



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 3315/ 07.07.2023*

HOTĂRÂRE


privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița „ Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315, aprobați prin H.C. L. Sector 2 nr.187/ 2018, modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr.402/ 2022

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița „ Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315, aprobați prin H.C. L. Sector 2 nr.187/ 2018, modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr.402/ 2022;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 3587/ 05.07.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 122648/ 06.07.2023;
- Raportul de specialitate nr.137951/ 31.07.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

 Avizul favorabil nr. 85/ 28.07.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1130/13.06.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

–Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 402/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economiци și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița „ Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315, aprobați prin H.C. L. Sector 2 nr.187/ 2018, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economiци și a devizului general, la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „ *Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița „ Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315*, conform anexelor 1-3 ce cuprind 7 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea **totală actualizată a obiectivului de investiție este de 12.198.372,05 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 8.369.165,17 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*”, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA
IMOBILULUI - GRĂDINIȚA „ALBINUȚA”,
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRĂDINIȚA ALBINUȚA” - COD SMIS 124315

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoarea totală, inclusiv T.V.A., la faza P.T	Valoarea C+M, inclusiv T.V.A., la faza P.T.	Valoarea actualizată totală, inclusiv T.V.A., conform DS-01/2023	Valoarea actualizată C+M, inclusiv T.V.A.	Diferență față de valoarea de la faza P.T. TOTAL	Diferență față de valoarea inițială C+M de la faza P.T.	Suprafața desfășurată	Valoarea Lei C+M/mp, inclusiv T.V.A.
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța	Str. Dinu Lipatti, nr.1, Sector 2, București	10,827,107.91	8,369,165.77	12,198,372.05	9,805,993.76	1,371,264.14	1,436,827.99	1,844.71	5,315.74

Director General,
Bogdan-Alexandru Gârbu

Responsabil Tehnic,
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA
IMOBILULUI - GRĂDINIȚA „ALBINUȚA”,
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Obiectiv: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța
Proiectant: Globeterra SRL, București, Sector 1, Drm. București, nr. 13-41, ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

și obiectivului de investiții

Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța

Capacități	
Suprafața desfășurată (mp)	1844,71
Utilizatori (număr)	338

	LEI, fara TVA	LEI, cu TVA	LEI, fara TVA / mp	LEI, cu TVA / mp	LEI, fara TVA / utilizator	LEI, cu TVA / utilizator
VALOARE TOTALA INVESTITIE	10,284,259.72	12,198,372.05	5,575.00	6,612.62	30,426.80	36,089.86
Din care C+M	8,240,330.91	9,805,993.78	4,467.01	5,315.74	24,379.68	29,011.82



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA
IMOBILULUI - GRĂDINIȚA „ALBINUȚA”,
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315**

***PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Obiectiv: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuta
 Proiectant: Globexterra SRL, Bucuresti, sector 1, Drm. Eugen Brote. Nr. 33-41, ap. E.8
 CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuta

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36,989.00	7,027.91	44,016.91
	3.1.1 Studii de teren	5,750.00	1,092.50	6,842.50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	31,239.00	5,935.41	37,174.41
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	1,280.00	243.20	1,523.20
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	153,806.70	27,513.27	181,319.97
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53,912.70	10,243.41	64,156.11
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,014.00	2,662.66	16,676.66
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	0.00	9,000.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	76,880.00	14,607.20	91,487.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	69,139.00	0.00	69,139.00
3.7.	Consultanță	77,175.02	14,663.25	91,838.27
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	74,887.11	14,228.55	89,115.66
	3.7.2 Auditul financiar	2,287.91	434.70	2,722.61
3.8	Asistență tehnică	95,471.67	18,139.62	113,611.29
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,323.00	5,381.37	33,704.37
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	24,522.00	4,659.18	29,181.18
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,801.00	722.19	4,523.19
	3.8.2 Dirigentie de santier	67,148.67	12,758.25	79,906.92
TOTAL CAP. 3		435,861.39	67,967.25	503,828.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8,137,473.35	1,546,119.94	9,683,593.29

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37,128.40	7,054.40	44,182.80
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	515,480.00	97,941.20	613,421.20
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	713,826.00	135,626.94	849,452.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,403,907.75	1,786,742.47	11,190,650.22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65,729.16	12,488.54	78,217.70
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	65,729.16	12,488.54	78,217.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	131,845.29	0.00	131,845.29
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41,201.65	0.00	41,201.65
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,240.34	0.00	8,240.34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	41,201.65	0.00	41,201.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	41,201.65	0.00	41,201.65
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	240,193.73	45,636.81	285,830.54
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,722.40	1,277.26	7,999.66
TOTAL CAPITOLUL 5		444,490.58	59,402.61	503,893.19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,284,259.72	1,914,112.33	12,198,372.05
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,240,330.91	1,565,662.87	9,805,993.78

Data:
iunie 2023

Beneficiar / Investitor

D.G.A.P.I. SECTOR 2 Bueuresti



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În urma demarării lucrărilor la obiectivul „Reabilitarea, modernizarea Grădiniței Albinuța” obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020, Contractul de finanțare nr. 5675 din 27.07.2022 - cod SMIS 124315 derulate în baza Autorizației de Construire 316 din 11.08.2022, la decopertarea structurii s-au constatat diferențe majore cu privire la cele constate în expertiza tehnică.

La momentul semnării Contractului de Finanțare nr. 5675/27.07.2022, valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” a fost estimată la 8.104.112,92 lei cu TVA, din care valoarea totală eligibilă fiind de 8.104.112,92 lei cu TVA. Ulterior prin AA1/2021 valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” a fost estimată la 8.201.689,35 lei cu TVA, din care valoarea totală eligibilă fiind de 8.104.112,92 lei cu TVA, iar cea neeligibilă de 97.576,43 lei cu TVA.

După prestarea serviciilor de proiectare la faza elaborarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării investiției, și la faza elaborarea documentației Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv obținerea autorizației de construire (Autorizației de construire nr. 316/11.08.2022), proiectantul a actualizat expertiza tehnică întocmită în anul 2017 în conformitate cu cu reglementările tehnice actuale (P100-3/2019) și a elaborat documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic de execuție (PTh) pentru reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța, prin care Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost actualizați prin H.C.L.Sector 2 nr. 402/23.11.2022, ca urmare a propunerii unor soluții tehnice ce nu au fost incluse în proiect la faza D.A.L.I. Valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” a fost estimată la 10.827.107,91 lei cu TVA, din care valoarea totală eligibilă fiind de 8.104.112,92 lei cu TVA, iar cea neeligibilă de 2.722.994,99 lei cu TVA.

În urma demarării lucrărilor, la decopertări au fost identificate situații care afectează rezistența și siguranța clădirii, drept pentru care s-a solicitat completarea expertizei tehnice și emiterea unei dispoziții de șantier.

Soluțiile propuse în dispoziția de șantier DS-01/24.02.2023 se datorează următoarelor constatări:

1. La fundații:

- fundațiile unor pereți interiori au lățimea de 40..70cm; o parte dintre fundații sunt mai late decât zidurile de deasupra rezultând reborduri pe ambele fețe;
- pe holul central, există un canal tehnic de dimensiuni relativ reduse 45x50 cm;
- sub rampele scărilor nu există fundații;

2. La pereții din zidărie:

-au fost relevate numeroase canale/slițuri de dimensiuni mari săpate în zidării pentru montarea traseelor de instalații slăbind considerabil secțiunile active ale pereților;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

3. La planșee și grinzi:

-planșeele sunt alcătuite în sălile mari din nervuri prefabricate dese, cu corpuri ceramice între ele și o umplutură grea deasupra cu grosimea de aproximativ 11...17 cm; nervurile prefabricate au formă de T întors și sunt armate cu 2 bare fi 8 la partea inferioară și o bară fi 8 la partea superioară; între nervuri și corpurile ceramice este turnată o monolitizare; nervurile reazemă pe grinzi și centuri aproximativ 15 cm și sunt fixate printr-o bară de armătură longitudinală de legătură și monolitizare;

-după decopertări au fost relevate fisuri în grinzile principale din sălile mari; a fost executat un sondaj local la o grindă principală și a rezultat lipsa unei armări transversale corespunzătoare (fi 6/20...30);

Valoarea totală a indicatorilor tehnico economici aprobați la finalizarea Proiectului Tehnic prin H.C.L. Sector 2 nr. 402/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița „Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020-COD SMIS 124315, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare” se modifică ca urmare a revizuirii listelor de cantități așa cum rezultă din Anexa 1.

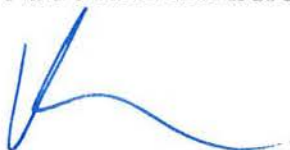
În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița „ Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/ 2018, modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr.402/ 2022, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița „ Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315, aprobați prin H.C. L. Sector 2 nr.187/ 2018, modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr.402/ 2022.

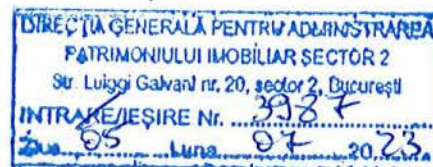
**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapl.ro

110.PS2: 122648/06.07.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat Contractul de Finanțare nr. 5675/27.07.2022 și implementează Proiectul nr.32/24.10.2021 intitulat „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” – Cod SMIS 124315, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.0 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel POR/10/2017/10/10.1a/BI.

Prin proiect se propune intervenția asupra corpului de clădire identificat prin număr cadastral C1-236871 clădire cu destinația învățământ preșcolar.

Principalele lucrări de intervenție se referă la:

- reabilitarea imobilului în vederea creșterii performanței energetice a construcției;
- reducerea consumurilor energetice pentru încălzire;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- implementarea unor măsuri de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare;
- prevederea de măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării acestora pe categorii.

Lucrările de execuție/ construcții care fac obiectul proiectului constau în:

- izolarea termică a pereților exteriori, a soclului, a plașeului peste subsol, aticului din beton armat; termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat;
- refacerea finisajelor interioare, schimbarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- scară exterioară din profile metalice;
- sistematizarea verticală, spații verzi.
- lucrări de instalare a sistemelor de limitare și stingere a incendiilor,
- lucrări de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu,
- instalații termice - pompe de caldura, vase de expansiune, vase de acumulare, pompe de circulație.

În vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, în conformitate cu alin. 5.3.1, pct. 10 din Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, POR/10/2017/10/10.1a/ITI și POR/10/2017/10/10.1a/BI, conform căruia „la depunerea cererii de finanțare trebuie atașată hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” s-au aprobat și s-au anexat la Cererea de finanțare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:
- H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;
- H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;
- H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 59/29.04.2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

La momentul semnării Contractului de Finanțare nr. 5675/27.07.2022, valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” a fost estimată la 8.104.112,92 lei cu TVA, din care valoarea totală eligibilă fiind de 8.104.112,92 lei cu TVA. Ulterior prin AA1/2021 valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” a fost estimată la 8.201.689,35 lei cu TVA, din care valoarea totală eligibilă fiind de 8.104.112,92 lei cu TVA, iar cea neeligibilă de 97.576,43 lei cu TVA.

După prestarea serviciilor de proiectare la faza elaborarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării investiției, și la faza elaborarea documentației Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv obținerea autorizației de construire (Autorizației de construire nr. 316/11.08.2022), proiectantul a actualizat expertiza tehnică întocmită în anul 2017 în conformitate cu cu reglementările tehnice actuale (P100-3/2019) și a elaborat documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic de execuție (PTh) pentru reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța, prin care Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost actualizați prin H.C.L.Sector 2 nr. 402/23.11.2022, ca urmare a propunerii unor soluții tehnice ce nu au fost incluse în proiect la faza D.A.L.I. Valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” a fost estimată la 10.827.107,91 lei cu TVA, din care valoarea totală eligibilă fiind de 8.104.112,92 lei cu TVA, iar cea neeligibilă de 2.722.994,99 lei cu TVA.

În urma demarării lucrărilor, la decopertări au fost identificate situații care afectează rezistența și siguranța clădirii, drept pentru care s-a solicitat completarea expertizei tehnice și emiterea unei dispoziții de șantier.

Soluțiile propuse în dispoziția de șantier DS-01/24.02.2023 se datorează următoarelor constatări:

1. La fundații:

- fundațiile unor pereți interiori au lățimea de 40..70cm; o parte dintre fundații sunt mai late decât zidurile de deasupra rezultând reborduri pe ambele fețe;
- pe holul central, există un canal tehnic de dimensiuni relativ reduse 45x50 cm;
- sub rampele scărilor nu există fundații;

2. La pereții din zidărie:

- au fost relevate numeroase canale/slițuri de dimensiuni mari săpate în zidării pentru montarea traseelor de instalații slăbind considerabil secțiunile active ale pereților;

3. La planșee și grinzi:

-planșeele sunt alcătuite în sălile mari din nervuri prefabricate dese, cu corpuri ceramice între ele și o umplutură grea deasupra cu grosimea de aproximativ 11...17 cm; nervurile prefabricate au formă de T întors și sunt armate cu 2 bare fi 8 la partea inferioară și o bară fi 8 la partea superioară; între nervuri și corpurile ceramice este turnată o monolitizare; nervurile reazemă pe grinzi și centuri aproximativ 15 cm și sunt fixate printr-o bară de armătură longitudinală de legătură și monolitizare;

-după decopertări au fost relevate fisuri în grinzile principale din sălile mari; a fost executat un sondaj local la o grindă principală și a rezultat lipsa unei armări transversale corespunzătoare (fi 6/20...30);

Urmare a dispoziției de șantier DS-01/24.02.2023, au rezultat o serie de lucrări suplimentare ce necesită modificarea indicatorii tehnico economici și a devizului general.

Valoarea totală a indicatorilor tehnico economici aprobați la finalizarea Proiectului Tehnic prin *H.C.L. Sector 2 nr. 402/23.11.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului -Grădinița Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – Cod SMIS 124315, aprobați prin H.C.L.S2 nr. 187/22.06.2018, cu modificările și completările ulterioare*, se modifică ca urmare a revizuirii listelor de cantități, așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

În acest context și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 *privind performanța energetică a clădirilor*, republicată, precum și legislația subsecventă;
- Legea nr. 448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 *privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 *pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 *privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice*;
- H.G. nr. 395/2016 *privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 *pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 *pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013*;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 *pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"*;

În urma constatărilor la execuția lucrărilor și în baza documentațiilor întocmite de proiectant, **propunem modificarea indicatorii tehnico economici și a devizului general** aprobați prin *H.C.L. Sector 2 nr. 402/23.11.2022 la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020- COD SMIS 124315.*


Atașăm prezentei:

- Nota de completare/actualizare nr. 01/24.02.2023 a Expertizei tehnice nr.ET498/-1/2021
- Dispoziția de șantier DS-01/24.02.2023 – Structură;
- Listele de cantități suplimentare;
- Memoriu Justificativ – Diferențe P.Th.- Dispoziția de șantier DS-01/2023;
- Devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați.

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU



Responsabil tehnic,
Angelica Daniela Radu



Anexa la Nota de Fundamnetare nr.

ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRĂDINIȚA ALBINUȚA” - COD SMIS 124315

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoarea totală, inclusiv T.V.A., la faza P.T	Valoarea C+M, inclusiv T.V.A., la faza P.T.	Valoarea actualizată totală, inclusiv T.V.A., conform DS-01/2023	Valoarea actualizată C+M, inclusiv T.V.A.	Diferență față de valoarea de la faza P.T. TOTAL	Diferență față de valoarea inițială C+M de la faza P.T.	Suprafața desfășurată	Valoarea Lei C+M/mp, inclusiv T.V.A.
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța	Str. Dinu Lipatti, nr.1, Sector 2, București	10.827.107,91	8.369.165,77	12.198.372,05	9.805.993,76	1.371.264,14	1.436.827,99	1.844,71	5.315,74

Director General,
Bogdan-Alexandru Gârbu

Responsabil Tehnic,
Angelica Daniela Radu

MEMORIU TEHNICO-ECONOMIC JUSTIFICATIV

Denumirea obiectivului de investitii: „Reabilitarea si modernizarea imobilului – Gradinita Albinuta”

Beneficiarul lucrarilor: D.G.A.P.I. Sector 2

Modificari tehnice si descriptive:

Nr. Crt.	Solutia tehnica / Lucrare propusa in documentatia tehnica - faza P.T.	Solutia tehnica propusa in documentatia tehnica - faza A.T. – D.S. 1	Justificare Aspecte care impun optimizarea / actualizarea / modificarea solutiei propuse in faza D.A.L.I
STRUCTURA			
Tronson 1			
1	<p>C. INTERVENTII LA FUNDATII C.1. Acoperis provizoriu la baza constructiei pentru lucrarile la fundatii - se va realiza un acoperis de protectie perimetral constructiei, la baza acesteia, cu latimea de 2m, pentru executia lucrarilor de interventii la fundatii; - se va inchide cu schelet din lemn, folie si latura verticala dintre acoperis si teren pentru evitarea inundarii sapaturii; - la picatura acoperisului de protectie se va realiza un sant de colectare rapida si indepartare a apelor pluviale; C.2. Consolidarea fundatiilor prin placare cu tencuiala armata torcretata - in dreptul peretilor, pe o latime de 1m, se vor desface pardoselile cu pastrarea armaturilor existente; se vor executa sapaturi manuale pana la cota -1.00m fata de CTA;</p>	<p>INTERVENTII LA FUNDATII - pentru preluarea cu camasiuala a diferentelor de latime dintre fundatii si pereti, se vor executa centuri 15x15cm la partea superioara a fundatiilor; - fundatiile cu inaltimea de 40—70cm se vor subturna in ploturi pana la cota de fundare a centurilor de consolidare noi; - canalul termic se va desface prin taieri repetate (nu cu unelte cu percutie care provoaca vibratii mari); - sub rampele scarilor se va executa o subturnare din beton cu latimea de 40cm;</p>	<p>1. Solutiile propusa in D.S. nr. 1 se datoreaza urmatoarelor constatari: - fundatiile unor pereti interiori au inaltimea de 40..70cm; o parte dintre fundatii sunt mai late decat zidurile de deasupra rezultand reborduri pe ambele fete; - pe holul central, exista un canal tehnic de dimensiuni relativ reduse 45x50cm; - sub rampele scarilor nu exista fundatii;</p>

Sediul social: Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3 , Ap. E8, Sectorul 1, Bucuresti

Punct de lucru: Muzeul Zambaccian, nr 1, sector 1, Bucuresti

Tel. +40 733 33 11 25; office@globexterra.ro/www.globexterra.ro

Sistem de management certificat CertRom ID220132 ISO 9001, Sistem de management certificat CertRom ID219148 ISO 14001

	<p>- fundatiile existente se vor eclisa cu centuri din beton armat cu sectiunea 25x20cm dispuse de o parte si de alta a fundatiilor existente la adancimea de 1.00m (adancime masurata fata de C.T.A.); centurile se vor ancora corespunzator de fundatia existenta prin crose introduse in gauri forate in fundatia existenta;</p> <p>- fundatiile se vor consolida pe ambele fete cu tencuiala armata torcretata in grosime de 5cm; la exterior, aceasta se va ridica min. 40cm peste CTA (impreuna cu straturile de hidroizolatie);</p> <p>- la exterior se va aplica o hidroizolatie pensulabila in 3 straturi; se va dispune un strat de protectie hidroizolatie; la interior se va aplica un singur strat de hidroizolatie pensulabila;</p> <p>- se vor executa umpluturile asigurandu-se un grad de compactare min. 95%;</p> <p>C.3. Executia de trotuare din beton armat</p> <p>- la partea superioara se vor realiza trotuare din beton armat cu grosimea de 10cm, armat cu o plasa $\phi 6 \times 100 \times 100$; trotuarele se vor executa cu panta minima de 2% spre exterior;</p> <p>- acesta se va dispune pe un strat de margaritar si o folie;</p> <p>- trotuarele se vor executa cu rosturi de tasare, inchise atent cu dop de bitum;</p> <p>C.4. Sistematizarea exterioara</p> <p>- se va asigura printr-un proiect de sistematizare verticala si in plan a amplasamentului colectarea si evacuarea rapida a apelor de la baza constructiei si din incinta; se recomanda hotarat ca preluarea apelor sa se execute la suprafata terenului;</p>		
2	<p>D. INTERVENTII LA PERETII DIN ZIDARIE</p> <p>D.1. Consolidarea peretilor din zidarie prin tencuiala torcretata armata</p> <p>- se va dispune o tencuiala armata torcretata pe ambele fete ale peretilor interiori si pe fata interioara a peretilor exteriori (conform dispunerii din Plansele G01, G02 din anexa G – Solutia de principiu de</p>	<p>INTERVENTII LA PERETII DIN ZIDARIE</p> <p>- peretii de o jumătate de caramida (15cm) se vor desface cu recuperarea caramizilor si se vor reface pe</p>	<p>1. Solutiile propusa in D.S. nr. 1 se datoreaza urmatoarelor constatari:</p> <p>- au fost relevate numeroase canale/slituri de dimensiuni mari sapate in zidarii pentru montarea traseelor de instalatii slabind considerabil sectiunile active ale peretilor;</p>

Sediul social: Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3 , Ap. E8, Sectorul 1, Bucuresti

Punct de lucru: Muzeul Zambaccian, nr 1, sector 1, Bucuresti

Tel. +40 733 33 11 25; office@globexterra.ro/www.globexterra.ro

Sistem de management certificat CertRom ID220132 ISO 9001, Sistem de management certificat CertRom ID219148 ISO 14001

<p><i>interventie</i>) cu grosimea de 5cm din beton de clasa C25/30; aceasta se va arma cu plasa sudata tip SPPB Ø6/100x Ø6/100mm;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ancorarea plaselor din bare independente de diafragmele din zidarie si conlucrarea dintre straturile de beton torcretat si zidaria de caramida se va realiza prin conectori Ø8mm B500c/40x40cm (vertical x orizontal) introdusi in gauri Ø12mm umplute cu lapte de ciment (obligatoriu, gaurile se vor executa prin rosturile orizontale sau verticale de mortar si nu prin unitatile de zidarie); - ancorarea armaturilor verticale din tencuiala torcretata armata se realizeaza obligatoriu in centura dispusa la baza fundatiilor existente, cu bare Ø10mm B500c/30cm; - continuitatea tencuielii torcretate armate de la un etaj la altul se va realiza cu bare Ø10mm B500c/30cm in gauri Ø14mm injectate cu lapte de ciment; - dupa aplicarea ultimului strat de mortar, suprafatele torcretate se vor finisa cu un dreptar; - etapele de lucru vor fi: - desfacerea tencuielilor si curatarea caramizilor de resturile de mortar (curatare „la rosu”); - desfacerea rosturilor de mortar pe o adancime de circa 10÷15 mm; - reparatii ale zidariilor prin injectarea fisurilor existente si reteserea zonelor cu crapaturi, dislocari sau friabilizari in masa; - curatarea suprafetei de resturi de praf si umezirea caramizilor prin spalare cu jet de apa sub presiune; - aplicarea unui strat subtire de mortar (tinci) pentru amorsarea tencuielii; - aplicarea unui strat de mortar cu grosimea de circa 10÷15 mm; - montarea armaturii si fixarea acesteia de ancorele montate in gauri forate in perete; - aplicarea celui de al doilea strat de mortar; 	<p>fundatiile consolidate cu grosimea de 25cm; la executia lor se vor lasa crosele orizontale pentru legatura plaselor de armare de pe fetele laterale;</p> <ul style="list-style-type: none"> - se vor camasui toti peretii pe ambele fete; - deasupra peretilor noi se vor executa centuri din beton armat; - in dreptul grinzilor principale se vor dispune samburi din beton armat 20x50cm; 	
--	--	--

Sediul social: Drumul Eugen Brode , nr. 33-41, scara E, Etaj 3 , Ap. E8, Sectorul 1, Bucuresti

