



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5721/ 29.11.2023*

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale
pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere
a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București,
astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr..449/ 2023*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr..449/ 2023;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 225433/ 28.11.2023 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul favorabil nr. 155/ 04.12.2023 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată și completată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 449/ 2023.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea anexelor 1-3 ale H.C.L. Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost

modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr..449/ 2023, pentru **17 obiective de investiții**, conform anexelor 1-3 ale prezentei hotărâri.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr..449/ 2023, rămân aplicabile.

Art. III. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.IV. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A blue ink signature of Elena Niță, the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Având în vedere evoluția prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țară pentru domeniul construcțiilor, precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, pentru realizarea obiectivelor de investiții este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.449/ 2023 (17 proiecte), apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.449/ 2023.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



**Direcția Generală Programe de Dezvoltare
Urbană și Fonduri Europene**

Nr. 225933 / 28.11.2023

Aprobat
Primar,
Radu-Nicolae Mihaiu

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 2 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent (4) de servicii nr. 155981/23.10.2019 și Asocieria S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L. (în calitate de lider de asociere) și SC EURO BUILDING IDEEA SRL (în calitate de asociat) pentru „Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 (Expertiză tehnică, audit energetic, DALI, PTh +DDE+CS, avize și acorduri precum și asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de derulare a contractului de execuție) pentru un număr de 73 de blocuri” din zonele Baicului, Pantelimon, Dimitrie Pompei, Cimitirul Armenesc.

Rezultatele așteptate sunt reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie înainte de renovarea clădirii și reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30-60% în comparație cu starea de pre-renovare.

Prin HCL Sector 2 nr. 221/27.08.2020 au fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivele menționate în Anexele 1, 2 și 3.

Din datele și informațiile în domeniul investițiilor publice, sectorul construcțiilor este foarte afectat în prezent de escaladarea fără precedent a prețurilor materiilor prime, materialelor de construcții, dotărilor, echipamentelor, utilajelor, carburantului, energiei, etc., fapt ce a condus la o criză majoră în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial.

În ceea ce privește piața din România, prețurile materialelor de construcții au înregistrat următoarele creșteri:

| Material | aprilie 2020 | aprilie 2021 | aprilie 2022 | aprilie 2023 | Crestere % |
|---------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|------------|
| Ciment | 0,5 lei /kg | 0,55 lei/kg | 0,71 lei/kg | 0,75 lei/kg | 50% |
| Otel beton neted | 3,67 lei/kg | 4,39 lei/kg | 5,74 lei /kg | 6,06 lei/kg | 65% |
| placi OSB | 33,24 lei/buc | 38, 18 lei/ buc | 59,49 lei/buc | 45,72 lei/buc | 38% |
| polistiren expandat | 49,5 lei/bax | 48,0 lei/bax | 83,50 lei/bax | 75,84 lei/bax | 53% |

| | | | | | |
|-----------------|-----------|--------------|---------------|---------------|------------|
| caramida | 8 lei buc | 8,33 lei buc | 12,21 lei/buc | 13,02 lei/buc | 63% |
|-----------------|-----------|--------------|---------------|---------------|------------|

(n.r. Bursa Construcțiilor www.construcitibursa.ro)

Totodată, ținând cont de ultimul indice de cost în construcții publicat de Institutul Național de Statistică, Iunie 2023 (195,2) raportat la cel de la momentul întocmirii devizelor August 2020(136,4), data întocmirii devizelor generale, rezultă o creștere de 43,11%.:

| | Anii | Mar. March | Apr. April | Mai May | Iun. June | Iul. July | Aug. Aug. | Sept. Sept. | Oct. Oct. |
|------------------------|------|---------------|---------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| CONSTRUCȚII - TOTAL | 2020 | 134,0 | 133,7 | 134,2 | 135,8 | 135,8 | 136,4 | 136,8 | 136,4 |
| | 2021 | 142,2 | 146,3 | 150,1 | 153,3 | 155,6 | 157,2 | 158,3 | 160,2 |

| | Anii | Ian. Jan. | Feb. Feb. | Mar. March | Apr. April | Mai May | Iun. June | Iul. July | Aug. Aug. |
|------------------------|------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| CONSTRUCȚII - TOTAL | 2022 | 164,3 | 168,5 | 177,6 | 179,9 | 181,6 | 184,4 | 187,1 | 180,6 |
| | 2023 | 187,3 | 188,0 | 193,3 | 193,1 | 193,9 | 195,2 | 196,8 | 198,0 |

Sursa: Buletin Statistic INS

Efectele situației generate de creșterile necontrolate, exagerate, ale prețurilor la materiale de construcții, utilaje, dotări, energie și carburant și cele generate de războiul din Ucraina asupra aprovizionării cu materii prime/materiale de construcții esențiale, pun în pericol atât investițiile publice începute, cât și pe cele viitoare prin blocarea contractelor de lucrări, intrarea în insolvență/faliment a unui număr record de societăți, într-un ritm foarte accelerat față de condițiile normale, ce pot duce la creșterea ratei șomajului, accentuarea fenomenului de migrație a forței de muncă, deja diminuată în domeniul construcțiilor, către țările din Vestul Europei, inclusiv în țări care sunt mai avansate decât România, creșterea ratei inflației, a incapacităților de plată a taxelor și impozitelor datorate la bugetul general consolidat.

Pentru a răspunde evoluției accelerate și neprevăzute a prețurilor la materialele de construcție și pentru a crea un cadru legislativ echitabil pentru toate părțile implicate, Guvernul României, a emis următoarele acte normative:

- „*OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică* ”
- „*OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru*”.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din OUG nr. 93/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară:

„(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru sectorul construcții salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și

alte adaosuri, la suma de 4.582 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 27,714 lei/oră”.

Având în vedere evoluția prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țara pentru domeniul construcțiilor precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2020, pentru următoarele obiective de investiții au rezultat următoarele creșteri a valorii de investiție:

| | Obiectiv | Investiție inițială (mii lei fără TVA) | Investiție finală (mii lei fără TVA) | Procent |
|----|--|--|--|---------|
| 1 | Str. Baicului nr. 10, bl. 5B | 2.152,65 | 3.067,6 | 42,50% |
| 2 | Str. Baicului nr. 2, bl. 1A | 2.133,01 | 3.017,41 | 41,46% |
| 3 | Str. Baicului nr. 4, bl. 2 | 2.154,39 | 3.078,07 | 42,87% |
| 4 | Str. Biserica Mărcuța nr 5, bl. 35A | 3.280,82 | 4.800,79 | 46,33% |
| 5 | Aleea Pantelimon nr. 10, bl. 6, sc. A | 782,82 | 1176,20 | 46,33% |
| 6 | Pantelimon nr. 101, bl. 402 | 3.062,45 | 4.709,13 | 53,77% |
| 7 | Pantelimon nr. 16-18, bl.3 | 2.546,85 | 3.744,46 | 47,02% |
| 8 | Pantelimon nr. 19, bl. 10 | 1.701,47 | 2.296,34 | 34,96% |
| 9 | Pantelimon nr. 215, bl. 202 | 1.059,19 | 1.674,40 | 58,08% |
| 10 | Pantelimon nr. 217, bl. 201C | 758,85 | 1.152,94 | 51,93% |
| 11 | Pantelimon nr. 219, bl. 201B | 495,53 | 792,06 | 59,84% |
| 12 | Pantelimon nr. 251, bl. 45 | 4.782,32 | 7.417,99 | 55,11% |
| 13 | Pantelimon nr. 293, bl. 1 | 3.623,85 | 5.473,62 | 51,04% |
| 14 | Pantelimon nr. 6, bl. 8 | 1.351,79 | 1.939,34 | 43,46% |
| 15 | Pantelimon nr. 99, bl. 402A, sc. 1 | 2.450,48 | 3.519,36 | 43,62% |
| 16 | Pantelimon nr. 99, bl. 402A, sc. 2 | 1.719,89 | 2.510,16 | 45,95% |
| 17 | Tâmpa nr. 3, bl. 11 | 2.036,95 | 3.136,36 | 53,97% |

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Fată de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor

generale astfel cum au fost aprobați prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*, numai pentru 17 obiective .

Director General,
Cosima Cristea



Director Executiv
Victor Sebastian Florescu



Întocmit,
Angela Dumitrescu



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 155/04.12.2023 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe (17 blocuri);

Faza:

Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 63.672,40 mii lei cu TVA, din care C+M: 56.356,18 mii lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta