



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5825/07.12.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Răscoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Răscoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2;

Analizând :

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 7032/05.12.2023 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 231125/07.12.2023 întocmit de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene-Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 231495/08.12.2023 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019.


În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ca în numele și pentru Municipiul București, să achiziționeze terenul în suprafață de 13.837 mp, situat în str. Rășcoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, înscris în Cartea Funciară nr. 208160, cu numărul cadastral 208160, în vederea construirii de obiective ce vor avea ca destinație desfășurarea unor activități de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu) și/sau sportive (sală de sport, bazin, etc) și pentru transmiterea terenului în administrarea Consiliului Local Sector 2.

(2) Datele de identificare ale imobilului teren sunt menționate în Anexa care conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.2.** Prețul de achiziție al terenului menționat la Art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3. Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr...../.....2023

***PLAN DE AMPLASAMENT
ȘI DELIMITARE IMOBIL TEREN
SITUAT ÎN STR. RĂSCOALA 1907 NR. 13, SECTOR 2***

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208160 București Sectorul 2

Nr. cerere 81653
Ziua 29
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100158691510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41390
Nr. cadastral vechi:11130

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Rascoala 1907, Nr. 13, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208160	Din acte: 13.837 Masurata: 13.836	Descriere: ACTIV COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 13.836,79MP ACTIVUL ARE URMATOARELE VECINATATI : N - STR. RADOVANU E - ALEE CAROSABILA S - STR. PESCARILOR V - STR. RASCOALA 1907 DIN MASURATORILE CADASTRALE REIESE TEREN IN SMAS=13.837MP

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208160-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Rascoala 1907, Nr. 13, Jud. București	SI CONSTRUCTI INDUSTRIALE IN SUPRAFATA DE 2.848,90 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60995 / 10/10/2016 Act Notarial nr. 895, din 07/10/2016 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) 2)	A1, A1.1
14325 / 17/03/2017 Act Notarial nr. 269, din 16/03/2017 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B3	se noteaza actul aditional la contractul de vnzare cumparare aut 895/07.10.2016 prin care partile au hotarat amanarea predarii efective a imobilului pina la data achitarii integrale a pretului vanzarii	A1, A1.1
22721 / 01/04/2020 Act Notarial nr. 455, din 31/03/2020 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B4	Se noteaza actul aditional la contractul de vnzare cumparare aut 895/07.10.2016 prin care partile au hotarat suspendarea platii ratelor de catre cumparator in perioada martie 2020-31 decembrie 2020 si prelungirea termenului de achitare integrala a pretului vanzarii cu 10 luni, celelalte prevederi ale contractului sus mentionat, ramanand nemodificate	A1, A1.1
45155 / 28/07/2020 Act Administrativ nr. 44087, din 23/07/2020 emis de OCPIB;		
B5	se noteaza asocierea geometriei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



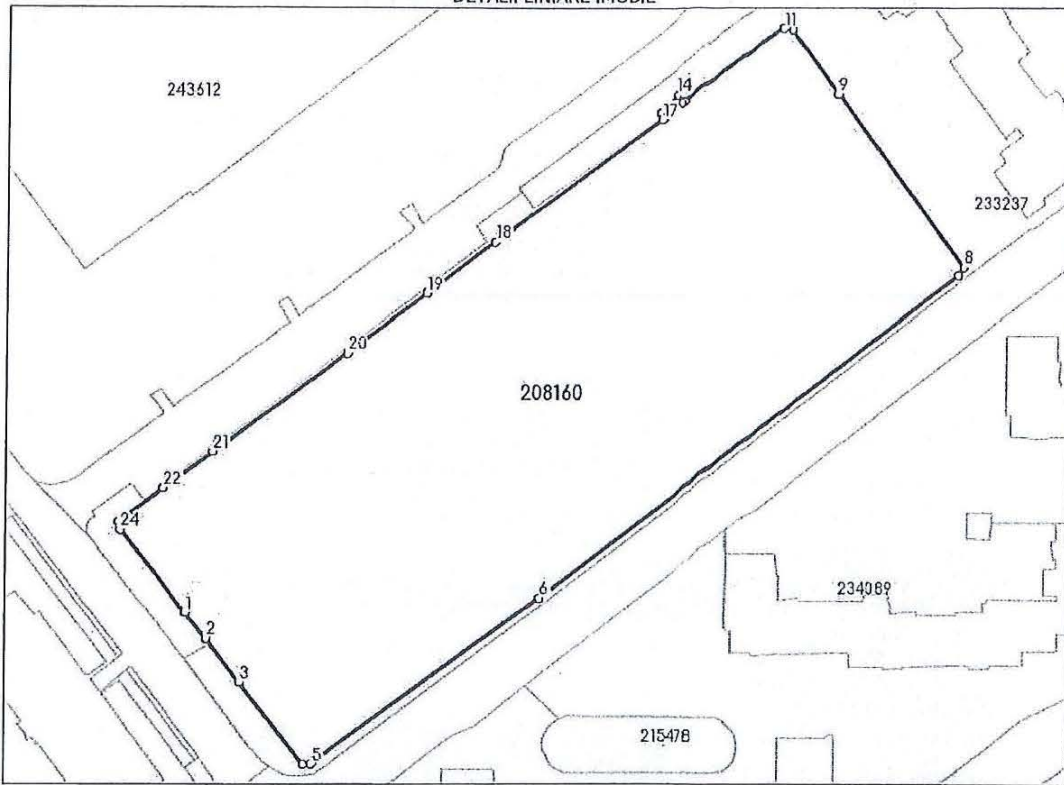
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208160	Din acte: 13.837 Masurata: 13.836	Descriere: ACTIV COMPUS DIN TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 13.836,79MP ACTIVUL ARE URMATOARELE VECINATĂTI: N - STR. RADOVANU E - ALEE CAROSABILA S - STR. PESCARILOR V - STR. RASCOALA 1907 DIN MASURATORILE CADASTRALE REIESE TEREN ÎN SMAS=13.837MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.836	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208160-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	SI CONSTRUCTII INDUSTRIALE IN SUPRAFATA DE 2.848,90MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București*”.

De asemenea, dispozițiile art. 166 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că „atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) **pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București**”.

Potrivit Constituției României, învățământul de stat este gratuit, dreptul acesta fiind asigurat prin învățământul general obligatoriu, prin învățământul liceal și prin cel profesional, prin învățământul superior, precum și prin alte forme de instrucție și de perfecționare.

Misiunea învățământului preuniversitar este aceea de asigurare a condițiilor și a cadrului necesar pentru atingerea potențialului de dezvoltare al fiecărui beneficiar primar al educației, din punct de vedere cognitiv, socio-emoțional, profesional, civic, astfel încât acesta să participe activ și creativ la dezvoltarea societății.

Infrastructura sistemului educațional reprezintă un factor esențial al procesului educațional cu impact major asupra elevilor deoarece ajută la dezvoltarea psihică, emoțională și socială în formarea lor ca viitori adulți.

Deși infrastructura educațională la nivelul Sectorului 2 cuprinde un număr de 83 unități de învățământ, s-a constatat că pentru anumite zone aceasta are o capacitate insuficientă de a răspunde cererii de școlarizare curente.

Cea mai actuală problemă a infrastructurii educaționale este reprezentată de creșterea importantă a numărului de elevi și preșcolari, ca urmare a introducerii clasei pregătitoare și a marilor investiții imobiliare din ultimul timp care au generat aglomerări urbane, punând presiune pe unitățile de învățământ din zonele respective.

Studiile realizate în alte țări din Uniunea Europeană, relevă faptul că supraaglomerarea poate avea un impact negativ atât asupra mediului de învățare, cât și în ceea ce privește calitatea interacțiunii dintre elevi și cadre didactice.

Mai mult decât atât, în majoritatea țărilor europene învățământul se desfășoară într-un singur schimb, oferind astfel posibilitatea creșterii calității actului didactic și obținerea de rezultate școlare mai bune.

Conform celor mai recente date furnizate de Sistemul Informatic Integrat al Învățământului din România, o mare parte din unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 2 se confruntă cu o supraaglomerare a numărului de elevi înscriși raportat la capacitatea efectivă de locuri, fapt pentru care acestea sunt nevoite să își desfășoare cursurile în două schimburi.

Noua lege a educației prevede ca în viitorul apropiat elevii din clasele primare, dar și cei din clasa a VIII - a să învețe doar în tura de dimineață, iar acest lucru va pune presiune mai ales pe școlile din marile aglomerări urbane din Sectorul 2.

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 195.4474/18.10.2023 și la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 44555/30.10.2023, subsemnații
, proprietari ai terenului în suprafață de 13.837 mp și construcțiilor edificate pe acesta, respectiv corpul C1 din str. Răscoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, înscrise în cartea funciară nr. 208160, au transmis o propunere de vânzare, terenul pretându-se unei investiții de utilitate publică.

