



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 3589/ 27.07.2023*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2 – atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la – Școala Gimnazială nr. 25” din str. Silvia nr. 54, sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2 – atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la – Școala Gimnazială nr. 25” din str. Silvia nr. 54, sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 575/ 05.09.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 164059/ 06.09.2023;
- Raportul de specialitate nr.164383/ 08.09.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 97/04.09.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1130/13.06.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „**Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2 – atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la – Școala Gimnazială nr. 25” din str. Silvia nr. 54, sector 2, București**, conform anexelor 1-3 ce cuprind 8 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea **totală actualizată a obiectivului de investiție este de 6.138.578,96 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 5.453.599,96 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Elena Niță", written over the printed name of the General Secretary.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

**CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE CORP C2- ATELIER CU
SCHIMBARE DESTINAȚIE CORP C2 ÎN GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT LA - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.25" DIN STR. SILVIA NR.54,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Consolidare, reabilitare-modernizare corp atelier și schimbarea destinației în grădiniță cu program prelungit" - Școala Gimnazială nr. 25 din Str.Silvia nr. 54, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare-modernizare corp atelier	Școala Gimnazială nr. 25	Str.Silvia nr. 54	Schimbare destinație corp C2 (atelier școală) în grădiniță cu program prelungit	1.764.198,52	1.243.295,66	6.138.578,96	5.453.599,96	737,89	7.390,80
TOTAL							6.138.578,96	5.453.599,96		

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE CORP C2- ATELIER CU
SCHIMBARE DESTINAȚIE CORP C2 ÎN GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT LA - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.25" DIN STR. SILVIA NR.54,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Denumire: SCHIMBARE DESTINATIE CORP C2(ATELIER SCOALA) IN GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT – SCOALA GIMNAZIALA NR. 25
Adresa: Str. Silvia, nr. 54, Sector 2, Bucuresti
Numar proiect: Q132_2
Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Scd

737.89 mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII	5,170,543.04	6,138,578.96	1,246,538.52	1,689.33	1,422.93
din care					
CONSTRUCTII MONTAJ	4,582,857.11	5,453,599.96	1,107,442.37	1,500.82	1,261.20
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	Executie - 330 zile				
CAPACITATI	Atelier Scoala 25 - Schimbare de destinatie in corp Gradinita- Scd= 737.89 mp				

Proiectant general
Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



DEVIZUL GENERAL

**CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE CORP C2- ATELIER CU
SCHIMBARE DESTINAȚIE CORP C2 ÎN GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT LA - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.25" DIN STR. SILVIA NR.54,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR SECTOR 2
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: SCHIMBARE DESTINATIE CORP C2 (ATELIER SCOALA) IN GRADINITA CU
PROGRAM PRELUNGIT - SCOALA GIMNAZIALA NR. 25
Adresa: Str. Silvia, nr. 54, Sector 2, Bucuresti
Numar proiect Q132_2
Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
SCHIMBARE DESTINATIE CORP C2 (ATELIER SCOALA) IN GRADINITA CU
PROGRAM PRELUNGIT - SCOALA GIMNAZIALA NR. 25
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 737.89 (inclusiv scară
exterioară)
Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,680.85	699.36	4,380.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,680.85	699.36	4,380.21
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	-	-	-
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3,168.00	601.92	3,769.92
3.1.1.	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	968.00	183.92	1,151.92
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,300.00	247.00	1,547.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-

3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	727.68	138.26	865.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	322.92	61.35	384.27
3.5	Proiectare	61,798.14	11,741.65	73,539.79
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DALI / SF	-	-	-
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,112.83	3,631.44	22,744.26
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	42,685.31	8,110.21	50,795.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	15,811.28	3,004.14	18,815.43
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	1,911.28	363.14	2,274.43
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	13,900.00	2,641.00	16,541.00
TOTAL CAPITOLUL 3		83,128.02	15,794.32	98,922.35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,555,487.72	865,542.67	5,421,030.39
4.1.1	Constructii si instalatii	3,995,893.78	759,219.82	4,755,113.60
4.1.2	Constructii si instalatii NCS-tip2	559,593.94	106,322.85	665,916.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	197,003.60	37,430.68	234,434.28
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,960.00	3,792.40	23,752.40
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NCS tip 2	177,043.60	33,638.28	210,681.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		4,752,491.32	902,973.35	5,655,464.67
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,482.85	5,031.74	31,514.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,778.65	3,947.94	24,726.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - NCS tip 2	2,909.89	552.88	3,462.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,794.32	530.92	3,325.23
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,617.14	-	75,617.14
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	22,914.29	-	22,914.29
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	27,497.14	-	27,497.14

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	22,914.29	-	22,914.29
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,291.43	-	2,291.43
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	229,142.86	43,537.14	272,680.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		331,242.85	48,568.88	379,811.73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		5,170,543.04	968,035.92	6,138,578.96
din care : C + M		4,582,857.11	870,742.85	5,453,599.96

Proiectant general

Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a elaborării proiectului tehnic de execuție pentru lucrări de consolidare reabilitare și modernizare corp C2 - atelier „, cu schimbare destinație corp C2 în grădiniță cu program prelungit - Școala Gimnazială nr. 25 ” - proiect elaborat în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 494 din 07.11.2022 au fost modificate și completate listele de cantități fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 pe baza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Investiția reprezintă consolidarea, reabilitarea și modernizarea precum și schimbarea funcționalității spațiilor existente pentru utilizarea acestora în grădiniță cu program prelungit corp C2 (atelier scoala) în grădinița cu program prelungit – Școala Gimnaziala 25”

- Corpul C2- Atelier construit în anii '70 are următorul regim de înălțime: Parter+ 1Etaj și Aria construită desfășurată de 737.89 mp.

Prin intervențiile propuse, calitatea serviciilor oferite va crește, întreg ambientul interior urmând a fi schimbat prin intermediul finisajelor ce vor fi înlocuite.

De asemenea, se va avea în vedere conceptul de eficiență energetică, optimizarea consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Corpul C2- Atelier, își va păstra în continuare funcțiunea de învățământ, însă va avea parte de o readaptare pentru a îndeplini cerințele învățământului preșcolar, întreaga construcție va fi reconfigurată pentru a fi destinată funcțiunii de grădiniță, se propune realizarea grupurilor sanitare necesare, a funcțiunii de bucătărie, compartimentarea sălilor de grupă.

Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolația termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii existente.

Necesitatea lucrărilor de intervenții vizează și creșterea eficienței energetice prin reducerea consumurilor, creșterea confortului termic, precum și prin atingerea unui nivel de performanță energetică specific conceptului de clădiri cu înaltă performanță energetică.

De asemenea, având în vedere că activitatea pedagogică în cadrul Scolii 25 este diminuată, respectiv că obiectivul este existent și face parte din patrimoniul deja construit, s-a dispus ca în urma lucrărilor la corpul de clădire C2 să fie asigurat spațiul didactic pentru un număr maximal de 5 săli pentru activități preșcolare, raportat la numărul mare de solicitări și numărul redus de locuri disponibile.


În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2- atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la - Școala Gimnazială nr.25" din str. Silvia nr.54, Sector 2, București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2- atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la - Școala Gimnazială nr.25" din str. Silvia nr.54, Sector 2, București.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Nr. PS 2
164059/06.09.2023

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE



Având în vedere:

H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2,

Ca urmare a elaborării proiectului tehnic de execuție pentru lucrări de consolidare reabilitare și modernizare corp C2 - atelier ” cu schimbare destinație corp C2 în grădiniță cu program prelungit - Școala Gimnazială nr. 25 - proiect elaborat în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 494 din 07.11.2022 au fost modificate și completate listele de cantități fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 pe baza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

Precizam faptul ca proiectul tehnic de execuție a Școlii Gimnazială nr. 25 - corp C2 atelier a avut la baza următoarele:

- Expertiza tehnica actualiză nr. 30A din 2021,
- Auditul energetic nr. PTG89 din decembrie 2018,
- D.A.L.I.
- Avizul de securitate la incendiu nr. 261/22/SU-B-IF-A-SI din 20.04.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- Avizul D.S.P.
- Autorizația de construire nr. 494 din 07.11.2022

I. Prezentarea obiectivului

Investiția reprezintă consolidarea, reabilitarea și modernizarea precum și schimbarea funcționalității spațiilor existente pentru utilizarea acestora în grădiniță cu program prelungit corp C2 (atelier scoala) în grădinița cu program prelungit – Școala Gimnaziala 25”

- Corpul C2- Atelier construit în anii ’70 are următorul regim de înălțime: Parter+ 1Etaj și aria construită desfășurată de 700,89mp conform autorizației de construire respectiv 737.89 mp cu scara exterioară neacoperită inclusă.

