



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2203/27.04.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 80715/03.05.2023 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 78314/03.05.2023 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 83289/08.05.2023 și adresa nr. 96549/26.05.2023 întocmite de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 78301/28.04.2023 întocmit de către Direcția Administrarea și Întreținere Sedii și Echipamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 79345/26.04.2023 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor din sectorul 2

– Decizia Civilă nr. 328R în dosarul nr. 27144/3/2009 pronunțată de către Curtea de Apel București, secția a IV-a Civilă;

– Autorizația de Construire nr. 23R/09.11.1999 emisă de Primăria Sectorului 2;

– Dispoziția nr. 3437/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București pentru restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Mătășari nr. 5, sector 2, format din teren în suprafață de 224,00 m.p. și construcții tip B (P, P+1) anexe și imobilul situat în București, str. Mătășari nr.5A, sector 2, format din teren în suprafață de 245,00 m.p. și construcții tip B(P, P+1) anexe;



– Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București pentru restituirea în natură a terenului în suprafață de 142,40 m.p. situat în București, str. Mătășari nr.7, sector 2;

– Încheierea nr. 13828/21.02.2022 emisă de OCPI București, dosar nr. 13828/21.02.2022 privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului București/ de administrare al Consiliului Local Sector 2/ de folosință gratuită al DGASPC Sector 2 asupra imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2, cu nr. Cadastral 242211, în CF nr. 22211, București, Sectorul 2;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 *privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, după cum urmează:*

(1) Titlul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 *privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2* se modifică și va avea următorul conținut:

„ Hotărârea privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice pentru cetățenii Sectorului 2 “.

(2) Articolul 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 *privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2* se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 imobilele situate în strada Dimitrie Racoviță nr. 22 și Thomas Masaryck nr. 22, identificate conform Anexei la prezenta hotărâre, în scopul desfășurării unor activități publice pentru cetățenii Sectorului 2.”

✓
nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2 se modifică și se completează, conform Anexei și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, rămân aplicabile.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR TRANSMISE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Adresa imobilului</i>	<i>Persoana juridică care deține imobilul în administrare</i>	<i>Destinația imobilului transmis în administrare</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>	<i>Valoare inventar</i>
1.	<i>București Str. Dimitrie Racoviță nr.22 Sector 2</i>	<i>Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2</i>	<i>Activități specifice de asistență socială și protecția copilului</i>	<i>Imobil identificat cu nr. cadastral 242211, înscris în CF 242211, compus din: - teren în suprafață măsurată de 396mp,(390 mp din acte); C1-suprafața construită la sol 165mp C2-suprafață construită la sol 52 mp C3-suprafață construită la sol 56 mp</i>	<i>Teren: 1.768.923,58 lei Clădiri: 630.383.81 lei</i>
2.	<i>București Str. Thomas Masaryck nr.22 Sector 2</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>	<i>Centrul Militar Sector 2</i>	<i>Imobil identificat cu nr. cadastral 236371, înscris în CF 236371,compus din: -teren în suprafață măsurată de 653 mp, (671 mp din acte) -construcții: C1- suprafață construită la sol 363mp C2-suprafață construită la sol 59 mp Ce-suprafață construită la sol 24 mp</i>	<i>12.851.049,00 lei</i>

PRIMAR ,
RADU NICOLAE MIHAIU





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, în temeiul normelor legale în materie are atribuit în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în spațiul situat în București str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției drepturilor copilului.

Imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sectorului 2, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.

Prin Încheierea de Carte Funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI, imobilul situat în **Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2**, compus din teren în suprafață de 390 mp (din acte) și 396 mp (din măsurători) și construcții-C1 cu suprafață construită la sol de 165 mp, C2 cu suprafață construită la sol de 52 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 56 mp, *identificat cu nr.cadastral 242211 s-a dispus înscrierea în CF nr. 242211 UAT Bucuresti, Sector 2 a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/de administrare al Consiliului Local Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului în cauză.*

Conform *Anexei la HCGMB nr. 96/28.05.1998* au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 (odată cu transmiterea imobilului situat în Str.Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2), imobilul situat în str. *Thomas Masaryck nr. 22 (prevăzut la poz.nr.2 din anexă), cu destinația Centrul Militar Sector 2 și, respectiv imobilele situate în str. Mătășari nr.5-5A-7, sector 2 (prevăzute la poz.3 din anexa), cu destinația DPC pentru Centru de plasament copii.*

Din datele deținute, imobilele situate în str. *Mătășari nr.5-5A-7*, sector 2, au fost restituite în natură potrivit Dispoziției nr.3437/13.10.2004, respectiv Dispoziției nr. 3438/13.10.2004 emise de Primarul General al Municipiului București, iar imobilul rezultat în urma alipirii pentru care s-a folosit nr. 5, 5A pe str. Mătășari va purta provizoriu nr. 5 pe str.Mătășari.Potrivit geoportal ANCPI -eTerra, imobilul în cauză este intabulat în CF 237911, cu număr cadastral 236371.

Cât privește imobilul cu adresa poștală, Str.Mătășari nr.7, sector 2 este intabulat în CF 209649, cu număr cadastral 209649.

Cu referire la imobilul situat în str.Thomas Masaryck nr.22, sector 2 (imobil prevăzut la poziția 2 din anexa la H.C.G.M.B nr. 96/28.05.1998), acesta a fost atribuit în folosință gratuită, pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Centrul Militar Sector 2.

Din datele deținute, imobilul în cauză se regăsește inventariat la poziția 73 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2.*

Imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr.22, sector 2 este format din teren în suprafață măsurată de 653 mp (671 din acte) și construcții C1 cu suprafață construită la sol de 363 mp, C2 cu suprafață construită la sol de 59 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 24 mp, identificat cu număr cadastral 236371, intabulat în Cartea Funciară nr. 236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2.

Față de cele mai sus arătate și ținând cont de faptul că , imobilele situate în str. Mătășari nr.5-5A-7 nu mai aparțin domeniului public al Municipiului București(urmare restituirii în natură, în condițiile legii) apreciem că se impune rectificarea actului administrative, respective Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termende 49 de ani, unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2.


Luând în considerare cele arătate mai sus,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare ***proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.***

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU





DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 80715/03.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 78290/28.04.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 2203/27.04.2023,
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București,
- Adresa nr. 79359/20.04.2023 emisă de D.G.A.S.P.C. Sector 2,
- Adresa nr. 1192/08.03.2023 emisă de Secretar General al Sectorului 2,
- H.C.G.M.B. nr. 98/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, și Anexa la H.C.G.M.B. nr. 98/1998,
- Dispoziția nr. 3437/2004 emisă de Primarul General al Primăriei Municipiului București,
- Dispoziția nr. 3438/2004 emisă de Primarul General al Primăriei Municipiului București,
- Adresa nr. 58006/11.04.2023 emisă de către D.U.C.G.T.-Serviciul Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului București,
- Încheierea nr. 13828/2022 emisă de O.C.P.I. București,
- Extras de Carte funciară nr. 242211 emis de O.C.P.I. București,
- Decizia civila nr.328R pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a IV-a Civilă în Dosar nr. 27144/3/2009,
- AC nr. 23R/09.11.1999 emisă de Primăria Sectorului 2 București,
- Proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria PLC nr. 1927/05.08.2022.

- Raportul de specialitate nr.79345/26.04.2023 întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 2, din cuprinsul căruia rezultă:

- imobilul situat la adresa din București, sector 2, str. Dimitrie Racoviță nr.22, în cadrul căruia își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției copilului, a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.

- În baza Autorizației de construire nr. 23R/09.11.1999, emisă de Primăria Sectorului 2, la nivelul anului 1999 au fost executate lucrări de reparații capitale și consolidare la construcția parter (corp A) și S+P+1E (corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare la imobilul situat în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2/folosință gratuită a Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.

- Prin Decizia Civilă nr. 328R/15.02.2013, Curtea de Apel București a hotărât că reclamantul Leibooshor Avram Avi are calitate de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii pentru imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și respinge cererea de restituire în natură a imobilului ca neîntemeiată.

