



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3936/21.08.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenita nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 912/23.08.2023 prezentată de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 63365/63742/28.08.2023 prezentată de Poliția Locală Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Raportul de specialitate nr. 155238/06.09.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 156931/28.08.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa emisă de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, înregistrată cu nr. 144881/08.08.2023 la Primăria Sectorului 2 București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 874 și 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2), art. 5 lit. "kk" corelat cu art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 362 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, identificat cu nr. cadastral 218583, înscris în CF sub nr. 218583, având valoarea de inventar 8.000.295 lei, aflat în administrarea

mbare
GENERAL

Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, din piață agroalimentară, în imobil destinat organizării și funcționării unei noi secții de Poliție pe raza sectorului 2 al Municipiului București, în scopul creșterii gradului de siguranță și ordine publică la nivelul comunității locale a Sectorului 2;

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt menționate în Anexa care conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București reglementarea încetării dreptului de administrare exercitat de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București – prin Administrația Piețelor Sector 2, asupra imobilului prevăzut la Art. 1 și transmiterea acestuia în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție pe raza sectorului 2 al Municipiului București, în scopul creșterii gradului de siguranță și ordine publică la nivelul comunității locale;

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Administrației Piețelor Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

***DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN
STR. CREMENIȚA NR. 13-15, SECTOR 2, BUCUREȘTI***



***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***

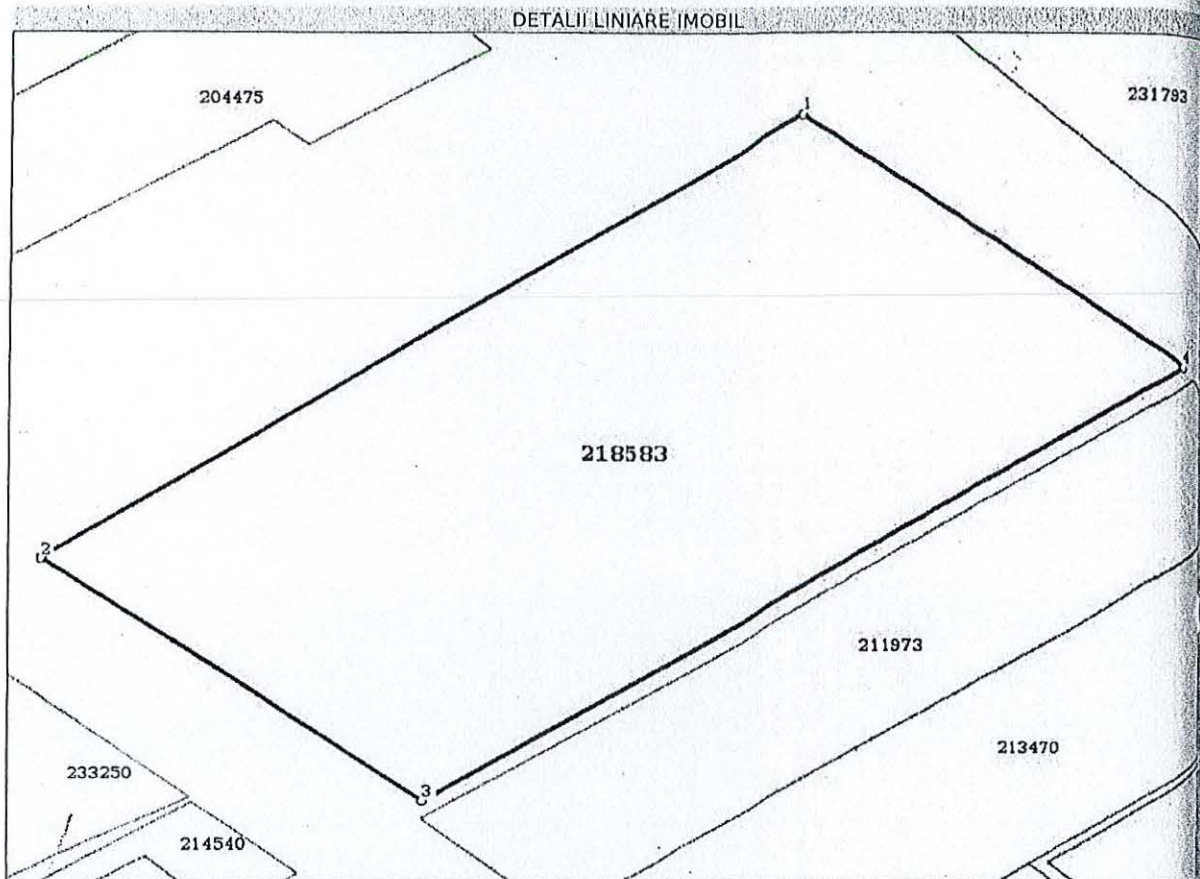


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218583	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	Descriere: Imobil compus din teren în suprafața de 3400mp (din masurato 3432mp) si constructie (piata agro-alimentara) cu o suprafața construita la sol 1318mp. Descriere CAD:URG- SC1=1318(PIATA AGROALIMENTARA) SActe=3400

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	3.432	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.229
2	3	42.0
3	4	80.108
4	1	43.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B.) reprezintă principala instituție responsabilă în asigurarea ordinii și siguranței publice a Capitalei României. Asigurarea unui climat de siguranță cetățenilor care locuiesc sau tranzitează Sectorul 2 București, a constituit și constituie principala preocupare a conducerii Sectorului 2 Poliție, respectiv a D.G.P.M.B.

Conform datelor statistice densitatea populației/km² la nivelul Sectorului 2, este cea mai mare față de celelalte sectoare de la nivelul Municipiului București. Toate obiectivele din Sectorul 2 (rețeaua de străzi/bulevarde cu trafic rutier intens, metroul, rețeaua de tramvaie, troleibuze și autobuze, marile piețe agroalimentare, complexele comerciale, stadioanele Arena Națională și Dinamo, parcurile, complexele de agrement, unitățile de învățământ, lăcașele de cult, etc.) prezintă interes din punct de vedere polițienesc, permanent fiind angrenate numeroase efective de ordine publică.

Raportat la numărul total al infracțiunilor sesizate la nivelul D.G.P.M.B., Secția 7 Poliție este cea mai afectată subunitate din Capitală. La nivelul Secției 7 Poliție infracționalitatea stradală sesizată se situează pe un trend ascendent, aici aflându-se ponderea cea mai mare a faptelor stradale sesizate. O particularitate a Sectorului 2 o reprezintă zona Tei Toboc – Plumbuita, cu un risc criminogen ridicat, care este afectată și de numeroase situații conflictuale intrafamiliale, pe fondul condițiilor socio-economice scăzute. Zona Tei Toboc se află pe raza de competență a Secției 7 Poliție.

În concluzie, Secția 7 Poliție este subunitatea cu cea mai mare încărcătură atât din punct de vedere al infracționalității, și aici avem în vedere inclusiv mica criminalitate, cât și din punct de vedere al activității complexe de ordine publică: intervenții la evenimente, participarea la misiuni de ordine publică, etc.

Având în vedere aceste aspecte, D.G.P.M.B., prin adresa transmisă în atenția Primarului Sectorului 2, înregistrată la registratura Primăriei Sectorului 2 cu nr. 144881/08.08.2023,

solicită sprijinul, prin identificarea unei locații pentru înființarea unei noi secții de poliție pe teritoriul Sectorului 2, care să delimiteze, în principiu, perimetrul dintre soș. Colentina - zona cartier Baicului - str. Doamna Ghica.

În ceea ce privește piața agroalimentară Cremenita, locația și populația rezidentă redusă din această zonă au făcut ca locurile de vânzare să nu poată fi ocupate în întregime, astfel că activitatea pieței în momentul de față este mult diminuată, suferind de o lipsă acută de cumpărători. În prezent cheltuielile cu administrarea pieței (utilități, întreținere imobil, forța de muncă) suportate de Administrația Piețelor Sector 2, în calitate de administrator, sunt foarte mari raportat la câștigurile aduse de exploatarea comercială a acesteia. Cu toate eforturile și diligențele depuse de conducerea și angajații Administrației Piețelor Sector 2, în prezent sunt ocupate doar 8 alveole dintr-un total de 24 de alveole și nu este nicio tarabă ocupată dintr-un total de 140 de tarabe.

Având în vedere cele mai sus-menționate, susțin, numai după obținerea acordului CGMB, oportunitatea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, din piață agroalimentară, în imobil destinat organizării și funcționării unei noi secții de poliție, prin transmiterea acestuia în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B.), având drept scop creșterea gradului de siguranță și ordine publică la nivelul comunității locale a Sectorului 2.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și de Administrația Piețelor Sector 2 împreună cu Poliția Locală Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, apreciez ca fiind oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliul Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE
Nr. 912
2023 luna 08 ziua 29

Avizat,
VICEPRIMAR
Adrian Costache

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenita nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sctor 2 pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Obiectul de activitate al Administrației Piețelor Sector 2 îl constituie punerea la dispoziția utilizatorilor piețelor (comercianți cu amănuntul, persoane fizice sau persoane juridice, care prestează activități de comerț cu amănuntul, producătorii agricoli individuali, care-și comercializează propriile produse agroalimentare și unele produse meșteșugărești, agenții economici prestatori de servicii, precum și alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii) a locurilor de vânzare în piețele sectorului 2.

Piața agroalimentară Colentina este amplasată în zona de Nord a Bucureștiului în vecinătatea lacului Fundeni (raul Cremenita) din Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2. Imobilul este identificat conform Extrasului de Carte funciara nr. 218583 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. cadastral 218583 și este compus din teren în suprafață de 3.432 mp și construcție în suprafață de 1344 mp.

Piața Colentina a fost modernizată în anul 2018 pentru a crea condiții optime utilizatorilor pieței și asigurarea unui comerț civilizat pentru cumparatorii din Sectorul 2. Deschiderea oficială a Pieței Colentina din București, Str. Cremenita nr. 3-5 a avut loc în septembrie 2020.

Din evidentele contabile ale Administrației Piețelor Sector 2 reiese că valoarea totală a imobilului Piața Colentina din București, Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2 identificată cu nr. cadastral 218583 este în valoare de 8.000.295 lei.

La data de 11 martie 2020, Organizația Mondială a Sănătății a declarat oficial COVID-19 pandemie mondială, din cauza creșterii rapide a numărului de cazuri și a riscului ridicat de răspândire a infecției la nivel global, asadar Piața Colentina Cremenita a avut dificultăți încă de la deschidere datorită cazurilor de coronavirus, ce creșteau în fiecare zi și recomandarea autorităților de a nu parasi domiciliul și a temii cetățenilor de a nu se infecta cu acest virus.

În anul 2023 s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2 modificată prin HCLS2 nr. 187/2023 prin care tarifele percepute de instituția noastră în Piața Colentina Cremenita s-au micșorat temporar pentru anul 2023 în vederea necesității refacerii vadului comercial care să mențină în condiții optime, desfășurarea activității în această piață aflată în dificultate, din cauza crizei economice și pandemice.

Așa cum reiese și din documentația ce a stat la baza emiterii HCLS2 nr. 148/2023 de micșorarea tarifelor, respectiv Raportul de evaluare nr. 0022/09.03.2023 întocmit de Quest Partners SRL, evaluatori atestați de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, consultanți de investiții atestați CNVM, experți contabili – membrii ai Corpului Experților Contabili din România, auditori - membrii ai Camerei Naționale a Auditorilor din România, amplasamentul Pieței Colentina este situat într-o zonă cu populație rezidentă destul de redusă, datorită faptului că arealul în care este situată proprietatea este străbătut de Râul Colentina, la nord de aceasta, limitând accesul facil la proprietate doar a locuitorilor din zona delimitată de strada Cremenita la nord, strada Doamna Ghica la Sud și Șoseaua București-Urziceni la vest.

Totodată, traficul pietonal și auto nu este intens pe strada Cremenita iar stațiile de transport în comun, din bulevardul principal sunt la peste 100 m de imobilul analizat.

Drept urmare, locația și populația rezidentă redusă din această zonă au făcut ca locurile de vânzare din Piața Colentina Cremenita să nu poată fi ocupate în întregime, astfel ca activitatea pieței agroalimentare în momentul de față este una redusă, suferind de o lipsă acută de cumpărători.

Menționăm că în prezent cheltuielile de administrare a pieței (utilități, întreținere imobil, forța de muncă umană) suportate de Administrația Piețelor Sector 2, în calitate de administrator al acesteia, sunt foarte mari raportat la câștigurile aduse de exploatarea comercială a acesteia.

În ciuda tuturor eforturilor și diligențelor depuse de conducerea Administrației Piețelor Sector 2 și de către angajații acesteia, în prezent sunt ocupate doar 8 alveole dintr-un total de 24 de alveole și nu este încă tarabă ocupată dintr-un total de 140 tarabe.

Având în vedere cele mai sus prezentate, va transmitem spre analiză proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str.Cremenita nr.13-15,sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Piețelor Sector 2, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

DIRECTOR,

Zoe Luminița

DIRECTOR ADJUNCT,

Ion Cerbureanu

SEF SERVICIU ADMINISTRARE PIETE, PIETE VOLANTE

Ionel Tanase

ŞEF SERVICIU ACHIZIȚII, TEHNIC, PROTECȚIA MUNCII

Nicolae Laurențiu Mocanu

ŞEF BIROU FINANCIAR, CONTABILITATE

Annemarie Gabriela Henke

COMPARTIMENT JURIDIC

Dinu Anamaria



POLIȚIA LOCALĂ
ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14
E-mail : office@politialocalas2.ro
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005
Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal
DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Piața Cremenita nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru înființarea, organizarea și funcționarea unei secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Poliția Locală Sector 2, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, este înființată în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2011 și își desfășoară activitatea potrivit atribuțiilor ce îi sunt conferite prin Legea nr. 155/2010 a Poliției Locale și H.G. nr. 1.332 /2010 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a poliției locale.

Având în vedere rezoluțiile dispuse prin adresa emisă de Direcția Administrație Publică Locală, înregistrată cu nr. 155233/24.08.2023, transmisă și înregistrată la Poliția Locală Sector 2 cu nr. 63365/25.08.2023 precum și adresa de reformulare transmisă și înregistrată la instituția noastră cu nr.63742/28.08.2023, **apreciem oportună aprobarea proiectului inițiat** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Piața Cremenita nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru înființarea, organizarea și funcționarea unei secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Considerăm benefică înființarea unei noi secții de Poliție pe raza sectorului 2 al Municipiului București, în zona str. Cremenita, având în vedere că zonele cele mai afectate de stări conflictuale intrafamiliale, cu risc criminogen ridicat, sunt situate în cartierul Baicului, cartierul Andronache și cartierul Tei Toboc unde, pe fondul condițiilor socio -economice, scăzute.

Pentru aspectele învederate, în scopul creșterii gradului de siguranță și ordine publică la nivelul comunității locale, Politia Locala Sector 2 apreciază că se impune aprobarea proiectului de hotarare privind *solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Piața Cremenita nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.*

**DIRECTOR GENERAL
ADRIAN ANGHELUS**



P.L.S.2-4.3.3 / S.J./C.S/2 ex.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.155238/ 06.09 2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.267/28.11.2002, un teren în suprafață de 4500,00 mp situat în str. Cremenița, sector 2, a fost transmis în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea realizării unei piețe agro-alimentare.

Suprafața de 4500,00 mp a constituit terenul aferent imobilelor cu fostele adrese din str. Cremenița nr.11, nr.13 și nr.15, sector 2.

Din suprafața de 4500,00 mp, o suprafața de 1100,00 mp ce constituie fostul imobil din str. Cremenița nr.11, sector 2, a fost revendicată în conformitate cu Legile fondului funciar de către fostul proprietar.

Ulterior, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.142/15.12.2006 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 a terenului în suprafața de ≈3400,00 mp, în vederea realizării Pieței Agroalimentare Colentina, fiind încheiat de Primăria Sectorului 2 Procesul Verbal de predare-primire nr.7234/02.02.2007.

Conform adresei Primăriei Municipiului București nr.694843/530/17.02.2008, terenului în suprafață de 3400,00 mp, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.142/2006, i s-a atribuit nr.13-15 pe str. Cremenița, sector 2.

Tot în adresa mai sus menționată, se precizează că imobilul în cauză se suprapune peste fostul amplasament al imobilului care a figurat cu nr.13-15 pe str. Cremenița.

Potrivit site-ului A.N.C.P.I.-eterra 3, terenul situat în **str. Cremenița nr.13-15, sector 2**, în suprafață de 3400,00 mp din acte și 3432,00 mp din măsurători, este înscris în cartea funciară nr. 218583, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, prin administrator Administrația Piețelor Sector 2.

Menționăm că au fost emise de către Primăria Sectorului 2 următoarele Autorizații de Construire (AC)/Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor (PVRTL):

- A.C. nr.605/87C/04.06.2007 și P.V.R.T.L. nr.56555/16.08.2010, titular Administrația Piețelor Sector 2 pentru construire piața agro-alimentară – valoarea finală 1.717.909 lei;

- A.C. nr.249/33C/22.07.2016 și nr.391/44C/07.07.2017, pentru modernizare Piață agro-alimentară Colentina și împrejmuire perimetrală – P.V.R.T.L. nr.111955/14.09.2020 – valoare finală 2.382.651,97 lei.

Facem precizarea ca imobilul din str. Cremenita nr.13-15, sector 2 se regăsește în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 .

La Primăria Sectorului 2 nu a fost înregistrată cerere privind reconstituirea dreptului de proprietate privată depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005, pentru imobilele situate în str. Cremenita nr.13 și nr.15, sector 2.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care au purtat-o imobilele situate în str. Cremenita nr.13 și nr.15, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Pentru date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile, este necesar un răspuns al Primăriei Municipiului București în acest sens.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigliilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

NR. 156931 / 28 .08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 155242/24.08.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Piețelor Sector 2 (A.P. S2), aferentă proiectului de hotărâre privind *“solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Piața Cremenita nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sctor 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația analizată se reține că, raportat la nivelul infracțiunilor sesizate la nivelul D.G.P.M.B., Secția 7 Poliție este cea mai afectată subunitate din capitală. O particularitate a Sectorului 2, cu efect direct asupra criminalității, o reprezintă zona Tei Toboc – Plumbuita care este cunoscută ca o zonă cu risc criminogen ridicat, din cauza nivelului economic și cultural scăzut al majorității populației care domiciliază, au reședința sau locuiesc în zonă fără forme legale. Această zonă se află pe raza de competență a Secției 7 Poliție.

Având în vedere acest aspect, D.G.P.M.B., prin adresa transmisă în atenția Primarului Sectorului 2 București, înregistrată la registratura Primăriei Sectorului 2 cu nr. 144881/08.08.2023, solicită sprijinul, prin identificarea unei locații pentru înființarea unei noi secții de poliție pe teritoriul sectorului 2, care să delimiteze, în principiu, perimetrul dintre șos. Colentina – zona cartier Baicului – str. Dna Ghica.

Imobilul din din Strada Cremenita nr. 13-15, Sector 2, în suprafață de 3400 mp teren, din care o suprafață construită de 1343,90 mp, face parte din domeniul public al Municipiului București. Terenul respectiv a fost dat în administrare către Consiliul Local Sector 2, cu destinația de piață agroalimentară. Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2

nr. 142/15.12.2006, terenul a fost transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2. Suprafața construită a fost edificată conform contractului de lucrări nr. 574/24.05.2019, încheiat de Administrația Piețelor Sector 2.

În considerarea celor anterior reținute, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind *„solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Piața Cremenița nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sctor 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”*, cu respectarea prevederilor legale.


DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



NESECRET
București
Nr. ex. redactate ____
Ex. n°

Nr.

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CĂTRE
PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI
În atenția Domnului Primar

Stimate domnule primar,

Direcția Generală de Poliție a Municipiului București este organizată și funcționează în temeiul Legii nr. 218/2002 *privind organizarea și funcționarea Poliției Române*, reprezentând principala instituție responsabilă în asigurarea ordinii și siguranței publice a Capitalei României și desfășoară activități de menținere a ordinii și liniștii publice, a siguranței cetățeanului, prevenirea și combaterea fenomenului infracțional, identificarea și contracararea acțiunilor elementelor care atentează la viața, libertatea, sănătatea și integritatea persoanelor, a proprietății private și publice, precum și a altor interese legitime ale comunității.

În acest context, asigurarea unui climat de siguranță cetățenilor care locuiesc sau tranzitează Sectorul 2 București, a constituit principala preocupare a conducerii Direcției Generale de Poliție a Municipiului București respectiv Sectorului 2 Poliție, sens în care supun atenției dumneavoastră una dintre problemele deosebite cu care se confruntă această unitate de poliție pentru asigurarea eficientă a ordinii și liniștii publice pe teritoriul de competență.

I. CONSIDERAȚII GENERALE

Sectorul 2 are un teritoriu de aproximativ 32 km², situat în partea de nord est și est a Municipiului București, fiind străbătut de o amplă rețea de străzi/bulevarde cu trafic rutier intens, tronsonul de metrou cu cele cinci stații, rețeaua de tramvaie, troleibuze și autobuze.

Sunt de remarcat de asemenea, numeroasele perimetre în care afluența publicului este ridicată în cea mai mare parte a zilei, respectiv marile *piețe, complexe comerciale, stadioane (Arena Națională, Dinamo)*.

Precizăm totodată faptul că, pe teritoriul sectorului, se regăsesc un număr însemnat de parcuri și complexe de agrement, unități de învățământ, lăcașe de cult, etc.

Toate aceste obiective prezintă interes din punct de vedere polițienesc, permanent fiind dispuse măsuri de ordine în care sunt angrenate numeroase efective de ordine publică.

II. CONSIDERAȚII PRIVIND POPULAȚIA

În zona de competență a Sectorului 2 Poliție, în conformitate cu datele Serviciului de Administrare a Bazelor de Date privind evidența persoanelor, în luna ianuarie a anului 2023, locuiau **357.326 persoane din care 352.655 persoane cu domiciliu stabil și 4.671 cu reședință valabilă**, numărul populației fiind mult mai mare având în vedere persoanele ce locuiesc fără forme legale.

Astfel conform datelor statistice densitatea populației/km² la nivelul Sectorului 2, este cea mai mare față de celelalte sectoare de la nivelul Municipiului București.

Specific Sectorului 2 Poliție, este numărul mare de cetățeni străini majoritatea concentrați pe raza Secției 7 Poliție (chinezi, arabi și alte naționalități care domiciliază ori au reședința declarată pe teritoriul Secției 7 Poliție) cu o ***pondere mai mare în zonele: șos. Ștefan cel Mare, șos. Colentina, Str. Mașina de Pâine, str. Doamna Ghica, șos. Fundeni, str. Mr. Băcilă Vasile, str. Fabrica de Gheață.***

III. CONSIDERAȚII PRIVIND SITUAȚIA OPERATIVĂ

Pe baza datelor statistice, măsurile întreprinse nu au eradicat anumite fenomene cu impact social, cum ar fi: vagabondajul, cerșetoria, prostituția, consumul excesiv de alcool, vulgaritatea și agresivitatea comportamentală a unor grupuri de minori și tineri, violența domestică, iar infracțiunile de tâlhărie, furturile din și de auto, furturile din locuințe precum și cele din societăți comerciale se mențin la cote ridicate.

Toate aceste aspecte, coroborate cu ***numeroasele măsuri de ordine*** presupun adoptarea unui dispozitiv flexibil de siguranță publică, adaptat din punct de vedere numeric astfel încât evoluția criminalității să poată fi ținută sub control.

În urma analizelor efectuate, se constată dificultăți reale în asigurarea timpului optim de intervenție la evenimente și la solicitările cetățenilor, datorată ariei întinse de responsabilitate, traficului aglomerat și stării infracționale înregistrată în special în zonele cu o criminalitate ridicată Tei Toboc, Baicului, Colentina, Pantelimon, Fundeni, etc.

Secția 7 Poliție, respectiv Secția 9 Poliție, sunt printre cele mai mari subunități din structura Direcției Generale de Poliție a Municipiului București în ceea ce privește dimensiunea teritoriului de competență și numărul de locuitori.

La nivelul Sectorului 2 Poliție, **infracționalitatea sesizată** în primele 6 luni ale anului 2023, ***se situează pe un trend ascendent, creșteri însemnate regăsindu-se în cazul infracțiunilor contra persoanei și la cele contra patrimoniului*** (furt din locuință).

Raportat la numărul total al infracțiunilor sesizate la nivelul D.G.P.M.B., constatăm că **media** infracțiunilor sesizate/secție este de **1220 infracțiuni**, cu un plus de **525 infracțiuni peste medie**, **Secția 7 Poliție fiind cea mai afectată subunitate din Capitală. De asemenea și Secția 9 Poliție se situează peste media infracționalității, regăsindu-se în primele 10 subunități din acest punct de vedere.**

La acest capitol, Sectorul 2 Poliție înregistrează un total de 5313 infracțiuni, singurul sector care înregistrează mai multe infracțiuni fiind Sectorul 3 Poliție, însă acesta are în subordine 5 secții de poliție plus o structură distinctă în centrul vechi, față de 4 secții existente la nivelul Sectorului 2 Poliție.

Deși la nivelul Sectorului 2 Poliție, infracționalitatea stradală sesizată se situează pe un trend descendent, în cazul Secției 7 Poliție acesta este unul ascendent, ponderea cea mai mare a faptelor stradale sesizate regăsindu-se la Secțiile 7 și 9 Poliție.

Raportat la numărul total al infracțiunilor stradale sesizate la nivelul D.G.P.M.B., constatăm că **media** acestora este de **273 infracțiuni**, **Secția 7 Poliție având un plus de 107 infracțiuni peste medie.**

Deloc de neglijat în cazul celor două subunități, este și numărul mare de infracțiuni de mică criminalitate: amenințări, loviri și alte violențe, distrugerii, o amploare deosebită luând în ultima perioadă de timp infracțiunile de violență domestică, unde, **cu un număr de 275 de infracțiuni sesizate, Secția 7 Poliție este cea mai afectată subunitate de la nivelul D.G.P.M.B.**

Activitatea de ordine publică a fost în permanență influențată și de numărul de intervenții la evenimente la care sunt solicitați polițiștii din cadrul structurilor de ordine publică, respectiv 3097 intervenții în cazul Secției 7 Poliție, 3046 intervenții în cazul Secției 6 Poliție și 2968 intervenții în cazul Secției 9 Poliție, **cele mai afectate subunități de la nivelul D.G.P.M.B.**

Comparând situația intervențiilor la evenimente la nivelul sectoarelor, constatăm faptul că Sectorul 2 Poliție cu 11087 este cel mai afectat sector.

IV. CONSIDERAȚII PRIVIND TERITORIUL:

O particularitate a sectorului, cu efect direct asupra criminalității, o reprezintă zona Tei – Toboc, Plumbuita care, este cunoscută ca un punct cu risc criminogen ridicat, din cauza nivelului economic și cultural scăzut al majorității persoanelor care domiciliază, au reședința sau locuiesc fără forme legale în zonă. **Zona Tei Toboc se află în partea de nord a teritoriului de competență al Poliției Sectorului 2, pe raza Secției 7 Poliție.**

Cartierul este cuprins între șos. Petricani și Râul Colentina, izolat pe o peninsulă formată de meandrele râului Colentina, locuințele situate aici fiind tip casă la curte, dezvoltându-se în decursul anilor cu locuitori provenind din pătura medie a populației, mulți dintre aceștia fiind de etnie romă.

Pe fondul socio-cultural propriu acestei categorii de persoane, marcat de legături și interdependențe specifice, periodic izbucnesc conflicte între diverse grupuri sau familii. Locuitorii acestei zone sunt în marea majoritate fără ocupație, neșcolarizați, principala preocupare a acestora fiind comiterea de infracțiuni atât în cartier cât și prin migrația către zonele limitrofe, motiv pentru care zona Toboc reprezintă o zonă cu potențial criminogen ridicat.

De asemenea, în ultimul timp, un rol important în evoluția situației operative îl are și dezvoltarea urbană accelerată, prin apariția unor cartiere noi: ex. zona Pipera, aspect care a condus la creșterea infracționalității din zona respectivă, a numărului de apeluri formulate prin sistemul S.N.U.A.U. 112, implicit, trendul ascendent al infracționalității la nivelul Secției 6 Poliție.

Nu în ultimul rând, o influență asupra infracționalității o are și poziționarea limitrofă a sectorului precum și existența celor două importante artere rutiere care fac legătură dintre

Capitală și zonele limitrofe județului Ilfov, **respectiv D.N. 2 și D.N.3**, artere, care zilnic, sunt tranzitate de un număr însemnat de autovehicule ce intră sau ies din Capitală.

Concluzionând, Secția 7 Poliție, este subunitatea cu cea mai mare încărcătură atât din punct de vedere al infracționalității și aici avem în vedere inclusiv mica criminalitate cât și din punct de vedere al activității complexe de ordine publică: intervenții la evenimente, participarea la misiuni de ordine publică, etc.

Având în vedere dezideratul nostru comun, și anume, creșterea gradului de siguranță a cetățeanului în Municipiul București respectiv în Sectorul 2 în cazul de față, susținem oportunitatea înființării unei noi secții de poliție, pe teritoriul Sectorului 2, care să delimiteze, în principiu, perimetrul: șos. Colentina – zona Cartier Baicului și zona str. D-na Ghica, **sens în care vă rog să ne sprijiniți în identificarea unei locații cu o astfel de destinație.**

Apreciem că, înființarea unei noi secții de poliție pe raza Sectorului 2 Poliție, ar prezenta pentru comunitate următoarele beneficii:

- suplimentarea numărului de polițiști raportat la numărul locuitorilor, fapt ce ar determina creșterea timpului alocat pentru soluționarea problemelor cu care se confruntă cetățenii,
- reducerea timpului de deplasare a cetățenilor care au probleme de sesizat la secția de poliție, sau care solicită eliberarea diferitelor documente - ex. certificat de cazier judiciar;
- creșterea gradului de siguranță civică pe raza Sectorului 2, prin reducerea constantă, în timp, a volumului infracționalității.

În considerarea celor expuse, ținând cont și de prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, vă adresăm respectuoasa rugămintă să ne sprijiniți cu identificarea unui spațiu în care să funcționeze secția de poliție:

Pentru orice detalii, conducerea Poliției Capitalei precum și cea a Poliției Sectorului 2 reprezentată de comisar-șef de poliție COZMA GEANI MIHAI, vă stă la dispoziție.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Chestor de poliție

Bogdan BERECHET

