



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2234/28.04.2023*

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, Sectorul 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, Sectorul 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 79702/26.04.2023, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 80029/03.05.2023 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



Raportul de specialitate nr. 79144/26.05.2023 prezentat de Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 81362/04.05.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 și Centrului de Consiliere

care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, Sectorul 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l), lit. p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Titlul Hotărârii nr. 437/2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil pentru relocarea activității Direcției Protecția Copilului din strada Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 și Centrului de Consiliere din strada Țepeș Vodă nr. 7, Sector 2”.

Art.II. Articolul 1 al Hotărârii nr. 437/2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

„ Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin procedura de licitație a unui imobil pentru o perioadă de 24 de luni cu posibilitatea de prelungire, pentru relocarea activității Direcției Protecția Copilului din strada Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 și a Centrului de Consiliere din strada Țepeș Vodă nr. 7, Sector 2.

(2) D.G.A.S.P.C. Sector 2, conform art. 65 alin. (2) din Anexa H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările aduse de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019, are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.”

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, Sectorul 2, rămân aplicabile.

imbare
GENERAL

Art.IV. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Comisia de evaluare și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se află Direcția Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și Centrul de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, sector 2, București.

În data de 14.12.2022, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat hotărârea nr. 437 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, Sectorul 2.

Pentru punerea în aplicare a acesteia, s-au efectuat toate activitățile prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019.

Conform acestui act normativ, *„procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. (art. 65)”*

Astfel, în data de 24.03.2023, comisia de evaluare a ofertelor primite ca urmare a derulării procedurii de licitație, a anulat această procedură deoarece s-a primit o singură ofertă.

De asemenea, *„autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin. (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. (art. 70)”*

Astfel că, în acest context, opinăm faptul că H.C.L. nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, Sectorul 2, poate fi modificată în sensul de a da posibilitatea desfășurării procedurii de negociere directă, în cazul în care cea de licitație nu se poate desfășura.

Analizând Raportul de specialitate nr. 79702/26.04.2023 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară

activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, Sectorul 2, prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Economică, Direcția Achiziții, Direcția Juridică și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, Sectorul 2**, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, Sectorul 2.**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 79702 /26.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2), urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite comunității sectorului 2, aflate în situații de dificultate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 – serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure varstnice și al celor cu handicap.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor varstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și care au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordarea de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură, prin Direcția Protecția Copilului, aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, pentru cetățenii Sectorului 2 ai Municipiului București.

Conform HCGMB nr.96/28.05.1998, clădirile situate în Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, au fost transmise în folosință gratuită CLS2 pe termen de 49 de ani ca imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințelor sectorului 2. Corpul A și corpul B au fost construite în jurul anului 1930 și au aspect de casa boierească, iar corpul C a fost construit în anul 2000, an în care s-au făcut reparații capitale și consolidare la corpurile existente.

Menționăm faptul că structura de rezistență a Corpului A și Corpului B prezintă degradări vizibile – fisuri, crăpături.

În acest moment, spațiul situat în str. Dimitrie Racoviță, nr. 22, nu deține autorizație de securitate la incendiu, fapt care a condus la inițierea unor demersuri în sensul achiziționării unor servicii de întocmire studiu geotehnic și expertiză tehnică a imobilului.

Din punct de vedere al comportării clădirii în cei 22 de ani de la ultima consolidare, menționăm că sunt necesare servicii de expertiză tehnică și studiu geotehnic în care să fie analizate rezistența și stabilitatea clădirii (analiza risc seismic), evaluarea instalațiilor care deservește clădirea precum și identificarea soluțiilor pentru adaptarea spațiilor pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu și efectuarea unui audit energetic.

Conform art. 2, alin. 1 din Legea nr. 282/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente „proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru:

- a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;
- b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;”

O parte din serviciile aflate în subordinea Direcției Protecția Copilului își desfășoară activitatea în imobilul situat în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 București, imobil construit în anul 1930; aceste servicii întrunesc un număr de 152 de persoane.

Conform O.U.G nr. 105/2021, privind aprobarea și implementarea Programului național de suport pentru copii, în contextul pandemiei de COVID-19 - „Din grijă pentru copii”, Guvernul României a înființat numărul unic național 119, destinat raportării cazurilor de abuz, neglijare, exploatare și orice altă formă de violență asupra copilului și a dezvoltat infrastructura necesară operării acestuia la nivelul tuturor Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, pentru situațiile care nu necesită intervenția imediată a agențiilor specializate din cadrul Serviciului de Urgență 112.

La nivelul D.G.A.S.P.C Sector 2, începând cu data de 05.01.2022, numărul unic național 119 funcționează în cadrul Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului, care asigură preluarea sesizărilor privind cazurile de abuz, neglijare, exploatare și orice altă formă de violență asupra copilului, în regim de permanență, 24/24 ore, 7/7 zile, inclusiv pe perioada sărbătorilor legale, în ture de zi și de noapte.

De asemenea, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmează să fie amenajată o sală/cameră de audiere pentru copii, care să asigure o justiție prietenoasă pentru copiii victime ale infracțiunilor sexuale, ale violenței în familie sau victime/martori ai infracțiunii, în scopul eliminării victimizării repetate a copilului, prin audiere repetată, de către mai mulți specialiști implicați în respectarea drepturilor copilului (polițist, psiholog, procuror).

În conformitate cu Dispoziția nr. 3768/15.06.2020 a Directorului General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, s-a aprobat constituirea unui grup de lucru în cadrul instituției, format din specialiștii din cadrul Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului și ai Centrului de Consiliere, care să vizeze problematica audierii copilului expus la situații de abuz sexual.

În acest context, devine necesar ca activitatea Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului și a Centrului de Consiliere să funcționeze și să își desfășoare activitatea în aceeași locație.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul că serviciile sociale și funcționarea sistemului de protecție socială se află într-o continua tendință de rafinare în ansamblul său, iar numărul copiilor care necesită intervenție specifică/protecție/servicii a înregistrat o creștere accentuată, vă rugăm să analizați și să dispuneți închirierea unui spațiu care să permită relocarea compartimentelor care își desfășoară activitatea în sediile din strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 București și Țepeș Vodă nr. 7, Sector 2, care să asigure condiții optime de lucru și o bună implementare a obligațiilor ce revin, prin proiectul menționat, Direcției Generale de Asiatență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2, nu există niciun spațiu care să poată asigura relocarea activității serviciilor din sediul aflat pe strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Țepeș Vodă nr. 7, Sector 2.

În acest context, singura soluție viabilă este aceea a închirierii unui imobil pe raza municipiului București, care să corespundă cerințelor standardelor specifice de calitate pentru furnizarea serviciilor sociale destinate copiilor aflați în situații de risc/dificultate/abuz, neglijare/exploatare.

În acest sens, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a lansat consultarea de piață nr. 128193/06.09.2022 prin care și-a făcut publică intenția de a închiria un imobil pentru furnizarea de servicii sociale cu cazare pentru persoanele adulte cu dizabilități, primind în acest sens o singură ofertă.

La nivelul administrației publice locale a Sectorului 2 al Municipiului București, activitatea de achiziție/inchiriere de imobile este reglementată de H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Conform art. 48 din Anexa la hotărârea de mai sus, „*procedurile de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere de imobile sunt următoarele:*

- a) *licitația — procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;*
- b) *negocierea directă — procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul achiziției/inchirierii, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere de imobile.”*

În data de 14.12.2022, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat hotărârea nr. 436 privind aprobarea închirierii prin procedură de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, sector 2.

În acest sens, toate activitățile și documentele aferente elaborate respectă prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările aduse de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019.

Conform acestui act normativ, „*procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. (art. 65)”*

Astfel, în data de 24.03.2023, comisia de evaluare a ofertelor primite ca urmare a derulării procedurii de licitație, a anulat această procedură deoarece s-a primit o singură ofertă.

De asemenea, „*autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin. (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. (art. 70)”*

În concluzie, opinăm faptul că H.C.L. nr. 437/2022 privind aprobarea închirierii prin procedură de licitație a unui imobil pentru relocarea activității Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, sector 2, București, poate fi modificată astfel:

„Se aprobă modificarea titlaturii H.C.L. Sector 2 nr. 437/2022, după cum urmează:

Hotărâre privind aprobarea închirierii unui imobil pentru relocarea activității Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, sector 2, București

Se modifică și se completează art. 1 din hotărâre care va avea următorul cuprins:

- (1) Se aprobă închirierea prin procedura de licitație a unui imobil pentru o perioadă de 24 de luni cu posibilitatea de prelungire, pentru relocarea activității Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în Strada Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, sector 2, București.
- (2) D.G.A.S.P.C. Sector 2 are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin. (2) din Anexa H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările aduse de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.”

Având în vedere cele prezentate mai sus și pentru realizarea în condiții optime a obiectivelor propuse, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație în vederea închirierii unui imobil pentru relocarea activității Direcției Protecția Copilului și Centrului de Consiliere.

Florin Ștefan VASILE
Director general

Claudia OZUN
Director Executiv
Direcția Protecția Copilului

Cristina TĂNASE
Șef S.I.S.A.N.T.M.R.
Alina Popa
Șef Serviciu Adopții



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 10029 / 23.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.437/2022 privind aprobarea prin procedura licitației a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției pentru Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în str. Dimitrie Racoviță nr.22 , sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în str. Țepeș Vodă nr.7, sector 2.

Văzând și analizând:

- Proiectul de hotărâre nr.2234/28.04.2023
 - Raportul de specialitate nr.79705/26.04.2023 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2,
- exprimăm prezenta opinie:

Prin prezentul proiect se propune modificarea titlaturii și completarea conținutului HCL2 nr. 437/2022 privind închirierea unui imobil prin procedura licitației, pentru o perioadă de 24 de luni, în sensul adăugării unui alineat nou, din care să reiasă că DGASPC Sector 2, are dreptul de a aplica procedura negocierii directe în cazul în care, după repetarea procedurii licitației, s-a repetat situația că nu au fost depuse minim 3 oferte valabile.