- Prin Încheierea de Carte funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI, imobilul situat în str. Emil Racoviță nr.22, sector 2, compus din teren în suprafață de 390mp (din acte) și 396mp (din măsurători) și construcții-C1cu suprafață construită la sol de 165mp, C2 cu suprafață construită la sol de 52mp, C3 cu suprafață construită la sol de 56mp, identificat cu număr cadastral 242211, s-a dispus înscrierea în Cartea funciară nr. 242211 UAT București, sector 2, a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/de administrare al Consiliului Local Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului în cauză.

- Conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 96/1998, au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2, odată cu transmiterea imobilului situat în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, imobilul situat în strada Thomas Masaryck nr. 22 (poziția nr. 2 din Anexă), cu destinația Centrul Militar Sector 2 și imobilele situate în str. Mătășari nr. 5-5A-7, sector 2 (poziția 3 din Anexa), cu destinația Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 pentru Centrul de plasament copii.

- Din datele existente, imobilul situat în str. Mătășari nr.5-5A-7, sector 2 nu s-a aflat/ nu a fost preluat de către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, iar la nivelul anului 2004, prin Dispoziția nr. 3437/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str. Mătășari nr. 5, 5A sector 2 București, iar prin Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str. Mătășari nr. 7, sector 2 București.

- imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr. 22, sector 2, București (poziția nr. 2 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 96/1998):

- a fost atribuit în folosință gratuită, pe termen de 49 de ani, Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Centrul Militar Sector 2.

- potrivit Adresei nr. 58006/11.04.2023 emisă de Primăria Sector 2-D.U.C.G.T.-Fond funciar, imobilul se regăsește inventariat la poziția nr. 73 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 51/2019 privind

aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2,

-imobilul este format din teren în suprafață măsurată de 653 mp (671 mp din acte) și construcții C1 cu suprafață construită la sol de 363 mp, C2 cu suprafața construită la sol de 59 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 24 mp, identificat cu nr. cadastral 236371, intabulat în Cartea Funciară nr. 236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2,
- Autorizația de construire nr.23R/09.11.1999 emisă de Primăria Sector 2 București,
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispoziția nr. 3437/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București, prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str. Mătășari nr. 5, 5A sector 2 București,
- Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de către Primarul General al Municipiului București, prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str. Mătășari nr. 7, sector 2 București
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- Decizia Civilă nr. 328R/15.02.2013 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a IV-a Civilă, în Dosar nr. 27144/3/2009,
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare,
- Încheierea de Carte funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI
- Art. 166 alin. 2 lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”*,
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”*,

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 lit. g) și alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează ca „Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2” poate fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Director executiv,
Sabin Platon



Șef serviciu,
Claudiu George Fogoraș



MFC-2 ex

SJ-RS





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU**

Nr. 78314/ 03.05. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilelor situate în **Str. Dimitrie Racoviță nr.22, Str. Thomas Masaryk nr.22, Str. Mătășari 5-5A-7, Sector 2, București**

• **Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 imobilul cu adresa poștală Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” cu teren în suprafață totală de 410 mp din care 219 mp construcții.

Conform aceluiași evidențe cadastrale, imobilul menționat a făcut obiectul decretului nr.92/1950.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru adresa poștală Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Conform Hotărârii nr. 96/1998 emisă de Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat la adresa mai sus menționată a fost atribuit în folosință gratuită pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Urmare a verificărilor efectuate imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 se regăsește inventariat la poziția 1445 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, unitatea deținătoare fiind D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Conform Extras de Carte Funciară nr. 242211 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București urmare a cererii nr. 13828/21.02.2022, imobilul situat în București, Sectorul 2, Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, număr cadastral 242211, în suprafață măsurată de 396mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 242211, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București și drept de folosință cu titlu gratuit pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Conform aceluiași extras, pe teren se află edificate următoarele construcții:

- 242211-C1 cu suprafață construită la sol de 165 mp
- 242211-C2 cu suprafață construită la sol de 52 mp, suprafață construită desfășurată 152mp.
- 242211-C3 cu suprafață construită la sol de 56 mp, suprafață construită desfășurată 186mp.

