

SECRET



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Str. Vasile Lascăr nr. 157, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Str. Vasile Lascăr nr. 157, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 87677/12.05.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 87683/12.05.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Vasile Lascăr nr. 157, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 16 CA 2/3 din 26.04.2023 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;



– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

---

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

---

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. VASILE LASCĂR 157, SECTOR 2, BUCUREȘTI – RECONFIGURARE VOLUMETRICĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, CONSTÂND ÎN EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CU UN ETAJ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME – P+1E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

1018  
NERAL

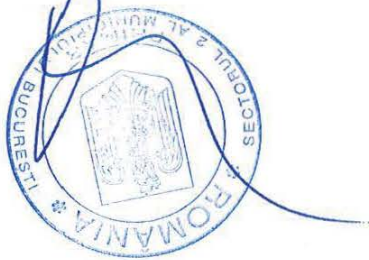
**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. VASILE LASCĂR 157, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. VASILE LASCĂR 157, SECTOR 2, BUCUREȘTI — RECONFIGURARE VOLUMETRICĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, CONSTÂND ÎN EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CU UN ETAJ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME – P+1E.**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 87677 / 12.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA VASILE LASCĂR NR. 157, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Vasile Lascăr nr. 157, format din teren și construcții în suprafață de 371,0 mp, identificat cu număr cadastral 240760 (conform extras de carte funciară prezentat) este proprietate privată pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 343/26.04.2022 cu valabilitate 24 luni.

A fost avizată propunerea privind realizare lucrări de reconfigurare volumetrică a construcției existente cu regim de înălțime parter, constând în extindere și supraetajare cu un etaj, rezultând o locuință cu regim de înălțime – P+1E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T.= 37,7%**, **CUT=0,72**, **R.H. = P+1E**; **H. maxim cornișă=7,0m**.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona **L1a**.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lăzăr

Cod SADU – AI



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**

Nr. 53679/11.05.2023

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1)

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**

..... cod poștal ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată cu nr. ...., completată cu  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare, se emite următorul

**AVIZ**

**Nr. 16 CA 2/3 din 26.04.2023**

**Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) RECONFIGURARE VOLUMETRICĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, CONSTÂND ÎN EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CU UN ETAJ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME – P+1E, generat de imobilul din STR. VASILE LASCĂR NR. 157, SECTOR 2, BUCUREȘTI.**

**INIȚIATORI:**

**Proiectant: S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L.**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: - arhitect Sorin P. RADU – RUR – D, E**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane: Strada Vasile Lascăr și proprietăți private, format din teren și construcții în suprafață de 371,0 mp, identificat cu număr cadastral 240760 (conform extras de carte funciară prezentat) este proprietate privată pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 343/26.04.2022 cu valabilitate 24 luni.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, precum și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022.

**Funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective mici, etc.**

- H. max. = P+2E
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;

**- retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

**- retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

**- retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

**- retrageri minime față de limitele laterale** = reconfigurare volumetrică a construcției existente cu regim de înălțime parter, constând în extindere și supraetajare cu un etaj, rezultând o locuință cu regim de înălțime – P+1E, amplasată pe limita dreaptă de proprietate, parțial pe amplasamentul inițial, retrasă la parter între 1,65m și 1,72m față de limita stângă a terenului (retragere existentă), iar etajul 1 se va retrage cu min. 3,0m față de această limită, cu respectarea avizelor prezentate, a Codului Civil și planului de reglementări anexat;

**- retrageri minime față de limitele posterioare** = amplasată pe limita posterioară, pe amplasamentul inițial, cu respectarea avizului Ministerului Culturii nr. 140/ZP/22.02.2023, a avizelor și studiilor prezentate, a Codului Civil și planului anexat;

Se va respecta avizul Ministerului Culturii nr. 140/ZP/22.02.2023 privind retragerea față de limita stângă (3m etajul 1).

**- circulații și accese:** accesul auto se va realiza din Strada Vasile Lascăr, conform planului anexat; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

**- echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, conform plan rețele edilitare prezentat;

**- P.O.T.= 37,7%, CUT=0,72, R.H. = P+1E; H. maxim cornișă=7,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.04.2023 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD, cu asigurarea spațiului verde conform reglementărilor în vigoare și, de asemenea cu respectarea avizului Ministerului Culturii nr. 140/ZP/22.02.2023 și condițiilor impuse prin acesta. La faza DTAC, funcție de concluziile expertizei tehnice se poate realiza și construcție nouă cu respectarea amplasamentului stabilit prin PUD. La faza DTAC se va prezenta acordul notarial al vecinilor pentru amplasare pe limita de proprietate, cuplare la calcan, funcție de caz, conform certificatului de urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 343/26.04.2022 cu valabilitate 24 luni, emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 16,0 lei conform OP nr. 75/07.07.2022.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. Doru Stere ILIESCU**

**Comisia Tehnică de Amenajare Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2:** prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihail COCHECI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgică MITRACHE, conf. dr. arh. Cătălin SĂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 4ex  
Ediția 2 / Revizia 0

Cod SADU - AVA



## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

---

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, se vor scrie documentațiile de urbanism aprobate anterior și documentația de urbanism aflată în vigoare la data emiterii certificatului de urbanism.

Coordonatele punctelor de contur

Nr. pt.	X	Y
1	108969.052	128283.431
2	108968.270	128279.526
3	108991.853	128276.568
4	108968.266	128284.516
5	108968.822	128271.213
6	108957.300	128271.297
7	108957.258	128272.045
8	108957.223	128272.078
9	108957.470	128286.948
10	108957.677	128286.791
11	108958.130	128289.405
12	108978.087	128287.152
13	108961.575	128283.117
14	108966.309	128283.313
15	108961.353	128282.486

Suprafata = 371,48 mp

Coordonatele punctelor de contur

Nr. pt.	X	Y
16	108958.130	128289.405
17	108961.329	128279.741
18	108966.821	128276.704
19	108961.426	128276.518
20	108963.488	128273.918
21	108957.221	128273.018
22	108957.470	128289.740
23	108957.677	128289.791

Suprafata = 123,28 mp



**Bilant teritorial:**

	Existent	Propus
S teren	371,00 mp	371,00 mp
S construita	115,00 mp	140,00 mp
S construita desfasurata	115,00 mp	268,00 mp
Regim de inaltime	Parter	P+1E
POT	31%	37,7%
CUT	0,31	0,72
S spatii verzi (20%)	75,00 mp	75,00 mp
S dale inierbate (10%)	-	37,10 mp
Nr. locuri parcare	1	2