Prin intervențiile propuse, calitatea serviciilor oferite va crește, întreg ambientul interior urmând a fi schimbat prin intermediul finisajelor ce vor fi înlocuite.

De asemenea, se va avea în vedere conceptul de eficiență energetică, optimizarea consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Necesitatea investițiilor de consolidare, restaurare, conversie funcțională, modernizare și de creștere a eficienței energetice este fundamentală pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, creșterea

funcționalității și confortului în clădirea menționată, prin atingerea unui nivel de performanță energetică, precum și respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.

Corpul C2- Atelier, își va păstra în continuare funcțiunea de învățământ, însă va avea parte de o readaptare pentru a îndeplini cerințele învățământului preșcolar, întreaga construcție va fi reconfigurată pentru a fi destinată funcțiunii de grădiniță, se propune realizarea grupurilor sanitare necesare, a funcțiunii de bucătărie, compartimentarea sălilor de grupă.

Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranță în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacearea și protecția mediului, izolația termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii existente.

Necesitatea lucrărilor de intervenții vizează și creșterea eficienței energetice prin reducerea consumurilor, creșterea confortului termic, precum și prin atingerea unui nivel de performanță energetică specific conceptului de clădiri cu înaltă performanță energetică.

Cerințele esențiale se vor asigura pentru categoria C, construcții de importanță normală, stabilite conform Legii 10/1995, HGR 766/1997 și normativelor în vigoare în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții, iar din punct de vedere structural, Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa de importanță II.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

Schimbarea destinației Corp C2 din Atelier școală în grădiniță cu program prelungit, este necesară datorită funcțiunii anterioare a imobilului, funcțiune ce nu mai este de actualitate pentru structura programului școlar actual, datorită cererii mari de locuri în grădinițele din zonă, ce nu pot asigura necesarul populației. Prin lucrările propuse se va realiza conformarea clădirii pentru funcțiunea nouă de grădiniță.

În urma expertizei tehnice a fost notificată necesitatea consolidării stălpilor existenți, prin creșterea secțiunii acestora prin cămășuire.

Adaptarea funcțională a clădirii- Corp C2 (Atelier). Având în vedere, totodată, că activitatea pedagogică în cadrul Scolii 25 este diminuată, respectiv că obiectivul este existent și face parte din patrimoniul deja construit, s-a dispus ca în urma lucrărilor, destinația finală a clădirii să fie cea de grădiniță, acomodând un nr. maximal de săli de grupă – 5;

Mărirea capacității pentru învățământul preșcolar, pentru arealul deservit, cererea fiind supra-unitară în zonă în raport cu locurile disponibile.

Recepționarea unor obiective sigure din toate punctele de vedere și posibilitatea autorizării acestora (autorizații de funcționare) I.S.U., D.S.P.

Având în vedere cele prezentate, se impune luarea unor măsuri obligatorii de intervenție pentru punerea în siguranță (structural, I.S.U, exploatare, igiena etc) a obiectivului.

3. Fundamentarea modificării indicatorilor tehnico-economici

Având în vedere cele menționate ca urmare a prevederii măsurilor impuse pentru autorizarea lucrărilor, a rezultat o creștere a indicatorilor economici după cum urmează:

Valoarea totală actualizată a obiectivelor de investiții se regăsesc în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

MASURI DE CONSOLIDARE CONFORM EXPERTIZA TEHNICA

La D.A.L.I. structura a fost încadrată în clasa de risc seismic **RS III**.

În urma actualizării expertizei tehnice actualizate structura corpului C2-atelier se încadrează în **Clasa RS II**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Soluția minimală: Zonele cu fisuri - dacă se vor identifica, se vor trata prin injectări cu mortare pe baza de ciment, iar dacă în urma desfacerii finisajelor existente se constată că există degradări structurale grave, se va anunța proiectantul și expertul tehnic pentru stabilirea soluției tehnice de remediere.

Soluția maximală:

Conform P100-3/2019 este necesară execuția lucrărilor de intervenție - în cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale. Tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic **Rs IV**

• Lucrări de consolidare pentru Corpul C2 atelier

Tronson C1-3: se vor cămășui stalpii existenți prin creșterea secțiunii acestora prin camasiuire.

Se va porni de la problema de drift care indică o depășire de circa 2 ori a deplasărilor limită laterale.

Astfel, pentru stalpi se va încerca dublarea rigidității. Acest lucru se obține prin creșterea secțiunilor la 65x65cm fata de 55x 55cm.

În urma lucrărilor de consolidare, Corpul C2- Atelier va fi încadrat în clasa de risc seismic **Rs IV.**

Ca urmare a soluțiilor propuse prin expertiza tehnică, la proiectul tehnic a fost prevăzute următoarele măsuri de consolidare: modificarea geometriei rampei la scara interioara (conformare pentru noua funcțiune), realizarea unei șarpante de lemn, desfacerea și refacerea ochiurilor de placa de beton armat, desfacerea copertinei de acces și realizarea acesteia din structură metalică.

1. Pentru situațiile întâlnite la nivelul terasei, în urma decoperării, se dispun de către proiectantul de specialitate realizarea unei șape ușoare, care să nu depășească încărcările straturilor care au fost îndepărtate de pe aceasta placă. Mai mult de atât, având în vedere că este o construcție existentă asupra căreia se intervine, soluția propusa se va discuta în prealabil cu expertul tehnic pentru confirmarea ei și aprobarea ei prin completarea expertizei existente;

La nivelul plăcii de la cota +6.39, în axul B/2-6, între grinda planșeului înclinat și grinda planșeului orizontal s-a descoperit o centura cu lățimea de 16 cm și înălțimea de 30 cm. Având în vedere că această centura este turnată ulterior peste grinda de rezistență din axul B, se va demola această zonă de centura de deasupra grinzii și se va realiza peretele din zidărie de pe grinda din beton armat. În procesul de demolare nu se va interveni deloc asupra gabariturii grinzii de rezistență. Astfel, se va obține un spațiu liber între grinzile principale unde se va realiza peretele din zidărie.

De asemenea, având în vedere starea avansată de degradare a plăcii de peste parter, ax A-C/1-2, se impune demolarea acesteia, la fel ca cea de peste etajul 1, aflată în aceeași zonă.

MASURI INTERVENTIE CONFORM AVIZ I.S.U.

Având în vedere că la D.A.L.I. s-au prevăzut:

- golurile de evacuare (Săli de clasa, dormitoare pentru copii, Sali de mese, etc) să aibe latimea de minim 90cm ,Cf P118/99, art 4.2.105

- scările să fie închise cu pereti de zidarie/gips-carton, A1...A2-s1,d0, EI 150
- uși cu deschidere în sensul evacuării din tamplarie metalică cu geam securizat, sau pline, prevazute cu dispozitiv de autoînchidere,

conform prevederilor normativului P118/1999 și a avizului ISU nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09 unele uși vor fi dispuse cu deschidere la 180° iar tâmplăria se va realiza din tâmplărie cu rezistență la foc în caz de incendiu, în funcție de spații/funcțiuni, iar usile vor fi pline sau RF cu sistem de autoînchidere.

De asemenea documentația D.A.L.I. prevede camera pentru centrala ECS acolo unde este cazul, protejata de restul spatiilor cu pereti A1...A2-s1,d0, EI 60 si usa EI 30-C și echiparea cu instalații electrice de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu la PT fiind necesar să fie inclus și un sistem de detecție și semnalizare a incendiilor echipat cu:

- Detectori de fum optici adresabili
- Detectori de temperatură adresabili
- Declanșatoare manuale de alarmare (butoane)
- Dispozitive de alarmare (sirene interioare- exterioare)

Suplimentar față de lucrările prevăzute la D.A.L.I. conform prevederilor normativului P118/1999 și a avizului I.S.U. nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021 va fi prevăzută realizarea scării metalice exterioare de evacuare și având în vedere că bucătăria are pereți din zidărie fiind realizați din cărămidă plină, de grosime de cca 25cm + tencuieli de 2cm pe ambele fețe, va fi montată ușa specială, de legatura cu holul și cu restul spațiilor, EI 15-C.

De asemenea având în vedere că la D.A.L.I. nu s-a dispus instalație de paratrăsnet la proiectul tehnic aceasta va fi realizată cu montarea pe acoperișul clădirii a unui dispozitiv tip PDA.

MASURI DE INTERVENTIE PENTRU MODERNICARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA

În raport cu măsurile de eficientizare energetică prevăzute la documentația D.A.L.I.:

- demontarea tâmplăriei exterioare și montarea unei tâmplării exterioare din PVC, pentacamerale cu geam sistem termopan, glafuri din PVC,
- repararea fisurilor la pereții de zidarie,
- termoizoleaza aticul existent,

la Proiectul tehnic acestea au fost completate și modificate conform normativelor în vigoare după cum urmează:

- se înlocuiesc tamplariile exterioare existente din lemn și metal cu tamplarie de aluminiu cu rupere de punte termică și prevazute cu geam termoizolant low-e
- se înlocuiește tâmplăria din PVC cu tâmplărie din Aluminiu,
- se refacere rampa de acces pentru accesul principal – conform prevederilor Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012, rev NP 051/2000,
- peretii de zidărie nu au putut fi menținuți, fisurile fiind mai adanci de 10mm și s-a dispus refacere acestora,
- aticul existent se va înalța și se va termoizola cu aceeași soluție folosită la fațadp. Datoritp formei neregulate a terasei, a pantelor acesteia și a nivelului de degradare, s-a propus adaugărea unei șarpante de lemn, peste terasa existentă. Termoizolarea acesteia se va realiza prin montarea unui strat de 30cm de vată minerală.

Suplimentar față de măsurile de la D.A.L.I. proiectul tehnic cuprinde:

- Înființare vestiar personal,
- Înființare filtru vestiar prescolari,
- Înființare bucatărie și spații anexă,
- Înlocuire obiecte sanitare,
- Înființare grup sanitar, amplasat la parter, pentru persoane cu dizabilități,
- Înființare cabinet medical și izolator cu grup sanitar la parter,
- Recompartimentări interioare realizate în sistem ușor de gips-carton pe structură metalică,
- Înființarea de spații tehnice conforme normelor în vigoare,

ALTE TIPURI DE MASURI

Trotuarele se vor reface în totalitate și vor fi etanșe, se vor executa și nu doar în zonele degradate iar platforma de acces și rampa pentru persoane cu dizabilități va fi finisată cu pardoseli antiderapante, suprafețe de avertizare tactilă - vizuală, balustradă metalică cu mână curentă dublă, la înălțime de 60cm, respective 90cm

Geometria scării interioare existente nu respecta Normativul privind proiectarea Scarilor și rampelor (NP 063-2002) prin urmare s-a dispus desfacerea și refacerea scării interioare astfel încât să satisfacă toate reglementările în vigoare privind noua funcțiune a cladirii.

Copertina de acces existentă se afla într-o stare avansată de deteriorare, și s-a propus astfel desfacerea și refacerea copertinei.

Ca urmare a faptului că la D.A.L.I. nu au fost prevăzute, proiectul tehnic cuprinde următoarele măsuri:

MASURI DE INTERVENȚIE CONFORM AVIZ D.S.P.

Cu respectarea Ordinului 1456/2020:

- La nivelul parterului a fost înființat un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- Corpurile sanitare se vor înlocui în totalitate nu numai cele degradate așa cum a fost prevăzut la D.A.L.I.,
- reconfigurarea grupurilor sanitare pentru prescolari și cadre didactice ca urmare a schimbării de destinație, a fost necesară,
- Înființare vestiar personal,
- Înființare filtru vestiar preșcolari,
- Înființare bucatărie și spații anexă,
- Înființare cabinet medical și izolator cu grup sanitar la parter.

MĂSURI DE INTERVENȚIE LA INSTALAȚII ELECTRICE - vor fi prevăzute suplimentar instalații de sonorizare, de supraveghere video, de efracție. Vor fi modernizate:

I. Instalații interioare:

- Alimentarea cu energie electrică;
- Instalații electrice de iluminat și prize;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalații electrice de forță;
- Instalații electrice de protecție împotriva electrocutărilor;

II. Instalații interioare curenți slabi

- Detectie incendiu;
- Voce date;
- Sonorizare;
- Televiziune cu circuit închis;
- Control acces;
- Antiefracție.

III. Instalații exterioare:

- Instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice (instalația de paratrăsnet);
- Priza de legare la pământ;
- Iluminat exterior;
- Instalație de producere energie electrică regenerabilă cu panouri fotovoltaice.

Tabloul general de distribuție - TGD

Tabloul general de distribuție TGD va fi amplasat în exteriorul clădirii.

Din tabloul general de distribuție TGD se vor alimenta următoarele tablouri secundare:

- Tablouri electrice consumatori normali de la parter și etaj – TP, TE;
- Tablou bucatărie – TB;
- Tablou degivrare – TDR;
- Tablou instalații curenți slabi – TICS;

Unități exterioare de climatizare de tip VRF

- Instalații electrice cu rol de securitate la incendiu

Se vor alimenta dinaintea întreruptorului TGD:

- Centrala de detecție și semnalizare incendiu - ECS;
- Prizele aferente camerei centralei de detecție și semnalizare incendiu.

Stația de pompare incendiu va deservi toată incinta în cadrul căreia se afla mai multe obiecte: Liceul, Sala de sport și Gradina. Astfel, tabloul grupului de pompare pentru incendiu (1A) + pompa pilot - TSPI se amplasează în stația de pompare care va fi amplasată în corpul de Liceu și va fi alimentat din firida de bransament de la corpul Liceu.

Pentru iluminatul de siguranță de diverse tipuri, se vor prevedea kituri de urgență incluse în corpurile de iluminat. Nu sunt necesare alte sisteme de alimentare de rezerva pentru consumatorii aferenți clădirii.

Toate circuitele electrice aferente consumatorilor vitali cu rol de securitate la incendiu vor fi realizate cu cabluri rezistente la foc NHXH FE 180 E90 minim 90min.

- Asigurarea protecțiilor pentru instalații electrice

Dimensionarea coloanelor și circuitelor electrice de alimentare și alegerea dispozitivelor de protecție se va efectua conform normativului NP I7/2011.

Protecția la suprasarcină și scurtcircuit se va asigura pe fiecare circuit în parte, indiferent de tipul de consumator alimentat.

Circuitele de prize și circuitele consumatorilor aflați în spații cu risc mărit de electrocutare vor fi prevăzute și cu dispozitive de declanșare la curent rezidual (protecții diferențiale 30mA).

Nivelul de iluminare din fiecare încăpere va fi superior nivelelor normate în funcție de destinațiile acestora, conform NP 061/2002.

Iluminatul de evacuare va asigura iluminarea căilor de acces (uși, culoare, scări), corpurile de iluminat fiind inscripționate în conformitate cu planurile de evacuare ale clădirii (sus/jos, dreapta/stanga). Iluminatul de siguranță pentru evacuare este prevăzut în spațiile unde sunt persoane, precum și pe căile de evacuare spre exterior, în caz de întrerupere a tensiunii de 230V/50 Hz. Corpurile de iluminat sunt echipate cu LED și acumulator propriu NiCd cu autonomie de funcționare de min. 2 ore, cu durata de comutare mai mică de 5s.

Alimentarea iluminatului pentru evacuare se realizează în curent alternativ, din tablourile de zonă, prevăzându-se circuite independente.

- **Instalații de prize**

Poziția și numărul de prize se vor stabili în funcție de spațiul existent și cererile de utilizare. În încăperi se vor monta prize de tip ST, monofazate de 16A, cu contact de protecție. Circuitele de prize sunt alimentate utilizând cablu de tip N2XH 2,5 mmp. Acesta va fi protejat în tub halogen free, diametru 25mm, montat îngropat în tencuială.

Circuitele de prize se protejează în tabloul electric cu întreruptoare automate magneto-termice cu protecție diferențială sensibilă 30 mA. În sălile în care au acces copiii, prizele vor fi cu protecția copiilor și vor fi montate la minim 2 m fata de pardoseală.

- **Instalația de paratrăsnet**

Se va realiza în conformitate cu prevederile I7/2011 prin montarea pe acoperișul clădirii a unui dispozitiv tip PDA. Se va verifica rezistența de dispersie a instalației de paratrăsnet. În cazul în care nu se supune normelor în vigoare, se va înlocui instalația de paratrăsnet, astfel încât să corespundă.

- **Instalații de iluminat exterior**

Se va realiza iluminatul exterior ornamental al clădirii. Vor fi alese corpuri de iluminat de tip și design adecvat, conform cerințelor impuse de beneficiar și de către arhitect.

