



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 5778/06.12.2023*

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr.262/2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 310/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 31/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 310/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 31/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 231493/08.12.2023 prezentat de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 230736/08.12.2023 prezentat de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



– Raportul de specialitate nr. 229889/06.12.2023 prezentat de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 7185/08.12.2023 întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 310/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 31/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I.** Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/2018 *privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 310/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 31/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021, se completează astfel:

*”Art.2 (...) se aprobă și Actul adițional nr. 5 pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 ce urmează a se încheia între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1) și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 – Partener 2, în vederea implementării în comun a proiectului, conform anexei ce cuprinde 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

**Art.II.** Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/2018 *privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 310/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 31/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

*„Art.3 Se actualizează valoarea totală a parteneriatului aferent proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, în cuantum de 9.122.843,01 lei inclusiv TVA.”*

**Art.III.** Articolul 4, alineatul (2) din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.262/2018 *privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 310/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 31/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

*„Art. 4 (...)*

*(2) Se aprobă contribuția în proiect a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (Partener 2), în cuantum de*



**3.732.737,10 lei inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **3.630.694,80 lei inclusiv TVA**, precum și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **102.042,29 lei inclusiv TVA.**”

**Art.IV.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 262/2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 310/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 31/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021, rămân aplicabile.

**Art.V.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.VI.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

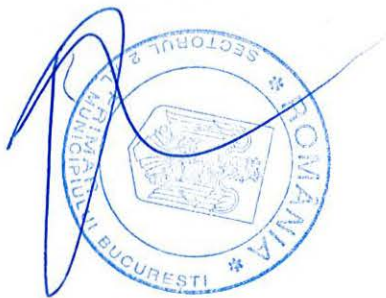
Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ACTUL ADIȚIONAL NR.5**  
**pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018**  
**pentru realizarea proiectului**  
**<< EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PRIN REABILITARE/MODERNIZARE**  
**A ȘCOLII NR. 64 "FERDINAND I" >>**

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

ACT ADITIONAL nr. 5/\_\_\_\_\_  
pentru modificarea Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018  
pentru realizarea proiectului  
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A ȘCOLII NR. 64  
„FERDINAND I”

**Art. 1. Părțile:**

1. **Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 2, str. Chiristigiilor nr. 11-13, codul fiscal 4204038, având calitatea de Lider de proiect (Partener 1).**

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată<sup>1</sup>: RO87TREZ70221400216XXXXX - Sume primite în cadrul mecanismului decontării cererilor de plata

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 2/ B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare<sup>2</sup>: RO33TREZ70221A480101XXXX - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent

RO77TREZ70221A480102XXXX - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - Sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 21 B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

2. **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.), cu sediul în Municipiul București, Sectorul 2, Str. Luigi Galvani, Nr. 20 Colegiul Tehnic „Traian”, corp B, et.2, codul fiscal 14783794, având calitatea de Partener 2.**

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată<sup>3</sup>: Nu este cazul

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare<sup>4</sup>: Nu este cazul

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

Contul IBAN pentru proiect: RO48TREZ70225006XXX000193

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: TREZORERIA STATULUI SECTOR 2, B-dul Ferdinand I, nr. 89 A, Sector 2, București

conform reglementărilor în vigoare și în conformitate cu art. 11, alin. (2) din Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018, au convenit următoarele:

<sup>1</sup> Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (4) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

<sup>2</sup> Se vor avea în vedere prevederile art. 39 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 93/2016;

<sup>3</sup> A se vedea art. 35 alin (1) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 93/2016;

<sup>4</sup> A se vedea art. 8 alin (1) din OUG nr. 40/2015).

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Art. I. Alineatul (2) al Articolului 3 - „Roluri și responsabilități în implementarea proiectului” din Acordul de parteneriat nr. 21699/27.02.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1/31.07.2018, nr. 2/31.08.2018, nr. 3/12.02.2020 și nr. 4/17.03.2021, se modifică și vor avea următorul conținut:

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1)  Sectorul 2 al Municipiului București	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 4.157,07 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina Liderului  Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 182.179,57 lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Liderului  Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 186.336,64 lei reprezentând 2,04% din valoarea totală a proiectului
Partener 2  Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 102.042,29 lei reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina Partenerului 2  Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 3.630.694,80 lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Partenerului 2  Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 3.732.737,10 lei reprezentând 40,92% din valoarea totală a proiectului.

Celelalte clauze ale Acordului de parteneriat rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener 1)  Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției  RADU NICOLAE-MIHAIU Primar	Semnătura	Data și locul semnării:  București
Partener 2  Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției  GÂRBU BOGDAN-ALEXANDRU Director General	Semnătura	Data și locul semnării:  București

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## Cabinet Primar Sector 2

### *REFERAT DE APROBARE*

Sectorul 2 al Municipiului București implementează în parteneriat cu Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 proiectul „*Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I*” - cod SMIS 121551, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, conform Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 și a actelor adiționale aferente.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021 a fost aprobată valoarea actualizată a proiectului în valoare de 8.282.475,30 lei inclusiv TVA.

Având în vedere finalizarea tuturor achizițiilor din cadrul proiectului, în cadrul bugetului proiectului au fost identificate economii constând în diferențe între valoarea estimată și valoarea contractată în urma atribuirii contractelor de achiziție, precum și economii între linii bugetare.

În cadrul proiectului, pentru executia lucrărilor din cadrul proiectului a fost încheiat la nivelul DGAPI Sector 2 **Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 100/14.09.2021**, având ca obiect **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție**, cu asocierea formată din Rom Service Construct SRL și Frisarom Engineering SA.

Prin raportare la prevederile Art. 17 - Modificarea contractului și dispoziții conexe, punctul 17.1. din Contractul de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, încheiat de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Asocierea formată din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - FRISAROM ENGINEERING S.A. în cadrul proiectului intitulat <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, cod SMIS 121551 și în baza art.221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a întrunirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional, necesitatea rezultând din nevoia ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Conform celor menționate, valoarea totală a proiectului prevăzută la art. 3 din contractul de finanțare 4034/18.03.2019 se va actualiza rezultând suma de **9.122.843,01 lei inclusiv TVA**, aprobată prin H.C.L. Sector 2 nr. 471/2023, astfel, impunându-se necesitatea actualizării valorii și prin încheierea unui act adițional la acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului.



Analizând Raportul de specialitate nr. 229889/06.12.2023 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene pentru inițierea unui **proiect de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr.262/2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 310/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 31/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021.

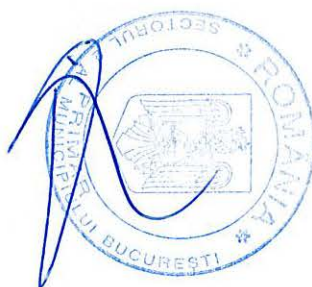
*Față de cele mai sus menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr.262/2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 310/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 31/2020 și H.C.L. Sector 2 nr. 141/2021.

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**





## Serviciul Fonduri Europene

Nr. 229889 / 06.12.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 2 al Municipiului București implementează în parteneriat cu Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 proiectul „*Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I*” - cod SMIS 121551, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, conform Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 și a actelor adiționale aferente.

Prin HCL Sector 2 nr. 141/2021 a fost aprobată valoarea actualizată a proiectului în valoare de 8.282.475,30 lei inclusiv TVA.

Având în vedere finalizarea tuturor achizițiilor din cadrul proiectului, în cadrul bugetului proiectului au fost identificate economii constând în diferențe între valoarea estimată și valoarea contractată în urma atribuirii contractelor de achiziție, precum și economii între linii bugetare.

În cadrul proiectului, pentru executia lucrărilor din cadrul proiectului a fost încheiat la nivelul DGAPI Sector 2 **Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 100/14.09.2021**, având ca obiect **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție**, cu asocierea formată din Rom Service Construct SRL și Frisarom Engineering SA.

Mentionăm că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile au fost realizate modificări la nivelul bugetului proiectului, prin care economiile înregistrate la nivelul proiectului au fost distribuite pentru crearea rezervei de implementare (eligibil și neeligibil), dar și pentru actualizarea bugetului în conformitate cu proiectul tehnic aprobat la nivelul ADR-BI și a actelor adiționale realizate la nivelul contractului de proiectare și execuție lucrări.

