



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5481/20.11.2023*

HOTĂRÂRE

*privind realizarea unor lucrări de amenajare urbană pe raza Sectorului 2 al Municipiului
București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre**, inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind realizarea unor lucrări de amenajare urbană pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 47845/21.11.2023 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 219422/20.11.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 220340/21.11.2023 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 220978/22.11.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea “Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a sectorului 2 pentru perioada 2021-2027”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 154/2019 privind aprobarea listei nominale cu străzile și arterele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. o), și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

ZAT
Schimbare
GENERAL

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă realizarea obiectivelor de amenajare urbană prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, de către Administrația Domeniului Public Sector 2 – prin intermediul investițiilor (documentații tehnice și lucrări aferente) realizate de persoane fizice și juridice ce justifică un interes legitim, în scopul asigurării mobilității urbane, protecției mediului, respectiv a creșterii calității factorilor de mediu în beneficiul comunității locale de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 București.

(2) Anexa conține 3 fișe și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2 să preia, să verifice și să avizeze documentația tehnică, elaborată în condițiile prevăzute la **Art.1** al prezentei hotărâri și să efectueze demersurile pentru obținerea autorizațiilor și avizelor necesare realizării lucrărilor de amenajare a străzilor și spațiilor adiacente, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de administrator, să predea, cu caracter temporar către executant, amplasamentele prevăzute în Anexă, pe perioada efectuării lucrărilor de amenajare, cu respectarea strictă a destinației, traseelor, dimensiunilor prevăzute de lege, să asigure supravegherea executării și recepționarea acestora, la terminarea lucrărilor de amenajare urbană.

Art.4. (1) Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2 să asigure, la finalizarea lucrărilor, conform prevederilor Legii nr. 32/1994, preluarea lucrărilor de amenajare urbană executate, fără nici o altă alocație financiară sau angajamente bugetare din partea Sectorului 2 al Municipiului București, precum și înscrierea valorii acestora în contabilitate, în condițiile prevăzute de **Art. 1** al prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să semneze contractele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor **Art. 4** al prezentei hotărâri.

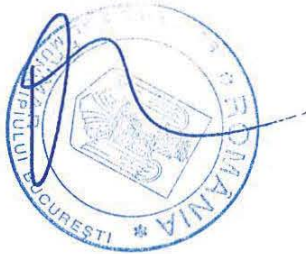
Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2, structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și Administrația Domeniului Public Sector

2, serviciu public de interes local organizat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

LISTĂ OBIECTIVE
INCLUSE ÎN PROIECTUL DE AMENAJARE URBANĂ
ȘI
PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

LISTĂ OBIECTIVE

*incluse în proiectul de amenajare urbană
pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*

- 1. Strada Marin Preda**
- 2. Strada Radu Tudoran**
- 3. Strada Hortensia Papadat Bengescu**
- 4. Strada Anton Holban**
- 5. Strada Mihail Sadoveanu**
- 6. Strada G.T. Niculescu - Varone**
- 7. Strada Ionel Teodoreanu**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București urmăresc să asigure cetățenilor măsuri ample ce au în vedere îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea unei accesibilități optime în arealele construite ori în curs de construire, asigurarea unei infrastructuri rutiere sigure pentru cetățeni, precum și creșterea calității mediului urban prin amenajarea unor zone verzi, inclusiv dezvoltarea tuturor dotărilor complementare.

Obiective strategice ce vizează amenajarea unor străzi și a spațiilor verzi aferente în vederea adaptării unor zone la noile cerințe și necesități ale zonei urbane urmărește dezvoltarea sustenabilă și durabilă a țesutului urban în contextul în care teritoriul constituit permite aceste tipuri de intervenții.

În ceea ce privește imaginea urbană și protecția mediului, spațiul verde care se va amenaja în lungul arterelor de circulație va asigura o perspectivă coerentă și echilibrată prin crearea de aliniamente verzi și delimitarea funcțională a zonelor.

Scopul implementării obiectivului de investiții de interes local, constă în realizarea unor amenajări urbane în vederea organizării circulațiilor, respectiv dezvoltarea unor artere de circulație care pot prelua traficul și care să deservească toți cetățenii din zona respectivă, și nu numai, precum și integrarea și armonizarea cadrului construit sau în curs de execuție cu cel natural.

Se va respecta dezvoltarea tramei stradale în raport cu profilul reglementat, conform prevederilor *PUZ – șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2*, extinsă de drept conform prevederilor art. 56 alin. (5) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismu, cu completările și modificările ulterioare, astfel, asigurând preluarea și descărcarea fluxului generat de mașini,

În raport cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și în raport cu necesitatea stridentă de realizare a lucrărilor de amenajare urbană în vederea asigurării mobilității urbane și protecției mediului, respectiv a creșterii calității factorilor de mediu în beneficiul

comunității locale de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 București, Administrația Domeniului Public Sector 2 poate realiza lucrările privind obiective de investiții ce contribuie la mobilitatea urbană și la protecția mediului conform Legii nr. 32/1994, fără nici o altă alocație financiară sau angajament bugetar din partea Sectorului 2 al Municipiului București, prin investiții demarate de persoane fizice și juridice, investiții care vor respecta prevederile legale în materie.

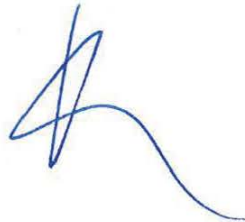
În concluzie, obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure creșterea suprafețelor de spații verzi existente, precum și realizarea infrastructurii rutiere, măsuri ce vor avea ca efect pe termen mediu/ lung ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului și reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre *privind realizarea unor lucrări de amenajare urbană pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, pentru:

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. înregistrare ADP 2 47845/21.11.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru realizarea unor lucrari de amenajare urbană pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere faptul că la momentul actual în inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2, conform H.C.G.M.B 57/27.02.2009, H.C.G.M.B 369/26.11.2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 154/2019, se afla mai multe străzi situate adiacent strazii Fabrica de Glucoza și anume str. Episcop Grigorie Leu, str. Marin Preda, str. Radu Tudoran, str. Hortensia Papadat Bengescu, str. Anton Holban, str. Mihail Sadoveanu, str. G. T. Niculescu-Varone, str. Ionel Teodoreanu, strazi care sunt neasfaltate și fara rețelele de infrastructura edilitara și anume fara rețelele de apă, canalizare, gaze naturale, iluminat public, rețeaua de fibra optică și de electricitate cat și a propunerilor primite din partea investitorilor din zona cu privire la disponibilitatea finanțarilor cu titlul gratuit a tuturor lucrurilor de construire a infrastructurii rutiere, propunem elaborarea unui proiect de hotarare care sa sprijine viitoarea comunitate prin imbunatatirea sistemului rutier in zona mai sus mentionata.

Prin realizarea unui parteneriat între Administrația Domeniului Public Sector 2 și investitori, se vor realiza lucrări de amenajare urbană, prin investiții private realizate de persoane fizice și juridice în scopul asigurării protecției mediului, respectiv a creșterii calității factorilor de mediu în beneficiul comunității locale de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 București.

Mentionam ca odata cu aparitia Ordonanței nr. 90/2023 – pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cat și a faptului ca exista disponibilitate de finanțare din partea unor investitori consideram oportună elaborarea unui proiect de hotarare prin intermediul caruia să se împuternicească Administrația Domeniului Public Sector 2 în calitate de administrator, ca după obtinerea Autorizatiilor de Construire, să pună la dispoziție documentatia și amplasamentele aferente, să întocmeasca procesele de predare amplasament pentru fiecare strada in parte și să asigure, la finalizarea lucrărilor, conform prevederilor Legii nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare, preluarea fără nici o altă alocație financiară sau angajamente bugetare din partea Sectorului 2 al Municipiului București, precum și să înscrie în contabilitate mijloacele financiare și materiale aferente realizării lucrurilor.

In vederea realizarii diligentelor necesare punerii în opera a lucrurilor mai sus mentionate consideram necesara împuternicirea Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să semneze contractele de sponsorizare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Ordonanța nr. 90/2023 – pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență,

Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

Fata de aspectele mai sus prezentate consideram oportună și necesară promovarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind imputernicirea ADP Sector 2 să pună la dispoziția investitorilor privați documentația și amplasamentele aferente investițiilor în modernizarea și dotarea cu utilități a unor artere de circulație, să înscrie în contabilitate valorile nou create și abilitarea Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să semneze contractele de sponsorizare pentru aceste obiective.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU



Director D.A.D.P.
Paul-Marian CONSTANTIN

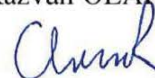


Director Tehnic
Laurentiu NANAU



Întocmit, 2 ex./21.11.2023

Șef Secția Străzi
Răzvan OLARU





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Nr. 219422 / 20.11.2023

Raport de specialitate

*privind realizarea unor lucrări de amenajare urbană pe raza Sectorului 2 al Municipiului
București*

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților măsuri ample ce au în vedere îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea unei accesibilități optime în arealele construite ori în curs de construire, asigurarea unei infrastructuri rutiere sigure pentru cetățeni, precum și creșterea calității mediului urban prin realizarea/ amenajarea unor zone verzi, inclusiv dezvoltarea tuturor dotărilor complementare.

Totodată, implementarea unor obiective strategice ce fac obiectul amenajării infrastructurii rutiere în vederea sporirii mobilității urbane trebuie să țină cont de nevoia stridentă în ceea ce privește creșterea calității mediului, în mod special de necesitatea amenajării de noi spații verzi de aliniament, inclusiv scuaruri, pe teritoriul subdiviziunii Sectorului 2.

În acest sens, aprobarea unor obiective strategice ce vizează proiecte de amenajare a unor străzi și a spațiilor verzi aferente în vederea adaptării unei zone la noile cerințe și necesități ale organismului urban, urmărind dezvoltare sustenabilă și durabilă a țesutului urban, este oportună în contextul în care teritoriul constituit permite aceste tipuri de intervenții.

Din punct de vedere urbanistic:

Din punct de vedere funcțional zona delimitată în Nord de Șoseaua Fabrica de Glucoză, în Vest de Intrarea Chefalului, iar în Est de strada Petricani este ocupată de clădiri cu funcțiuni mixte precum locuințe, birouri, comerț, etc.. De asemenea regimul de înălțime al construcțiilor existente, or în curs de execuție, variază de la locuințe colective P+10E la clădiri de birouri P+8E – P+20E, spații comerciale Parter, etc.. Totodată, zona delimitată de străzile mai sus enumerate este amplasată în apropierea străpungerii (accesului) către autostrada A3, fiind un areal cu o importanță majoră la nivel macroteritorial și microteritorial din punct de vedere al infrastructurii rutiere.

Astfel, în raport de situația existentă scopul implementării obiectivului de investiții de interes local, constă în realizarea unor amenajări urbane în vederea organizării circulațiilor carosabile, respectiv dezvoltarea unor artere de circulație care pot prelua traficul și care să



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

deservească toți cetățenii din zona respectivă, și nu numai, precum și integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural.

Așadar, este necesară amenajarea unor străzi a căror trasee să corepundă nevoilor utilizatorilor, plantarea de arbori și arbuști, amenajarea de perdele de vegetație care să prevină poluarea fonică, precum și realizarea de parcuri, piațete și scuaruri publice.

De asemenea, cu privire la imaginea urbană și protecția mediului este necesar ca în lungul circulațiilor propuse, spațiul verde să asigure o perspectivă coerentă și echilibrată prin crearea de aliniamente verzi, delimitarea funcțională a circulațiilor și spațiilor destinate activităților sociale, utilizarea de pavaje realizate cu texturi distincte, precum și amenajarea de spații plantate pe sol natural.

Nu în ultimul rând se va respecta dezvoltarea tramei stradale în raport cu profilul reglementat, conform prevederilor *PUZ – șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2*, astfel, asigurând preluarea și descărcarea fluxului generat de mașini, profilul transversal variind de la străzi cu o bandă de circulație pe sens la două benzi pe sens, delimitate de trotuare și spații special amenajate pentru plantarea de arbori și arbuști.

