



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Cornișor nr. 17, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Strada Cornișor nr. 17, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 147401/10.08.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu ;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 147403/10.08.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Cornișor nr. 17, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 18 CA 3/8 din 18.05.2022 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

imbare  
GENERAL

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **CORNIȘOR NR. 17, SECTOR 2, BUCUREȘTI — SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI MANSARDARE CORP C2 – ANEXĂ, ÎN LOCUINȚĂ P+M**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

IZAT  
neschimbare  
ETAR GENERAL

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Elena Niță', written over the printed name of the General Secretary of Sector 2.

**Hotărâre nr. \_\_\_\_\_**

**București, \_\_\_\_\_**

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. CORNIȘOR NR. 17, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **CORNIȘOR NR. 17, SECTOR 2, BUCUREȘTI — SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI MANSARDARE CORP C2 – ANEXĂ, ÎN LOCUINȚĂ P+M.**

PRIMAR,

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr.147401/10.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA CORNIȘOR NR. 17, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Cornișor nr. 17, format din teren în suprafață totală de 336,0 mp din acte (352,0mp din măsurători cadastrale) identificat cu număr cadastral 228925 (conform extras de carte funciară prezentat) și construcții existente pe teren, este proprietate privată persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 9/10.01.2022, cu valabilitate 24 luni.

A fost avizată propunerea de realizare lucrări de schimbare destinație și mansardare corp C2 – anexă, în locuință P+M, amplasată cu următorii indicatori urbanistici:

- **P.O.T. = 40,20; CUT=0.51; Rh.= P+M; H. maxim (coamă)corp C2=6,0m;**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Conform P.U.G. București, terenul este încadrat în zona **M3**.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEYCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 147403/10.08.2023



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA CORNIȘOR NR. 17, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii. Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Cornișor nr. 17, Sector 2, București avizat sub nr. 18 CA 3/8 din 18.05.2022, privind realizare lucrări de schimbare destinație și mansardare corp C2 – anexă, în locuință P+M, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultat la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Cornișor nr. 17, Sector 2, București avizat sub nr. 18 CA 3/8 din 18.05.2022, privind realizare lucrări de schimbare destinație și mansardare corp C2 – anexă, în locuință P+M, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii, din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației. S-au depus la dosar toate avizele și studiile necesare la faza PUD. Nu s-au primit observații din partea vecinilor la faza PUD.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMANIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 124990/10.08.2023

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal .....

e-mail ....., înregistrată

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 18 CA 3/8 din 18.05.2022

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI MANSARDARE CORP C2 – ANEXĂ, ÎN LOCUINȚĂ P+M, generat de imobilul din STRADA CORNIȘOR NR. 17, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Inițiatori:

Proiectant: S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect urbanist: Pompiliu Ioan E. MARA - RUR - D, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Cornișor și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice sau juridice, format din teren în suprafață totală de 336,0 mp din acte (352,0mp din măsurători cadastrale) identificat cu număr cadastral 228925 (conform extras de carte funciară prezentat) și construcții existente pe teren, este proprietate privată persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 9/10.01.2022.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M3” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim = 60%, CUT admis = max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022.

**Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;**

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2,5;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri (în cazul construcțiilor noi).

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retrageri minime față de limitele laterale = se propune schimbarea destinației construcției existentă Corp C2, din anexă în locuință și mansardarea acesteia rezultând locuință - P+M (anexa a fost autorizată cu AC nr. 682/77C din 18.11.2019, recepționată), pentru care s-a prezentat extras de carte funciară, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului notat în CF cu nr. 99898/29.11.2022. Corpul C2 cu destinația locuință va fi amplasat pe limita posterioară, stângă și dreaptă de proprietate, cu respectarea Codului Civil și conform planului anexat. Se va respecta servitutea de vedere către parcela din stânga.

- retrageri minime față de limita posterioară = pe limita posterioară, cu respectarea amplasamentului autorizat, conform planului anexat;

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din strada Cornișor; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/2006.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se va respecta planul de rețele edilitare prezentat la dosar semnat de inginer Cristian I. CĂIȚĂ – RUR – F1, F4, G1, G6, G7;

- P.O.T. = 40,20; CUT=0,51; Rh.= P+M; H. maxim (coamă)corp C2=6,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.05.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, condiționat de respectarea avizelor, acordurilor, respectiv a studiilor prezentate la dosar. La faza DTAC se vor prezenta acordurile notariale ale vecinilor conform reglementărilor în vigoare și conform solicitării din certificatul de urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 9/10.01.2022, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 16,0 lei conform chitanță seria FF nr. 16155/28.02.2022 și nr. IB0023052541382700/25.05.2023.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angeljoa STAN, prof.dr.arh. Mihai CECHECI, prof.dr.arh. Mircea Șilviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRĂCHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr /4ex.  
Ediția 1 Revizia 1

