



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 5721
IEȘIRE	
Ziua 06	Luna 10 Anul 2023

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre, înscris la punctul 02 pe Ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Sector 2 din data de 06.10.2023

Amendament:

Proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București* se modifică astfel:

- la articolul 1 alin. (2) Anexa care conține un număr de 5 pagini se înlocuiește cu prezenta Anexă ce conține 7 pagini, în acest sens articolul 1 alin. (2) se va citi:

„art. (1) (...)

(2) *Amplasamentul imobilului proprietate privată este identificat în Sectorul 2, str. Moroeni nr. 56A, conform Anexei care conține un număr de 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

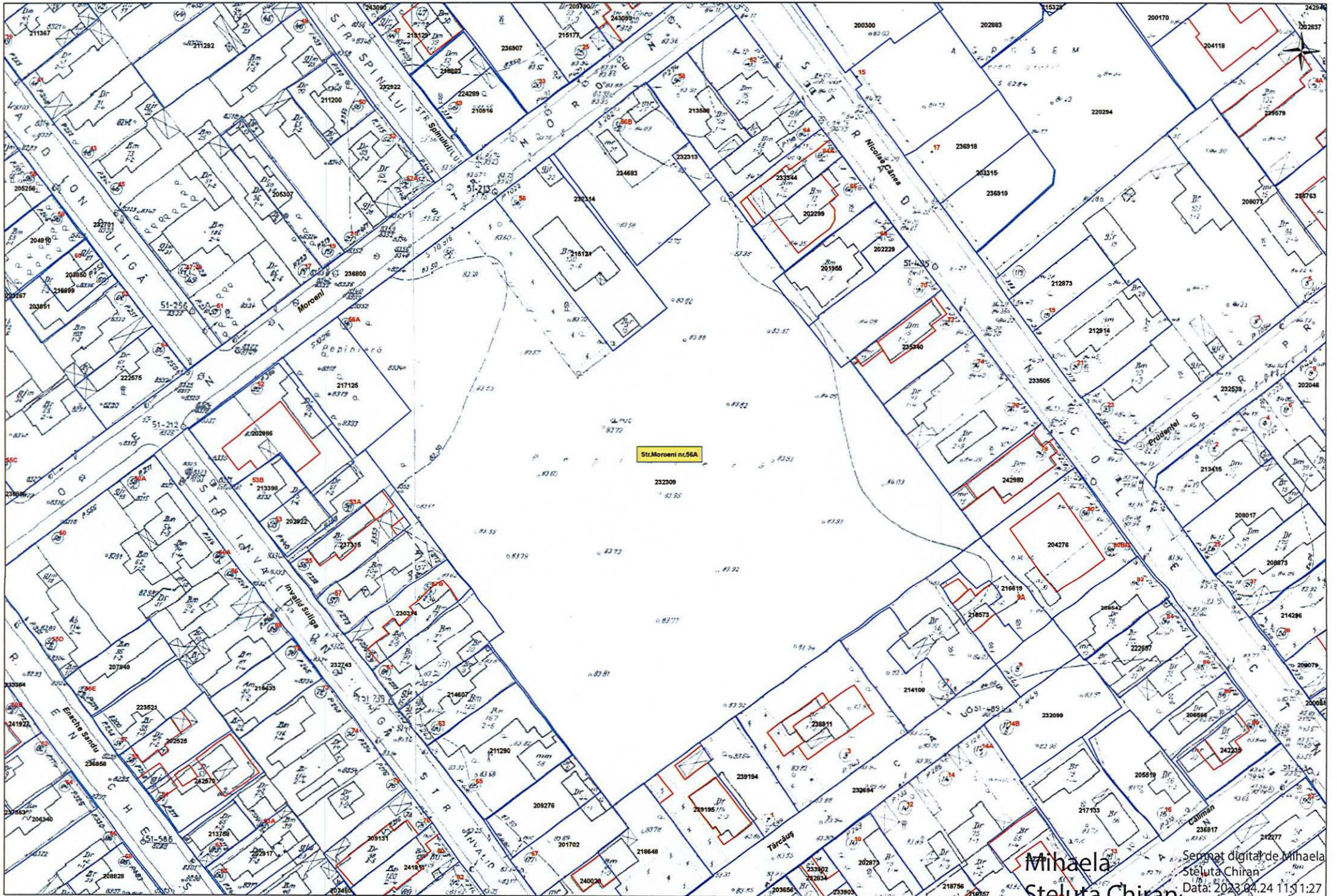
PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT
ÎN STR.MOROENI NR. 56A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR
RADU NICOLAE MIHAIU**