La exteriorul clădirii vor fi pozate în colțurile clădirii, corpuri de iluminat de tip proiector, orientabil, de construcție etansă IP66, echipat cu lămpi LED – 80W.

Instalația de stingere incendiu

În conformitate cu prevederile Ordinul MAI nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor anexa 6 se prevăd stingătoare portative cu pulbere P6 1buc/250mp, minim 2buc/nivel. Alimentarea instalației cu hidranți interiori din Corpul C2 – Grădinița se va realiza de la stația de pompe de incendiu din incinta Corpului C4 – Școala 25, prin urmare echipamentele și instalațiile cu rol în stingerea incendiului vor fi dimensionate raportat la clădirea cea mai dezavantajată.

În afara de mijloacele de primă intervenție, având în vedere gradul II de rezistență la foc, categoria de “risc mic” la incendiu cât și volumul construit al fiecărui corp de clădire (Școala = 12.487mc, Sala de sport = 2642mc, Corp C2 = 2421mc), obiectivul este echipat cu:

Instalație de hidranți interiori, în conformitate cu P118/2-2013, articol 4.1. alin. e), g) care va asigura un jet în funcțiune pentru fiecare punct de pe suprafața compartimentelor de incendiu, (conform P118/2-2013 anexa 3).

Conform P118/2-2013, art. 6.1, alin. e), f), clădirea necesită instalație de protecție la incendiu cu hidranți exteriori. Conform P118/2-2013, Anexa 7, la clădire cu volum între 10000 – 15000 mc și un nivel de stabilitate la incendiu II, trebuie asigurat un debit de 10 l/s.

Imobilul este amplasat în raza de acțiune a doi hidranți exteriori existenți ce pot asigura 10l/s, la presiunea de minim 7mCA, timp de 3 ore, la distanța normată pentru lucru cu autopompe, conf. aviz nr 92104914 din. 16.06.2021 eliberat de Apa Nova Bucuresti S.A. În conformitate cu art 6.8 din P118/2-2013, alin b, distanța maximă de la hidranți la cel mai îndepărtat punct al școlii este mai mic de 200 m (se intervine cu autopompă, de la serviciul de pompieri al I.S.U. București)

MASURI DE INTERVENȚIE LA INSTALAȚII TERMICE

Agentul termic este preluat de la centrala termica existenta, aflată în Corpul C4 – Scoala (asupra careia un se intervine).Ventilația aerului viciat din bucătărie se va realiza prin intermediul unei hote de perete realizată din inox având debitul de extragere de 690mc/h. Climatizarea încăperilor se va realiza prin intermediul unor sisteme locale de aer conditionat tip „multisplit” ,VRF”. Sistemele funcționeaza cu debit variabil (inverter) de agent frigorific; agentul frigorific utilizat este freonul ecologic. Sistemele vor fi de înaltă performanță, modulare capabile să funcționeze atât pe modul răcire cât și pe modul încălzire și foarte important vor fi capabile să funcționeze pe modul încălzire chiar și atunci cand temperatura exterioara masoara si -15°C.Ventilația zonei de lucru din bucătărie se va realiza printr-o hota de perete cu debitul de 690mc/h prin tubulatura de inox D-200mm.

În sălile de grupă, pentru asigurarea unei cantități suficiente de aer proaspăt și pentru crearea unui mediu confortabil se va monta în podul clădirii trei recuperatoare de caldură. Pentru măsurarea concentrației de CO2 în sălile de curs se vor monta senzori de comandă.

MASURI DE INTERVENȚIE LA INSTALAȚII SANITARE

Apa calda menajeră pentru consumatorii din grădinița, va fi preparata prin intermediul unui boiler cu capacitatea de 500L, amplasat în centrala termică din incinta Corpului C4- Scoala

Instalațiile sanitare ale clădirii prevăd:

- alimentarea cu apă rece potabilă și caldă menajeră a obiectelor sanitare din grupurile sanitare;
- alimentarea cu apă rece a instalațiilor de stingere a incendiilor;

Alimentarea cu apă rece potabilă a consumatorilor la parametrii necesari de funcționare (debit și presiune), se va realiza de la rețeaua de alimentare stradală existentă, prin intermediul unui camin de bransament (apometru) existent amplasat la limita de proprietate și a unei conducte nou prevăzute din polietilenă de înalta densitate cu diametrul de PEHD75 (21/2”) îngropata în pamant, sub limita de îngheț.

Retele exterioare

Se va realiza traseul rețelelor exterioare din întreaga incintă.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare actualizarea indicatorii tehnico economici și devizele generale la obiectivul actualizare indicatori tehnico economici ca urmare a finalizării proiectului tehnic pentru lucrări de "Consolidare reabilitare modernizare corp C2 - atelier " cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la - Școala Gimnazială nr. 25 din Str.Silvia nr. 54, Sector 2, București.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
MARIA DRĂGHICI**

Inspector C.D.M.C. Eugenia-Gina Ionescu

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Consolidare, reabilitare-modernizare corp atelier și schimbarea destinației în grădiniță cu program prelungit" - Școala Gimnazială nr. 25 din Str.Silvia nr. 54, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata (suprafata desfășurată include scara exterioară neacoperită)	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare-modernizare corp atelier	Școala Gimnazială nr. 25	Str.Silvia nr. 54	Schimbare destinație corp C2 (atelier școală) în grădiniță cu program prelungit	1.764.198,52	1.243.295,66	6.138.578,96	5.453.599,96	737,89	7.390,80
TOTAL							6.138.578,96	5.453.599,96		

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Draghici

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 164383/08.09.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2 – atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la - Școala Gimnazială nr. 25” din Str. Silvia nr. 54, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2 – atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la - Școala Gimnazială nr. 25” din Str. Silvia nr. 54, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **6.138.578,96 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 97/04.09.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP
Victor Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda Stana-Drugău

Întocmit
Doina Andrei

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ**

PROCES-VERBAL

al ședinței de avizare nr. 97/04.09.2023

1. Date generale

Obiectivul de investiții: Consolidare reabilitare modernizare corp C2 - atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la - Școala Gimnazială nr. 25 din Str.Silvia nr. 54, Sector 2, București.

Ordonator principal de credite: Primăria Sectorului 2

Beneficiar: DGAPI S2 – Unitățile de învățământ;

Proiectant: SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

Proiect: Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2- atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la - Școala Gimnazială nr.25" din str. Silvia nr.54, Sector 2, București;.

2. Conținutul documentației

Descrierea investiției: Actualizare indicatorilor tehnico-economici în urma finalizării Proiectului tehnic de execuție. Modificarea listelor de cantități de lucrări și materiale ca urmare a respectării măsurilor stabilite prin avizele- ISU, DSP, măsuri de consolidare, de eficientizare energetică, . Corpul C2- Atelier construit în anii '70 are următorul regim de înălțime: Parter+ 1Etaj și Aria construită desfășurată de 737.89 mp își va păstra în continuare funcțiunea de învățământ, însă va avea parte de o readaptare pentru a îndeplini cerințele învățământului preșcolar, întreaga construcție va fi recompartimentată pentru a fi destinată funcțiunii de grădiniță, se propune realizarea grupurilor sanitare necesare, a funcțiunii de bucătărie, compartimentarea sălilor de grupă.

Avizele și acordurile care însoțesc documentația menționată în raportul de analiză: Mediu- Clasare Notificare; DSP-Notificare; ISU-Aviz; Ministerul Educației- Acord; AC.

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare:

Se va analiza în document. c. șd = 737,89 (inclusiv cu scara de incendiu). Șd scara și alte elem. șd = 700,89 mp.

4. Participanți la ședința de avizare

Membri

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă | ..... |
| 2. Adrian Burlacu | ..... |
| 3. Irina Sevcuic | ..... |
| 4. Yenda Daniel | ..... |
| 5. Marta Pavel | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Buta Alexandru | ..... |
| 9. Cristina Preda | ..... |
| 10. Dumitru Raluca | ..... |
| 11. Ana Lixandru | ..... |
| 12. Tudor Alexandru | ..... |
| 13. Moroșanu Florica | ..... |
| 14. Raluca Tăutu | ..... |
| 15. Horia Petran | ..... |
| 16. Bogdan Ivanovici | ..... |
| 17. Cristian Didiță | ..... |

Invitați

- | | |
|--------------------|-------|
| 1. ANDREEA STANCIU | ..... |
| 2. ANDREI ISPAS | ..... |

Locțiitor Președinte CTE,
Alina Alisa Bratu

Secretar CTE,
Nicoleta Săndulescu