Mai mult, Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a solicitat, prin Nota de fundamentare nr. 7032/05.12.2023, necesitatea și oportunitatea achiziționării unui teren în vederea construirii unei unități de învățământ, investiție menită să reducă supraaglomerarea în unitățile de învățământ.

Ulterior obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București, se poate proceda la achiziționarea terenului din str. Răscoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, în vederea construirii unor obiective ce vor avea ca destinație desfășurarea unor activități de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu), și/sau sportive (sală de sport, bazin, etc), care vor contribui la dezvoltarea infrastructurii educaționale, la îmbunătățirea condițiilor de predare și învățare, evitarea riscului de părăsire timpurie a școlii precum și la creșterea performanțelor elevilor, precum și pentru transmiterea terenului în administrarea Consiliului Local Sector 2.

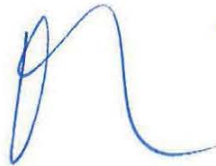
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Răscoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2**, apreciez ca fiind oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Rășcoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea si oportunitatea achiziționării unui teren în vederea construirii unei unități de învățământ

Potrivit Constituției României, învățământul de stat este gratuit, dreptul la învățătură fiind asigurat prin învățământul general obligatoriu, prin învățământul liceal și prin cel profesional, prin învățământul superior, precum și prin alte forme de instrucție și de perfecționare.

Misiunea învățământului preuniversitar este aceea de asigurare a condițiilor și a cadrului necesar pentru atingerea potențialului de dezvoltare al fiecărui beneficiar primar al educației, din punct de vedere cognitiv, socioemoțional, profesional, civic, astfel încât acesta să participe activ și creativ la dezvoltarea societății.

Infrastructura sistemului educațional reprezintă un factor esențial al procesului educațional cu impact major asupra elevilor deoarece ajută la dezvoltarea psihică, emoțională și socială în formarea lor ca viitori adulți.

Deși infrastructura educațională la nivelul sectorului 2 cuprinde un număr de 83 unități de învățământ, s-a constatat că pentru anumite zone aceasta are o capacitate insuficientă de a răspunde cererii de școlarizare curente.

Cea mai actuală problemă a infrastructurii educaționale este reprezentată de creșterea importantă a numărului de elevi și preșcolari, ca urmare a introducerii clasei pregătitoare și a marilor investiții imobiliare din ultimul timp care au generat aglomerări urbane, punând presiune pe unitățile de învățământ din zonele respective.

Studiile realizate în alte țări din Uniunea Europeană, relevă faptul că supraaglomerarea poate avea un impact negativ atât asupra mediului de învățare cât și în ceea ce privește calitatea interacțiunii între elevi și cadre didactice.

Conform celor mai recente date furnizate de Sistemul Informatic Integrat al Învățământului din Romania, o mare parte din unitățile de învățământ de pe raza sectorului 2 se confruntă cu o supraaglomerare a numărului de elevi înscriși raportat la capacitatea efectivă de locuri, fapt pentru care

acestea sunt nevoite să își desfășoare cursurile în doua schimburi așa cum se întâmplă la cele situate în cvartalele 37, 39 și 40.

Spre exemplu: la Școala Gimnazială nr. 39 sunt înscriși un număr de 1472 de elevi care învață în două schimburi, aproximativ 42% din totalul claselor funcționând cu un număr mai mare de 26 de elevi, existând clase care au un efectiv format chiar și din 30 de elevi. Potrivit legii învățământului preuniversitar, numărul maxim permis într-o clasă din învățământul gimnazial este de 26 de elevi.

De asemenea, tot în două schimburi se învață și la următoarele unități de învățământ situate în cvartalele menționate anterior: Școala Gimnazială nr. 40 având un număr de 661 de elevi înscriși, Școala Postliceală Fundeni cu un număr de 1580 de elevi, Colegiul National Victor Babeș cu un număr de 891 de elevi înscriși, Școala Gimnazială nr.32 unde sunt înscriși un număr de 679 de elevi.