Punct de lucru: Muzeul Zambaccian, nr 1, sector 1, Bucuresti

Tel. +40 733 33 11 25; office@globexterra.ro/www.globexterra.ro

	- finisarea suprafetelor tocretate cu un dreptar;		
3	<p>E. INTERVENTII LA PLANSEE SI GRINZI</p> <p>E.1. Interventii la planseul peste parter</p> <ul style="list-style-type: none"> - se vor desface sapa din beton in grosime de 3cm si suprabetonarea din beton simplu in grosime de 10cm de peste planseul prefabricat; - se va executa o suprabetonare cu grosimea de 7 cm armata cu un rand de plasa sudata tip SPPB Ø8/100xØ8/100mm; se vor monta conectori de legatura cu grinzile prefabricate, grinzile si centurile monolite (daca va fi posibil) si cu peretii; - se va executa o sapa perlitica (cu greutatea volumica max. de 600kg/mp) in grosime de 6cm; <p>E.2. Interventii la planseul peste etaj</p> <ul style="list-style-type: none"> - se vor desface toate straturile existente de peste planseul prefabricat (de peste cota superioara a grinzilor prefabricate); - se va executa o suprabetonare cu grosimea de 5 cm armata cu o plasa sudata tip SPPB Ø6/100xØ6/100mm; - se vor executa lucrari de termo-hidroizolare ale planseului; straturile de peste suprabetonare se vor dispune in limita a 100kg/mp; eventualele sape se vor turna sub forma de sape perlitice(cu greutatea volumica max. de 600kg/mp); 	<p>INTERVENTII LA PLANSEE SI GRINZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - la ambele plansee, grinzile principale se vor camasa si se vor asocia de viitoarea placa de peste nervuri; - se vor desface toate straturile de peste nervuri; - se va turna la fiecare nivel cate un planseu din beton armat cu grosimea de 10cm; acesta se va asocia de planseul existent cu crose in monolitizarile dintre nervuri si corpurile ceramice; - planseul peste parter va sprijini pe laturile exterioare ale cladirii cu centuri 12.5x20 inglobate in peretii de 37.5cm; prin peretii interiori se vor executa ploturi; - la turnarea planseelor se vor popi nervurile existente; la turnarea planseului peste etaj se vor mentine popirile de la parter; 	<p>1. Solutiile propusa in D.S. nr. 1 se datoreaza urmatoarelor constatari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planseele sunt alcatuite in salile mari din nervuri prefabricate dese, cu corpuri ceramice intre ele si o umplutura grea deasupra cu grosimea de aprox.11..17cm; nervurile prefabricate au forma de T intors si sunt armate cu 2 bare fi 8 la partea inferioara si o bara fi 8 la partea superioara; intre nervuri si corpurile ceramice este turnata o monolitizare; nervurile reazema pe grinzi si centuri aprox.15cm si sunt fixate printr-o bara de armatura longitudinala de legatura si monolitizare; - dupa decopertari au fost relevate fisuri in grinzile principale din salile mari; a fost executat un sondaj local la o grinda principala si a rezultat lipsa unei armari transversale corespunzatoare (fi6/20..30);

Modificari valorice

Denumire linie bugetara	Valoare LEI, fara TVA, conform PT	Valoare LEI, fara TVA, actualizata, conform D.S. nr. 1	Diferente, LEI, fara TVA dintre valoarea la data depunerii cererii de finantare si valoarea actualizata	Justificare diferente
4.1. Construcții și instalații	6.852.585,60	8.264.277,31	1.411.691,71	Diferenta de pret este rezultatul modificarii solutiilor tehnice si al necesitatii introducerii unor lucrari structurale mai complexe fata de cele de la faza PT
5.2. Comisioane, cote,taxe, costul creditului	112.526,60	135.113,67	22.587,07	Valoarea cotelor ISC s-a actualizat in conformitate cu valoarea lucrarilor C+M.
Total	6.965.112,20	8.399.390,98	1.434.278,78	

Proiectant,
Globexterra SRL



Sediul social: Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3 , Ap. E, Sectorul 1, Bucuresti
Punct de lucru: Muzeul Zambaccian, nr. 1, Sector 1, Bucuresti
Tel. +40 733 33 11 25; office@globexterra.ro/www.globexterra.ro



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 137951 / 31.07 2023

Aprobat,
PRIMAR

RĂDU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița „Albinuța” obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124315 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, modificată și completată prin H.C.L.S2 nr. 402/2022

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița „Albinuța” obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124315 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, modificată și completată prin H.C.L.S2 nr. 402/2022

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **12.198.372,05 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. ”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 85/28.07.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUFE
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP
Victor Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda Stana-Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 85 ^{AVIZ} / 28.07.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 1130/ 13.06.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea și modernizarea imobilului- Grădinița „ Albinuța”, Sector 2, București.

Ordonator principal de Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2/ unitățile de învățământ

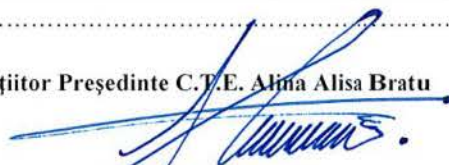
Valoarea totală a investiției: 10.827.107, 91 lei cu TVA, din care C+M: 8.369.165, 77 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată: 12.198.372, 05 lei cu TVA, din care C+M: 9.805.993, 76 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă | ..... |
| 2. Adrian Burlacu | ..... |
| 3. Irina Sevcic | ..... |
| 4. Yenda Daniel | ..... |
| 5. Marta Pavel | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Buta Alexandru | ..... |
| 9. Cristina Preda | ..... |
| 10. Dumitru Raluca | ..... |
| 11. Ana Lixandru | ..... |
| 12. Tudor Alexandru | ..... |
| 13. Moroșanu Florica | ..... |
| 14. Raluca Tăutu | ..... |
| 15. Horia Petran | ..... |
| 16. Bogdan Ivanovici | ..... |
| 17. Cristian Didiță | ..... |

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

