este necesară modificarea și completarea *HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 2 din Str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2 București în vederea aplicării procedurii de negociere directă – procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul achiziției / închirierii, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție / închiriere de imobile.*

Director Executiv,

Adrian Nica



Sef Serviciu

Georgeta Vizireanu





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 50019/03.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.436/2022 privind aprobarea prin a închirierii unui imobil prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență nr.2 din Str. Mihai Eminescu nr.87, sector 2 , București*

Văzând și analizând:

- Proiectul de hotărâre nr.2202/27.04.2023
  - Raportul de specialitate nr.78444/25.04.2023 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2,
- exprimăm prezenta opinie:

Prin prezentul proiect se propune modificarea titlaturii și completarea conținutului HCL52 nr. 436/2022 privind închirierea unui imobil prin procedura licitației, pentru o perioadă de 24 de luni, în sensul adăugării unui alineat nou, din care să reiasă că DGASPC Sector 2, are dreptul de a aplica procedura negocierii directe în cazul în care, după repetarea procedurii licitației, s-a repetat situația că nu au fost depuse minim 3 oferte valabile.

Din documentația prezentată de DGASPC sector 2 nu rezultă dacă s-a organizat și a doua sesiune de licitație, în care să nu fie prezentate minim 3 oferte valabile.

Considerăm că prevederea cuprinsă la art.70 din Normele procedurale interne aprobate prin în HCL52 nr.8/2019 privind achiziția/ închirierea imobilelor este suficient de explicită și dă dreptul autorității contractante - în speță DGASPC Sector 2 - de a continua după două sesiuni de licitație anulate, cu publicarea unui anunț de intenție privind aplicarea procedurii negocierii directe, așa cum este prevăzută la art.71 alin.1 din HCL52 nr.8/2019 și următoarele până la art.82.

Totuși, considerăm că se impune aprobarea comisiei de negociere, întrucât aceasta nu se identifică cu comisia de evaluare aprobată pentru procedura licitației prin HCL5 nr. 436/2022.

Cum aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2, menționăm că, în condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina -Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP  
Marta PAVEL



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 81352/104.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 78.523/28.04.2023, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, aferentă proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 436/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 2 din str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (5 zile).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația emisă și înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 76.430/26.04.2023, constând în proiectul de hotărâre nr. 2202/27.04.2023, raportul de specialitate nr. 78.444/25.04.2023, referatul de aprobare întocmit de inițiator, dl Primar al Sectorului 2 Radu-Nicolae Mihaiu.

Analizând temeiurile de reglementare se constată următoarele:

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 436/2022 Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat închirierea unui imobil prin procedura licitației publice în vederea relocării activității Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 2 din str. Mihai Eminescu nr. 87, Sector 2, București, în vederea asigurării corespunzătoare a standardelor specifice de calitate pentru furnizarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Conform art. 65 alin.(2) din H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare adoptate prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019: *procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.*

Conform art. 70 din H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019: *autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin.(2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.*

În concordanță cu dispozițiile legale învederate, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a lansat în data de 06.09.2022 consultarea de piață nr. 128193 prin care și-a făcut publică intenția de a închiria un imobil pentru furnizarea de servicii sociale cu cazare pentru persoanele adulte cu dizabilități, primind în acest sens o singură ofertă.

La data de 24.03.2023, comisia de evaluare a ofertelor primite ca urmare a derulării procedurii de licitație, a anulat această procedură întrucât s-a primit o singură ofertă.

Astfel fiind, prin prezentul proiect de hotărâre se dă eficiență cadrului legal de reglementare solicitându-se modificarea titlaturii H.C.L. Sector 2 nr. 436/2022 și completarea art. 1 din hotărâre, în sensul acordării posibilității aplicării procedurii de negociere directă, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin.(2) din Anexa H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, în cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În concluzie, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată încadrarea în temeiul legal de reglementare în vederea promovării prezentului proiect Consiliului Local al Sectorului 2 în vederea supunerii lui spre adoptare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Platon Sabin**



**ȘEF SERVICIU,  
Fogoraș George Claudiu**



M.F.S-2ex

SAJ-RS