



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5368/13.11.2023*

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru 2023 în
soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru 2023 în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 210770/08.11.2023 prezentat de Direcția Relații Comunitare - Biroul Spațiu Locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 pentru tineri în vârstă de până la 35 de ani, încheiat în data de 16.10.2023;
- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 pentru tineri în vârstă de până la 35 de ani, încheiat în data de 06.11.2023;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă stabilirea punctajului aferent, pentru anul 2023, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. nr. 36/23.03.2017 pentru tinerii care au depus dosare până la data de 31 august 2023 în vederea obținerii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri, în temeiul Legii nr. 152/1998, conform anexei, după cum urmează:

- locuințe cu o cameră – 7 poziții;

- locuințe cu două camere – 6 poziții;

Total – 13 poziții.

✓ **Art.3.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul Sectorului 2 va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare. Aducerea la cunoștința publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretarul General al Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

Art.5. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Relații Comunitare prin Biroul Spațiu Locativ din cadrul aparatului propriu de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani destinate închirierii valabile pentru anul 2023

Structura 1 camere

ANEXA 1

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Ziua/luna/anul	Total punctaj
1			87471	17.12.2012	73
2			155732	24.08.2023	50
3			45879	25.03.2021	45
4			140371	20.07.2022	41
5			195127	04.10.2022	38
6			91586	17.06.2021	36
7			87050	11.05.2023	31



PRIMAR,
Radu-Nicolae Mihaiu



Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani destinate închirierii valabile pentru anul 2023

Structura 2 camere

ANEXA 1

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Ziua/luna/anul	Total punctaj
1			25448	12.04.2010	97
2			86136	08.08.2018	62
3			156947	28.08.2023	62
4			118114	29.06.2023	53
5			111887	21.06.2023	36
6			206282	19.10.2022	34

Radu-Nicolae Mihaiu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA

Sectorul 2 al Municipiului București

Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

REFERAT DE APROBARE

În urma analizării Raportului de Specialitate nr. 210770/08.11.2023 întocmit de Biroul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare, se rețin următoarele aspecte:

Prin Legea nr. 152/1998 republicată, a fost înființată Agenția Națională pentru Locuințe pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național.

În contextul cadrului legal menționat, Consiliul Local al Sectorului 2 a stabilit construcția unor locuințe pentru tineri, în ansamblul Maior Vasile Băcilă, sector 2. Astfel, prin Hotărârea CL Sector 2 nr. 102/18.11.2002, modificată prin Hotărârea CL Sector 2 nr. 101/2006, s-a transmis în folosință gratuită către ANL terenul din str. Maior Vasile Băcilă în vederea realizării unui obiectiv de investiții pe raza Sectorului 2 al municipiului București, respectiv pentru construcția de locuințe pentru tineri.

Prin protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 45967/17.06.2008 încheiat între ANL și CL al Sectorului 2, ANL a predat către CL Sector 2 spre administrare, punere în funcțiune și exploatare obiectivul de investiții din str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, **tronsonul 1+2, cuprinzând 83 de unități locative.**

Primăria Sectorului 2 a transmis în administrarea DGAPI Sector 2, prin protocolul de predare-primire înregistrat cu nr. 46950/20.06.2008, obiectivul de investiții „**locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, realizate în etapa I, tronson 1+2, cuprinzând 83 de unități locative.**”

Prin Hotărârea CL al Sectorului 2 nr. 82/2009, s-a transmis în administrarea DGAPI Sector 2 un imobil de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, precum și a terenului aferent acestuia, situat în București, **str. Maior Vasile Băcilă nr. 32-34, sector 2, etapa III și IV, cuprinzând 176 de unități locative.**

În prezent, locuințele menționate se află în administrarea DGAPI Sector 2, care a întocmit contractele de închiriere și a stabilit cuantumul chiriilor pentru beneficiari.

De la data primei etape de repartizare a acestor locuințe și până în prezent, au fost aduse modificări succesive cadrului legislativ (Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe).

Acestea fac referire la activitatea de analizare a cererilor de locuințe, la criteriile de repartizare și întocmire a listelor cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi.

Dacă inițial, listele de priorități se întocmeau o singură dată, până la sfârșitul lunii februarie a anului în care urma să se dea în folosință locuințele, prin HG nr. 420/2018 privind modificarea și completarea HG nr. 962/2001, se precizează că „**lista de priorități prevăzută la alin (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă**

există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Prin urmare, în lumina modificărilor și completărilor cadrului legal, deși nu se derulează un nou program de investiții, în ipoteza în care, actualii chiriași renunță voluntar la beneficiul locuințelor, acestea devin vacante și se vor repartiza solicitanților, în noua ordine de prioritate.

În prezent, este liberă de contract de închiriere și disponibilă o singură unitate locativă, respectiv o garsoniera. Orice locuință care se va disponibiliza de la data prezentă, nominalizarea noului beneficiar se va face pe noua ordine de prioritate propusă spre adoptare.

Pentru cuprinderea în noua ordine de prioritate, titularii cererilor de locuință trebuie să îndeplinească în mod cumulativ criteriile acces: vârsta sub 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele ANL destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la îndeplinirea acestei vârste, locul de muncă în sectorul 2 și nedeținerea în proprietate sau înstrăinarea unei locuințe, nedeținerea cu chirie a unei alte locuințe proprietate de stat, sau a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea și numai după îndeplinirea cumulativă a acestora, li se aplică criteriile de ierarhizare prin punctaj, potrivit Hotărârii CL Sector 2 nr. 36/2017 (conform Anexei 11-Criterii-cadru din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare). Pe baza punctajelor obținute de fiecare solicitant, se întocmește ierarhizarea.

În prealabil analizării și evaluării dosarelor, s-a solicitat în scris tuturor titularilor de cereri înregistrate până la sfârșitul lunii septembrie 2023, prezentarea actelor doveditoare în termen valabil, pentru reconfirmarea criteriilor, ținând-se cont de prevederile alin (5), art. 15 din HGR nr. 962/2001 actualizată „la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces”.

Din cele 17 dosare aflate în evidențe, numai 13 titulari ai acestora au prezentat actele necesare reconfirmării criteriilor de acces și numai acestora li s-au aplicat criteriile de ierarhizare prin punctaj (au vârsta sub 40 de ani, își desfășoară activitatea în sectorul 2 și au prezentat declarații pe proprie răspundere autentificate de notari publici privind nedeținerea în proprietate sau cu chirie a unei alte locuințe).

La stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume, tinerii necăsătoriți și cei căsătoriți fără copii și fără probleme de sănătate au fost incluși la locuința cu o cameră, tinerii căsătoriți cu copii sau cu probleme de sănătate dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe au fost incluși la locuința cu 2 camere.

Prin urmare, în listele de priorități valabile pentru anul 2023 sunt cuprinse 13 cereri: 7 cereri sunt cuprinse în lista de repartizare pentru locuințe cu 2 camere, iar 6 cereri sunt cuprinse în lista de repartizare locuințe cu o cameră.

Față de cele prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru 2023 în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.**

PRIMAR,
Radu-Nicolae Mihaiu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

Direcția Relații Comunitare
Biroul Spațiu Locativ
Nr. 210770/08.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2023 în soluționarea
cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Prin Legea nr. 152/1998 republicată, a fost înființată Agenția Națională pentru Locuințe pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național.

În contextul prevederilor legii menționate, Consiliul Local al Sectorului 2 a stabilit construcția unor locuințe pentru tineri, în ansamblul Maior Vasile Băcilă, sector 2. Astfel, prin Hotărârea CL Sector 2 nr. 102/18.11.2002, modificată prin Hotărârea CL Sector 2 nr. 101/2006, s-a transmis în folosință gratuită către ANL terenul din str. Maior Vasile Băcilă în vederea realizării unui obiectiv de investiții pe raza Sectorului 2 al municipiului București, respectiv pentru construcția de locuințe pentru tineri.

Prin protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 45967/17.06.2008 încheiat între ANL și CL al Sectorului 2, ANL a predat către CL Sector 2 spre administrare, punere în funcțiune și exploatare, obiectivul de investiții din str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, **tronsonul 1+2, cuprinzând 83 de unități locative.**

Primăria Sectorului 2 a transmis în administrarea DGAPI Sector 2, prin protocolul de predare-primire înregistrat cu nr. 46950/20.06.2008, obiectivul de investiții „**locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în București, str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, realizate în etapa I, tronson 1+2, cuprinzând 83 de unități locative.**”

Prin Hotărârea CL al Sectorului 2 nr. 82/2009, s-a transmis în administrarea DGAPI Sector 2 un imobil de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, precum și a terenului aferent acestuia, situat în București, **str. Maior Vasile Băcilă nr. 32-34, sector 2, etapa III și IV, cuprinzând 176 de unități locative.**

Contractele de închiriere au fost întocmite pe baza repartițiilor emise de Primăria Sectorului 2 în două sesiuni (în 2008 și 2010, în funcție de etapele de realizare și preluare de la ANL).

De la data primei etape de repartizare a acestor locuințe și până în prezent, au fost aduse modificări succesive cadrului legislativ (Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe).

Dacă inițial, listele de priorități se întocmeau o singură dată, până la sfârșitul lunii februarie a anului în care urma să se dea în folosință locuințele, prin HG nr. 420/2018 privind modificarea și completarea HG nr. 962/2001, se precizează că „**lista de priorități prevăzută la alin (1) se refăce ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să**

se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Prin urmare, în lumina modificărilor și completărilor cadrului legal, deși nu se derulează un nou program de investiții, în ipoteza în care, actualii chiriași renunță voluntar la beneficiul locuințelor, acestea devin vacante și se vor repartiza solicitanților, în noua ordine de prioritate.

În prezent, este liberă de contract de închiriere și disponibilă o unitate locativă, respectiv o garsonieră, iar nominalizarea noului beneficiar se va face pe noua ordine de prioritate propusă spre adoptare.

În prealabil analizării și evaluării dosarelor, s-a solicitat în scris tuturor titularilor de cereri înregistrate până la sfârșitul lunii septembrie 2023, prezentarea actelor doveditoare în termen valabil, pentru reconfirmarea criteriilor, ținând-se cont de prevederile alin (5), art. 15 din HGR nr. 962/2001 actualizată „la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces”.

Din cele 17 dosare aflate în evidențe, numai 13 titulari ai acestora au prezentat actele necesare reconfirmării criteriilor de acces și numai acestora li s-au aplicat criteriile de ierarhizare prin punctaj (au vârsta sub 40 de ani, își desfășoară activitatea în sectorul 2 și au prezentat declarații pe proprie răspundere autentificate de notari publici privind nedeținerea în proprietate sau cu chirie a unei alte locuințe).

La stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume, tinerii necăsătoriți și cei căsătoriți fără copii și fără probleme de sănătate au fost incluși la locuința cu o cameră, tinerii căsătoriți cu copii sau cu probleme de sănătate dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe au fost incluși la locuința cu 2 camere.

Astfel, în listele de priorități valabile pentru anul 2023 sunt cuprinse 13 cereri: 7 cereri sunt cuprinse în lista de repartizare pentru locuințe cu 2 camere, iar 6 cereri sunt cuprinse în lista de repartizare pentru locuințe cu o cameră.

Față de cele prezentate, propunem promovarea proiectului privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2023, în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Irina Ionescu**



**ȘEF BIROU,
Flori Dintu Lucan**