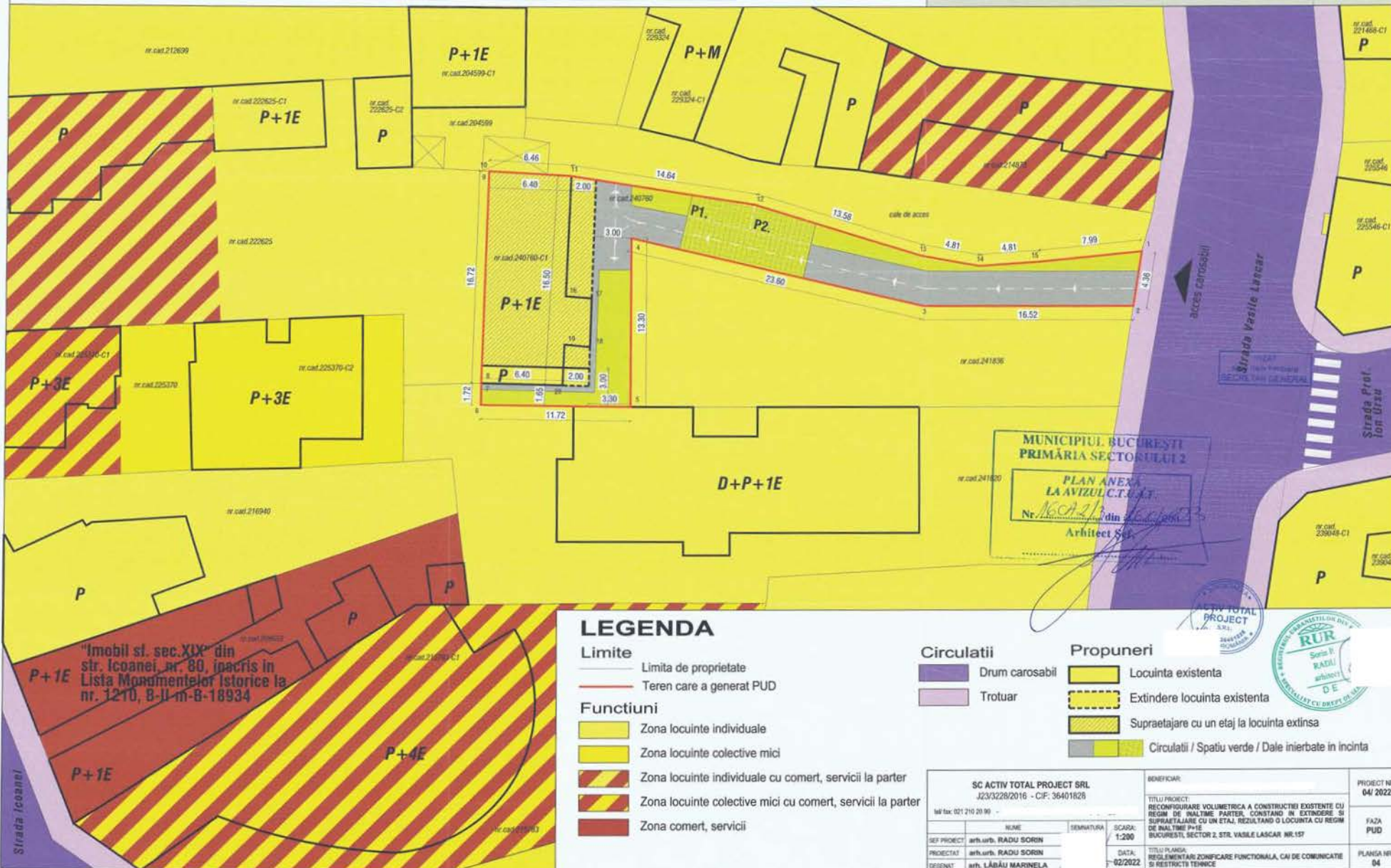
**PUD**

RECONFIGURARE VOLUMETRICA A CONSTRUCTIEI EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTAND IN EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CU UN ETAJ, REZULTAND O LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 2, STR. VASILE LASCAR NR.157

BENEFICIAR:

PL.04 REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE



**LEGENDA**

- Limite**
- Limita de proprietate
  - Teren care a generat PUD
- Funcțiuni**
- Zona locuinte individuale
  - Zona locuinte colective mici
  - ▨ Zona locuinte individuale cu comert, servicii la parter
  - ▨ Zona locuinte colective mici cu comert, servicii la parter
  - ▨ Zona comert, servicii

**Circulatii**

- ▨ Drum carosabil
- ▨ Trotuar

**Propuneri**

- ▨ Locuinta existenta
- ▨ Extindere locuinta existenta
- ▨ Supraetajare cu un etaj la locuinta extinsa
- ▨ Circulatii / Spatii verde / Dale inierbate in incinta

SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL J23/3228/2016 - C.I.F. 36401828		BENEFICIAR:		PROIECT NR. 04/2022
Nr. tax. 021 210 20 96 -		TITLU PROIECT: RECONFIGURARE VOLUMETRICA A CONSTRUCTIEI EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME PARTER, CONSTAND IN EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CU UN ETAJ, REZULTAND O LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E BUCURESTI, SECTOR 2, STR. VASILE LASCAR, NR.157		FAZA PUD
SEF PROIECT: arh.urb. RADU SORIN	SEMANTURA:	SCARA: 1:200	DATA: 02/2022	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE
PROIECTANT: arh.urb. RADU SORIN				PLANSA NR. 04
DESIGNAT: arh. LABAU MARINELA				



"Imobil sf. sec.XIX" din str. Icoanei, nr. 80, inregistrat in Lista Monumentelor Istorice la nr. 1210, B-II-m-B-18934





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**  
**Nr. 87683 / 12.05.2023**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA VASILE LASCĂR NR. 157, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii. Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Vasile Lascăr nr. 157, Sector 2, București avizat sub nr. 16 CA 2/3 din 26.04.2023, privind realizare lucrări de reconfigurare volumetrică a construcției existente cu regim de înălțime parter, constând în extindere și supraetajare cu un etaj, rezultând o locuință cu regim de înălțime – P+1E a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultat la Secțiunea Informații de Interes Public – fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Vasile Lascăr nr. 157, Sector 2, București avizat sub nr. 16 CA 2/3 din 26.04.2023, privind realizare lucrări de reconfigurare volumetrică a construcției existente cu regim de înălțime parter, constând în extindere și supraetajare cu un etaj, rezultând o locuință cu regim de înălțime – P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu. S-au depus la dosar avizele și studiile solicitate la faza PUD, inclusiv Avizul Ministerului Culturii. Soluția a fost stabilită prin avizul Ministerului Culturii nr. 140/ZP din 22.02.2023. S-au depus observații din partea unui vecin, referitor la respectarea retragerii de min. 3,0m la etaj față de limita sud.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI