



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2248/ 02.05.2023*

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luncșoara nr. 17, sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Adrian Costache, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luncșoara nr. 17, sector 2, București”;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Adrian Costache;
- Adresa de înaintare nr. 2658/09.05.2023 și Nota de fundamentare nr. 2641/08.05.2023 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 84370/ 09.05.2023 înaintate de Direcția Generală de Administrarea Patrimoniului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 84128/09.05.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 36/08.05.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*





## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând „*Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luncoșoara nr. 17, sector 2, București*”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor „*Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luncoșoara nr. 17, sector 2, București*” este de 3.431.386,84 lei fără T.V.A respectiv 4.076.671,49 lei T.V.A inclus, din care C+M este de 3.134.544,40 lei fără T.V.A, respectiv 3.730.107,84 lei T.V.A inclus.

**Art. 2.** Se aprobă realizarea proiectului „*Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luncoșoara nr. 17, sector 2, București*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art. 3. (1)** Lucrările reprezentând „*Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luncoșoara nr. 17, sector 2, București*”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

**(2)** Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

**Art. 4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
CONSILIER LOCAL  
ADRIAN COSTACHE

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ZAT  
schimbare  
R GENERAL

**CENTRALIZATOR  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**„Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejurimi la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luncșoara nr. 17, sector 2, București”**

**CONSILIER LOCAL,  
ADRIAN COSTACHE**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 307 cu sediul în Strada Lucsoara Nr. 17"**

| NR. CRT. | INVESTIȚIE  | ADRESĂ OBIECTIV   | SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ<br>MP | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA |              | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA |              | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA<br>EURO=4.9436 lei |            |
|----------|---|---|---------------------------|----------------------------|--------------|------------------------|--------------|--|------------|
|          |   |   |                           | Deviz General              | C+M          | Deviz General          | C+M          | Deviz General                                  | C+M        |
| 1        | "AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 307 cu sediul în Strada Lucsoara Nr. 17" | STRADA LUNCSOARA, NR. 17, NC. 213297, SECTOR 2, BUCUREȘTI | 2.804,00                  | 4.076.671,49               | 3.730.107,84 | 3.431.386,84           | 3.134.544,40 | 824.636,19                                     | 754.532,70 |

Curs BNR 27.04.2023 - 1 Euro=4,9436

DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,  
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU ADT,  
Ana PUTAN

Întocmit,  
Inspector BADT, Dorel IOSIF

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL




**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

**OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**„Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luncșoara nr. 17, sector 2, București”**

**CONSILIER LOCAL,  
ADRIAN COSTACHE**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Beneficiar : Directia Generala Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Denumire: AMENAJAREA SPATIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITATII DE INVATAMANT -SCOALA 307 -

Adresa: Str. Luncsoara, nr.17, Sector 2, Bucuresti

Faza : SF

**AMENAJAREA SPATIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITATII DE INVATAMANT -SCOALA 307 -  
LUCRARI DE REAMENAJARE PEISAGISTICA SI REABILITARE IMPREJMUIRE  
INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

In lei/ euro la curs BNR

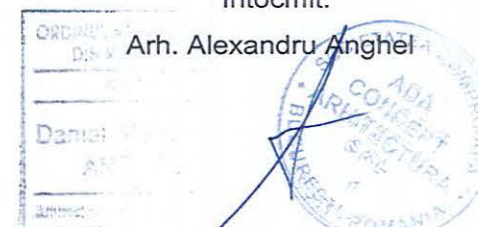
4.9439 lei/euro din data de 27.04.2023

|                                      |          | Val. Tot LEI cu TVA | Val. Tot EURO cu TVA | Euro/m cu TVA                   | Euro/m fara TVA |
|--------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|
| VALOARE INVESTITIE                   | DIN CARE | 4,076,671.49        | 824,586.15           | 294.07                          | 247.12          |
| CONSTRUCTII MONTAJ                   |          | 3,730,107.84        | 754,486.91           | 269.08                          | 226.11          |
|                                      |          |                     |                      |                                 |                 |
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI |          | luni                | 12                   | Investitia specifica C+M cu TVA |                 |
| 3. CAPACITATI                        |          | Suprafata           | 2804                 | 1,330.28                        |                 |

Data : 27.04.2023

Întocmit:

Arh. Alexandru Anghel



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE AFERENTE**

**OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**„Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejurimi la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luncșoara nr. 17, sector 2, București”**

