



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 4384/19.09.2023*

## HOTĂRÂRE

*privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/ 2023*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/ 2023;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 171676/18.09.2023, prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDLPA nr. 444/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea „Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”;

- Ordinul MDLPA nr.2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -componenta 5 - Valul renovării.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/ 2023.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I. (1)** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/2023, pentru cele 9 obiective de investiții care au obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexei la prezenta hotărâre.

**(2) Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și

completată prin HCL Sector 2 nr. 110/2023, se completează cu Anexa la prezenta hotărâre.



(3) Valorile indicatorilor valorici ai investiției din principalii indicatori tehnico-economici pentru cele 9 obiective, rămân neschimbate.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/ 2023, rămân aplicabile.

**Art.III** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.IV (1)** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiecte finanțate prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării - Runda 2, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere solicitările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmise în etapa de implementare a proiectelor, privind corelarea indicatorilor fizici din HCL Sector 2 nr. 222/29.05.2023 cu indicatorii fizici din cererile de finanțare depuse, este necesară înlocuirea Anexei 2 din HCL Sector 2 nr. 222/29.05.2023 cu Anexa la prezenta hotărâre, astfel încât să fie în conformitate cu:

- Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1
- Ordinul 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -componenta 5 - Valul renovării.

Completarea Anexei 2 constă în detalierea indicatorilor fizici din principalii indicatori tehnico-economici la toate cele 9 obiective, respectiv:

- reducerea consumului specific de energie finală pentru încălzire (k Wh /m<sup>2</sup> an);
- reducerea consumului de energie primară (k Wh /m<sup>2</sup> an);
- reducerea consumului de energie primară utilizând surse convenționale (k Wh /m<sup>2</sup> an);
- reducerea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile (k Wh /m<sup>2</sup> an);
- reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgC02/m<sup>2</sup> an), conform prevederilor Ghidului specific.

Valorile indicatorilor valorici ai investiției din principalii indicatori tehnico-economici rămân neschimbate.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-prezentate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2023 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/ 2023.

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a horizontal stroke that tapers to the right.



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro · Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene**

Nr. 171676/18.09./2023

**Aprobat**  
**Primar,**  
**Radu- Nicolae Mihaiu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării-Runda 2, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Runda 2, Sectorul 2 al Municipiului București a semnat contractele de finanțare pentru obținerea unor fonduri nerambursabile prin PNRR, pentru renovarea energetică a 9 blocuri amplasate în sectorul 2, pentru proiectele:

- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 31, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Renovare Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 31, sc. 2, str. Răscoala din 1907 nr. 15;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl.31, sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl.4, Str. Vaporul lui Assan, nr. 4;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. H16, Șoseaua Dobroești, nr. 16;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. H17, Șoseaua Dobroești, nr. 18;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl.464, str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 452, str. Elev Ștefănescu nr. 15;;

- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19.

Rezultatele așteptate ale proiectelor sunt reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie înainte de renovarea clădirii și reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30-60% în comparație cu starea de pre-renovare.

Prin HCL Sector 2 nr. 37/23.02.2022, modificată și completată prin HCL nr. 110/22.03.2023 și HCL Sector 2 nr. 222/29.05.2023, au fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici, respectiv indicatorii valorici cât și cei fizici pentru cele 9 obiective.

Având în vedere solicitările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmise în etapa de implementare a proiectelor, privind obligativitatea corelării indicatorilor fizici din HCL Sector 2 nr. 222/29.05.2023 cu indicatorii fizici din cererile de finanțare depuse, este necesară completarea Anexei 2 din HCL Sector 2 nr. 222/29.05.2023 cu Anexa la prezenta hotărâre, astfel încât să fie în conformitate cu:

- Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1
- Ordinul 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării.

Completarea Anexei 2 constă în detalierea indicatorilor fizici din principalii indicatori tehnico-economici la toate cele 9 obiective, respectiv:

- reducerea consumului specific de energie finală pentru încălzire (k Wh /m<sup>2</sup> an);
  - reducerea consumului de energie primară (k Wh /m<sup>2</sup> an);
  - reducerea consumului de energie primară utilizând surse convenționale (k Wh /m<sup>2</sup> an);
  - reducerea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile (k Wh /m<sup>2</sup> an);
  - reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) ;
  - numărul de stații de reîncărcare pentru vehicule electrice;
  - suprafața desfășurată/renovată energetic,
- conform prevederilor Ghidului specific.

**Menționăm că valorile indicatorilor valorici ai investiției din principalii indicatori tehnico-economici rămân neschimbate.**

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea Anexei 2 din HCL Sector 2 nr. 222/29.05.2023 , astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/22.03.2023 precum și *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București* , cu Anexa la prezenta hotărâre, numai pentru cele 9 obiective care au obținut finanțare nerambursabilă prin PNRR , componenta C5-Valul renovării, Runda 2.

**Director General,**  
Cosima Cristea

Manager proiect,  
Bianca Nedelcu

Manager proiect,  
Elena Pleșcan

Întocmit,  
Dumitrescu Angela