— Documentatiile cadastrale avizate
— Constructiile introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Mihaela
 Steluta Chiran
 Data: 2023.04.24 11:11:27

AMENAJARE PARC MOROENI

Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2



DOCUMENTATIE IDENTIFICARE PROPRIETARI – CULOAR DE
EXPROPRIERE

PROIECT NR. 64/2023
STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2



PROIECTANT:
S.C. Way Design Solution S.R.L.
Bucuresti



2023

Tabel cu imobilele supuse exproprierii situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

ELABORARE DOCUMENTAȚIE NECESARĂ STUDIULUI DE FEZABILITATE - S.F. ȘI A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE - D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE AMENJARE PARC, INCLUSIV A DOTĂRILOR ȘI ECHIPĂRILOR NECESARE, PRECUM DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE DESTINATE ACTIVITĂȚILOR CULTURAL-EDUCATIVE, SPORTIVE SAU RECREATIVE PENTRU POPULAȚIE, ÎN TEMEIUL REGLEMENTĂRILOR PUZ - SECTOR 2 APROBAT PRIN HCGMB NR. 339/2020" PENTRU "AMENAJARE PARC MOROIENI"

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Teritoriu administrativ		Nume și prenume proprietar teren / detinator teren	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata de teren expropriata (mp)	Intravilan
		Localitate	Sector						
1	P1	Bucuresti	2	DAN EMANUEL DANIEL	232309	232309	10234	10234	DA

Intocmit,
BRATU DORIN ION

BRATU
DORIN-ION

BRATU DORIN-ION
OCPI, B, MB, 0524
2023.10.02
13:55:55 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1722 / 2023

Întocmit astăzi, **05/10/2023**, privind cererea **82579** din **03/10/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

2. **Executant:** BRATU DORIN-ION

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL STABILIRII AMPLASAMENTULUI ÎN VEDEREA EXPROPRIERII PENTRU OBIECTIVUL "AMENAJARE PARC MOROENI", MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. MOROENI NR. 56A, NR. CAD. 232309, NR. C.F. 232309

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
6	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
7	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BANCA TRANSILVANIA
2	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
4	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
5	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
8	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
1	02.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1722 au fost recepționate 1 propuneri:

* * Prezentul aviz vizează amplasamentul cu suprafața de 10234 mp situat în Str. Moroeni, nr. 56A, sector 2, București (imobil identificat cu IE 232309), conform art. 247, 248 lit. i) – "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

* Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții are configurația și suprafața imobilului - teren anterior recepționat și înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară situat în Str. Moroeni, nr. 56A, sector 2, București, identificat cu IE 232309 și se suprapune cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară identificate cu: IE 201955, IE 202299, IE 216619 și IE 218648.

*Conform evidențelor prezentate atât în planul topografic cât și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară limita cadastrală a imobilului de interes, respectiv zona studiată, nu corespunde cu limita împrejmuită.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
216619	Avertizare	Recepția 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 216619 din stratul permanent!
232309	Avertizare	Recepția 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 232309 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
201955	Avertizare	Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 201955 din stratul permanent!
202299	Avertizare	Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 202299 din stratul permanent!
218648	Avertizare	Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 218648 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-
Inspector
Clara Mares
Eugenia
Mares

Semnat digital
de Clara-
Eugenia Mares
Data: 2023.10.05
15:51:37 +03'00'

Tabel cu imobilele supuse exproprierii situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Teritoriul administrativ		Nume și prenume proprietar teren / detinator teren	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata de teren expropriata (mp)	Intravilan
		Localitate	Sector						
1	P1	București	2	DAN EMANUEL DANIEL	232309	232309	10234	10234	DA