**CONSILIER LOCAL,  
ADRIAN COSTACHE**



VIZAT  
spre neșchimbare  
SECRETAR GENERAL



Proiectant,

ADA CONCEPT ARHITECTURA J40/11677/2015

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Varianta 1

(denumirea obiectivului de investiții) STR. LUNCȘOARA NR.17

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare fără TVA  | TVA               | Valoare cu TVA    |  |  |  |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|--|
|  |  | lei               | lei               | lei               |  |  |  |
| 1  | 2  | 3                 | 4                 | 5                 |  |  |  |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                   |                   |                   |  |  |  |
| 1.1  | Obținerea terenului  |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 782,571.24        | 148,688.54        | 931,259.78        |  |  |  |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
| 4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>782,571.24</b> | <b>148,688.54</b> | <b>931,259.78</b> |  |  |  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                   |                   |                   |  |  |  |
| <b>Total capitol 2</b>   |  |                   |                   |                   |  |  |  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                   |                   |                   |  |  |  |
| 3.1  | Studii   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
|  | 3.1.1. Studii de teren   |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
| 3.3  | Expertizare tehnică  |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
| 3.5  | Proiectare   | 62,690.89         | 11,911.27         | 74,602.16         |  |  |  |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare  |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
|  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate   |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 14,133.06         | 2,685.28          | 16,818.34         |  |  |  |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 6,269.09          | 1,191.13          | 7,460.22          |  |  |  |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 6,269.09          | 1,191.13          | 7,460.22          |  |  |  |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție   | 36,019.65         | 6,843.73          | 42,863.38         |  |  |  |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  |                   | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
| 3.7  | Consultanță  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
|  | 3.7.2. Auditul financiar   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |  |  |  |
| 3.8  | Asistență tehnică  | 43,883.62         | 8,337.89          | 52,221.51         |  |  |  |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului   | 12,538.18         | 2,382.25          | 14,920.43         |  |  |  |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor  | 6,269.09          | 1,191.13          | 7,460.22          |  |  |  |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 6,269.09            | 1,191.13          | 7,460.22            |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 31,345.44           | 5,955.63          | 37,301.08           |
| <b>Total capitol 3</b>  |   | <b>106,574.51</b>   | <b>20,249.16</b>  | <b>126,823.67</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 2,327,095.82        | 442,148.21        | 2,769,244.03        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  |                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 20,538.00           | 3,902.22          | 24,440.22           |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   |                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotări  | 34,322.40           | 6,521.26          | 40,843.66           |
| 4.6   | Active necorporale  |                     | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>  |   | <b>2,381,956.22</b> | <b>452,571.68</b> | <b>2,834,527.90</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 31,096.67           | 5,908.37          | 37,005.04           |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 24,877.34           | 4,726.69          | 29,604.03           |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 6,219.33            | 1,181.67          | 7,401.01            |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 35,151.87           | 0.00              | 35,151.87           |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  |                     | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 15,978.12           | 0.00              | 15,978.12           |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 3,195.62            | 0.00              | 3,195.62            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 15,978.12           | 0.00              | 15,978.12           |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  |                     | 0.00              | 0.00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 94,036.33           | 17,866.90         | 111,903.24          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  |                     | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>160,284.87</b>   | <b>23,775.27</b>  | <b>184,060.14</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   |                     | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  |                     | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>3,431,386.84</b> | <b>645,284.65</b> | <b>4,076,671.49</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)       |   | <b>3,134,544.40</b> | <b>595,563.44</b> | <b>3,730,107.84</b> |

Întocmit:  
Arh. Alexandru Anghel



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**





## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Nivelul de educație este factorul-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Toate acestea fac necesară continuarea efortului de a sprijini dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, în vederea facilitării accesului la servicii de educație.

În prezent, pe teren se află amplasate 6 construcții (1762mp), platforme betonate(1209mp), teren de joacă (505mp) și spațiu verde (1108mp). Suprafața totală a terenului este de 4566 mp, din care 1762mp clădiri asupra cărora nu se intervine.

Investițiile vor contribui semnificativ la realizarea obiectivelor legate de asigurarea calității și accesului la educație, prin existența unor spații educaționale conform standardelor europene, un proces de învățământ calitativ superior, adaptat la cerințele societății.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Lucșoara nr. 17, sector 2, București”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



*unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejurire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Lucșoara nr. 17, sector 2, București”.*

**CONSILIER LOCAL,  
ADRIAN COSTACHE**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:*

### **“AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 307 cu sediul în Strada Lucsoara Nr. 17”**

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Toate acestea fac necesară continuarea efortului de a sprijini dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, în vederea facilitării accesului la servicii de educație.

În prezent, pe teren se află amplasate 6 construcții (1762mp), platforme betonate(1209mp), teren de joacă (505mp) și spațiu verde (1108mp). Suprafața totală a terenului este de 4566 mp, din care 1762mp clădiri asupra cărora nu se intervine.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejurimii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Crearea unei infrastructuri educaționale funcționale permite formarea de generații tinere bine pregătite, deschise spre noi oportunități și capabile să aducă inovații și dezvoltare în zonele urbane.