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI



1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



# P.U.D.

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU  
Str. Cornisor, nr.17, Bucuresti, Sector 2

**Regimul economic:**  
Destinatia zonei stabilita prin P.U.G.-M.B.:  
Subzona M3  
- subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri

**Coefficienti urbanistici reglementati:**  
P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.  
C.U.T. maxim = 2,5

**Coefficienti urbanistici existenti:**  
P.O.T. existent = 40,20%  
C.U.T. existent = 0,37

**Coefficienti urbanistici propusi:**  
P.O.T. propus = 40,20%  
C.U.T. propus = 0,51

**Bilant de suprafete propuse:**  
Sconstr.Corp C1 = 68,00mp (existent)  
Sconstr.Corp C2 = 62,00mp (existent)  
Sconstr.terasa acoperita = 11,77mp(existent)  
Sconstr.totala la sol = 141,77mp (existent)  
(Conf. PAD si Acte Cadastrale)  
Sconstr.desf.Corp C2 = 99,20mp (propus)  
Sconstr.desf.C1+C2+terasa = 178,97mp(propus)

## LEGENDA

- ZONA CARE A GENERAT P.U.D.
- CLADIRI EXISTENTE
- ALINIERE EXISTENTA
- ALINIAMENT EXISTENT
- LIMITA DRUMURI ASFALTATE
- LIMITA TROTUARE
- LIMITA IMOBILE INTABULATE
- CLADIRI STUDIATE PROPUSE PENTRU MANSARDARE
- CLADIRI PARTER EXISTENTE SI PASTRATE
- CLADIRI P+1 EXISTENTE SI PASTRATE
- SPATII VERZI PROPUSE
- RETELE EDILITARE EXISTENTE**
  - REȚEA DE CANALIZĂRI STRADALE EXISTENTE
  - REȚEA DE CANALIZARE DE INCINTA
  - REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ - EXISTENTĂ
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU APA - EXISTENTĂ
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
  - REȚEA DE ILUMINAT STRADAL
- RETELE EDILITARE PROPUSE**
  - REȚEA DE CANALIZARE DE INCINTA
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU APA
  - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ACESE PIETONALE
- ACESE AUTO
- VEGETATIE DE INALTIMI MEDIE

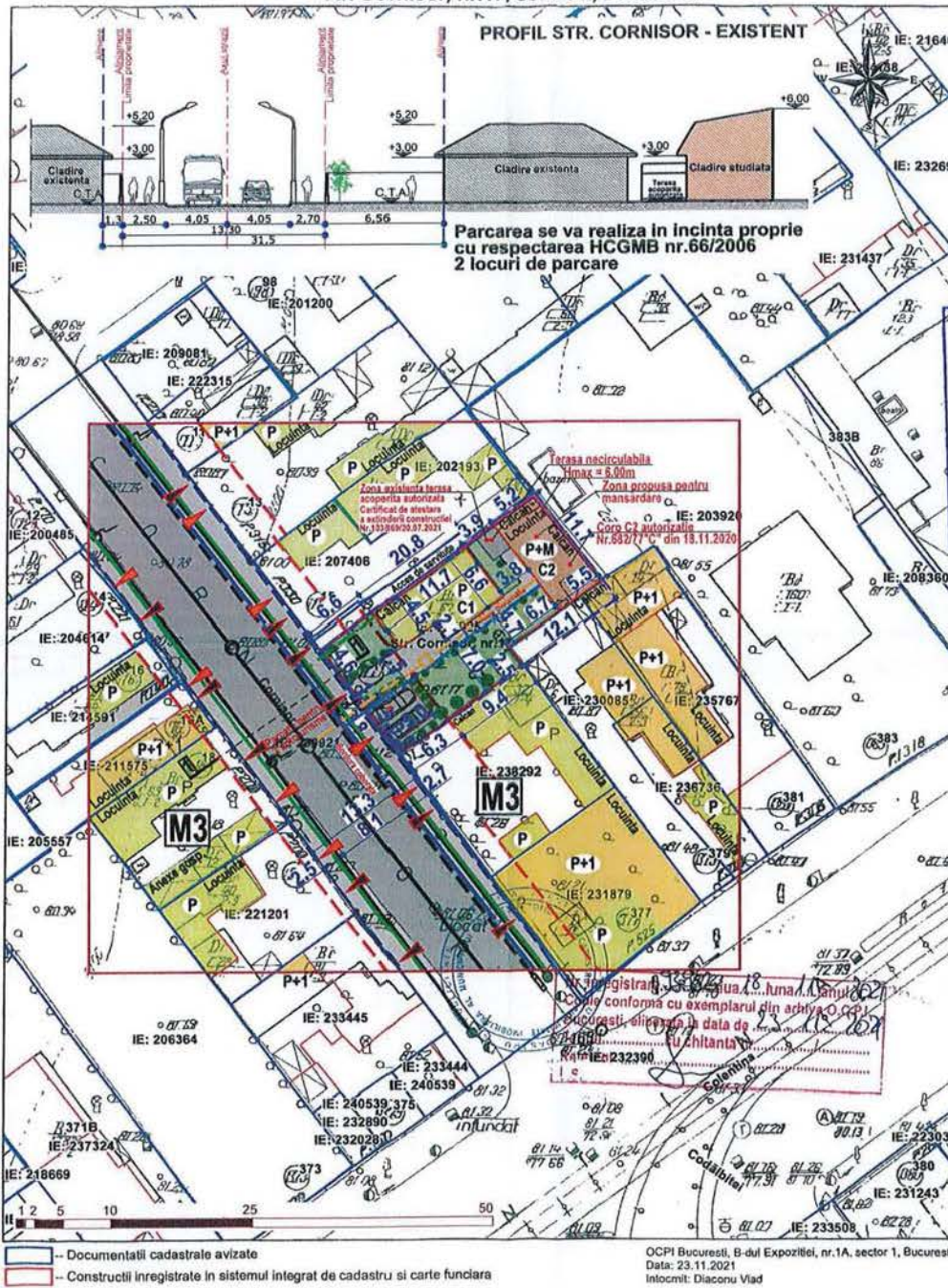
**Bilant teritorial EXISTENT lot studiat:**

