



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 5633/ 23.11.2023*

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general  
pentru obiectivul de investiții de interes local  
„REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”.*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr.48245/ 23.11.2023 și Raportul de specialitate nr.48244/23.11.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrate la Primăria Sector 2 sub nr.221892/ 23.11.2023;

– Raportul de specialitate nr. 229131/07.12.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 144/04.12.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 344/2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

imbare  
GENERAL

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor: „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI” este de **46.005.729,59 lei fără TVA, respectiv 54.678.906,40 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **31.584.602,40 lei fără TVA, respectiv 37.585.676,85 lei inclusiv TVA**.

**Art.2.** Se aprobă realizarea proiectului „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art.3. (1)** Lucrările reprezentând „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

**(2)** Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

**(3)** Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art. 4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

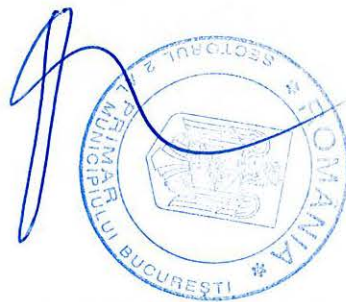
*Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR  
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. \_\_\_\_ / 2023

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reamenajarea Parcului National" București"

NR. CRT.	Denumire	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9709 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	<i>Reamenajare Parc National</i>	77,402.00	54.678.906,40	37,585,676.85	46,005,729.59	31,584,602.40	10,999,800.12	7.561.141.21

Curs BNR 21.11.2023 - 1 Euro=4,9709 lei

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex  
Irina Pescaru  
21.11.2023



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**DEVIZUL GENERAL**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbat  
SECRETAR GENERAL

Reamenajarea Parcului National  
DEVIZ GENERAL SCENARIU 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	3,941,155.12	748,819.47	4,689,974.59
	1A. Dezafectări, demolări, intretinere vegetatie	1,713,903.12	325,641.59	2,039,544.71
	1B. Protejare elemente existente	58,000.00	11,020.00	69,020.00
	2. Sistemizare teren	2,076,252.00	394,487.88	2,470,739.88
	8.1. Instalatii electrice - dezafectare stalpi iluminat	93,000.00	17,670.00	110,670.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>3,941,155.12</b>	<b>748,819.47</b>	<b>4,689,974.59</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	7.1. Instalatii sanitare - aducere la cota	356,300.00	67,697.00	423,997.00
2.2	8.2. Instalatii electrice - bransament electric	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>capitol 2</b>		<b>396,300.00</b>	<b>75,297.00</b>	<b>471,597.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	336,196.65	63,877.36	400,074.01
	3.1.1. Studii de teren	92,029.11	17,485.53	109,514.64
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	244,167.54	46,391.83	290,559.37
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,514.55	2,187.76	13,702.31
3.3	Expertizare tehnică	16,682.28	3,169.63	19,851.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	726,863.01	138,103.97	864,966.98
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,863.01	2,253.97	14,116.98
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	280,000.00	53,200.00	333,200.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	390,000.00	74,100.00	464,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
?	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	390,000.00	74,100.00	464,100.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	240,000.00	45,600.00	285,600.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,481,256.49</b>	<b>281,438.73</b>	<b>1,762,695.22</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

TERA

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>26,354,531.41</b>	<b>5,007,360.97</b>	<b>31,361,892.37</b>
4.1.1	3. Spații verzi	8,262,830.00	1,569,937.70	9,832,767.70
	4. Circulații	10,441,615.00	1,983,906.85	12,425,521.85
	5. Elemente realizate pe șantier	2,679,740.00	509,150.60	3,188,890.60
	6. Dotări - structură	1,404,000.00	266,760.00	1,670,760.00
	7.2. Instalații sanitare - rețea apă parc	109,750.00	20,852.50	130,602.50
	7.3. Instalații sanitare - rețea canalizare parc	384,900.00	73,131.00	458,031.00
	8.3. Instalații electrice - Rețea iluminat și curenți slabi	681,780.00	129,538.20	811,318.20
	9.1. Canalizație metropolitană - forta	179,735.00	34,149.65	213,884.65
	9.2. Canalizație metropolitană - cablu	571,125.00	108,513.75	679,638.75
	10. Irigații	1,639,056.41	311,420.72	1,950,477.12
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>642,615.87</b>	<b>122,097.02</b>	<b>764,712.89</b>
	8.4. Instalații electrice - Rețea iluminat și curenți slabi (montaj)	640,135.87	121,625.82	761,761.69
	9.4. Canalizație metropolitană (montaj)	2,480.00	471.20	2,951.20
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>3,213,079.35</b>	<b>610,485.08</b>	<b>3,823,564.43</b>
	8.5. Instalații electrice - Rețea iluminat și curenți slabi (echipamente)	3,200,679.35	608,129.08	3,808,808.43
	9.4. Canalizație metropolitană (echipamente)	12,400.00	2,356.00	14,756.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>4,365,728.00</b>	<b>829,488.32</b>	<b>5,195,216.32</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>capitol 4</b>		<b>34,575,954.63</b>	<b>6,569,431.38</b>	<b>41,145,386.00</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>450,000.00</b>	<b>85,500.00</b>	<b>535,500.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>357,430.63</b>	<b>-</b>	<b>357,430.63</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	157,923.01	-	157,923.01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	31,584.60	-	31,584.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	157,923.01	-	157,923.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10,000.00	-	10,000.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (1,2% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)</b>	<b>4,803,632.73</b>	<b>912,690.22</b>	<b>5,716,322.95</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>5,611,063.36</b>	<b>998,190.22</b>	<b>6,609,253.58</b>

<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>46,005,729.59</b>	<b>8,673,176.80</b>	<b>54,678,906.40</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>31,584,602.40</b>	<b>6,001,074.46</b>	<b>37,585,676.85</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

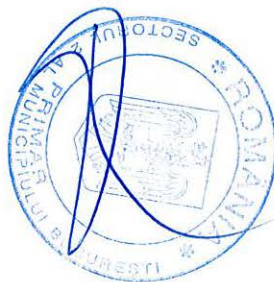


*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„ REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,  
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
pentru proiectul de investiții

**„Reamenajarea Parcului Național”**

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit.

Parcul Național se află într-o zonă intens circulată, străbătută de trei circulații importante atât pentru zona studiată, cât și pentru sectorul 2: bd. Basarabia, șoseaua Mihai Bravu și str. Maior Ion Coravu. Acestea aduc cu sine peisaje ale infrastructurii rutiere bine definite, reprezentând gesturi puternice în țesutul construit și pentru mobilitatea orașului.

Teatrul de Vară de lângă Parcul Național este identificat drept una dintre principalele dotări culturale ale sectorului 2 reprezentate de spații de interior și în aer liber care pot găzdui evenimente și manifestații culturale.

În prezent, parcul este separat de complexul sportiv; legătura cu amfiteatrul Mihai Eminescu este directă și se realizează pe latura vestică a parcului, prin două porți de acces.

Reamenajarea Parcului Național propune intervenții care au scopul de a remedia deficiențele amplasamentului și de a integra coerent zona în sistemul de spații verzi al sectorului 2. Prin reorganizarea spațial-compozițională a Parcului Național se dorește o zonificare coerentă atât din punctul de vedere al activităților și al traseelor, cât și al vegetației.

Astfel, reamenajarea parcului va consta atat in introducerea urmatoarelor :

- elemente de mobilier urban : banci, sezlong, rassel pentru biciclete, mese de sah, chioscuri de lemn pentru targuri, containere de gunoi actionate electric, etc ;
- echipamente de joaca : leagane, echipamente de catarare, trambulina ;
- echipamente pentru parc chinologic : dispenser, cisea, obstacole, tunel pentru caini etc. ;
- echipamente de iluminat : stalpi de iluminat, banda luminoasa, reflector, spot, spot submersibil ;
- executia alei pietonale din asfalt ;
- amenajarea malului lacului cu pontoane si stalpi de prindere a ambarcatiunilor.

Amplasamentul proiectului „Reamenajarea Parcului Național” este format din parcela cu nr. cadastral 216201, înscrisă în Cartea Funciară nr. 216201. Terenul se află în intravilan.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București” pentru perioada 2021-2027”. Parcul Național este încadrat în categoria

spațiilor publice amenajare de dimensiuni medii (3-10 ha). Acesta deservește și populația din sectoarele învecinate, fiind situat aproape de limita administrativă a sectorului 2.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9706 lei curs BNR 21.11.2023)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentatiei:

1. Valoarea totala: 46.005.729,59 lei fără TVA, respectiv 54.678.906.40 lei inclusiv TVA.  
Valoarea C+M : 31.584.602,40 lei fără TVA, respectiv 37.585.676,85 lei, inclusiv TVA.  
Suprafata totala de amenajat: 77.402 ,00 mp
2. Durata de executie a obiectivului de investitii este de 12 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex/22.11.2023  
Irina Pescaru



VIZAT  
fara neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Proiectul „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL” este încadrat în „Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a sectorului 2 pentru perioada 2016-2025”.

Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile Comisiei Europene, prin asigurarea unui mediu sănătos și a unor spații verzi demne de o capitală europeană. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde per locuitor. Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, astfel că se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea și protecția parcurilor deja existente.

O parte dintre zonele verzi ale sectorului sunt într-o avansată stare de degradare, tocmai de aceea se urmărește constant: mărirea și întreținerea suprafețelor de spațiu verde, reducerea poluării atmosferice prin plantarea de arbori tineri, arbuști, plante perene, gazon și alte materiale dendro-floricole, eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi, reamenajarea parcurilor cu alei, locuri de joacă și mobilier specific, locuri pentru animale de companie, zone pentru sport, etc.

Lucrările pentru Reamenajarea Parcului Național din sectorul 2 proiectate și mai apoi puse în operă vor asigura dezvoltarea durabilă a zonelor verzi, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor și a locului de joacă, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI”.*

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:*  
**"REAMENAJAREA PARCULUI NATIONAL"**

### PREAMBUL

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Toate operațiunile de creare de noi spații verzi (conform normativelor în vigoare), sunt o obligație a administratorilor de zone verzi și vor fi efectuate în conformitate cu reglementările existente la nivel local.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș.

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

Astfel, spatiile verzi previn eroziunea solului si imbunatatesc absorbtia apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substantele poluante. S-a demonstrat ca 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsa de o masina ce parcurge 100 de km intr-o zi. Totodata copacii sunt cei care impiedica supraincalzirea zonelor in care exista suprafete intinse de beton si asfalt. In marile orase temperaturile ridicate se resimt mult mai rau decat in alte zone, intrucat aceste suprafete absorb caldura si o retransmit mediului ridicand astfel si mai mult temperatura resimtita. Un alt rol important al vegetatiei, in special copaci si arbusti, este acela de reducere a poluarii fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetatie deasa.

Spatiile verzi influenteaza si starea de bine a oamenilor, expunerea in zone cu vegetatie bogata avand un rol benefic asupra starii generale a oamenilor si in diminuarea stresului. Zonele naturale reprezinta cea mai buna alegere si pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări si activitati diverse in familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activitatilor sociale. In acelasi timp, vegetatia ofera un habitat pentru o varietate de pasari, animale, insecte și alte organisme, intelegand astfel ca spatiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci si pentru celelalte vietuitoare.

### **ROLUL SPATIILOR VERZI**

In marile aglomerari urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza cresterii numarului de autovehicule, de fabrici si instalatii tehnologice care nefiind prevazute cu filtre speciale emana in mediul inconjurator cantitati enorme de dioxid de carbon si multe alte substante poluante (clor, sulf, fosfati, etc.)– se impune luarea de masuri imediate privind extinderea spatiilor verzi, ingrijirea, protectia parcurilor deja existente.

Deasemeni, pe langa imbunatatirea calitatii mediului, parcurile mai au si rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluarii fonice, o importanta sursa de stres pentru locuitorii marilor orase. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura si diversitatea spatiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor- de la firul de iarba pe langa care trecem nepasatori deseori, pana la arborii secolari la umbra carora ne odihnim in zilele fierbinti de vara – trebuie sa fie o datorie de onoare a fiecarui locuitor al acestui oras.

Spatiile verzi, sistematic amenajate, confera unei localitati urbane o nota de distinctie aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitoare al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Cand funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi. Realizarea spațiilor plantate se face pe baza principiilor arhitecturii peisagere, în diferite stiluri (geometric, peisager, mixt) și genuri (monumental, vesel, romantic, liniștit ș.a.m.d.).

### ***ZONA LA CARE SE FACE REFERIRE –PARCUL NATIONAL situat in Bd.Basarabia nr.25-35 Sector 2 Bucuresti.***

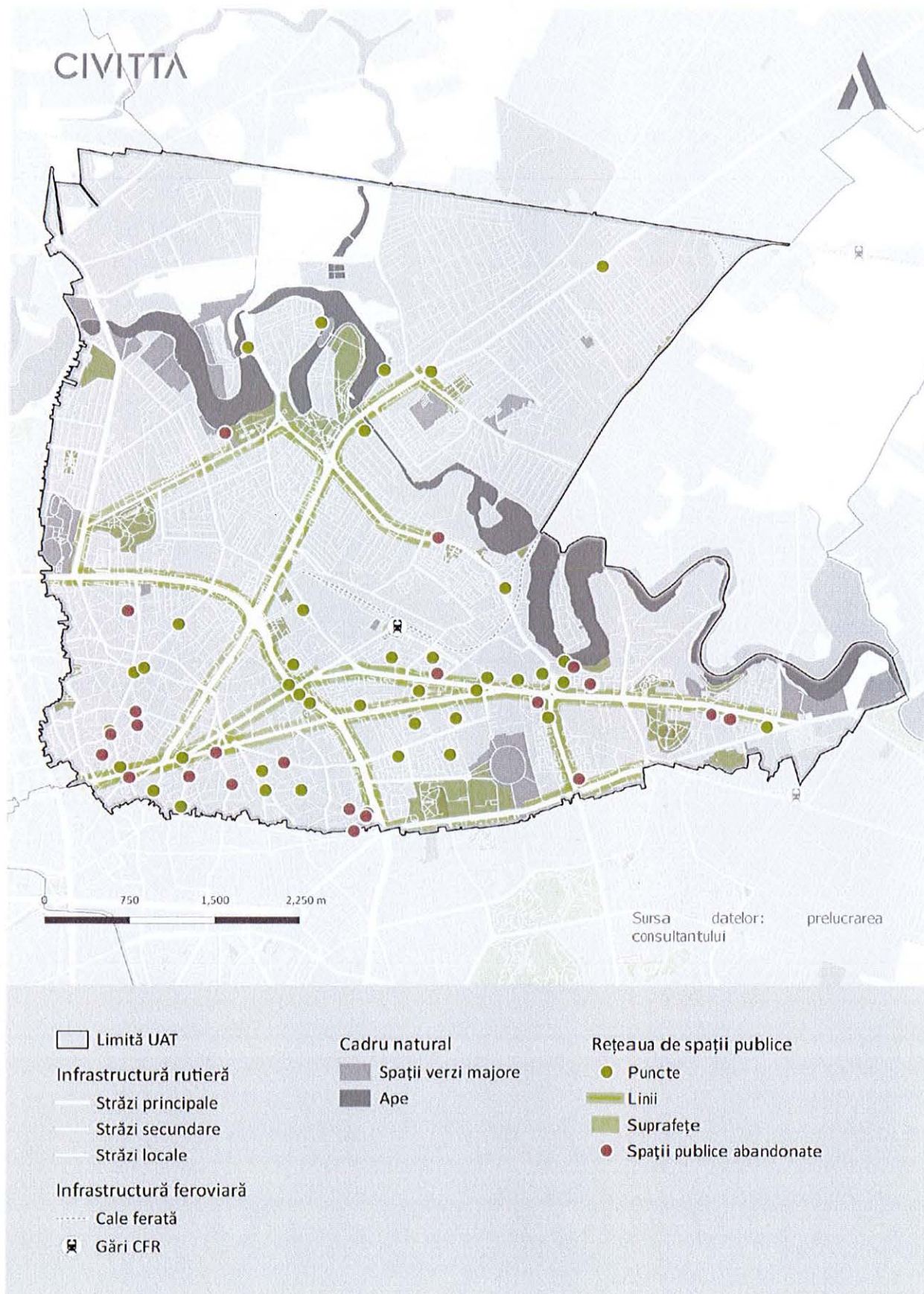
Amplasamentul proiectului „Reamenajarea Parcului National" este format din parcela cu nr.cadastral 216201, inscrisa in Catre Functiara nr.216201.

Parcul poartă numele de **Parcul Național**. Amenajarea a fost proiectată și realizată în anul 1953, în doar câteva luni, cu ocazia a două evenimente mondiale organizate în București: al III-lea Congres Mondial al Tineretului și al IV-lea Festival Mondial al Tineretului și Studenților pentru Pace și Prietenie (2-16 august 1953). Întreaga amenajare a purtat numele de **Parcul de Cultură și Sport „23 August”**.

Parcul Național se află într-o zonă intens circulată, străbătută de trei circulații importante atât pentru zona studiată, cât și pentru sectorul 2: bld. Basarabia, șoseaua Mihai Bravu și str. Maior Ion Coravu. Acestea aduc cu sine peisaje ale infrastructurii rutiere bine definite, reprezentând gesturi puternice în țesutul construit și pentru mobilitatea orașului.

Amfiteatrul Mihai Eminescu, Parcul Național și Complexul Sportiv Național „Lia Manoliu” formează o zonă întinsă cu caracter cultural, de loisir și de agrement. Acestea au fost gândite ca o zonă continuă în 1953, atunci când toată zona a fost construită și amenajată în doar câteva luni. Astăzi, deși privite drept entități separate, încă se condiționează reciproc din punct de vedere spațial și compozițional.

Proiectul de reamenajare a Parcului Național este încadrat în „Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a sectorului 2 pentru perioada 2016-2025”.



## ***OBIECTIVELE PROIECTULUI :***

**Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit. In amenajarea zonelor verzi si a locului de joaca, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.**

Plantele propuse pentru amenajarea spatiului verde din acest proiect, ofera pe termen lung identitate locala si atractivitate vizuala, pe tot parcursul anului, fiind specii rezistente la poluare, care se adapteaza conditiilor de mediu instabile.

Se vor efectua lucrari de :

- dezafectari, demolari, intretinere vegetatie ;
- executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei;
- plantarea de material dendrologic si floricol;
- montarea de mobilier urban adecvat : 65 buc cosuri de gunoi , 3 buc container de gunoi actionat electric, 233 buc bănci, 15 buc sezlong, 15 buc rastel pentru biciclete, 20 buc gratar pentru arbori, cistea = 5 buc, etc ;
- montarea unor echipamente de joacă: 6 buc (Leagan dublu complex, balansoar complex, echipamente de catarare diverse);
- montarea de echipamente pentru parc chinologic : 11 buc (diverse modele) ;
- montarea de echipamente de iluminat montare echipamente de iluminat =171 buc stalpi iluminat, banda luminoasa, reflectoare, spoturi etc;
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din asfalt;
- Amenajare zona de promenade -mal lac National ( montare pontoane = 9 buc si stalpi de prindere a ambarcatiunilor =16 buc).

Spatiu verde, pe langa completarea vegetatiei existente cu diverse plante decorative, va fi imbunatatit prin asternerea de scoarta decorativa si spartura de marmura ornamentala.

Este prevazuta inierbarea peluzelor cu ruloari de gazon, pe toata suprafata de spatiu verde existenta iar in locurile umbroase se vor planta inlocuitori de gazon (vinca, hedera sau alte specii care se preteaza ) sau insamanțarea cu seminte de trifoi.

Prin amenajarea peisagistica se poate pune in valoare o anumita zona prin directionarea privitorului, prin filtrarea imaginilor, prin realizarea de jocuri de umbra si lumina, culoare si textura.

### I. Descrierea situatiei actuale :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt intr-o stare avansata de degradare, necesitand cuprinderea lor in programul de investitii pentru anii 2023 - 2024.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi care nu mai corespund principiilor peisagistice impunandu-se o revitalizare a acestora;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;
- intrarea cetatenilor cu animalele de companie pe zonele verzi si astfel deteriorand gazonul;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolata a deseurilor;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici ( seceta, vant, ploii acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centrale, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor si materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluarii atmosferice ( eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin cresterea emisiilor de dioxid de carbon) si a industrializarii.

### II. Alte schimbari preconizate:

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește, ca element de recreere si odihnă a populației și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viata, precum și ca factor de îmbunătățire a



microclimatului, de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor factori nocivi.

Amenajarea peisagistica și arhitecturală a parcului se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

*Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:*

1. *Legea nr. 24/2007  
privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată*
2. *O.U.G nr. 195/2005  
privind protecția mediului*
3. *O.U.G. nr. 59/2007  
privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități*
4. *H.C.G.M.B. nr. 114/2004  
privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București*
5. *H.C.G.M.B. nr. 304/2009  
privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București*
6. *Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009*
7. *H.C.G.M.B.nr. 120/2010  
privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București*
8. *Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010*
9. *Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010*
10. *Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010*
11. *H.C.G.M.B. nr. 181/2017  
Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București*
12. *Legea nr.422 / 2001 – dacă este cazul  
privind protejarea monumentelor istorice*
13. *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;*
14. *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;*
15. *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;*
16. *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;*
17. *HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;*
18. *HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;*
19. *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;*
20. *Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

**” REAMENAJAREA PARCULUI NATIONAL ”**

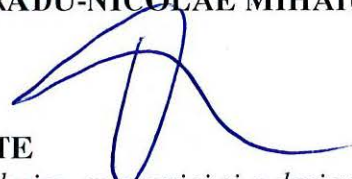
DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/22/11.2023  
Irina Pescaru

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului  
"REAMENAJAREA PARCULUI NATIONAL"*

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reamenajarea Parcului National”.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală de **46.005.729,59 lei fără TVA, respectiv 54.678.906,40 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 31.584.602.40 lei fără TVA, respectiv 37.585.676,85 lei, inclusiv TVA.**

Spre deosebire de alte țări europene, Romania are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a zonei menționate în proiect se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi și a locului de joacă, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

Poluarea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

Poluarea aerului produce în Europa un număr important de decese premature și o creștere a numărului de afecțiuni cardiace și ale căilor respiratorii.

*Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile Comisiei Europene, prin asigurarea unui mediu sănătos și a unor spații verzi demne de o capitală europeană.*

În decursul anilor, a fost făcută o statistică de către instituția noastră, atât pe principalele probleme sesizate de cetățeni cât și pe situațiile regăsite în teren.

**Principalele aspecte ce se desprind din analiza sesizărilor venite din partea populației se referă la:**

- existența unor spații verzi degradate, pentru care se propune o amenajare corespunzătoare;
- existența unor spații verzi în paragină, aflate probabil în litigiu sau intrate în posesia proprietarilor, pentru care se solicită îngrădirea și salubritatea;
- degradarea vegetației arboricole prin depozite de bitum și smoală, rămase în urma unor asfaltări;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia, respectiv pentru parcare autoturismelor;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi din jurul blocurilor respectiv pentru depozitarea diverselor obiecte;
- existența unor deșeuri vegetale și menajere rămase după efectuarea de lucrări de reabilitare a blocurilor;
- propuneri pentru dotarea și înfrumusețarea unor parcuri;
- necesitatea îmbunătățirii calității spațiului verde pe unele bulevarde, alei secundare, precum și în zonele adiacente blocurilor de locuințe;
- propuneri pentru o mai bună amenajare și dotare a unor parcuri;
- propuneri pentru amenajarea de noi spații verzi;
- necesitatea igienizării unor spații verzi;
- măsuri pentru îmbunătățirea stării vegetației prin plantări, udare etc.;
- insuficienta dotare cu mobilier a parcurilor (bănci, coșuri de gunoi etc.);
- propuneri de plantare a unor arbuști, cu rol de protecție contra noxelor provenite de la autoturisme;
- propuneri pentru înființarea de noi spații pentru animalele de companie,
- propuneri pentru înființarea de noi locuri pentru practicarea de sport, terenuri de fotbal, baschet,
- insuficiența spațiilor de joacă pentru copii și necesitatea amenajării altor locuri noi,
- existența vegetației îmbătrânite pe marile artere și în spațiile aferente ansamblurilor de locuințe (arbori bătrâni, scorburoși, uscați, periculoși și în declin biologic),
- propuneri pentru realizarea de sisteme de irigații în cât mai multe locații din sector.

### **Spațiile verzi din Sectorul 2 – SITUAȚIA ACTUALĂ :**

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scuaruri/parcuri/locuri de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor.
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici ( seceta, vant, ploi acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centralele, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice ( eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre ele principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.
- vegetație îmbătrânită, arbori uscați sau în declin biologic care pot reprezenta un real pericol pentru cetățeni.
- mobilierul urban ( bănci, coșuri, scrumiere, aparate fitness, etc.) deteriorate, vandalizate, rupte.
- sistemele de irigații sunt vechi și degradate an de an prin sustragere de piese, intervenții realizate asupra acestora de diverse instituții care detin rețele (ENEL, DISTRIGAZ, NETCITY, etc.) și deteriorarea acestora. Lipsa sistemelor de irigații conduce constant la degradarea vegetației existente.

### SE URMARESTE CONSTANT :

- Mărirea suprafețelor de spațiu verde și întreținerea corespunzătoare a acestora ;
- Întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi și a plantațiilor de aliniament, cunoscut fiind rolul de perdea de protecție pe care acestea îl joacă ;
- Reducerea poluării atmosferice prin plantarea de arbori tineri, arbuști, plante perene, gazon și alte materiale dendro-floricole;
- Aducerea spațiilor verzi la nivelul unei Capitale Europene ;
- Stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane ;
- Conservarea suprafețelor verzi existente ;
- Reabilitarea zonelor verzi degradate ;
- Eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi ;
- Realizarea de noi spații verzi în interiorul localității ;
- Reamenajarea parcurilor cu alei, locuri de joacă și mobilier specific, locuri pentru animale de companie, zone pentru sport, etc. ;
- Extinderea perdelelor de protecție în zonele industrializate .

Lucrările proiectate pentru Reamenajarea Parcului National din sectorul 2 presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- dezafectari, demolari, intretinere vegetatie
- executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei;
- amenajarea si completarea peisagistica cu specii potrivite umbrei si functiunilor propuse ;
- montarea de mobilier urban adecvat : 65 buc cosuri de gunoi , 3 buc container de gunoi actionat electric, 233 buc bănci, 15 buc sezlong, 15 buc rastel pentru biciclete, 20 buc gratar pentru arbori, cistea = 5 buc, etc ;
- montarea unor echipamente de joacă: 6 buc (Leagan dublu complex, balansoar complex, echipamente de catarare diverse);
- montarea de echipamente pentru parc chinologic : 11 buc (diverse modele) ;
- montarea de echipamente de iluminat montare echipamente de iluminat =171 buc stalpi iluminat, banda luminoasa, reflectoare, spoturi etc;
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din asfalt;
- Amenajare zona de promenade -mal lac National ( montare pontoane = 9 buc si stalpi de prindere a ambarcatiunilor =16 buc).

Lucrările proiectate și mai apoi puse în operă vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul ale circulației - cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:  
EURO= 4,9709 lei curs BNR (21.11.2023).

NR. CRT	DENUMIRE	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9709 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C + M
1	<i>Reamenajare Parc National</i>	77,402.00	54.678.906,40	37,585,676.85	46,005,729.59	31,584,602.40	10,999,800.12	7.561.141.21

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii:

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/22.11.2023  
Irina Pescaru



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 229/31/07.12.2023

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general,  
pentru obiectivul de investiții de interes local „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **54.678.906,40 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 144/04.12.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE  
Cosima Cristea

Director Executiv DIP  
Victor-Sebastian Florescu

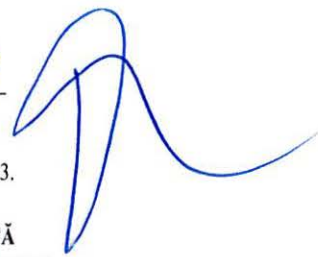
Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda Drugău

Întocmit  
Doina Andrej

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 144 <sup>AVIZ</sup> / 04.12.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL**

Faza: DALI

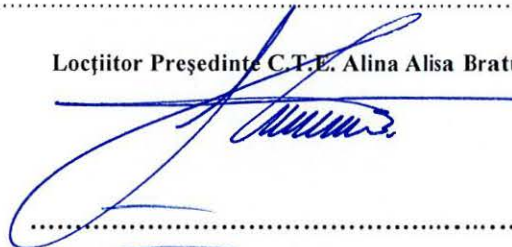
Ordonator de credite beneficiar: **PRIMĂRIA S2**

**Valoarea totală a investiției: 54.678.906, 40 lei cu TVA, din care C+M: 37.585.676, 85 lei cu TVA.**

Observații la documentația avizată:

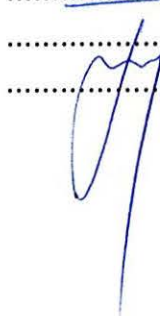
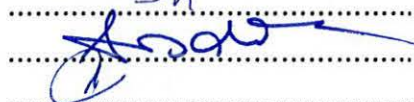

.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță



Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