Pentru imobilul din Str. Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 a fost emisă de către Primăria Sectorului 2, Autorizația de Construire nr. 23R/09.11.1999 prin care se autorizează executarea lucrărilor de reparații capitale și consolidare la construcția parter(corp A) și S+P+1E (corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare.

- **Str. Thomas Masaryk nr.22, Sector 2, București**

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), imobilul situat în Str. Thomas Masaryk (fosta str. Fucik Iulius) nr.22, sector 2, figura ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință “construcții și curți” având o suprafață totală de 642 mp, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor – INT ICRAL COLENTINA.

Conform aceluiași evidențe cadastrale, imobilul mai sus menționat a făcut obiectul decretului 92/1950.

Facem precizarea că instituția noastră nu deține situația juridică a imobilelor la nivel de apartament/unitate individuală.

La Primăria Sector 2 nu au fost identificate cereri de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate privată depuse în baza Legii nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente, pentru adresa poștală: Str. Thomas Masaryk (fosta str. Fucik Iulius) nr.22, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul care face obiectul prezentei, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Conform Hotărârii nr. 96/28.05.1998 emisă de Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat la adresa mai sus menționată a fost atribuit în folosință gratuită pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Centrul Militar Sector 2.

Urmare a verificărilor efectuate, imobilul situat în Str. Thomas Masaryk nr.22, sector 2 se regăsește inventariat la poziția 73 din anexa la Hotărârea Consiliului Local

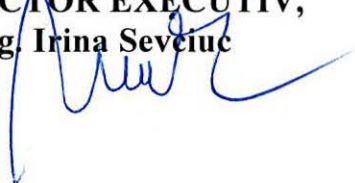
Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Conform Extras de Carte Funciară 236371 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul situat în București, Sectorul 2, Str. Thomas Masaryk nr.22, sector 2, număr cadastral 236371, format din teren în suprafață măsurată de 653mp(671 din acte) și construcțiile cu nr. cadastrale: 236371-C1 cu suprafață construită la sol de 363mp; 236371-C2 cu suprafață construită la sol de 59mp ; 236371-C3 cu suprafață construită la sol de 24mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic**



**ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan**



FF428/Pana Gabriel Ciprian/2ex





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chirletgilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 13289 din 08.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii Consiliului general Al Municipiului București nr.96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2

Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr.2203/27.04.2023 mai sus menționat,
- Raportul de specialitate nr.79345/09.05.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și din datele/informațiile prezentate în raportul de specialitate rezultă că :

1) Imobilul din str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, aflat în folosința DGASPC Sector 2 a făcut obiectul unui litigiu cu o persoană fizică, care a solicitat restituirea în natură în baza legii nr.10/2001. Tribunalul a respins cererea iar imobilul a fost intabulat cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și în folosința gratuită a DGASPC Sector 2.

Se solicită transmiterea în administrare a acestui imobil, având în vedere necesitatea evaluării imobilului și înregistrării acesteia în evidențele contabile, conform normelor metodologice specifice.

2) În aceeași situație se află și imobilul situat în str. Thomas Masaryck nr.22, care a fost atribuit în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, în acesta funcționând Centrul Militar Sector 2.

Se solicită transmiterea în administrare a acestui imobil, având în vedere necesitatea evaluării imobilului și înregistrării acesteia în evidențele contabile, conform normelor metodologice specifice.

3) Un alt imobil, situat în Str. Mătășari nr.5-5A nu mai aparține domeniului public al Municipiului București, acesta nefiind preluat de DGASPC Sector 2 pentru Centru plasament copii, fiind restituit în natură în anul 2004.

Se solicită scoaterea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București și din administrarea/folosința Consiliului Local Sector 2.

Toate cele 3 imobile menționate mai sus, se regăsesc în anexa la HCCMB nr.96/28.05.1998, astfel încât este necesară modificarea acestei hotărâri.

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP,

Florentina Teodora PÎRVAN

Marta PAVEL



Direcția Economică

Nr. 96549/26.05.2023

**CĂTRE,
Direcția Administrație Publică Locală**

Răspundem adresei dvs. nr. 96549/25.05.2023 și vă comunicăm că imobilul situat în Str. Thomas Masaryk, nr. 22, Sector 2 are valoarea de inventar în sumă de 12.851.049,00 lei.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora Pîrvan**

**ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE-FINANCIAR,
Ștefania-Antoanela Petre**

Întocmit,
Elena-Marilena Marinescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente
Serviciul Administrativ

Nr.78301/28.04.2023

Către Direcția Administrație Publică Locală

În atenția Doamnei Director Corina Iosefina Duinea

Stimată Doamnă Director,

Urmare adresei dvs nr. 78301/ 28.04.2023, prin care ne solicitați verificarea documentației aferente imobilului situat în str. Thomas Masaryck nr. 22, Sector 2, vă informăm ***că la adresa mai sus menționată își desfășoară activitatea Centrul Militar Sector 2.***

„În baza legii 446/30.11.2006. - Cap. VI. Articolul 76(1) Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului.,,

Conform Rof-ului aprobat la data de 31.05.2022, Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente asigură condițiile optime pentru desfășurarea activității personalului Primăriei Sectorului 2, legate de reparații, întreținere, dotare cu mobilier și consumabile, igienizarea locului de muncă pentru angajați, administrare parc auto, implementarea și punerea în aplicare a Legii 132/2010 privind Colectarea Selectivă la nivelul Primăriei Sector 2 cât și a deșeurilor municipale amestecate, fracție umedă, reparații și întreținerea echipamentelor și

a instalațiilor tehnice care deserveșc sediile administrative ale Sectorului 2 al Municipiului București.

Aștfel vă informăm că Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente, pentru sediul din Str. Thomas Masaryck nr. 22, Sector 2, asigură următoarele :

- plata energie electrică,
- plata apă, canalizare,
- plata salubritate,
- plata gaze naturale,
- asigurarea materialelor de curățenie,
- asigurarea materialelor de igienizare,
- asigurarea materialelor de întreținere,
- asigurarea bunei funcționări a autoturismului din dotare cu cheltuielile aferente,
- asigurarea combustibilului necesar utilizării autoturismului,
- întreținerea echipamentelor și a instalațiilor tehnice,

Menționăm că toate documentele aferente imobilului din Str. Thomas Masaryck nr. 22, Sector 2, se regășesc la Direcția Economică, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, și „Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului București.,,

Director D.A.I.S.E
Bogdan Mihăileșcu



Șef Serv. Administrativ,

Daniela Vlad





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 79365/26.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în spațiul situat în București str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției drepturilor copilului.

Cu referire la imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, precizăm faptul că acesta a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sectorului 2, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosința gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.

Conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 96/28.05.1998 imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, cu destinația Direcția pentru Protecția Copilului.

În baza Autorizației de Construire nr. 23R/09.11.1999, emisă de Primăria Sectorului 2, la nivelul anului 1999 au fost executate lucrări de reparații capitale și consolidare la construcția parter (corp A) și S+P+1E(corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare la imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 / folosința gratuită a Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.

La nivelul anului 2009, a fost înregistrat pe rolul Tribunalului București dosarul nr. 27144/3/2009 ce a avut ca obiect restituirea în natură a imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 (teren+construcții) și constatarea calității de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii, în sensul Legii nr. 10/2001 a reclamantului Leibooshor Avram Avi.

Prin Decizia Civilă nr. 328R/15.02.2013, Curtea de Apel București, casează sentința din fond iar în apel dispune admiterea în parte a cererii reclamantului Leibooshor Avram Avi, constată că reclamantul are calitatea de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii pentru imobilul situat în str.

Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 și respinge cererea pentru restituirea în natură a imobilului ca neîntemeiată.

Prin Încheierea de Carte Funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI, imobilul situat în **Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2**, compus din teren în suprafață de 390 mp (din acte) și 396 mp (din măsurători) și construcții-C1 cu suprafață construită la sol de 165 mp , C2 cu suprafață construită la sol de 52 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 56 mp, *identificat cu nr.cadastral 242211 s-a dispus înscrierea în CF nr. 242211 UAT Bucuresti, Sector 2 a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/de administrare al Consiliului Local Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului în cauză.*

Prin adresa înregistrată sub nr. 17937/30.01.2023 Direcția Economică solicită întreprinderea demersurilor necesare privind transmiterea în administrare a imobilului situat în București, str. Dimitrie Racovița nr. 22, Sector 2, care se află în prezent în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, de către DGASPC Sector 2 ținând cont de necesitatea evaluării imobilului în cauză, în vederea înregistrării valorii rezultate în evidențele contabile și în inventarul domeniului public anual al DGASPC Sector 2, potrivit dispozițiilor prevăzute de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Economiei și Finanțelor .

Conform *Anexei la HCGMB nr. 96/28.05.1998* au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 (odată cu transmiterea imobilului situat în Str.Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2) , imobilul situat în str. *Thomas Masaryck nr. 22 (prevăzut la poz.nr.2 din anexă), cu destinația Centrul Militar Sector 2 și, respectiv imobilele situate în str. Mătășari nr.5-5A-7, sector 2 (prevăzute la poz.3 din anexa), cu destinația DPC pentru Centru de plasament copii.*

Din datele pe care le deținem la nivelul instituției, imobilul situat în str. *Mătășari nr.5-5A-7, sector 2*, nu s-a aflat/nu a fost preluat de către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 , iar la nivelul anului 2004, prin Dispoziția nr.3437/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București *s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str.Mătășari nr. 5, 5A, sector 2* , iar prin Dispoziția nr. 3438/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în str.Mătășari nr.7, sector 2.

Prin adresa nr.58006/11.04.2023 emisă de Primăria Sector 2, Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, *cu referire la imobilele situate în str.Mătășari nr.5, 5A, 7(care fac obiectul anexei H.C.G.M.B. nr.96/1998)*, ne comunică următoarele :

-prin Dispoziția nr.3437/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natură a imobilelor situate în str.Mătășari nr.5 și 5A, sector 2, formate din teren în suprafață de 224 mp și construcții tip B(P,P+1), anexe , respectiv teren în suprafață de 225 mp și construcții tip B(P,P+1) și anexe.

-prin Dispoziția nr.3438/13.10.2004 emisă de Primarul General al Municipiului București s-a dispus restituirea în natura a imobilului situat în Str.Mătășari nr.7, sector 2, format din teren în suprafață de 142,40 mp.

Totodată ni se precizează că imobilul rezultat în urma alipirii pentru care s-a folosit nr. 5, 5A pe str. Mătășari va purta provizoriu nr. 5 pe str.Mătășari , iar potrivit geoportala ANCPPI -eTerra , imobilul în cauză este intabulat în CF 237911, cu număr cadastral 236371.

Cât privește imobilul cu adresa poștală, Str.Mătășari nr.7, sector 2 este intabulat în CF 209649, cu număr cadastral 209649.

Cu referire la imobilul situat în str.Thomas Masaryck nr.22, sector 2 (imobil prevăzut la poziția 2 din anexa la H.C.G.M.B nr. 96/28.05.1998), acesta a fost atribuit în folosință gratuită, pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Centrul Militar Sector 2.

Potrivit *adresei nr.58006/11.04.2023* emisă de Primăria Sector 2, Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, imobilul în cauză se regăsește inventariat la poziția 73 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Conform datelor comunicate prin adresa sus menționată, imobilul *situat în str. Thomas Masaryck nr.22, sector 2* este format din teren în suprafață măsurată de 653 mp(671 din acte) și construcții C1 cu suprafață construită la sol de 363 mp, C2 cu suprafață construită la sol de 59 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 24 mp , identificat cu număr cadastral 236371, intabulat în Cartea Funciară nr.236371, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2.

Față de cele mai sus arătate și ținând cont de faptul că, imobilele situate în str.Mătășari nr.5-5A-7 nu mai aparțin domeniului public al Municipiului București (urmare restituirii în natură, în condițiile legii) apreciem că se impune rectificarea actului administrativ, respectiv H.C.G.M.B. nr. 96/1998 privind atribuirea în folosința gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosința gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele sectorului 2.

Florin- Ștefan VASILE
Director general

Cornelia Pârvanu
Director Executiv Juridic

Mihaela Deșliu
Șef Serviciu Juridic