Descrierea	Suprafata	Procenta
Suprafata totala teren studiat	352,00mp	
Alina totala constructa la sol existenta	141,77mp	40,20%
Supraf. terase, drumuri, alai, trotuare, platforme existente	41,96mp	11,91%
Supraf. spatii verzi pe teren natural existente	168,67mp	47,89%

**Bilant teritorial PROPUSE lot studiat:**

Descrierea	Suprafata	Procenta
Suprafata totala teren studiat	352,00mp	
Alina totala constructa la sol	141,77mp	40,20%
Supraf. terase, drumuri, alai, trotuare, platforme	41,96mp	11,91%
Supraf. spatii verzi pe teren natural	168,67mp	47,89%

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Cornisor, nr.17, sector 2, Bucuresti.



**PROIECTANT GENERAL**

ARHITECTURA  
Licenta software IntelliCAD 8.4 PE  
Nr. 8020603

**VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2**

**PLAN ANEXĂ LA AVIZUL C.T.U.A.T.**  
Nr. ... din ...  
Arhitect Șef

**S=336,00mp (conf.acte prop.)**  
**S=352,00mp (conf.mas.cad.)**

**DREPTURILE DE AUTOR APARTIN**  
BAMP Arhitectura S.R.L. - ROMANIA  
Documentatia nu poate fi copiată sau reprodusă fara acordul in scris dat de BAMP Arhitectura S.R.L. - ROMANIA

**S.C. BAMP ARHITECTURA S.R.L.**  
Sediul social: Str. Victorial, nr.35, Cladire C4, etaj, Birou 7, Jud.Maramures BUCUREȘTI, B-dul Pachy Protopenescu nr.14, sector 2  
Tel.Fax: 031-432.18.04, Mobil:0722-659.705, www.bamp.ro - E-mail: pompiliu.mara@bamp.ro

**Arh.dipl. Pompiliu MARA** BAIA MARE \* ROMANIA  
2041727/19.09.2019; C.U.I. 41684952

**SEF DE PROIECT**

**TITLUL PROIECTULUI**  
**PROIECT URBANISTIC DE DETALIU - SCHIMBARE DE DESTINATIE SI MANSARDARE CORP C2-ANEXA, IN LOCUINTA P+M**

**BENEFICIAR**  
Str. Cornisor, nr.17, Bucuresti, Sector 2

**TITLUL PLANSEI**  
**PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI EDILITARE**

**ELABORARE PROIECT**  
PROIECTANT: Arh.dipl. Pom  
INTOCMITI: Arh.dipl. Sgu  
DESENAT: Arh.dipl. ANDRYANIURU

**PROIECT NR.**  
051/2022

**DATA ELABORARII**  
20.01.2022

**REVIZIA 1**  
10.08.2023

**FAZA**  
P.U.D.

**SCARA**  
1:500

**A.NR.**  
12