



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5645/ 24.11.2023*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform O.U.G. nr. 64/2022, pentru obiectivul de investiții
<< Eficientizare energetica prin reabilitare/modernizare a Scolii nr. 64
„Ferdinand I ” >>*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform O.U.G. nr. 64/2022, pentru obiectivul de investiții << Eficientizare energetica prin reabilitare/modernizare a Scolii nr. 64 „Ferdinand I ” >> .

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 6880 /23.11.2023 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.223767/ 27.11.2023;

– Raportul de specialitate nr. 222462/27.11.2023 și adresa nr. 223944/ 27.11.2023 întocmite de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 136/ 27.11.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;



- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2585/23.11.2023 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către domnul Costache Adrian - Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ca înlocuitor de drept în perioada 27.11.2023 – 29.11.2023.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Prevederile Metodologiei de aplicare a formulelor de ajustare și revizuire a devizelor generale, aprobată în ședința de Guvern din data de 23.05.2022.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general cu aplicarea coeficienților de ajustare conform O.U.G. nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții << **Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr.64 „ Ferdinand I”** >> conform anexei 1 ce cuprinde un număr de 10 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați cu coeficienții de ajustare, conform O.U.G. nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții << **Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr.64 „ Ferdinand I”** >>, astfel: **Valoarea totală a investiției: 9.122.843,01 lei inclusiv TVA, din care C+M: 7.561.031,56 lei inclusiv TVA**, conform anexei 2 ce cuprinde un număr de 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului, astfel cum a fost actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.140/2021, la valoarea de **9.122.843,01 lei inclusiv TVA.**

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT CU APLICAREA COEFICIENȚILOR DE
AJUSTARE CONFORM OUG NR.64/ 2022, PRECUM ȘI MEMORIUL TEHNIC
JUSTIFICATIV D.A.L.I- FINALIZARE LUCRĂRI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
<< EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PRIN REABILITARE/ MODERNIZARE A
ȘCOLII GIMNAZIALE NR.64 „FERDINAND I” >>**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'SECTORUL 2' at the bottom, and 'SECRETAR GENERAL' in the center. The signature is written in a cursive style.

OBIECTIV:	[0010] - EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITAREA/MODERNIZARE A SCOLII NR. 64- FERDINAND I - actualizat la terminarea lucrarilor 2023	Proiect: 2021	nr. 3049
Beneficiar:	DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR - SECTOR 2		
Proiectant:	S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A		
DG - DEVIZ GENERAL			
Anexa Nr. 7			

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	-0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	39.163,00	7.440,97	46.603,97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32.970,00	6.264,30	39.234,30
3.5	Proiectare	140.191,97	26.636,48	166.828,45
3.5.1	Tema de proiectare	1.785,00	339,15	2.124,15
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.267,00	6.890,73	43.157,73
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.874,52	3.966,16	24.840,68
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	69.265,45	13.160,44	82.425,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.885,00	9.668,15	60.553,15
3.7	Consultanta	167.150,00	30.020,00	197.170,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	167.150,00	30.020,00	197.170,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	56.654,21	10.764,30	67.418,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.744,21	901,40	5.645,61
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.372,10	450,70	2.822,80

DEVIZUL GENERAL: EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITAREA/MODERNIZARE A SCOLII NR. 64- FERDINAND I - actualizat la terminarea lucrarilor 2023

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.372,11	450,70	2.822,81
3.8.2	Dirigentie de santier	51.910,00	9.862,90	61.772,90
TOTAL CAPITOL 3		490.014,18	91.364,20	581.378,38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.120.568,49	972.908,01	6.093.476,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	637.530,47	121.130,79	758.661,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.1.1	[0010.1.3] 4.5	334,00	63,46	397,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.758.432,96	1.094.102,26	6.852.535,22
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.745,84	0,00	57.745,84
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.248,11	0,00	26.248,11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.249,62	0,00	5.249,62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.248,11	0,00	26.248,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	119.502,95	22.705,56	142.208,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 5		195.248,79	26.125,56	221.374,35
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitol 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	1.233.239,54	234.315,52	1.467.555,06
Total capitol 7		1.233.239,54	234.315,52	1.467.555,06
TOTAL GENERAL		7.676.935,47	1.445.907,54	9.122.843,01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.353.808,03	1.207.223,53	7.561.031,56

Intocmit:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

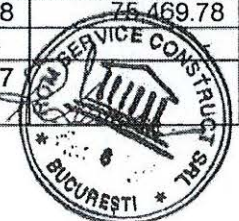
Handwritten mark

Signature valid

Digitally signed by BO
ALEXANDRU CARBU
Date: 2023.11.15 15:04

Obiectivul: Obiectiv Scoala Ferdinand I Bucuresti

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-
3.5	Proiectare	94,884.18	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,874.52	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,265.45	-
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4,744.21	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,372.10	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,372.11	-
4.1	Construcții și instalații	4,724,046.58	4,724,046.58
4.1.1	Lucrări	4,724,046.58	4,724,046.58
4.1.1.1	Instalații Sanitare - Grup sanitar persoane cu dizabilități	8,548.21	8,548.21
4.1.1.2	Hidranti exteriori	108,585.30	108,585.30
4.1.1.3	Coloane uscate	27,942.14	27,942.14
4.1.1.4	Retea exterioară canalizare menajeră	15,706.08	15,706.08
4.1.1.5	Alimentare cu apă - rețea exterioară	61,177.29	61,177.29
4.1.1.6	Instalații termice - Demontări	115,671.06	115,671.06
4.1.1.7	Instalații termice - Demontări Centrală Termică	83,604.76	83,604.76
4.1.1.8	Instalații termice	287,307.39	287,307.39
4.1.1.9	Instalații termice - Centrală Termică	102,002.56	102,002.56
4.1.1.10	Instalație solară preparare ACM	36,100.92	36,100.92
4.1.1.11	Hidranti interiori	61,991.40	61,991.40
4.1.1.12	Arhitectura	2,319,791.74	2,319,791.74
4.1.1.14	Electrice Demontări	30,884.13	30,884.13
4.1.1.15	Electrice curenți tari	1,308,123.69	1,308,123.69
4.1.1.16	Electrice curenți slabi	156,609.91	156,609.91
4.1.6	DISPOZITII DE SANTIER	290,985.84	290,985.84
4.1.6.2	DS 06	104,611.35	104,611.35
4.1.6.3	DS 03	110,904.71	110,904.71
4.1.6.4	DS 02	75,469.78	75,469.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	637,530.47	-



4.3.1	Deviz: Hidranti exteriori	216,976.00	
4.3.2	Deviz: Instalatii termice - Centrala Termica	271,460.71	
4.3.3	Deviz: Instalatie solara preparare ACM	31,109.40	
4.3.4	Deviz: Electrice curenti tari	105,510.36	
4.3.5	Deviz: Electrice curenti slabi	12,474.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-
4.5	Dotari	334.00	-
4.5.1	Deviz: Dotari	334.00	
4.6	Active necorporale	-	-
5.1	Organizare de șantier	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		5,747,781.07	5,015,032.42
Taxa pe valoarea adăugată:		1,092,078.40	952,856.16
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		6,839,859.47	5,967,888.58



 Societate Comercială
 FRISAROM
 ENGINEERING
 S.A.
 București, România

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



Obiectivul: Obiectiv Scoala Ferdinand I Bucuresti

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari		
Nr. cap. / subcap. deviz 1	Cheltuieli pe categoria de lucrări 2	Valoarea (exclusiv TVA) 3
		Lei
4.1	Construcții și instalații	4,724,046.58
4.1.1	Lucrari	4,724,046.58
4.1.1.1	Instalatii Sanitare - Grup sanitar persoane cu dizabilitati	8,548.21
4.1.1.2	Hidranti exteriori	108,585.30
4.1.1.3	Coloane uscate	27,942.14
4.1.1.4	Rețea exterioara canalizare menajera	15,706.08
4.1.1.5	Alimentare cu apa - rețea exterioara	61,177.29
4.1.1.6	Instalatii termice - Demontari	115,671.06
4.1.1.7	Instalatii termice - Demontari Centrala Termica	83,604.76
4.1.1.8	Instalatii termice	287,307.39
4.1.1.9	Instalatii termice - Centrala Termica	102,002.56
4.1.1.10	Instalatie solara preparare ACM	36,100.92
4.1.1.11	Hidranti interiori	61,991.40
4.1.1.12	Arhitectura	2,319,791.74
4.1.1.14	Electrice Demontari	30,884.13
4.1.1.15	Electrice curenti tari	1,308,123.69
4.1.1.16	Electrice curenti slabi	156,609.91
	TOTAL I	4,724,046.58
4.1.6	DISPOZITII DE SANTIER	290,985.84
4.1.6.2	DS 06	104,611.35
4.1.6.3	DS 03	110,904.71
4.1.6.4	DS 02	75,469.78
	TOTAL DISPOZITII SANTIER	290,985.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-
	TOTAL II	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	637,530.47
4.3.1	Deviz: Hidranti exteriori	216,976.00
4.3.2	Deviz: Instalatii termice - Centrala Termica	271,460.71
4.3.3	Deviz: Instalatie solara preparare ACM	31,109.40
4.3.4	Deviz: Electrice curenti tari	105,510.36
4.3.5	Deviz: Electrice curenti slabi	12,474.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-
4.5	Dotari	334.00
4.5.1	Deviz: Dotari	334.00
4.6	Active necorporale	-
	TOTAL III	637,864.47
6.2	Probe tehnologice și teste	-
	TOTAL IV	-
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		5,652,896.89
Taxa pe valoarea adăugată:		1,074,050.41
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		6,726,947.30

[Handwritten signature]



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



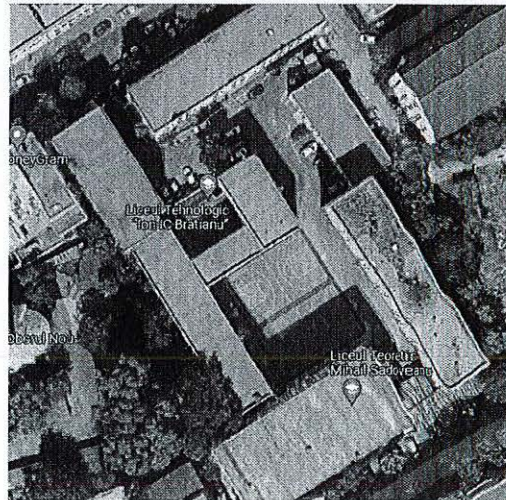


FRISAROM ENGINEERING S.A.
Str.Hristo Botev, nr.10, ap.5, București
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829
email: office@frisarom.ro
www.frisarom.ro

EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN
REABILITARE / MODERNIZARE A
SCOLII NR. 64, „ FERDINAD I”
PR. NR. 3048/2021

EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE / MODERNIZARE A SCOLII NR. 64, „ FERDINAD I”

MEMORIU JUSTIFICATIV D.A.L.I – FINALIZARE LUCRARI



- 24.11.2023 -

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



MEMORIU JUSTIFICATIV COMPARATIE D.A.L.I./TERMINAREA LUCRARILOR

Prezentul memoriu a fost întocmit cu scopul de a explica și justifica diferențele de valori între faza DALI și Finalizarea lucrărilor în cadrul proiectului de „ **EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE / MODERNIZARE A SCOLII NR. 64, „ FERDINAD I”**”

Premiza principală a proiectului a constat în realizarea lucrărilor necesare pentru eficientizarea energetică, așa cum a fost în anteproiectul pus la dispoziție de către autoritatea contractantă – faza DALI.

Lucrările de eficientizare energetică au fost contractate prin contractul nr. 100/15.09.2021 în care au fost prevăzute servicii de proiectare și execuție a investiției propuse prin DALI.

A fost realizat proiectul tehnic și a fost obținută autorizația de construire în cursul anului 2022. După obținerea autorizației au fost realizate lucrările efective de eficientizare termică.

În această perioadă au survenit modificări în legislație și modificări ale soluțiilor tehnice față de momentul elaborării documentației DALI (2021). Aceste modificări care au dus la creșterea bugetului proiectului sunt următoarele:

- aplicarea prevederilor OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- constituirea rezervei de implementare conform "Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- soluții tehnice:
 - ventilarea spațiului de aer dintre perete și termoizolație;
 - refacere tencuieli pe zonele în care s-a constatat degradări;
 - modificare tamplarie din zona sarpantei pentru realizarea termoizolației.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



FRISAROM ENGINEERING S.A.
Str.Hristo Botev, nr.10, ap.5, București
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829
email: office@frisarom.ro
www.frisarom.ro

EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN
REABILITARE / MODERNIZARE A
SCOLII NR. 64, ,, FERDINAD I"
PR. NR. 3048/2021

TABEL COMPARATIV d.p.v. ECONOMIC
INTRE LA FAZA D.A.L.I si Finalizarea lucrarilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) D.A.L.I.	Valoare (fara TVA) FINALIZARE LUCRARI	Valoare (fara TVA) DIFERENTE
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3.1.1	[0012.1.1] Amenajare exterioara	76.068,86	0,00	-76.068,86
	TOTAL CAPITOL 1	76.068,86	0,00	-76.068,86
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	1.500,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	1.500,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	39.163,00	39.163,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32.970,00	32.970,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	1.785,00	1.785,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.267,00	36.267,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	20.874,52	-4.125,48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	12.000,00	7.000,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72.392,00	69.265,45	-3.126,55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	50.885,00	30.885,00
3.7	Consultanta	198.035,00	167.150,00	-30.885,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.634,00	4.744,21	110,21
3.8.2	Dirigentie de santier	64.888,00	51.910,00	-12.978,00
	TOTAL CAPITOL 3	503.134,00	490.014,18	-13.119,82
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Lucrari de reabilitare a anvelopei cladirii	4.997.438,76	5.120.568,49	123.129,73
4.2.	Montaj utilaje	61.124,05	0,00	-61.124,05
4.3.1.1	Echipamente	685.658,09	637.530,47	-48.127,62
4.5	Dotari	5.343,46	334,00	-5.009,46
	TOTAL CAPITOL 4	5.749.564,36	5.758.432,96	8.868,60
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.1.	Organizare de santier	114.991,29	0,00	-114.991,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	28.747,82	0,00	-28.747,82
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.248,11	26.248,11	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.249,62	5.249,62	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.248,11	26.248,11	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	422.491,95	119.502,95	-302.989,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.000,00	18.000,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	641.976,90	195.248,79	-446.728,11
CAPITOL 7				
Alte cheltuieli				
7.1.	Rezerva de implementare	0,00	1.233.239,54	1.233.239,54
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	1.233.239,54	1.233.239,54
	TOTAL GENERAL	6.970.744,12	6.443.695,93	706.191,35

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



FRISAROM ENGINEERING S.A.
Str.Hristo Botev, nr.10, ap.5, București
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829
email: office@frisarom.ro
www.frisarom.ro

EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN
REABILITARE / MODERNIZARE A
SCOLII NR. 64, „ FERDINAD I”
PR. NR. 3048/2021

Concluzii generale

În mod uzual, lucrările de eficientizare energetică asupra clădirilor existente, în funcție de starea clădirii, generează și lucrări obligatorii care pot fi încadrate în categoria de consolidare sau modernizare. Astfel, acestea sunt cele trei planuri atinse și în care se pot încadra lucrările care impun a fi realizate.

Totodată, este important de menționat că dezideratul prezentului proiect, al asocierii între proiectant și executant și implicit, a beneficiarului – în raport cu variile ședințe de coordonare avute de-a lungul elaborării proiectului, este de a avea un obiectiv funcțional, activ.

Aceste completari ale solutiilor tehnice nu aduc modificari asupra functiunilor cladirii, functiunilor spatiilor, ale suprafetelor utile si nu modifica tema proiectului - Eficientizare energetica prin reabilitare/ modernizare a Scolii Nr. 64, „ FERDINAND I” prevazuta in D.A.L.I..

SEF DE PROIECT COMPLEX: Arh. Raluca DRAGHICI

Ing. Bran Emil

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR
PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
<< EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PRIN REABILITARE/ MODERNIZARE A
ȘCOLII GIMNAZIALE NR.64 „FERDINAND I” >>

PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de « *Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale Ferdinand I* » cod SMIS 121551 , proiect finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice , obiectiv situat în Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare	Școala gimnazială "FERDINAND I"	Bulevardul Gării Obor nr.16	Școală	8.282.475,30	6.247.051,32	9.122.843,01	7.561.031,56	5.666,39	1.334,36
TOTAL							9.122.843,01	7.561.031,56		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit
Inspector : Carmen Enache

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București implementează în parteneriat cu Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I” >> cod SMIS 121551, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În cadrul proiectului, pentru executia lucrarilor din cadrul proiectului a fost incheiat la nivelul DGAPI Sector 2 Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 100/14.09.2021, având ca obiect Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție, cu asocierea formată din SC Rom Service Construct SRL și SC Frisarom Engineering SA.

Prin raportare la prevederile Art. 17 - Modificarea contractului și dispoziții conexe, punctul 17.1. din Contractul de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, încheiat de către DGAPI Sector 2 și Asocierea formată din S.C. Rom Service Construct S.R.L.- S.C. Frisarom Engineering S.A. în cadrul proiectului intitulat <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, cod SMIS 121551 și în baza art.221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, urmare a întrunirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional.

În completarea celor de mai sus, menționăm că necesitatea incheierii actului adițional a rezultat din nevoia ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare se constituie în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, rezultând valoarea rezervei de implementare în suma de 1.233.239,54 lei fără TVA.

Astfel, în devizului general actualizat a fost inclus Cap. 7 – Rezerva de implementare în valoare de 1.233.239,54 lei fără TVA, respectiv 1.467.555,06 lei inclusiv TVA (din care valoarea de 840.367,72 lei este aferenta cheltuielilor eligibile și rambursabile). În concluzie, rezulta valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-

economici, conform Devizului General actualizat, cu includerea rezervei de implementare, după cum urmează :

- Valoarea totală a investiției = 7.676.935,47 Lei fără TVA, respectiv 9.122.843,01 Lei cu TVA;

- Valoarea C+M = 6.353.808,03 Lei fără TVA, respectiv 7.561.031,56 Lei cu TVA.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Scolii nr. 64 „Ferdinand I”>>, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții << Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Scolii nr. 64 „Ferdinand I ” >>.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. PS: 223767
27.11.2023

NOTA DE FUNDAMENTARE



Prin H.C.L. Sector 2. nr. 140/31.03.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții « **Eficiențare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale Ferdinand I** » cod SMIS 121551, proiect finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice.

A fost semnat **Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 100/14.09.2021**, având ca obiect **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție**, încheiat cu asocierea formată din Rom Service Construct SRL și Frisarom Engineering SA.

Pentru a răspunde nevoii de continuare a derulării contractului de lucrări și finalizarea acestuia, pentru atingerea obiectivelor stabilite prin proiectul cu finanțare nerambursabilă, implementarea reglementărilor detaliate în Ordonanța de Urgență nr.64/2022 urmărește:

1. stabilirea modalității de reechilibrare a contractului;
2. reechilibrarea contractului să permită o ajustare adecvată a prețului său;
3. reechilibrarea drepturilor și obligațiilor contractuale este corelată și prelungirea duratei de execuție întrucât respectarea termenelor inițiale devine, în ciuda eforturilor contractantului, imposibilă din motive de disponibilitate redusă a unor materii prime, materiale și utilaje, respectiv, din motive legate de întreruperi ale legăturilor de transport pe toate căile (aerian, maritim, feroviar, etc).

Prin raportare la prevederile Art. 17-Modificarea contractului și dispoziții conexe, punctul 17.1. din Contractul de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, încheiat de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar și Asocierea formată din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L.- FRISAROM ENGINEERING S.A. în cadrul proiectului intitulat <<Eficiențare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, cod SMIS 121551 și în baza art.221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, urmare a întrunirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional.

În completarea celor de mai sus, menționăm că actul adițional încheiat vizează modificarea și completarea clauzelor contractuale fiind generată de necesitatea ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, care reglementează metodologia de ajustare a prețurilor în vederea restabilirii echilibrului contractual în cadrul contractului de lucrări, publicată în Monitorul Oficial nr. 472, Partea I, din data de 11.05.2022, respectiv a Metodologiei privind întocmirea actelor adiționale la contractele de achiziție și Metodologiei de aplicare a formulei de ajustare. Formula de ajustare se aplică în condițiile stabilite de Ordonanța nr.64/2022, ale Normelor și Instrucțiunilor emise pentru aceasta.

Tinând cont de prevederile art 9 alin 3 din OUG 64/2022 rezerva de implementare se limitează la 23% din valoarea restului de executat a contractului, respectiv 1.233.239,54 lei fără TVA.

Astfel, valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici este conform Devizului General actualizat cu rezerva de implementare, în conformitate cu **HOTĂRÂREA nr. 1116 din 16 noiembrie 2023** pentru modificarea și completarea **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

- Valoarea totală a investiției = 7.676.935,47 Lei fără TVA, respectiv 9.122.843,01 Lei cu TVA;
- Valoarea C+M = 6.353.808,03 Lei fără TVA, respectiv 7.561.031,56 Lei cu TVA.

Având în vedere precizările de mai sus vor fi realizate următoarele modificări la nivelul bugetului proiectului:
Se creează linia Bugetară 15/310 cu privire la Realizarea rezervei de implementare, respectiv:

- Rezerva de implementare : Categoria de cheltuiala 15 - cheltuieli pentru investiția de baza/ Subcategorie cheltuiala 15/310 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii, în valoare de 1.467.555,06 lei cu TVA (formată din valoarea eligibilă 854.651,48 lei cu TVA și valoare neeligibilă 612.903,59 lei cu TVA) valoare conform AA 2/07.09.2022 și AA3/06.10.2022 (corecție AA 2) la contractul de proiectare și execuți lucrăricare va suplimentată după cum urmează:

- Se mută valoarea eligibilă de pe diverse și neprevăzute linia 18/60 - 14.283,76 lei cu TVA
- Diferența eligibilă în valoare de 840.367,72 lei cu TVA se solicitată prin prezentul act adițional cu privire majorarea bugetului proiectului în vederea realizării Rezervei de implementare în conformitate cu prevederile OUG 64/2022.
- Se mută economia neeligibilă în valoare de 464.551,02 lei cu TVA linia 15/53 Construcții și instalații
- Se mută economia neeligibilă în valoare de 25.896,61 lei cu TVA se mută de p linia 15/53 Amenajarea pentru protecția mediului
- Se mută economia neeligibilă în valoare de 168,77 lei cu TVA linia 14/46 Proiectare
- Se mută economia neeligibilă în valoare de 19.535,42 lei cu TVA – Linia 15/54 dotări
- Se mută economia neeligibilă în valoare de 24.266,19 lei cu TVA se mută de pe linia cheltuieli conexe
- Se mută economia neeligibilă în valoare de 50.433,40 lei cu TVA se mută de pe linia 16/57 organizare de șantier neeligibil
- Se mută economia neeligibilă în valoare de 12.608,35 lei cu TVA se mută de pe linia 16/58 organizare de șantier conexa
- Se mută economia neeligibilă în valoare de 15.443,82 lei cu TVA de pe linia 14/46 Dirigenție de șantier

Modificările pe cei doi parteneri sunt evidențiate în tabelul de mai jos:

Astfel, se actualizează articolul 3 din contractul de finanțare.

Art. 3 Valoarea din Contractul de finanțare, va avea următorul conținut:

- „ (1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de **9.122.843,01 lei** (nouă milioane o sută douăzeci și două de mii opt sute patruzeci lei și un ban), după cum urmează:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totala contributie publica	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Leader	390.033,30	207.853,73	207.853,73	166.282,98	80%	37.413,68	18%	4.157,07	0,11	182.179,57
Partener	7.892.441,99	4.261.747,19	4261747,19	3.409.397,74	80%	767.114,50	18%	85.234,95	1,89	3.630.694,80
Valoare ajustare conform OUG64/2022	840.367,72	840.367,72	840.367,72	672.294,18	80%	151.266,20	18%	16.807,34	2,00	
Total	9.122.843,01	5.309.968,64	5.309.968,64	4.247.974,90	80%	955.794,38	18%	106.199,36	2,00	3.812.874,37

În concluzie, conform tabelului de mai sus, creșterea se evidențiază doar la nivel de cofinanțare eligibilă a Beneficiarului și este în valoare de 16.807,34 Lei cu TVA.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 republicată, cu modificările și completările ulterioare , privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

Supunem spre aprobare actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții « Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale Ferdinand I », astfel cum au fost actualizati prin H.C.L. Sector 2. nr. 140/31.03.2021.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU**



**ȘEF SERVICIU
MARIA DRĂGHICI**



Întocmit, inspector C.D.M.C. Carmen Enache



Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de « Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale Ferdinand I » cod SMIS 121551 , proiect finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice , obiectiv situat în Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare	Școala gimnazială "FERDINAND I"	Bulevardul Gării Obor nr.16	Școală	8.282.475,30	6.247.051,32	9.122.843,01	7.561.031,56	5.666,39	1.334,36
TOTAL							9.122.843,01	7.561.031,56		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit
Inspector : Carmen Enache



Serviciul Fonduri Europene

Nr. 224362/27.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 2 al Municipiului București implementează în parteneriat cu Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 proiectul „*Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I*” - cod SMIS 121551, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prin H.C.L. Sector 2. nr. 140/31.03.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza D.A.L.I. pentru realizarea obiectivului de investiții « **Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale Ferdinand I** » cod SMIS 121551, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice.

În cadrul proiectului, pentru executia lucrarilor din cadrul proiectului a fost incheiat la nivelul DGAPI Sector 2 **Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 100/14.09.2021**, având ca obiect **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție**, cu asocierea formată din Rom Service Construct SRL și Frisarom Engineering SA.

Pentru a răspunde nevoii de continuare a derulării contractului de lucrări și finalizarea acestuia, pentru atingerea obiectivelor stabilite prin proiectul cu finanțare nerambursabilă, implementarea reglementărilor detaliate în Ordonanța de Urgență nr.64/2022 urmărește:

1. stabilirea modalității de reechilibrare a contractului;
2. reechilibrarea contractului să permită o ajustare adecvată a prețului său;
3. reechilibrarea drepturilor și obligațiilor contractuale este corelată și prelungirea duratei de execuție întrucât respectarea termenelor inițiale devine, în ciuda eforturilor contractantului, imposibilă din motive de disponibilitate redusă a unor materii prime, materiale și utilaje, respectiv, din motive legate de întreruperi ale legăturilor de transport pe toate căile (aerian, maritim, feroviar, etc).

Prin raportare la prevederile Art. 17 - Modificarea contractului și dispoziții conexe, punctul 17.1. din Contractul de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, încheiat de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Asocieria formată din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L.- FRISAROM ENGINEERING S.A. în cadrul proiectului intitulat <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, cod SMIS 121551 și în baza art.221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, urmare a întrunirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional.

În completarea celor de mai sus, menționăm că necesitatea încheierii actului adițional a rezultat din nevoia ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare se constituie în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, rezultând valoarea rezervei de implementare în suma de 1.233.239,54 lei fără TVA.

Astfel, în devizului general actualizat, atasat prezentului raport, a fost inclus Cap. 7 – Rezerva de implementare în valoare de 1.233.239,54 lei fără TVA, respectiv 1.467.555,06 lei inclusiv TVA (din care valoarea de 840.367,72 lei este aferentă cheltuielilor eligibile și rambursabile). În concluzie, rezultă valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici, conform Devizului General actualizat, cu includerea rezervei de implementare, după cum urmează :

- Valoarea totală a investiției = 7.676.935,47 Lei fără TVA, respectiv 9.122.843,01 Lei cu TVA;
- Valoarea C+M = 6.353.808,03 Lei fără TVA, respectiv 7.561.031,56 Lei cu TVA.

Astfel, valoarea contractului de finanțare va fi de 9.122.843,01 lei, defalcată după cum urmează:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul	Valoarea cofinanțării eligibile Beneficiarului	Valoarea a neeligibile		
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Leader	390.033,30	207.853,73	207.853,73	166.282,98	80	37.413,68	18	4.157,07	0,1	182.179,
Partener	7.892.441,9	4.261.747,1	4261747,19	3.409.397,7	80	767.114,50	18	85.234,9	1,8	3.630.69
Valoare ajustare conform	840.367,72	840.367,72	840.367,72	672.294,18	80 %	151.266,20	18 %	16.807,3 4	2,0 0	
Total	9.122.843,0 1	5.309.968,6 4	5.309.968,6 4	4.247.974,9 0	80 %	955.794,38	18 %	106.199, 36	2,0 0	3.812.87 4,37

Astfel, în conformitate cu cele prezentate mai sus și luând în considerare prevederile art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui *proiect de hotărâre privind actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico-economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Scolii nr. 64 „Ferdinand I”*.

Director General,
DGPDUFE
Cristea Cosima



Manager proiect,
Caramitru Florentina



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 136 / 27.11.2023 ^{AVIZ}



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr.64 , Ferdinand I.

Faza:

Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2

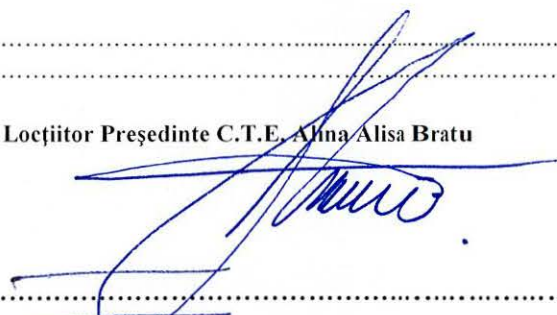
Valoarea totală inițială a investiției: 8.282.475, 30 lei cu TVA, din care C+M: 6.247.051, 32 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată a investiției: 9.122.843, 01 lei cu TVA, din care C+M: 7.561.031, 56 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