Investițiile vor contribui semnificativ la realizarea obiectivelor legate de asigurarea calității și accesului la educație, prin existența unor spații educaționale conform standardelor europene, un proces de învățământ calitativ superior, adaptat la cerințele societății.

Impactul realizat la nivel local, prin implementarea proiectului, constă atât în îmbunătățirea infrastructurii educaționale, cât și în creșterea calității actului educațional, cu efect direct asupra dezvoltării capitalului uman din zona unității de învățământ, ca premise a unei dezvoltări durabile de ansamblu a sectorului 2.



Împrejmuirea actuală a unității este reprezentată de un gard alcătuit din montanți de teavă rectangulară sudată, prevăzut cu un soclu de beton cu înălțimea medie de 30 – 40 cm, ce necesită înlocuire.

Prin actuala propunere se va interveni pe o suprafață de 2804 mp, din care vor rezulta:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| A alei pietonale         | 1000 mp            |
| A teren baschet existent | 506 mp             |
| A pista alergare         | 137 mp             |
| A spatiu verde           | 1161 mp            |
| Mobilier urban:          | banca : 12 buc     |
|                          | Cos gunoi : 12 buc |
| Copaci propusi :         | 10 buc             |

Obiectivele principale sunt :

- Amenajare spatii verzi prin semanare cu rulo si plantare arbori, plantarea de material dendrologic si floricol
- Executatare unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei
- Montarea unui sistem de iluminat cu led- pentru economie energetica și calitate superioară a iluminării
- Amenajare teren de joaca cu suprafata antitrauma
- Reamenajare alei si platforme cu pavele prefabricate din beton,
- Dotare cu banci si cosuri de gunoi si iluminat ambiental
- Schimbare imprejmuire si realizarea unor porti de acces adecvat.

Imprejmuirea va fi realizata din soclu de beton cu panouri realizate din teava rectangulara si platbanda cu stalpi metalici, cu o inaltime totala de 2m.

Având în vedere cele mentionate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. Legea nr.422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
5. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
6. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
7. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
8. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
9. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
10. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
11. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
12. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
13. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
14. Legislație specifică privind protecția mediului,
15. Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
16. Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,



17. Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
18. Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția: **“AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 307 cu sediul în Strada Lucoara Nr. 17”** așa cum sunt prezentați în Anexa 1 la prezenta Notă de fundamentare.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Bogdan Alexandru GÂRBU

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

**ȘEF SERVICIU ATDC,**  
Maria DRĂGHICI

**ȘEF BIROU A.D.T.,**  
Ana PUTAN

*Întocmit,*  
**Inspector BADT,**  
Dorel IOSIF

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 307 cu sediul în Strada Lucsoara Nr. 17"

| NR. CRT. | INVESTIȚIE  | ADRESĂ OBIECTIV   | SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ<br>MP | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA |              | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA |              | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA<br>EURO=4.9436 lei |            |
|----------|---|---|---------------------------|----------------------------|--------------|------------------------|--------------|--|------------|
|          |   |   |                           | Deviz General              | C+M          | Deviz General          | C+M          | Deviz General                                  | C+M        |
| 1        | "AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 307 cu sediul în Strada Lucsoara Nr. 17" | STRADA LUNCSOARA, NR. 17, NC. 213297, SECTOR 2, BUCUREȘTI | 2.804,00                  | 4.076.671,49               | 3.730.107,84 | 3.431.386,84           | 3.134.544,40 | 824.636,19                                     | 754.532,70 |

Curs BNR 27.04.2023 - 1 Euro=4,9436

DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,  
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU ADT,  
Ana PETAN

Întocmit,  
Inspector BADT, Dorel IOSIF



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 86128/09.05.2023

Aprobat,  
PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ - lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejurimi la Școala Gimnazială nr. 307, Str. Luncșoara nr. 17, sector 2, București”*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivului de investiții „Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ - lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejurimi la Școala Gimnazială nr. 307, Str. Luncșoara nr. 17, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **4.076.671,49 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. ”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 36/08.05.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda Stana-Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 36 / <sup>AVIZ</sup> 08.05.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajarea spațiilor verzi exterioare aferente unității de învățământ-lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 307 str. Luțeșoara nr. 17, sector 2, București”.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PS2/ DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 5.939.729, 21 inclusiv TVA, din care C+M = 5.421.600, 97 lei inclusiv TVA.

Observații la documentația avizată:

Valoarea totală a investiției este în concordanță cu valoarea care este înscrisă în proiectul de execuție C.T.E. nr. 375/08.05.2023 (Nicolae RA)  
T.G. = 40266,21, 49 (Nicolae RA)

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