Din documentația prezentată de DGASPC sector 2 nu rezultă dacă s-a organizat și a doua sesiune de licitație, în care să nu fie prezentate minim 3 oferte valabile.

Considerăm că prevederea cuprinsă la art.70 din Normele procedurale interne aprobate prin în HCL2 nr.8/2019 privind achiziția/ închirierea imobilelor este suficient de explicită și dă dreptul autorității contractante - în speță DGASPC Sector 2 - de a continua după două sesiuni de licitație anulate, cu publicarea unui anunț de intenție privind aplicarea procedurii negocierii directe, așa cum este prevăzută la art.71 alin.1 din HCL2 nr.8/2019 și următoarele până la art.82.

Totuși, considerăm că se impune aprobarea comisiei de negociere, întrucât aceasta nu se identifică cu comisia de evaluare aprobată pentru procedura licitației prin HCL nr. 437/2022.

Cum aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2, menționăm că, în condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina -Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții

Nr. 79144 / 26.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea si completarea HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității din Str. Dimitrie Racovița nr. 22 sector 2 si a Centrului de Consiliere din str. Tepes Voda nr. 7 , Sector 2 București

Având in vedere;

1. Adresa nr.79144 /02.05.2023 prin care ne a fost înaintat proiectul de hotărâre „ Proiectul privind *modificarea si completarea HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității din Str. Dimitrie Racovița nr. 22 sector 2 si a Centrului de Consiliere din str. Tepes Voda nr. 7 , Sector 2 București* .

2. Prin Raportul de specialitate nr.79702 /26.04.2023 transmis de Direcția Generala de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2, se solicita modificarea și completarea **HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității din Str. Dimitrie Racovița nr. 22 sector 2 si a Centrului de Consiliere din str. Tepes Voda nr. 7 , Sector 2 București**

3. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019, pentru aprobarea Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate

prin H.C.L. Sector 2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019

Analizând Raportul de specialitate nr. 79144 /02.05.2023, transmis de Direcția Generala de Asistența Sociala și Protecția Copilului Sector 2, prin care s-a fundamentat *modificarea și completarea HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității din Str. Dimitrie Racovița nr. 22 sector 2 și a Centrului de Consiliere din str. Tepes Voda nr. 7, Sector 2 București*.

Direcția Achiziții apreciază ca este necesară modificarea și completarea *HOTARARII Consiliului Local Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea activității din Str. Dimitrie Racovița nr. 22 sector 2 și a Centrului de Consiliere din str. Tepes Voda nr. 7, Sector 2 București* în vederea aplicării procedurii de negociere directă – procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul achizitivei / închirierii, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție / închiriere de imobile.

Director Executiv,

Adrian Nica



Sef Serviciu

Georgeta Vizireanu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică
Nr. 21362 / 04.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 79.147/02.05.2023, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, aferentă proiectului de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 și Centrul de Consiliere care își desfășoară activitatea în Str. Țepeș Vodă nr. 7, Sector 2*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (10 zile).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația emisă și înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 77.938/27.04.2023, constând în proiectul de hotărâre nr. 2234/28.04.2023, raportul de specialitate nr. 79.702/26.04.2023, referatul de aprobare întocmit de inițiator, dl Primar al Sectorului 2 Radu-Nicolae Mihaiu.

Analizând temeiurile de reglementare se constată următoarele:

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 437/2022 Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat închirierea unui imobil prin procedura licitației publice în vederea relocării activității Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 și Centrul de Consiliere care își desfășoară activitatea în Str. Țepeș Vodă nr. 7, Sector 2, în vederea asigurării corespunzătoare a standardelor specifice de calitate pentru furnizarea serviciilor sociale destinate protecției copilului și a persoanelor adulte cu dizabilități.

Conform art. 65 alin.(2) din H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare adoptate prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019: *procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.*

Conform art. 70 din H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019: *autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin.(2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.*

În concordanță cu dispozițiile legale învederate, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a lansat în consultarea de piață publică intenția de a închiria un imobil pentru furnizarea de servicii sociale în sensul celor declarate mai sus.

La data de 24.03.2023, comisia de evaluare a ofertelor primite ca urmare a derulării procedurii de licitație, a anulat această procedură întrucât s-a primit o singură ofertă.

Astfel fiind, prin prezentul proiect de hotărâre se dă eficiență cadrului legal de reglementare solicitându-se modificarea titlaturii H.C.L. Sector 2 nr. 437/2022 și completarea art. 1 din hotărâre, în sensul acordării posibilității aplicării procedurii de negociere directă, după repetarea procedurii de licitație conform art. 65 alin.(2) din Anexa H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, în cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În concluzie, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată încadrarea în temeiul legal de reglementare în vederea promovării prezentului proiect Consiliului Local al Sectorului 2 în vederea supunerii lui spre adoptare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Platon Sabin**

**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**

SAJ-RS