În acest sens, profilul stradal caracteristic va fi compus din carosabil de minim 3,5 metri lățime pentru o singură bandă de circulație pe sens/ 7,00 metri lățime pentru două benzi de circulație pe sens, trotuare de minim 4,00 metri lățime sau de minim 2,5 metri lățime în situația poziționării acestora lângă parcurile la sol, zone de spații verzi care vor delimita circulațiile carosabile și/sau pietonale, de minim 5,00 metri lățime, sau sensurile de mers de minim 2,50 metri lățime, inclusiv zone de spații verzi care vor delimita zona aferentă parcajelor de minim 1,5 metri lățime. Totodată spațiile verzi care se vor amenaja de-a lungul circulațiilor propuse se vor planta obligatoriu cu arbori și arbuști în vederea creșterii calității vieții și pentru a atenua poluarea în zonele intens circulate.

Cu privire la oportunitate și necesitate:

La nivelul circulației rutiere, se vor asigura condițiile optime de rulare prin reducerea timpilor de staționare, menținerea unei viteze constante și reducerea costurilor de utilizare, creșterea accesibilității prin îmbunătățirea parametrilor de transport, reducând inclusiv emisiile de gaze cu efect de seră, vor scădea duratele de deplasare și frecvența accidentelor rutiere și va crește capacitatea de circulație rutieră (numărul maxim de vehicule care pot trece într-o unitate de timp printr-o secțiune de drum sau bandă de circulație dată).



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

La nivelul circulației pietonale se va asigura continuitatea deplasării pe trotuare, se vor crea zone cu limită de viteză, în funcție de caz, și se vor crea noi puncte de racord la imobilele de la frontul străzii (în funcție de caz), se va asigura accesul carosabil pentru imobilele existente prin coborârea bordurii, se va monta semnalizarea orizontală și verticală și se vor reface/completa marcajele rutiere, în conformitate cu cerințele tehnice, și se vor executa lucrări de sistematizare, astfel încât trotuarele să corespundă nevoilor cetățenilor, cu respectarea atât a documentației de urbanism *PUZ – șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2* cât și a avizelor emise de către Comisia Tehnică de Circulație și de către Brigada Rutieră pentru zona respectivă, prin corelare cu actele emise în zona respectivă pentru investițiile executate sau în curs de execuție.

Totodată, se va ține cont de crearea unor spații verzi de aliniament aferente străzilor, adaptarea la necesitățile persoanelor cu mobilitate redusă, persoanelor în vârstă, nevăzători și hipocuzici, se va contribui la aplicarea ansamblului de măsuri de proiectare și organizare sistematică a traficului în vederea asigurării unui sistem unitar de circulație, care să satisfacă necesitățile traficului actual și de perspectivă, deopotrivă pietonal și auto.

De asemenea, vegetația de aliniament va preveni supraîncălzirea, prin absorția prafului și materialelor poluante aflate în suspensie în aer, va reduce nivelul zgomotului urban, va regla umiditatea aerului și solului, atenuarea efectelor nedorite ale vântului și curenților atmosferici și va armoniza peisajul artificial cu cel natural.

Astfel, luând în considerare:

-Obiectivele operaționale pentru îmbunătățirea infrastructurii în vederea asigurării reducerii riscurilor de accidente prevăzute în *Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 - Regiunea București-Ilfov, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 90/2017*, respectiv îmbunătățirea suprafeței pietonale și a trecerilor de pietoni, îmbunătățirea stării fizice a carosabilului și îmbunătățirea nivelului de serviciu pentru traversarea permanentă a străzilor;

-*Strategia Națională de Siguranță Rutieră pentru perioada 2015 - 2020* care prevede liniile strategice, directoare, pentru stabilirea politicii guvernamentale în ceea ce privește siguranța rutieră și căile de realizare și îmbunătățire a acestora, și anume obligativitatea implementării priorităților referitoare la infrastructura rutieră prin continuarea reabilitării drumurilor, îmbunătățirea semnalizării orizontale și verticale și introducerea de noi elemente de siguranță;

-*Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-Programul de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism – STRATEGIA DE Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 290 din 28.07.2023;

-Prevederile H.C.G.M.B. nr. 715/18.10.2018 privind aprobarea Planului de Menținere a Calității Aerului în Municipiul București 2018-2022 care are în vedere măsuri precum: „Modernizarea și extinderea (acolo unde este posibil) a arterelor de circulație”;

-Prevederile Legii nr. 24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 2) prin care „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare”;

-Măsurile de sistematizare rutieră prevăzute în Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2030 - Regiunea București-Ilfov;

-PUZ – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, sector 2 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85 din data de 13.04.2006 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 84 din data 28.04.2011, extins de drept conform prevederilor art. 56 alin. (5) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismu, cu completările și modificările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Așadar, obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure creșterea suprafețelor de spații verzi existente, precum și realizarea infrastructurii rutiere, măsuri ce vor avea ca efect pe termen mediu/ lung ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului și reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Astfel, în raport cu prevederile *Ordonanței de Urgență nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative* și în raport cu necesitatea stridentă de realizare a lucrărilor de amenajare urbană propuse în vederea asigurării mobilității urbane și protecției mediului, respectiv a creșterii calității factorilor de mediu în beneficiul comunității locale de pe raza administrativ



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

teritorială a Sectorului 2 București, Administrația Domeniului Public Sector 2 poate realiza lucrările privind obiective de investiții ce contribuie la mobilitatea urbană și la protecția mediului conform *Legii nr. 32/1994*, fără nici o altă alocație financiară sau angajament bugetar din partea Sectorului 2 al Municipiului București, prin investiții demarate de persoane fizice și juridice, investiții care vor respecta prevederile legale în materie.

Totodată, în vederea realizării lucrărilor de amenajare urbană în scopul asigurării mobilității urbane și a protecției mediului, Administrația Domeniului Public Sector 2 are obligația legală să verifice și să avizeze documentația tehnică de intervenție, elaborată de persoanele fizice și juridice, înainte de a solicita emiterea autorizației de construire.

Administrația Domeniul Public va asigura punerea la dispoziție a amplasamentelor aferente, cu caracter temporar, pe perioada efectuării lucrărilor de amenajare, cu respectarea strictă a destinației, traseelor, dimensiunilor prevăzute de lege și de documentațiile de urbanism, asigurând supravegherea executării și recepționarea acestora în calitate de membri ai comisiei de recepție la terminarea lucrărilor de amenajare urbană.

Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de administrator, va prelua în administrare spațiile verzi și infrastructura rutieră materializată, fără nici o altă alocație financiară sau angajamente bugetare din partea Sectorului 2 al Municipiului București, și va înscrie în contabilitate mijloacele financiare și materiale aferente realizării lucrărilor de amenajare urbană.

În concluzie, având în vedere mențiunile de mai sus, astfel cum au fost redată în integralitatea lor, considerăm oportună și necesară *privind realizarea unor lucrări de amenajare urbană pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Seveciuc

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere Iliescu

Întocmit
urb. Yenda-Ioana Daniel

2 exemplare

SADU-AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr.

220 340 / 21. 11. 2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind realizarea unor lucrări de amenajare urbană
pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Văzând solicitarea nr.219759/21.11.2023 a Directorului Direcției Administrație Publică Locală, urmare a rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București cu privire la analiza proiectului HCLS2 nr.5481/20.11.2023 mai sus menționat,

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu nr.219422/20.11.2023 și

Ținând cont de reglementările cuprinse în :

- Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr.90/2023 -pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Se propune realizarea unor lucrări de amenajare urbană - tramă stradală în zona delimitată în Nord de Fabrica de Glucoză , în Vest de Intrarea Chefalului iar în Est de str. Petricani - cu sprijinul unor persoane fizice și juridice private care manifestă un interes zonal, într-un areal cu o importanță majoră din punct de vedere macro și microteritorial.