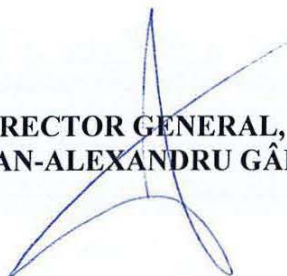
Noua lege a educației prevede ca în viitorul apropiat elevii din clasele primare, dar și cei din clasa a VIII - a să învețe doar în tura de dimineață, iar acest lucru va pune presiune mai ales pe școlile din marile aglomerări urbane din sectorul 2.

Studiile realizate în alte țări relevă faptul că supraaglomerarea poate avea un impact negativ atât asupra mediului de învățare cât și în ceea ce privește calitatea interacțiunii între elevi și cadre didactice.

Mai mult decât atât, în majoritatea țărilor europene învățământul se desfășoară într-un singur schimb, oferind astfel posibilitatea creșterii calității actului didactic și obținerea de rezultate școlare mai bune.

Luând în considerare cele menționate anterior și având în vedere faptul ca în cvartalele nr. 34, 35, 36 și 38 infrastructura educațională nu dispune de grădinițe, școli sau licee, este necesară realizarea unei investiții menite să reducă supraaglomerarea în unitățile de învățământ, pentru nivelul primar și gimnazial care funcționează în schimburi. Investiția vizează achiziționarea unui teren în vederea construirii unei unități de învățământ, fapt care va contribui la dezvoltarea infrastructurii educaționale, la îmbunătățirea condițiilor de predare și învățare, evitarea riscului de părăsire timpurie a școlii precum și la creșterea performanțelor elevilor.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**



Inspector,
Ștefania Andronache





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Nr. 231125/07.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General a Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Răscoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 195.4474/18.10.2023 și la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 44555/30.10.2023,

, proprietari ai terenului în suprafață de 13.837 mp și construcțiilor edificate pe acesta, respectiv corpul C1 din str. Răscoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, înscrise în cartea funciară nr. 208160, au transmis o propunere de vânzare, terenul pretându-se unei investiții de utilitate publică.

Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a comunicat, prin Nota de fundamentare nr. 7032/05.12.2023, necesitatea și oportunitatea achiziționării unui teren în vederea construirii unei unități de învățământ, investiție menită să reducă supraaglomerarea în unitățile de învățământ din vecinătate.

Deși infrastructura educațională la nivelul sectorului 2 cuprinde un număr de 83 unități de învățământ, s-a constatat că pentru anumite zone aceasta are o capacitate insuficientă de a răspunde cererii de școlarizare curente.

O problemă actuală a infrastructurii educaționale este reprezentată de creșterea importantă a numărului de elevi și preșcolari, ca urmare a introducerii clasei pregătitoare și a marilor investiții imobiliare din ultimul timp care au generat aglomerări urbane, punând presiune pe unitățile de învățământ din zonele respective.

Studiile realizate în alte țări din Uniunea Europeană, relevă faptul că supraaglomerarea poate avea un impact negativ, atât asupra mediului de învățare, cât și în ceea ce privește calitatea interacțiunii între elevi și cadre didactice.

Mai mult decât atât, în majoritatea țărilor europene învățământul se desfășoară într-un singur schimb, oferind astfel posibilitatea creșterii calității actului didactic și obținerea de rezultate școlare mai bune.

Conform celor mai recente date furnizate de Sistemul Informatic Integrat al Învățământului din România, o mare parte din unitățile de învățământ de pe raza sectorului 2 se confruntă cu o supraaglomerare a numărului de elevi înscriși raportat la capacitatea efectivă de locuri, fapt pentru care acestea sunt nevoite să își desfășoare cursurile în două schimburi.

Noua lege a educației prevede ca în viitorul apropiat elevii din clasele primare, dar și cei din clasa a VIII - a să învețe doar în tura de dimineață, iar acest lucru va pune presiune mai ales pe școlile din marile aglomerări urbane din Sectorul 2.

Luând în considerare cele menționate anterior este necesară realizarea unei investiții, care vizează achiziționarea unui teren în vederea construirii de obiective ce vor avea ca destinație desfășurarea unor activități de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu), și/sau sportive (sală de sport, bazin, etc), care vor contribui la dezvoltarea infrastructurii educaționale, la îmbunătățirea condițiilor de predare și învățare, evitarea riscului de părăsire timpurie a școlii precum și la creșterea performanțelor elevilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”*.

De asemenea, dispozițiile art. 166 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că *„atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”*.

În concluzie, față de cadrul normativ existent la data prezentei, precum și în raport de prevederile art. 166 alin. (2)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se consideră oportună promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele

Municipiului București, terenul situat în str. Răscoala nr. 1907 nr. 13, Sector 2, București, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Având în vedere cele prezentate anterior, propunem un *proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General a Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Răscoala nr. 1907 nr. 13, Sector 2, București, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.*

Director General DGPDUFÉ,

Cosima CRISTEA



Director executiv Direcția Investiții Publice,

Victor-Sebastian FLORESCU



Întocmit,
Anda Drugău





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 231495 / 08 - 12 - 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 231235/07.12.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *"solicitarea acordului Consiliului General a Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Răscoala 1907 nr.13, Sector 2, București, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2"*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația analizată, se reține că, deși infrastructura educațională la nivelul sectorului 2 cuprinde un număr de 83 unități de învățământ, s-a constatat că pentru anumite zone aceasta are o capacitate insuficientă de a răspunde cererii de școlarizare curente.

Conform celor mai recente date furnizate de Sistemul Informatic Integrat al Învățământului din Romania, o mare parte din unitățile de învățământ de pe raza sectorului 2 se confruntă cu o supraaglomerare a numărului de elevi înscriși raportat la capacitatea efectivă de locuri, fapt pentru care acestea sunt nevoite să își desfășoare cursurile în două schimburi.

Noua lege a educației prevede ca în viitorul apropiat elevii din clasele primare, dar și cei din clasa a VIII - a să învețe doar în tura de dimineață, iar acest lucru va pune presiune mai ales pe școlile din marile aglomerări urbane din Sectorul 2.

Prin Nota de fundamentare nr. 7032/05.12.2023 întocmită de Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. S2) se precizează necesitatea și oportunitatea achiziționării unui teren în vederea construirii unei unități de învățământ, investiție menită să reducă supraaglomerarea în unitățile de învățământ din vecinătate.

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 195474/18.10.2023 și la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 44555/30.10.2023, proprietarii imobilului format din teren în suprafață de 13.837 mp și construcțiile edificate pe acesta, situate la

adresa poștală str. Răscoala 1907 nr. 13, Sector 2, București, înscris în cartea funciară nr. 208160, au transmis o propunere de vânzare, terenul pretându-se unei investiții de utilitate publică.

Prin proiectul supus analizei, se dorește realizarea unei investiții, care vizează achiziționarea unui teren în vederea construirii de obiective ce vor avea ca destinație desfășurarea unor activități de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu), și/sau sportive (sală de sport, bazin, etc), care vor contribui la dezvoltarea infrastructurii educaționale, la îmbunătățirea condițiilor de predare și învățare, evitarea riscului de părăsire timpurie a școlii precum și la creșterea performanțelor elevilor.

Prin HCL Sector 2 București nr. 8/30.01.2019, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019, s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Actul administrativ anterior menționat prevede la Art. 14:

„(1)- Achiziția/închirierea de imobile are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri însușite de aceasta.

În aceeași ordine de idei, se mai prevede la Art. 15 alin. (2) că:

„ Autoritatea contractantă este obligată ca, într-un termen rezonabil de la însușirea propunerii de achiziție/închiriere de imobile formulată de persoana interesată, să procedeze la întocmirea notei de fundamentare. ”

Iar la Art. 17 alin. (1) că:

„ Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (conducătorul serviciului public/instituției publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 sau de către Primarul Sectorului 2) în raport de destinația previzionată pentru imobile achiziționate/închiriate și administrarea acestora ulterioară. ”

Pe de altă parte, referitor la achiziția de imobile, **Art. 87** al hotărârii anterior invocate, prevede:

„Nota de fundamentare cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) Descrierea și identificarea imobilului ce urmează a fi achiziționat;*
- b) Motivele care justifică necesitatea achiziției imobilului;*
- c) Dovada existenței fondurilor necesare achiziționării imobilului;*
- d) Încadrarea în cazurile prevăzute de art. 49 alin. (1). ”*

Unde **art. 49 alin. (1)** prevede că:

„Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, în următoarele cazuri:

- a) În cazuri de forță majoră (...);*
- b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);*
- c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;*
- d) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);*

e) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local;

De asemenea, învederăm și prevederile art. 12 din HCL nr. 8/2019:

„(1) Achiziția/închirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/închirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”

Totodată, În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”.

De asemenea, dispozițiile art. 166 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că „atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind “solicitarea acordului Consiliului General a Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Rășcoala 1907 nr.13, Sector 2, București, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2”, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

MR-2ex

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

SAI-RS