



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2613/ 18.05.2023*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de „ Consolidare și reabilitare” pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Str. Popa Nan, nr. 47B, Sectorul 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.114/ 2021

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de „ Consolidare și reabilitare” pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Str. Popa Nan, nr. 47B, Sectorul 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.114/ 2021;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 2921/ 17.05.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 91303/ 18.05.2023;
- Raportul de specialitate nr.105662/ 12.06.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 51/ 07.06.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.948/ 12.05.2023;
 - Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
 - Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;
 - Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;
 - Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 114/ 2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza PT, pentru lucrări de „ **Consolidare și reabilitare**” pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Str. Popa Nan, nr. 47B, Sectorul 2, București, conform anexelor 1-3 ce cuprind 9 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată la faza PT a obiectivului de investiție este de 4.253.330,84 lei inclusiv T.V.A, din care C+M este de 3.870.528,22 lei inclusiv T.V.A.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 114/ 2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

***CONSOLIDARE ȘI REABILITARE
ȘCOALA IANCULUI,
STR. POPA NAN, NR. 47B, SECTORUL 2, BUCUREȘTI***

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Proiect Tehnic		Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI prin HCL 114/2021 inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI prin HCL 114/2021 inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA				
1	Școala Gimnazială Iancului	str. Popa Nan nr. 47B	3.182.594,00	2.609.561,76	4.253.330,84	3.870.528,22	1.070.736,84	1.260.966,46	675,93	5.726,23
TOTAL			3.182.594,00	2.609.561,76	4.253.330,84	3.870.528,22	1.070.736,84	1.260.966,46	675,93	5.726,23

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu
ATDC
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C
Mihai Violeta

VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

CONSOLIDARE ȘI REABILITARE

ȘCOALA IANCULUI,

STR. POPA NAN, NR. 47B, SECTORUL 2, BUCUREȘTI

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

SCOALA NR. 85 - SCOALA IANCULUI, str. Popa Nan nr. 47B, Sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,580,199.70	4,253,330.84	859,588.70	1,271.71	1,070.45
CONSTRUCTII MONTAJ	3,252,544.72	3,870,528.22	782,225.14	1,157.26	972.49
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	215	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	675.93	C+M cu Tva 5,726.23 lei/m ²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

CONSOLIDARE ȘI REABILITARE

ȘCOALA IANCULUI,

STR. POPA NAN, NR. 47B, SECTORUL 2, BUCUREȘTI

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ

ȘCOALA NR. 85 - ȘCOALA ÎN ÎNCALZIRE, str. Popa Nan nr. 47B, Sector 2, București

Ad (propunere) = 675.93 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate / documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,274.00	1,382.06	8,656.06
3.1.1	Studii de teren	2,750.00	522.50	3,272.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,524.00	859.56	5,383.56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,254.13	10,878.28	68,132.41
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	645.12	122.57	767.69
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,507.94	3,326.51	20,834.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	39,101.07	7,429.20	46,530.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,750.80	3,752.66	23,503.46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,750.80	332.66	2,083.46
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	875.40	166.33	1,041.73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	875.40	166.33	1,041.73
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 3		88,208.93	16,759.70	104,968.63
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,235,718.98	614,786.61	3,850,505.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34,672.00	6,587.68	41,259.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,270,390.98	621,374.29	3,891,765.27
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16,825.74	3,196.89	20,022.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,825.74	3,196.89	20,022.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,404.25	0.00	37,404.25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,262.72	0.00	16,262.72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,252.54	0.00	3,252.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,262.72	0.00	16,262.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/înșiruire (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	1,626.27	0.00	1,626.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	167,369.80	31,800.26	199,170.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		221,599.79	34,997.15	256,596.94
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,580,199.70	673,131.14	4,253,330.84
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,252,544.72	617,983.50	3,870,528.22

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Octombrie 2021

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Catalin GHISU



*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021 R.L.

1 euro =

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
SCOALA NR. 85 - SCOALA IANCULUI, str. Popa Nan nr. 47B, Sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	2,750.00	522.50	3,272.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,524.00	859.56	5,383.56
	Total cap. 3.1	0.00	1,382.06	8,656.06
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	645.12	122.57	767.69
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,507.94	3,326.51	20,834.45
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	39,101.07	7,429.20	46,530.27
	Total cap. 3.5	57,254.13	10,878.28	68,132.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,750.80	332.66	2,083.46
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	875.40	166.33	1,041.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	875.40	166.33	1,041.73
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	Total cap. 3.8	19,750.80	3,752.66	23,503.46
	TOTAL	80,934.93	16,759.70	104,694.63

VIZAT
pre neschimbare
SECRETAR GENERAL

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

mentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant SCOALA NR. 85 - SCOALA IANCULUI, str. Popa Nan nr. 47B, Sector 2, Bucu

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
 CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
 In lei/euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	3,235,718.98	614,786.61	3,850,505.59
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	0.00	0.00	0.00
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	3,235,718.98	614,786.61	3,850,505.59
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	34,672.00	6,587.68	41,259.68
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	34,672.00	6,587.68	41,259.68
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	34,672.00	6,587.68	41,259.68
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	3,270,390.98	621,374.28	3,891,765.26

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
 DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,825.74	3,196.89	20,022.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	16,825.74	3,196.89	20,022.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	16,262.72	0.00	16,262.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	3,252.54	0.00	3,252.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	16,262.72	0.00	16,262.72
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	1,626.27	0.00	1,626.27
	Total cap. 5.2	37,404.25	0.00	37,404.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	167,369.80	31,800.26	199,170.06
5.3.2	Total cap. 3	167,369.80	31,800.26	199,170.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	221,599.79	34,997.15	256,596.94

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=
4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de „Consolidare și reabilitare” pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Str. Popa Nan, nr. 47B, Sectorul 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 472/57 P din 09.12.2021, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico- economici aprobați prin H.C.L.S. 2 nr. 114/2021 în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Modificarea listelor de cantități de lucrări și materiale a rezultat ca urmare necesității de a conforma imobilul la cerințele și măsurile stabilite prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

În urma executării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condiții de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de „ Consolidare și reabilitare”

pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Str. Popa Nan, nr. 47B, Sectorul 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.114/ 2021, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de „ Consolidare și reabilitare” pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Str. Popa Nan, nr. 47B, Sectorul 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.114/ 2021.

**CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Mr. PS2: 91303/18.05.2023

NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de reabilitare, modernizare, În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea reabilitării, modernizării "Școala Gimnazială Iancului din str. Popa Nan nr. 47B" în suprafață construită desfășurată de 675,93mp.

Regimul de înălțime Sp + P

Clădirea a fost executată în anii 1900.

În acest sens a fost realizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru lucrări de reabilitare modernizare în scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță într-un mediu optim de utilizare.

În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare reabilitare și modernizare pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială Iancului din str. Popa Nan nr. 47B, sector 2, București

În urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico - economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare conform Expertizei tehnice actualizată, Avizului Direcției de Sănătate Publică, Avizului Direcției de Cultură a Municipiului București și auditului energetic care au stat la baza emiterii autorizației de construire, după cum urmează:

Vă prezentăm argumentele privind valoarea totală a investiției aferente fazei Proiectului tehnic de execuție:

Măsuri de intervenție conform Aviz Sănătatea Populației

Executarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități conform normelor în vigoare, și reconfigurarea grupurilor sanitare, înlocuire obiecte sanitare și înființarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Măsuri conform Expertizei tehnice actualizate

În urma expertizei actualizate clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs II, fiind necesară **consolidarea clădirii**

La faza PTH + DE clădirea se va încadra în clasa de risc seismic Rs IV

Soluții de intervenții structurale pentru a încadra clădirea în clasa de risc seismic Rs IV sunt:

- se vor cămășui fundațiile existente și se vor realiza centuri, de plecare a armăturilor
- la pereți se va face o cămășuire la interior, 5-7 cm tencuială armată, la toți pereții celor 4 săli de clasă,
- planșeul din lemn se va repara și rigidiza cu contravântuiri din platbandă metalică
- șarpanta: se vor înlocui toate elementele degradate ale șarpantei în proporție de 50%

- În concluzie lipsa unei consolidări elementare pe durata de viață a corpului de clădire a dus la deteriorarea accentuată a structurii acesteia, necesitând consolidarea pereților, a fundației și a planșeului de peste parter, după care se poate trece la demolarea elementelor de șarpantă deteriorate și refacerea acestora.

Alte tipuri de intervenții

La faza PTh + DE

- Izolarea fațadei cu tencuieli / vopsitorii termorezistente conform Aviz Comisie Cultură
- Iluminat de siguranță
- Iluminat de securitate împotriva panicii
- Iluminat de securitate pentru intervenții
- Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților
- Realizarea unei rețele TVCI
- Dotarea cu gospodarie de apă pentru hidranți exteriori
- Apele pluviale de pe învelitoare sunt colectate cu jgheaburi și burlane și deversate către canalizarea exterioară

Având în vedere cele prezentate în cadrul Notei de fundamentare, valoarea totală de investiție rezultată la faza Proiect tehnic de execuție are la baza implementarea tuturor prevederilor avizelor obținute menționate în certificatul de urbanism, precum și a autorizației de construire 472/57 P din 09.12.2021, în același timp cu respectarea tuturor normelor în vigoare și adaptarea soluțiilor menționate în DALI la situația constatată în teren, înainte și în perioada lucrărilor de execuție.

În vederea obținerii autorizației de construire, devizul general depus a fost cel de la faza DALI, fiind actualizat și detaliat ulterior în baza lucrărilor de intervenție, pentru faza PTH+DE.

Datorită lucrărilor specificate în proiectul tehnic se vor modifica indicatori tehnico - economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 114 /2021, așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Astfel valoarea de investiție se va modifica :

Valoarea totală a investiției este de 4.253.330,84 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M 3.870.528,22 lei (inclusiv T.V.A), indicatorii tehnico economici fiind prezentați în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor
- de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 – Revizuire, NP 051/2000",

propunem spre aprobare indicatorii tehnico - economici pentru "Consolidare și reabilitare" pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Str. Popa Nan, nr. 47B, Sectorul 2, București.

Anexat prezentei:

- Devizul general actualizat, – în format electronic C.D și în format fizic;
- Certificatul de urbanism, Autorizația de construire, Avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire – în format electronic;
- Proiectul tehnic, liste de cantități – în format electronic;
- Memoriul justificativ privind valoarea totală de investiție - în format electronic.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GĂRBU**

**Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu**



**Șef Serviciu ATDC
Maria Drăghici**



**Inspector C.D.M.C.
Mihai Violeța**

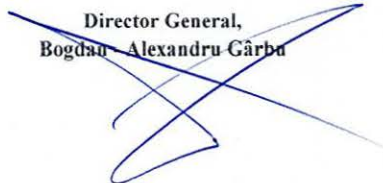


ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Proiect Tehnic		Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI prin HCL 114/2021 inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI prin HCL 114/2021 inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA				
1	Școala Gimnazială Iancului	str. Popa Nan nr. 47B	3,182,594.00	2,609,561.76	4,253,330.84	3,870,528.22	1,070,736.84	1,260,966.46	675.93	5,726.23
TOTAL			3,182,594.00	2,609,561.76	4,253,330.84	3,870,528.22	1,070,736.84	1,260,966.46	675.93	5,726.23

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu


~~Director General,
Bogdan Alexandru Gârba~~


 Șef Serviciu
ATDC
Maria Drăghici



Inspector C.D.M.C

Mihai Violeta



MEMORIU JUSTIFICATIV

UNITATEA DE INVATAMANT: SCOALA GIMNAZIALA NR. 85 – ȘCOALA IANCULUI

corp strada POPA NAN nr. 47B

S-a constatat o diferenta a valorii totale de investitie din devizul general la faza PTh+DE fata de valoarea din devizul general la faza DALI, respectiv o crestere **cu 72.85%**.

Va prezentam **argumentele** privind valoarea totala de investitiei aferente fazei Proiectului tehnic de executie, prin diferentele care apar intre fazele de proiectare:

	Lucrari de interventie conform DALI	Lucrari de interventie conform PTh+DE
1.	MASURI DE CONSOLIDARE CONFORM EXPERTIZA TEHNICA ACTUALIZATĂ	
	Conform expertiza tehnica elaborata 2018	Conform expertiza tehnica actualizata in 2021
	Solutii de interventii structurale. pentru a incadra cladirea in clasa de risc seismic RS II	Solutii de interventii structurale pentru a incadra cladirea in clasa de risc seismic RS IV
	- FUNDATII – camasuire cca 5cm tencuiala armata	- FUNDATII – la baza camasilor din BA se vor realiza centuri de plecare a armaturilor
	- PERETI - camasuire la interior, cca 5cm tencuiala armata, peretii exteriori ai cladirii	- PERETI - - camasuire la interior, 5-7cm tencuiala armata, la toti peretii celor 4 Sali de clasa ale cladirii
	BUIANDRUGI – inlocuirea celor din lemn	
	- Se va confina zidaria peretilor de calcan din pod	- PLANSEUL din lemn – se va repara si rigidiza cu contravanturi platbanda metalica, la fata catre pod
	- SARPANTA - se vor inlocui toate elementele degradate ale sarpantei in prop.de cca. 30%	SARPANTA - se vor inlocui toate elementele degradate ale sarpantei in prop.de cca. 50%
2	LUCRARI DE ARHITECTURA	
	- Prevedere tamplarie exterioara profile pentacamerele PVC	Prevedere tamplarie exterioara profile pentacamerele PVC
	Izolare fatada cu termosistem vata minerala de grosime 15cm	Izolare fatada cu tencuieli / vopsitorii termorezistente (conf. AVIZ COMISIE CULTURA)
		Asigurare acces persoane cu dizabilitati (rampa de acces secundar)
		Asigurare grup sanitar persoane cu dizabilitati (accesul secundar)
3	MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII ELECTRICE	
	Inlocuire corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu sursa LED	Inlocuire corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu sursa LED
	Inlocuirea instalatiei existente de prize	Inlocuirea instalatiei existente de prize
	Realizarea unei retele de iluminat de siguranta	Realizarea unei retele de iluminat de siguranta
	Realizarea unei instalatii de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu	Realizarea unei instalatii de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu

		Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului; Iluminat de securitate impotriva panicii; Iluminat de securitate pentru interventii; Iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor.
		Realizarea unei retele TVCI
4	MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII SANITARE	
		Asigurare grup sanitar persoane cu dizabilitati (accesul secundar)
	Dotarea cu gospodarie de apa pentru hidranti exteriori, fara a fi evaluata financiar	Dotarea cu gospodarie de apa pentru hidranti exteriori
	Apele pluviale de pe invelitoare colectate cu jgheaburi si burlane si apoi deversate liber, către teren.	Apele pluviale de pe invelitoare colectate cu jgheaburi si burlane si apoi deversate către canalizarea exterioara.

CONCLUZII

Imobilul a fost construit in perioada interbelica, in anii 1900, fiind format dintr-un singur corp de cladire, realizat din zidarii structurale din caramida, cu fundatii de caramida, cu mortar de var, fara centuri, buiandrugi din lemn.

Acest corp de cladire a ajuns intr-o stare critica, ce nu mai corespunde standardelor actuale de siguranta si stabilitate.

Lipsa de consolidari elementare, pe durata de viata a corpului de cladire, a dus la deterioarea accentuata a structurii acestuia. In stadiul actual, structura este in pericol de a suferi degradări structurale semnificative si necesita consolidarea peretilor, a fundatiei si a planseului de peste parter, dupa care se poate trece la demolarea si refacerea sarpantelor (acoperis), elemente care mentin constructia pe pozitie.

In vederea implementarii si aducerii obiectivului la un nivel de siguranta optim in exploatare, pentru asigurarea stabilitatii structurii de rezistenta si cresterea eficientei energetice, lucrarile aferente obiectivului au fost completate cu lucrarile enumerate mai sus, ce nu au fost prevazute / complete in proiectul initial (DALI), au fost stabilite masuri suplimentare ce tin de respectarea normelor metodologice cu privire la organizarea si functionarea unei unitati de invatamant.

Avand in vedere cele prezentate in cadrul Memoriului justificativ, valoarea totata de investie rezultata la faza Proiect tehnic de executie are la baza implementarea masurilor expertizei tehnice actualizate (conform noii metodologii de expertizare) si ale cerintelor Directiei De Cultura a Municipiului Bucuresti, in materie de finisaj de fatada.

In plus, la faza de detalieri – Proiect Tehnic au fost imperios necesare interventii care nu puteau fi prevazute la faza DALI (care doar fundamenteaza si estimeaza investitia).

In vederea obtinerii autorizatiei de construire, devizul general depus a fost cel de la faza DALI, fiind actualizat si detaliat ulterior in baza lucrarilor de interventie, pentru faza PTH +DE.

Semnatura beneficiar:



Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 105662/12.06.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 114/2021 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza P.T. pentru lucrări de „Consolidare și reabilitare” pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Strada Popa Nan nr. 47B, Sectorul 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 114/2021 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza P.T. pentru lucrări de „Consolidare și reabilitare” pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Strada Popa Nan nr. 47B, Sectorul 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de **4.253.330,84 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 51/07.06.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

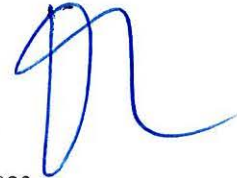
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda Stana-Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 51/07.06.2023 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 948/ 12.05.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare și reabilitare pentru unitatea de învățământ, Școala Iancului, din Str. Popa Nan, nr. 47B, Sectorul 2, București.

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2 – Unitățile de învățământ;

Valoarea actualizată a investiției: 4.253.330, 84 lei cu TVA, din care C+M: 3.870.528, 22 lei cu TVA.

Valoarea inițială a investiției: 3.182.594,00 lei cu TVA, din care C+M: 2.609.561,76 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