Având în vedere că documentațiile și lucrările urmează a fi realizate în regim privat , fără finanțări din bugetul local, cu mandatarea ADP Sector 2 de a :

- verifica și aviza documentațiile tehnice ,
- de a obține avizele și autorizațiile aferente amplasamentelor ce vor face obiectul acestor investiții private,
- de a asigura supravegherea executării și recepționarea lucrărilor,
- de preluare ulterioară în condițiile Legii nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare, a valorilor în evidențele sale contabile,

Direcția economică consideră acest demers ca o sursă suplimentară de finanțare a investițiilor locale, bineînțeles în acord cu punctul de vedere juridic , care trebuie să confirme că nu există impedimente în acest sens.

Totodată, din punct de vedere economico-financiar , propunerea este menită să respecte și prevederile OUG 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a

cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina -Teodora PÎRVAN**



**ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL- CFP
Marta PAVEL**





DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 220978/22.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 219765/21.11.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „Proiectului de hotărâre privind realizarea unor lucrări de amenajare urbană pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Proiectul de hotărâre nr. 5481/20.11.2023 din conținutul căruia rezultă:
 - Împuternicirea A.D.P. Sector 2 să preia, să verifice și să avizeze documentația tehnică și să efectueze demersurile pentru obținerea autorizațiilor și avizelor necesare realizării lucrărilor de amenajare a străzilor și spațiilor adiacente.
 - Împuternicirea A.D.P. Sector 2, în calitate de administrator, să predea, cu caracter temporar către executant, amplasamentele prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre, pe perioada efectuării lucrărilor de amenajare, cu respectarea strictă a destinației, traseelor, dimensiunilor prevăzute de lege, să asigure supravegherea executării și recepționarea acestora, la terminarea lucrărilor de amenajare urbană.
 - Împuternicirea A.D.P. Sector 2 să asigure, la finalizarea lucrărilor, conform prevederilor Legii nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare, preluarea lucrărilor de amenajare urbană executate, fără nici o altă alocație financiară sau angajamente bugetare din partea Sectorului 2 al Municipiului București.

- Împuternicirea Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să semneze contractele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor din proiectul de hotărâre.

2). Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 5481/20.11.2023.

3). Referatul de aprobare întocmit de Cabinet Primar al Sectorului 2;

4). Raportul de specialitate nr. 219422/20.11.2023 din conținutul căruia rezultă:

-obiectivul proiectului se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure creșterea spațiilor verzi existente, precum și realizarea infrastructurii rutiere măsuri ce vor avea efect per termen mediu și lung ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului și reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

-în raport de prevederile 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și în raport cu necesitatea stringentă de realizare a lucrărilor de amenajare urbană propuse, ADP Sector 2 poate realiza lucrările privind obiectivele de investiții ce contribuie la mobilitatea urbană și la protecția mediului cf. Legii nr. 33/1994, fără nicio altă alocație financiară sau angajament bugetar din partea Sectorului 2 al Municipiului București, prin investiții demarate de către persoane fizice și juridice, investiții care vor respecta prevederile legale în materie.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 154/2019 privind aprobarea listei nominale cu străzile și arterele din domeniul public al municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

- *art. 166 alin. (2) lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:* „ acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale”;

- Ordonanța nr. 90/2023 – pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea “Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a sectorului 2 pentru perioada 2021-2027”;

În concluzie, având în vedere aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează:

-potrivit art. 1 alin. 2 din - Legea nr. 32/1994 privind sponsorizarea, cu modificările și completările ulterioare, pentru investițiile demarate, între A.D.P. Sector 2 și persoanele fizice și juridice trebuie încheiat, în formă scrisă, un contract de sponsorizare, cu specificarea obiectului, valorii și duratei sponsorizării, precum și a drepturilor și obligațiilor părților.

-în raport de prevederile art. 166 alin. (2) lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2 „Proiectul de hotărâre privind realizarea unor lucrări de amenajare urbană pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”

Director executiv,

Sabin Platon



Șef Serviciu,

Claudiu George Egoraș



MFG-2ex



SJ-RS

3