Prin raportare la prevederile Art. 17 - Modificarea contractului și dispoziții conexe, punctul 17.1. din Contractul de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, încheiat de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Asocierea formată din S.C. ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - FRISAROM ENGINEERING S.A. în cadrul proiectului intitulat <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64

„Ferdinand I”>>, cod SMIS 121551 și în baza art.221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a întrunirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional, necesitatea rezultând din nevoia ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 100 din 14.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare se constituie în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, rezultând valoarea rezervei de implementare în suma de 1.233.239,54 lei fără TVA.

Ținând cont de prevederile art. 9, alin (3) din OUG 64/2022 rezerva de implementare se limitează la 23% din valoarea restului de executat a contractului, respectiv 1.233.239,54 lei fără TVA. Astfel, valoarea actualizată a valorii totale a investiției, conform Devizului General actualizat cu rezerva de implementare este în suma de 7.676.935,47 Lei fără TVA, respectiv 9.122.843,01 Lei cu TVA,

Conform celor menționate, valoarea totală a proiectului prevăzută la art. 3 din contractul de finanțare 4034/18.03.2019 se va actualiza rezultând suma de **9.122.843,01 lei inclusiv TVA**, aprobată prin HCL Sector 2 nr. 471/2023, astfel, impunându-se necesitatea actualizării valorii și prin încheierea unui act adițional la acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului.

Luând în considerare cele prezentate mai sus și respectând prevederile art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui *proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr.262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>*, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 310/27.09.2018, HCL Sector 2 nr. 31/2020 și HCL Sector 2 nr. 141/2021

Director General,  
DGPDŪFE  
Cristea Cosima

Manager proiect,  
Caramitru Florentina





## Direcția Economică

Serviciul Buget Local - CFP  
Nr. 130736 din 08.12.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 310/27.09.2018, HCL Sector 2 nr. 31/2020 și HCL Sector 2 nr. 141/2021

La adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.230736/07.12.2023, cu privire la examinarea proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și documentația aferentă acestuia, Direcția Economică prezintă următoarele:

Prin HCL Sector 2 nr. 471/28.11.2023, a fost aprobată actualizarea devizului general și indicatorii tehnico-economici a obiectivului de investiții **Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”**, cu aplicarea măsurilor stabilite de OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Aplicând prevederile OUG nr. 64/2022, art. 9 alin.(3), costul investiției a fost majorat cu rezerva de implementare, limitată la 23% din valoarea restului de executat, raportat la contractele de execuție din cadrul proiectului, respectiv suma de **1.233.239,54 lei fără TVA**, necesară pentru asigurarea categoriilor de cheltuieli care au caracter imprevizibil de natura ajustărilor de preț. Astfel, valoarea totală actualizată a investiției este de **7.676.935,47 lei fără TVA**, respectiv **9.122.843,01 lei cu TVA**.

Dat fiind parteneriatul constituit la implementarea proiectului, între Sectorul 2 al Municipiului București - Lider de parteneriat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin raportare la valoarea actualizată a investiției, este necesară modificarea, prin majorarea contribuției la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului, care sunt în sarcina DGAPI Sector 2, prevăzute în Acordul de parteneriat.

Drept pentru care și în contextul celor prezentate, este necesară **modificarea actului administrativ prin care a fost aprobată implementarea proiectului Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”, respectiv HCL Sector 2 nr. 262/30.08.2018**, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la bugetul proiectului și contribuția partenerilor la co-finanțarea proiectului, obligații asumate prin acordul de parteneriat.

Ținând cont de considerentele mai sus prezentate, Direcția Economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre.

Director Executiv,  
Florentina PÎRVAN

/ Șef Serviciu Buget Local - CFP,  
Marta PAVEL



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 231493 / 08 - 12 - 2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 230740/07.12.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru "modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr.262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 310/27.09.2018, HCL Sector 2 nr.31/2020 și HCL Sector 2 nr.141/2021", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația analizată, se reține că Sectorul 2 al Municipiului București implementează în parteneriat cu Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. S2) proiectul „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I” - cod SMIS 121551, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, conform Acordului de parteneriat nr. 21699/27.02.2018 și a actelor adiționale aferente.

În cadrul acestui proiect, pentru executia lucrarilor din cadrul proiectului a fost încheiat la nivelul DGAPI Sector 2 Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 100/14.09.2021, având ca obiect Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile au fost realizate modificări la nivelul bugetului proiectului, prin care economiile înregistrate la nivelul proiectului au fost distribuite pentru crearea rezervei de implementare (eligibil și neeligibil), dar și pentru actualizarea bugetului în conformitate cu

proiectul tehnic aprobat la nivelul ADR-BI si a actelor adiționale realizate la nivelul contractului de proiectare și execuți lucrări.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 64/2022, rezerva de implementare s-a constituit în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului, rezultand valoarea rezervei de implementare în suma de 1.233.239,54 lei fără TVA., așadar valoarea actualizată a valorii totale a investitiei, conform Devizului General actualizat cu rezerva de implementare este în suma de 7.676.935,47 lei fără TVA, respectiv 9.122.843,01 lei cu TVA, valoare aprobata prin HCL Sector 2 nr. 471/2023.

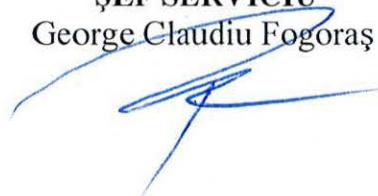
Pe cale de consecință, se impune ca aceste valori acualizate să se regăsească și în acordul de parteneriat, respectiv modificarea acestuia prin încheierea unui act aditional (nr. 5), care să prevadă noile valori totale ale investiției precum și valorile defalcate ale contruției în proiect a D.G.A.P.I. S2.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre pentru *“modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr.262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 „Ferdinand I”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 310/27.09.2018, HCL Sector 2 nr.31/2020 și HCL Sector 2 nr.141/2021”*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Sabin Platon



**ȘEF SERVICIU**  
George Claudiu Fogoraș





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**  
**IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email:*

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La nivelul Sectorului 2 al Municipiului București este implementat Proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 cu titlul „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I” – cod SMIS 121551, în parteneriat cu Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 conform Acordului de Parteneriat nr. 21699/27.02.2018 și a actelor adiționale aferente.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 141/2021 a fost aprobată valoarea actualizată a proiectului, respectiv 8.282.475,30 lei cu T.V.A inclus.

Pentru execuția lucrărilor a fost încheiat contractul nr. 100/14.09.2021 având ca obiect servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție, între Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și asocieria formată din Rom Service Construct SRL și Fisarom Engineering S.A.

Conform prevederilor O.U.G nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile au fost realizate modificări la nivelul bugetului proiectului, prin care economiile înregistrate la nivelul proiectului au fost distribuite pentru crearea rezervei de implementare (eligibil și neeligibil), dar și pentru actualizarea bugetului în conformitate cu proiectul tehnic aprobat la nivelul ADR-BI și a actelor adiționale realizate la nivelul contractului de proiectare și execuție lucrări.

Astfel, raportat la dispozițiile contractului de lucrări nr. 100/14.09.2021, a prevederilor Legii 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, dar și ca urmare a îndeplinirii condițiilor legate de imprevizibilitatea contractului de lucrări, a rezultat modificarea acestuia prin încheierea unui act adițional.

De asemenea, conform art. 9 alin. 3 din O.U.G 64/2022, rezerva de implementare se constituie în procent de 23% din valoarea restului de executat a contractului, respectiv suma de 1.233.239,54 lei fără T.V.A, astfel valoarea actualizată totală a investiției, conform Devizului General actualizat cu rezerva de implementare este în sumă de 9.122.843,01 lei cu T.V.A.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus expuse, apreciem ca fiind necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 262/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii nr. 64 Ferdinand I”, astfel cum a fost modificată

și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 310/2018, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 31/2020 și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 141/2021 în sensul încheierii Actului Adițional nr. 5 privind modificarea Acordului de parteneriat nr. 87697/26.09.2019 pentru realizarea proiectului finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 - „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic Ion I.C Brătianu” – cod SMIS 120930.

Cu considerație,

**DIRECTOR GENERAL,**  
Bogdan - Alexandru GÂRBU



**DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P**  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



**Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu**  
Laura Aurelia VOINEA



Consilier juridic,  
Dana-Camelia Badea