INVENTAR DE COORDONATE AL SUPRAFETELOR AFECTATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII CE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330900.931	592555.225	20.803
2	330914.125	592571.309	3.368
3	330916.765	592569.218	4.519
4	330919.587	592572.747	25.012
5	330899.629	592587.823	3.357
6	330897.607	592585.143	23.918
7	330879.010	592600.183	2.550
8	330880.502	592602.251	47.858
9	330842.326	592631.112	100.711
10	330782.882	592549.815	44.989
11	330818.714	592522.611	4.038
12	330821.152	592525.830	50.238
13	330861.047	592495.297	13.096
14	330869.451	592505.341	26.043
15	330889.867	592489.173	43.127
16	330915.352	592523.964	41.877
17	330882.507	592549.942	15.040
18	330891.747	592561.809	14.913
19	330903.394	592552.496	0.680
20	330903.819	592553.027	3.629

S(P1)=10234mp P=490m

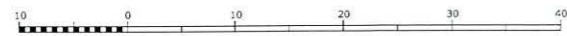
INVENTAR DE COORDONATE AL AMPLASAMENTELOR LUCRĂRII CE CONTINE CORIDORUL DE EXPROPRIERE SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330900.931	592555.225	20.803
2	330914.125	592571.309	3.368
3	330916.765	592569.218	4.519
4	330919.587	592572.747	25.012
5	330899.629	592587.823	3.357
6	330897.607	592585.143	23.918
7	330879.010	592600.183	2.550
8	330880.502	592602.251	47.858
9	330842.326	592631.112	100.711
10	330782.882	592549.815	44.989
11	330818.714	592522.611	4.038
12	330821.152	592525.830	50.238
13	330861.047	592495.297	13.096
14	330869.451	592505.341	26.043
15	330889.867	592489.173	43.127
16	330915.352	592523.964	41.877
17	330882.507	592549.942	15.040
18	330891.747	592561.809	14.913
19	330903.394	592552.496	0.680
20	330903.819	592553.027	3.629

S(cordior de expropriere)=10234mp P=490m

1:500

1 cm pe plan = 5 m pe teren

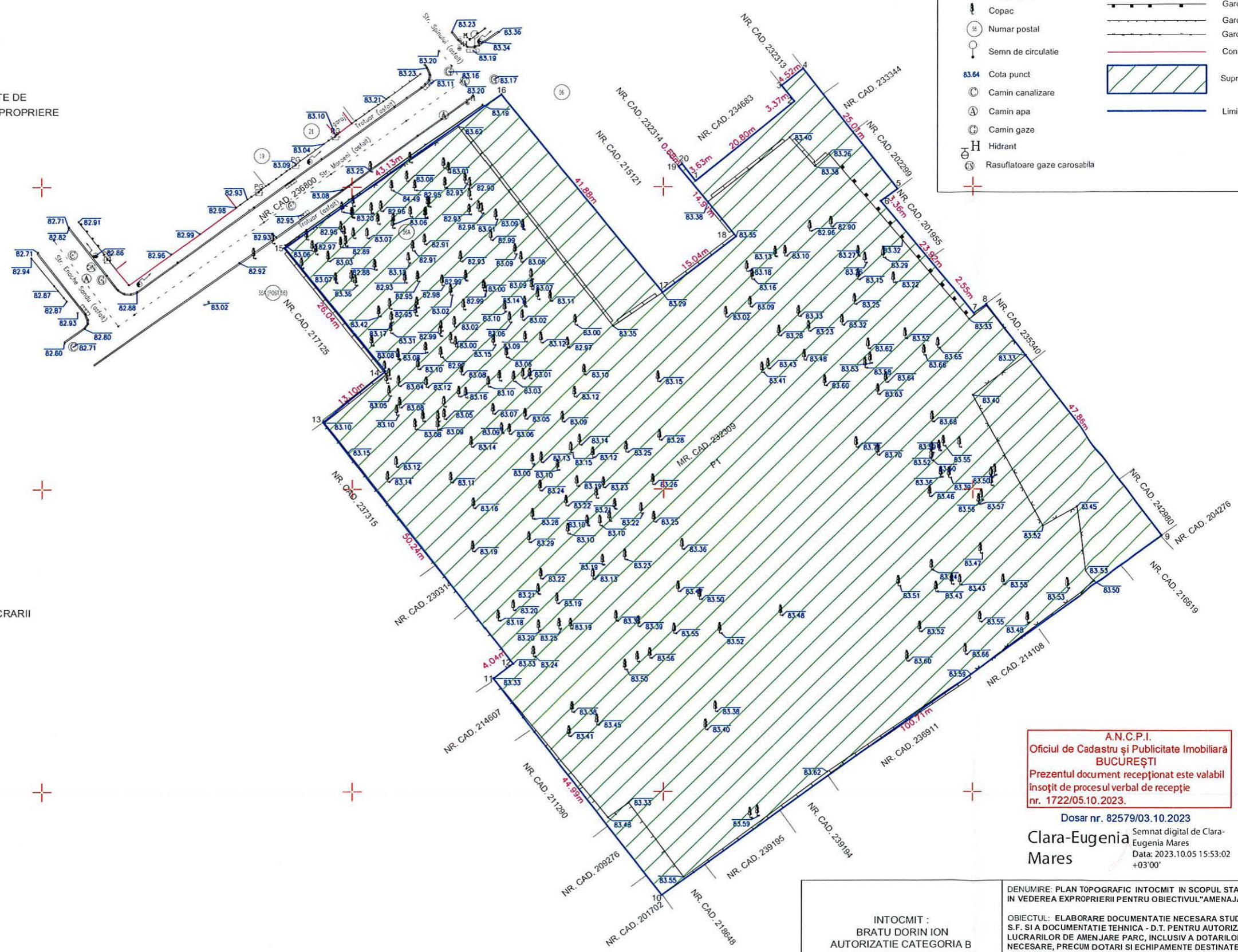


SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975



LEGENDA

	Semn de circulatie		Ax drum
	Stalp electric de beton		Bordura
	Geiger		Limita proprietate
	Panou gaze		Gard beton
	Copac		Gard metalic
	Numar postal		Gard lemn
	Semn de circulatie		Gard plasa
	Camin canalizare		Constructie
	Camin apa		Suprafata proprietar identificat
	Camin gaze		Limita cordior expropriere
	Hidrant		
	Rasfatoare gaze carosabila		



A.N.C.P.I.
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1722/05.10.2023.

Dosar nr. 82579/03.10.2023

Semnat digital de Clara-Eugenia Mares
Data: 2023.10.05 15:53:02 +03'00'

INTOCMIT :
BRATU DORIN-ION
AUTORIZATIE CATEGORIA B
SERIA RO-MB-F Nr. 0524

BRATU DORIN-ION
OCPI, B, MB, 0524
2023.10.02
19:32:41 +03'00'

DENUMIRE: PLAN TOPOGRAFIC INTOCMIT IN SCOPUL STABILIRII AMPLASAMENTULUI IN VEDEREA EXPROPRIERII PENTRU OBIECTIVUL "AMENAJARE PARC MOROIENI"

OBIECTUL: ELABORARE DOCUMENTATIE NECESARA STUDIULUI DE FEZABILITATE - S.F. SI A DOCUMENTATIEI TEHNICE - D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE AMENAJARE PARC, INCLUSIV A DOTARILOR SI ECHIPARILOR NECESARE, PRECUM DOTARI SI ECHIPAMENTE DESTINATE ACTIVITATILOR CULTURAL-EDUCATIVE, SPORTIVE SAU RECREATIVE PENTRU POPULATIE, IN TEMEIUL REGLEMENTARILOR PUZ - SECTOR 2 APROBAT PRIN HCGMB NR. 339/2020" PENTRU "AMENAJARE PARC MOROIENI"

ADRESA: MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, STR. MOROIENI NR. 56A, NR. CAD. 232309, NR. C.F. 232309

Scara 1:500
Data: 10.2023
Format: A2
Plansa 1 din 1

BENEFICIAR : PRIMARIA SECTOR 2