



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

<b>PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI</b>	
<b>CABINET SECRETAR</b>	
INTRARE	Nr. <u>2965</u>
IEȘIRE	Nr. ....
Ziua <u>19</u>	Luna <u>06</u> Anul <u>2023</u>

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
 Strada Drăgușin Deleanu nr. 15, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Drăgușin Deleanu nr. 15, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 101309/ 06.06.2023 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 101301/ 06.06.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Drăgușin Deleanu nr. 15, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 19 CA 2/6 din 26.04.2023 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. DRĂGUȘIN DELEANU NR. 15, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Desființare anexe, extindere, consolidare, reabilitare, supraetajare a construcției parter existente, rezultând o locuință P+1E+M;** în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

10  
RAL

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Niță', is written over the printed name of the General Secretary.

---

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

---

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

---



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"p" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. DRĂGUȘIN DELEANU NR. 15, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. DRĂGUȘIN DELEANU NR. 15, SECTOR 2, BUCUREȘTI - Desființare anexe, extindere, consolidare, reabilitare, supraetajare a construcției parter existente, rezultând o locuință P+1E+M.**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 101309/ 06.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA DRĂGUȘIN DELEANU NR. 15, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Drăgușin Deleanu nr. 15, delimitat de următoarele repere urbane: str. Drăgușin Deleanu și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 184mp conform actelor (187 conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile existente C1 – locuință, suprafața construită la sol 42mp, C2 – anexă, suprafața construită la sol de 27mp, C3 – anexă, suprafața construită la sol de 17mp, identificat cu număr cadastral 232446 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 475 din 03.06.2022 (prelungit).

A fost avizată propunerea de desființare anexe, extindere, consolidare, reabilitare, supraetajare a construcției parter existente, rezultând o locuință P+1E+M amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.propus= 40,49%; C.U.T.propus= 0,99; R.H.propus= P+1E+M; H. max. cornișă = 6m;.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M3.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIULUI

Nr. 92871/ 25.05.2023

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1

cu domiciliul/sediul\*2)

înregistrată la

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

AVIZ

Nr. 19 CA 2/6 din 26.04.2023

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Desființare anexe, extindere, consolidare, reabilitare, supraetajare a construcției parter existente, rezultând o locuință P+1E+M, generat de imobilul din STR. DRĂGUȘIN DELEANU NR. 15, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI:

Proiectant: S.C. PROKON AG S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect – Andrei – RUR – D, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Drăgușin Deleanu și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 184mp conform actelor (187 conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile existente C1 – locuință, suprafața construită la sol 42mp, C2 – anexă, suprafața construită la sol de 27mp, C3 – anexă, suprafața construită la sol de 17mp, identificat cu număr cadastral 232446 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M3” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim = 60%, CUT admis = max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, conform certificatului de urbanism nr. 475 din 03.06.2022 (prelungit).

**Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;**

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- C.U.T. max = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = consolidare, extindere și supraetajarea construcției C1 existente rezultând o locuință P+1E+M, retrasă cu min. 3m față de limita stângă (după desființarea corpului C3), prezentând o retragere în proiecție verticală de 5,56m față de aliniament, cu respectarea planului anexat, a Codului Civil și avizelor prezentate.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = corpul C2 se demolează parțial, păstrându-și amplasamentul pe limita posterioară - dreaptă, conform planului anexat, a Codului Civil și avizelor prezentate.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din str. Drăgușin Deleanu conform avizului emis de Comisia Tehnică de Circulație nr. 34018/07.03.2023 și se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/2006.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele de utilități, precum și a planului de rețele semnat de specialist atestat RUR – inginer - diplomat Vlad-Gabriel I. MAREȘ – RUR G.

- P.O.T.propus= 40,49%; C.U.T.propus= 0,99; R.H.propus= P+1E+M; H. max. cornișă = 6m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.04.2023 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD. La faza DTAC, funcție de concluziile expertizei tehnice se poate realiza și construcție nouă cu respectarea amplasamentului stabilit prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 475 din 03.06.2022 (prelungit), emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 16,0lei conform chitanțelor seria PF nr. 6278 din 23.01.2023 și seria PF nr. 8351 din 24.02.2023.

Arhitect - șef,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv  
ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,  
arh. Doru Stere ILIESCU



### **PRECIZĂRI**

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

---

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

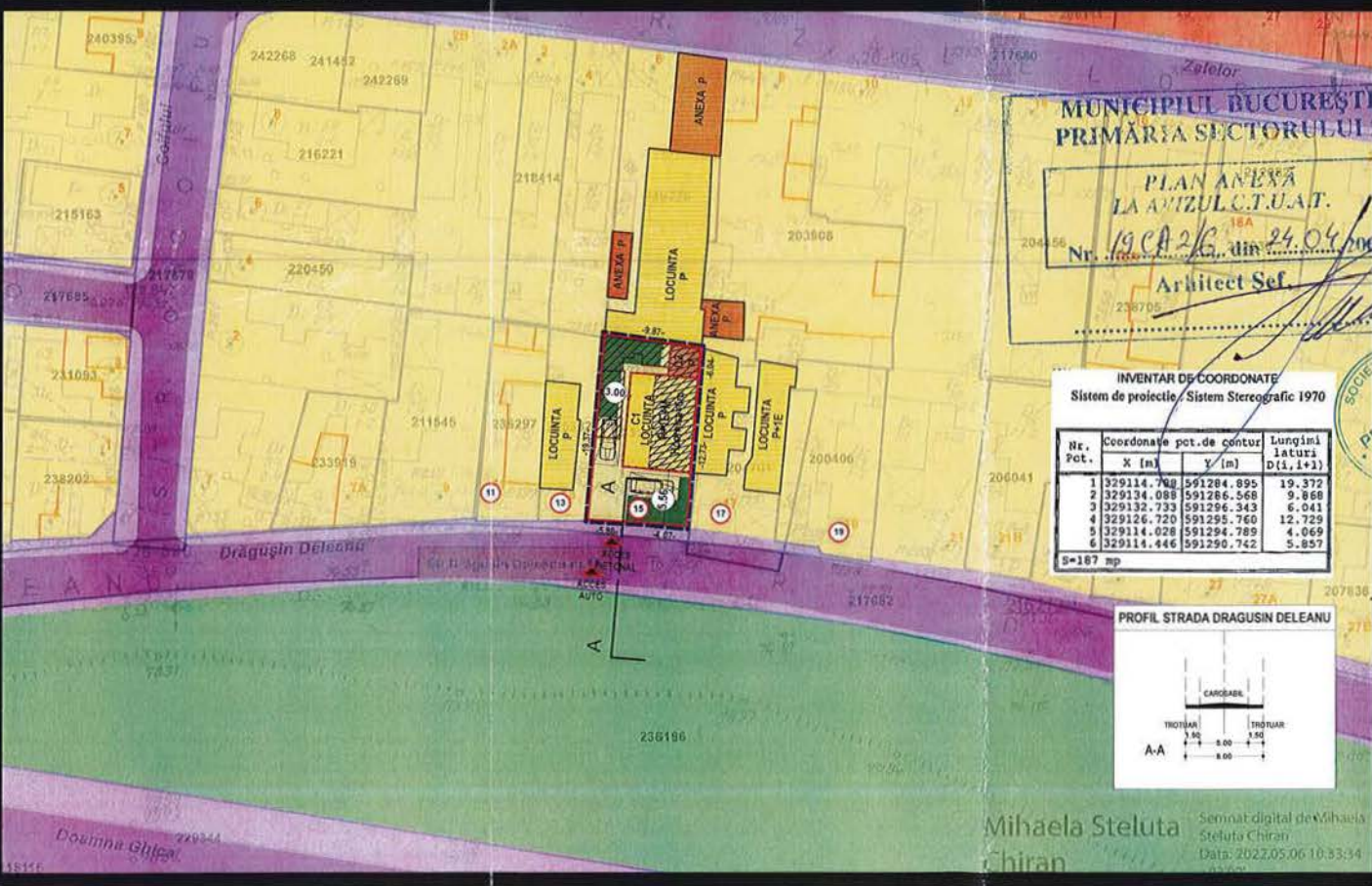
- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

---

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. DRAGUSIN DELEANU 15, SECTOR 2, BUCURESTI



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	329114.708	591284.895	19.372
2	329134.089	591286.568	9.868
3	329132.733	591296.343	6.041
4	329126.720	591295.760	12.729
5	329114.028	591294.789	4.069
6	329114.446	591290.742	5.857

S=187 mp



## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DESFIINTARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE A CONSTRUCTIEI PARTER EXISTENTE, REZULTAND O LOCUINTA P+1E+M, IMPREJUIRI, UTILITATI, ORGANIZARE DE SANCTIER

### ANALIZA SITUATIEI PROPUSE: REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- Limita teren ce a generat P.U.D.
  - ZONA "M" Subzona "M3" conform PUG-MB - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri
  - Constructii existente
  - Constructii existente mentinute
  - Constructie rezultata
  - Locuinta P+1E+M
  - Obiectul documentatiei
  - Constructie rezultata
  - Anexa P
  - Obiectul documentatiei
  - Locuinte invecinate
  - Anexe invecinate
  - Trotuar
  - Carosabil
  - Accese pe parcela

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Se asigura parcare in incinta conform HCGMB 66/2006; Numar de locuri de parcare asigurat: 2 locuri, din care 0 locuri in subsol si 2 locuri suprateran.

**BILANT TERITORIAL PROPUSE**

FUNCTIONEA	SUPRAFATA(mp)	%
CONSTRUCTII	75,70	40,49%
CIRCULATII	39,90	21,34%
SPATII VERZI	46,40	24,81%
PARCARE	25,00	13,36%
TEREN	187,00	100%

	Existent	Propus	%
POT	45,98%	40,49%	60%
CUT	0,45	0,99	2,60

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DESFIINTARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE A CONSTRUCTIEI PARTER EXISTENTE, REZULTAND O LOCUINTA P+1E+M, IMPREJUIRI, UTILITATI, ORGANIZARE DE SANCTIER

Adresa	str. Dragusin Deleanu, nr.15, nr.cadastral 232446, sector 2, Bucuresti	Nr. Proiect	2200398
Beneficiar		Faza	P.U.D.
Numa Plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. Plansa	03
PROIECTANT:	<b>prokon</b>	Revizie	

Sef proiect	arh. Frinca Violeta	Scara	1/500
Proiectat	arh. Moldoveanu Andrei	Data	06/2022
Desenat	arh. Frinca Violeta		

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicati sau prin orice procedee este interzisa daca nu exista acordul scris a Proiectantului General.





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 101301/ 06.06.2023

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA DRĂGUȘIN DELEANU NR. 15, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit<sup>o</sup>.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Drăgușin Deleanu nr. 15, Sector 2, București avizat sub nr. 19 CA 2/6 din 26.04.2023, privind desființare anexe, extindere, consolidare, reabilitare, supraetajare a construcției parter existente, rezultând o locuință P+1E+M, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Drăgușin Deleanu nr. 15, Sector 2, București avizat sub nr. 19 CA 2/6 din 26.04.2023, privind desființare anexe, extindere, consolidare, reabilitare, supraetajare a construcției parter existente, rezultând o locuință P+1E+M, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, au fost notificați vecinii direcți de către instituție. Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRĂTU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI