



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 2617/ 19.05.2023*

## **HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general  
la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea  
corpului de atelier din incinta Liceului Tehnologic Nikola Tesla  
din Șos. Pantelimon nr.25, Sector 2, București, aprobați prin  
HCL Sector 2 nr.187/ 2018, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;  
*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului de atelier din incinta Liceului Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr.25, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/ 2018, cu modificările și completările ulterioare;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 2948/ 18.05.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 92388/ 19.05.2023;
- Raportul de specialitate nr.105654/ 12.06.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

– Avizul favorabil nr. 53/ 07.06.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.948/ 12.05.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și



conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/ 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza Proiect Tehnic de execuție, pentru **consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului atelier din incinta Liceului Tehnologic „Nikola Tesla” din șos. Pantelimon nr. 25, Sectorul 2, București**, conform anexelor 1-3 ce cuprind 9 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

are  
NERAL

(2) Valoarea totală actualizată la faza PT a obiectivului de investiție este de **4.090.546,99 inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 3.635.978,46 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. II** Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**CONSILIER LOCAL  
COSTACHE ADRIAN**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA  
CORPULUI DE ATELIER DIN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC NIKOLA  
TESLA DIN ȘOS. PANTELIMON NR.25, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Reabilitare - modernizare corp atelier" - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București

Nr ert	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafața desfasurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare - modernizare corp atelier	Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"	Șos. Pantelimon nr.	atelier	1.610.546,07	1.179.262,62	4.090.546,99	3.635.978,46	561,36	6.477,09
TOTAL							4.090.546,99	3.635.978,46		

DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Întocmit  
Eugenia - Gina Ionescu

VIZAT  
spre neschinbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA  
CORPULUI DE ATELIER DIN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC NIKOLA  
TESLA DIN ȘOS. PANTELIMON NR.25, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI OBTINEREA  
AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC NIKOLA TESLA – ATELIER  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.443.044,65	4.090.546,99	826.690,44	1.472,66	1.151,28
CONSTRUCTII MONTAJ	3.055.444,08	3.635.978,46	734.823,16	1.309,01	1.011,74
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260		
3.CAPACITATI		Suprafata	561,36		



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**DEVIZUL GENERAL**

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA  
CORPULUI DE ATELIER DIN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC NIKOLA  
TESLA DIN ȘOS. PANTELIMON NR.25, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII MĂSURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC NIKOLA TESLA – ATELIER

Ad (propunere) = 561,36 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și slucirea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	13.812,00	2.624,28	16.436,28
3.1.1	Studii de teren	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.062,00	2.101,78	13.163,78
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930,00	746,70	4.676,70
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	77.895,78	14.800,20	92.695,98
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.881,99	5.867,58	36.749,57
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.540,35	2.762,67	17.303,02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.473,44	6.169,95	38.643,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	19.454,04	3.696,26	23.150,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.454,04	276,26	1.730,30
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	727,02	138,13	865,15
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	727,02	138,13	865,15
3.8.2	Dirigenție de șantier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>115.091,82</b>	<b>21.867,44</b>	<b>136.959,26</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.040.906,24	577.772,19	3.618.678,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	76.627,00	14.559,13	91.186,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.117.533,24</b>	<b>592.331,32</b>	<b>3.709.864,56</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	14.537,84	2.762,19	17.300,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.537,84	2.762,19	17.300,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.137,60	0,00	35.137,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.277,22	0,00	15.277,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.055,44	0,00	3.055,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.277,22	0,00	15.277,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	1.527,72	0,00	1.527,72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	160.744,15	30.541,39	191.285,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>210.419,59</b>	<b>33.303,58</b>	<b>243.723,17</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.443.044,65</b>	<b>647.502,34</b>	<b>4.090.546,99</b>
Din care C + M (4.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3.055.444,08</b>	<b>589.534,38</b>	<b>3.635.978,46</b>

Beneficiar/Investitor  
DGAPI Sector 2

Data:  
Septembrie 2022

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Intocmit,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
arh. Irina FERCHÉ



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI OBTINEREA AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC NIKOLA TESLA – ATELIER

DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3  
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4,94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>3,1</b>	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	2.750,00	522,50	3.272,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.062,00	2.101,78	13.163,78
	<b>Total cap. 3.1</b>	<b>13.812,00</b>	<b>2.624,28</b>	<b>16.436,28</b>
<b>3,2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:</b>			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3.810,00	723,90	4.533,90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura strada si adresa	0,00	0,00	0,00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20,00	3,80	23,80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100,00	19,00	119,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 3.2</b>	<b>3.930,00</b>	<b>746,70</b>	<b>4.676,70</b>
<b>3,3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>			
	<b>Total cap. 3.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>			
	<b>Total cap. 3.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,5</b>	<b>Proiectare si inginerie - total, din care:</b>			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.881,99	5.867,58	36.749,57
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.540,35	2.762,67	17.303,02
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	32.473,44	6.169,95	38.643,39
	<b>Total cap. 3.5</b>	<b>77.895,78</b>	<b>14.800,20</b>	<b>92.695,98</b>
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>			
	<b>Total cap. 3.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,7</b>	<b>Cheltuieli pentru consultanta, din care:</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 3.7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,8</b>	<b>Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:</b>			
3.8.1	<b>Asistenta tehnica din partea proiectantului</b>	1.454,04	276,26	1.730,30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	727,02	138,13	865,15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	727,02	138,13	865,15
3.8.2	Dirigenție de șantier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	<b>Total cap. 3.8</b>	<b>19.454,04</b>	<b>3.696,26</b>	<b>23.150,30</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>115.091,82</b>	<b>21.867,44</b>	<b>136.959,28</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI OBTINEREA AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE  
 PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC NIKOLA TESLA – ATELIER

DEVIZ PE OBIECT NR. 01  
 CAPITOLUL 4  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA  
 În lei / euro la cursul BNR 4,94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap 4</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
<b>4.1</b>	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
<b>4.1.3.</b>	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	2.795.737,77	531.190,18	3.326.927,95
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	245.168,47	46.582,01	291.750,48
4.1.3.3		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>	<b>3.040.906,24</b>	<b>577.772,19</b>	<b>3.618.678,43</b>
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	1.750,00	332,50	2.082,50
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	74.877,00	14.226,63	89.103,63
	<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>76.627,00</b>	<b>14.559,13</b>	<b>91.186,13</b>
<b>4.4</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>DOTARI</b>			
4.5.1.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>76.627,00</b>	<b>14.559,13</b>	<b>91.186,13</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>	<b>3.117.533,24</b>	<b>592.331,31</b>	<b>3.709.864,55</b>

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI  
DEVIZ PE OBIECT NR.1  
CAPITOLUL 5  
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4,94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv
		TVA)	LEI	TVA)
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.537,84	2.762,19	17.300,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 5.1</b>	<b>14.537,84</b>	<b>2.762,19</b>	<b>17.300,03</b>
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	15.277,22	0,00	15.277,22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	3.055,44	0,00	3.055,44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC 0.5 % din din C+M	15.277,22	0,00	15.277,22
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	1.527,72	0,00	1.527,72
	<b>Total cap. 5.2</b>	<b>35.137,60</b>	<b>0,00</b>	<b>35.137,60</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	160.744,15	30.541,39	191.285,54
5.3.2	<b>Total cap. 3</b>	<b>160.744,15</b>	<b>30.541,39</b>	<b>191.285,54</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 5.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>210.419,59</b>	<b>33.303,58</b>	<b>243.723,17</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Ca urmare a finalizării Proiectul Tehnic de Execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului de atelier din incinta Liceul Tehnologic „Nikola Tesla” din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 343 din 25.08.2022 care a modificat valoarea totală de investiție fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici.

Creșterea este și consecința faptului că documentația D.A.L.I. a fost întocmită în anul 2018 în acest interval de timp fiind modificate normative în ce privește măsurile I.S.U. și măsuri de consolidare expertiza fiind dealfel actualizată în 2021.

În urma excutării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor conditii de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului de atelier din incinta Liceului Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr.25, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/

2018, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului de atelier din incinta Liceului Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr.25, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/ 2018, cu modificările și completările ulterioare.*

**CONSILIER LOCAL,  
ADRIAN COSTACHE**





Nr. PS2: 92388/19.05.2023

**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

*H.C.L. Sector 2 nr. 158 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizul general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2*

Ca urmare a finalizării Proiectul Tehnic de Execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului de atelier din incinta Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 343 din 25.08.2022 care a modificat valoarea totală de investiție fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici.

Creșterea este și consecința faptului că documentația D.A.L.I. a fost întocmită în anul 2018 în acest interval de timp fiind modificate normative în ce privește măsurile I.S.U. și măsuri de consolidare expertiza fiind de altfel actualizată în 2021.

**Astfel,**

**Conform prevederilor Avizul I.S.U. au fost prevăzute:**

- înlocuirea șarpantei vechi pe structură de lemn cu o structură nouă pe ferme metalice R60-termoprotejată cu vopsea termosfumantă și învelitoare cu panouri sandwich EI 60 min,
- compartimentări noi interioare în sistem gipscarton,
- montarea de usi pline sau RF cu sistem de autoînchidere
- pe întregul nivel au fost prevăzute matări la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc

**Conform prevederilor Expertizei tehnice actualizată au fost prevăzute:**

- Realizare bordari cu elemente din beton armat în vederea re compartimentării construcției
- Modificare geometrie rampe acces persoane dizabilitati (cf. normativ N.P. 051-2000).

De asemenea la D.A.L.I. a fost prevăzută execuția unei terase din beton armat în proiectul tehnic fiind prevăzută înlocuirea șarpantei vechi pe structură de lemn cu o structură ușoară pe ferme metalice R60-termoprotejată cu vopsea termosfumantă și învelitoare cu panouri sandwich rezistente EI 60 min.

**Măsurile de consolidare sunt menite să aducă imobilul la clasa de risc seismic IV având în vedere că în prezent acesta se încadrează în clasa de risc seismic II.**

Proiectul tehnic cuprinde măsuri de intervenție pentru modernizare și eficientizare energetică moderne, altele decât cele prevăzute la D.A.L.I. după cum urmează:

Demontarea tâmplăriei exterioare și montare tâmplărie exterioară din PVC, pentacameră cu geam



sistem termopan, glafuri din P.V.C. cum era prevăzută la D.A.L.I., la proiectul tehnic înlocuirea tamplariilor exterioare existente din P.V.C. va fi realizată cu tamplarie de aluminiu cu rupere de punte termica si prevazuta cu geam termoizolant low-e iar glafurile exterioare vor fi realizate din tabla de aluminiu vospită în camp electrostatic -De asemenea au fost prevăzute lucrări suplimentare ce nu au fost prevăzute la D.A.L.I.:

- Conformarea grupurilor sanitare existente si a vestiarelor salii de sport
- Realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati ce va deservi celor doua atelire

#### **Alte tipuri de măsuri:**

La D.A.L.I. la trotuare erau prevăzute reparatii locale in zonele afectate in urma interventiilor și platformele de acces și rampe pentru persoane cu dizabilitati neconforme.

La proiectul tehnic acestea se vor reface în totalitate și vor fi etanșe ce se vor executa cu pante către exterior iar platformele de acces si rampele pentru persoane cu dizabilități vor fi prevăzute cu finisaje și pardoseli antiderapante, suprafețe de avertizare tactilo-vizuală, propunere rampe pentru pers cu dizabilități balustradă metalică cu mana curentă dublă, la inaltimea de 60 cm, respectiv 90 cm. (cf. normativ NP051-2000)

Sunt cuprinse deasemenea lucrări și instalații neprevăzute la D.A.L.I. după cum urmează:

**Instalatii electrice:** instalație de sonorizare, instalație supraveghere video, instalație efracție;

**Instalatii termice:** instalatie de ventilare grupuri sanitare

**Instalatii sanitare:** pompa pentru evacuarea apelor accidentale din subsol.

În urma excutării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe si trepte dimensionate, parapeti si balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor conditii de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

#### **Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.**

**Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a cladirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

**În conformitate cu Proiectul Tehnic de Execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului de atelier din incinta Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 343 din 25.08.2022, solicităm actualizarea indicatori tehnico economici si a devizului general necesari finalizării lucrărilor aprobați prin H.C.L.S. nr. 158 din 26.06.2019.**

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.**  
**MARIA DRAGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Reabilitare - modernizare corp atelier" - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare - modernizare corp atelier	Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"	Șos. Pantelimon nr.	atelier	1.610.546,07	1.179.262,62	4.090.546,99	3.635.978,46	561,36	6.477,09
<b>TOTAL</b>							<b>4.090.546,99</b>	<b>3.635.978,46</b>		

**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Întocmit  
Eugenia - Gina Ionescu





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 105654/12.06.2023

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

#### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului de atelier din incinta Liceului Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului de atelier din incinta Liceului Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de **4.090.546,99 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 53/07.06.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUFE  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda Stana-Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 53 / 07.06.2023 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 948/ 12.05.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpului de atelier din incinta Liceului Tehnologic Nikola Tesla din șos. Pantelimon nr. 25, sector 2, București.

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2 – Unitățile de învățământ;

Valoarea actualizată a investiției: 4.090.546, 99 lei cu TVA, din care C+M: 3.635.978, 46 lei cu TVA.

Valoarea inițială a investiției: 1.610.546, 07 lei cu TVA, din care C+M: 1.179.262, 62 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Loctiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta