



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 6099/ 22.12.2023*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general  
pentru obiectivul de investiții de interes local  
„AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE, SECTOR 2, BUCUREȘTI”.*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr.52824/ 22.12.2023 și Raportul de specialitate nr.52826/ 22.12.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrate la Primăria Sector 2 sub nr.241897/ 22.12.2023;

– Raportul de specialitate nr. 243851/ 03.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 165/ 28.12.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017 și prin H.G. nr.1116/ 2023;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 344/2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*



**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor: „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE, SECTOR 2, BUCUREȘTI” este de 19.783.966,84 lei fără TVA, respectiv 23.519.200,63 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 10.440.145,76 lei fără TVA, respectiv 12.423.773,45 inclusiv TVA.

**Art.2.** Se aprobă realizarea proiectului „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art.3. (1)** Lucrările reprezentând „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art. 4.** La data prezentei Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 489/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR  
RADU- NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

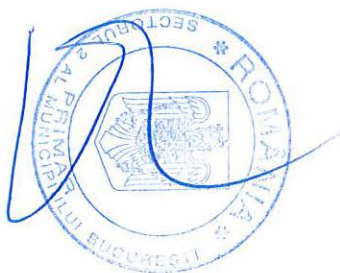
*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR  
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. \_\_\_\_/2023

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Amenajarea Lacului National si a malurilor aferente"

NR. CRT.	Denumire	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9692.lei	
NR. CRT.	INVESTITIE	MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	<i>Amenajarea Lacului National si a malurilor aferente</i>	22,168.0	23,519,200.63	12,423,773.45	19,783,966.84	10,440,145.76	4,732,995.38	2,500,155.65

Curs BNR 21.12.2023 - 1 Euro=4,9692 lei

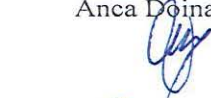
DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU



Intocmit 2 ex

Irina Pescaru

22.12.2023



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„ AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RADU- NICOLAE MIHAIU**





VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Amplasamentul Lacului National si a malurilor aferente  
Dr. Basarab a FN, sector 2, mun. Bucuresti  
D.A.L.I.

TERA

Amenajarea Lacului National si a malurilor aferente  
DEVIZ GENERAL SCENARIU 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	(lei)	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	380.651,38	72.323,76	452.975,14
	1. Dezafectare teren	181.901,38	34.561,26	216.462,64
	2. Sistemizare teren	198.750,00	37.762,50	236.512,50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>380.651,38</b>	<b>72.323,76</b>	<b>452.975,14</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	293.412,84	55.748,44	349.161,28
	3.1.1. Studii de teren	99.928,09	18.986,34	118.914,43
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	193.484,75	36.762,10	230.246,85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.514,55	2.187,76	13.702,31
3.3	Expertizare tehnică	45.364,03	8.619,17	53.983,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	561.863,01	106.753,97	668.616,98
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.863,01	2.253,97	14.116,98
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	290.000,00	55.100,00	345.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	390.000,00	74.100,00	464.100,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.2. Dirigenții de șantier	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.302.154,43</b>	<b>247.409,34</b>	<b>1.549.563,77</b>

S.C. TERA DESIGN STUDIO S.R.L.

Sediul social: str. Apeductului, nr. 61G, com. Chiajna, județ Ilfov

CUI: RO38613231, Nr. de ordine Registrul Comerțului: J23/6227/2017

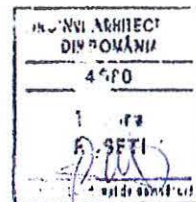
Tel.: 0742 705 565, 0745 049 429 | E-mail: office@teradesign.ro

Pag. 1 din 2



TERA

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.763.934,38	1.855.147,53	11.619.081,91
4.1.1	3. Spații verzi	171.800,00	32.642,00	204.442,00
	4. Elemente realizate pe șantier	4.324.200,00	821.598,00	5.145.798,00
	5. Construcții hidrotehnice - pvc	5.163.054,38	980.980,33	6.144.034,71
	6.1. Instalații electrice	104.880,00	19.927,20	124.807,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.560,00	8.656,40	54.216,40
	6.2. Instalații electrice (montaj)	45.560,00	8.656,40	54.216,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	227.800,00	43.282,00	271.082,00
	6.3. Instalații electrice (echipamente)	227.800,00	43.282,00	271.082,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.532.785,00	291.229,15	1.824.014,15
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>11.570.079,38</b>	<b>2.198.315,08</b>	<b>13.768.394,46</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	450.000,00	85.500,00	535.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124.841,60	-	124.841,60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	52.200,73	-	52.200,73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	10.440,15	-	10.440,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	52.200,73	-	52.200,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.580.518,75	490.298,56	3.070.817,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>3.155.360,36</b>	<b>575.798,56</b>	<b>3.731.158,92</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1.)	3.375.721,30	641.387,05	4.017.108,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>Total capitol 7</b>		<b>3.375.721,30</b>	<b>641.387,05</b>	<b>4.017.108,34</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19.783.966,84</b>	<b>3.735.233,79</b>	<b>23.519.200,63</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>10.440.145,76</b>	<b>1.983.627,69</b>	<b>12.423.773,45</b>





*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„ AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
pentru proiectul de investiții



**” AMENAJAREA LACULUI NATIONAL SI A MALURILOR AFERENTE ”**

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit.

Lacul Național se află în Parcul Național, al cărui context imediat este o zonă intens circulată, străbătută de trei circulații importante atât pentru zona studiată, cât și pentru sectorul 2: bld. Basarabia, șoseaua Mihai Bravu și str. Maior Ion Coravu. Acestea aduc cu sine peisaje ale infrastructurii rutiere bine definite, reprezentând gesturi puternice în țesutul construit și pentru mobilitatea orașului.

Accesele pe parcela Lacului Național se realizează exclusiv prin Parcul Național. Trama de alei conduce spre o alee care urmărește malul apei; de aici coboară 16 seturi de trepte către apărarea de mal. Având în vedere conturul parcelei relativ la aleea numită și la trepte, se poate spune că acestea sunt în fapt accesele spre apă, deși treptele se află tot în parcela parcului.

Malul lacului nu este accesibil vizitatorilor pe un segment care începe de la camera de pompe și se termină în dreptul structurii în scări a Aleii Parașutiștilor. Pe această porțiune malul nu este suficient de lat pentru o alee pietonală.

Numărul de accese este justificabil în contextul suprafeței întinse a Lacului Național. Prin intermediul seturilor de trepte vizitatorii se pot apropia de apă; starea acestora este însă degradată.

Starea de degradare a protecțiilor de mal ale lacului din Parcul Național impune urgentarea lucrărilor de reabilitare

În cadrul parcelei sunt cuprinse o serie de platforme, aflate în dreptul seturilor de trepte, precum și lângă podul spre insulă. Acestea sunt plăci din beton nefinisate. Pontonul este principala amenajare pe care se poate circula. Cu o suprafață de 130 mp conform Extrasului de Carte Funciară nr. 217399, este înscrisă drept construcție. Pontonul urmărește malul lacului și are cinci ieșiri pentru acostarea bărcilor.

Suplimentar, pentru imaginea de ansamblu a lacului sunt importante și podul spre insulă și podul din beton armat care asigură trecerea peste apă. Acestea aparțin de Parcul Național, însă afectează imaginea apei, fiind în directă legătură cu aceasta.

**Spații verzi și insula**

Spațiul verde de protecție înconjoară malul de lac pe segmentul care coincide cu aleea pietonală. Majoritatea suprafeței de spațiu verde se află în parcela aferentă Parcului Național. În această zonă sunt plantate diferite specii de arbori și arbuști, precum sălcii.

**Insula** prezintă un minim de amenajări pentru vizitatori – trei alei asfaltate care pornesc din dreptul podului și se întâlnesc în extremitatea insulei, la nivelul unui zid de sprijin. Singurul acces către insulă este podul metalic din dreptul restaurantului Riviera Park. În momentul de față, podul nu poate fi utilizat în siguranță; din acesta a rămas structura, fără suprafața de călcare. La nivelul insulei, podul are două scări de acces, dispuse de o parte și de alta a pasarelei. Insula este puternic plantată cu arbori și arbuști, precum și cu vegetație spontană aparținând regimului jos de înălțime. Insula reprezintă un „punct sălbatic” pentru parc.



Amenajarea lacului National si a malurilor aferente propune intervenții care au scopul de a remedia deficiențele amplasamentului și de a integra coerent zona în sistemul de spații verzi al sectorului 2.

Prin reorganizarea spațial-compozițională a Lacului Național si a malurilor aferente se dorește o zonificare coerentă atât din punctul de vedere al activităților și al traseelor, cât și al vegetației.

Se propun intervenții care au scopul de a remedia deficiențele amplasamentului și de a integra coerent zona în cadrul Parcului Național și în sistemul de spații verzi al sectorului ;

- Prin reorganizarea spațial-compozițională a malurilor Lacului Național se dorește activarea zonei prin activități care să permită utilizatorilor interacțiunea cu apa.;
- Amenajarea Lacului Național vine ca soluție de (re)activare a spațiului, punând în valoare elementele deosebite. Amenajarea va trebui să îndeplinească funcțiunile obișnuite pentru acest tip de oglindă de apă și să reactiveze social și funcțional zona, prin atractivitatea peisageră a cadrelor creat.

Astfel, lucrarile de amenajare a lacului National si a malurilor aferente vor consta in urmatoarele :

- Dezafectari constructii si zone verzi insula
- Refacerea zonei verzi -maluri lac prin montarea de rulou gazon, plante graminee, completarea vegetațiilor de aliniament cu specii indigene și rezistente la factorii de perturbare a mediul urban
- Executie sistem de irigat
- Amenajare amfiteatru - ponton in trepte
- Amenajare promenada pe apa -pontoane
- Executie platforme acces insula
- Executie zid sprijin insula
- Executie sistem iluminat
- Constructii hidrotehnice PVC
- Montarea de mobilier urban adecvat : banci =3 buc, Platforma patrata =3 buc, Sezlong =14 buc, cos de gunoi =3 buc, Litere volumetrice =1 buc
- Dotari pentru amanajarea malurilor lacului : pontoane si pasarela =7 buc, Stalp pentru prindere ambarcatiuni =13 buc, hamac pe apa =16 buc, balustrada =350 module (1 modul =2 ml),
- Platforma plutitoare de cuibarit pentru pasari



În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București” pentru perioada 2021-2027”.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9692 lei curs BNR 21.12.2023).

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentatiei:

1. Valoarea totala: 19.783.966,84 lei fără TVA, respectiv 23.519.200,63 lei inclusiv TVA.  
Valoarea C+M : 10.440.145,76 lei fără TVA, respectiv 12.423.773,45 lei, inclusiv TVA.  
Suprafata totala de amenajat: 22.168,00 mp
2. Durata de executie a obiectivului de investitii este de 12 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/22.12.2023  
Irina Pescaru





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Proiectul „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE” vine ca soluție de re/activare a spațiului, punând în valoare elemente deosebite. Amenajarea va trebui să îndeplinească funcțiunile obișnuite pentru acest tip de oglindă de apă și să reactiveze social și funcțional zona, prin atractivitatea peisageră a cadrelor create.

În zona studiată există necesitatea reamenajării deoarece spațiul existent ( Lac și mal Lac Național ) este degradat. Totodată este necesară și execuția unui sistem de irigații aferent spațiilor verzi, sistem de iluminat, zona de promenade pe apa cu pontoane, amenajare amfiteatru- ponton în trepte etc.

Se propun intervenții care au scopul de a remedia deficiențele amplasamentului și de a integra coerent zona în cadrul Parcului Național și în sistemul de spații verzi al sectorului. Prin reorganizarea spațial- compozițională a malurilor Lacului Național se dorește activarea zonei prin activități care să permită utilizatorilor interacțiunea cu apa.

Amplasamentul proiectului „Amenajarea Lacului Național și a Malurilor aferente” este format din parcela cu nr. cadastral 217399 care are o suprafață de 22.168,00 mp conform Extras de Carte Funciară nr.217399 și beneficiază de acces prin Parcul Național, din bulevardul Basarabia și strada Maior Ion Coravu.

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și acelor aflați în tranzit.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE”, SECTOR 2, BUCUREȘTI, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE”, SECTOR 2, BUCUREȘTI.*

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:*

**" AMENAJAREA LACULUI NATIONAL SI A MALURILOR AFERENTE "**

### PREAMBUL

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spatii verzi, in special in zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țari europene, Romania are o situatie deficitara privind suprafata medie a spatiului verde pe locuitor. Sectorul 2, in particular, detine doar o suprafata medie de putin peste 12 mp/cap de locuitor fata de 26 mp/cap de locuitor, cat este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a bunurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Toate operatiunile de creare de noi spații verzi (conform normativelor in vigoare), sunt o obligatie a administratorilor de zone verzi si vor fi efectuate in conformitate cu reglementările existente la nivel local.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș.

Este binecunoscuta importanta spatiilor verzi pentru imbunatatirea calitatii aerului pe care il respiram, prin aportul de oxigen pe care plantele il aduc. Pe langa acest aspect insa, spatiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calitatii vietii noastre, in general.



Astfel, spațiile verzi previn eroziunea solului și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante. S-a demonstrat că 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi. Totodată copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai rău decât în alte zone, întrucât aceste suprafețe absorb căldura și o retransmit mediului ridicând astfel și mai mult temperatura resimțită. Un alt rol important al vegetației, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetație deasă.

Spațiile verzi influențează și starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului. Zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere și pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activităților sociale. În același timp, vegetația oferă un habitat pentru o varietate de păsări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte vietuitoare.

## **ROLUL SPATILOR VERZI**

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.)– se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Deasemeni, pe lângă îmbunătățirea calității mediului, parcurile mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor- de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinți de vară – trebuie să fie o datorie de onoare a fiecărui locuitor al acestui oraș.

Spațiile verzi, sistematic amenajate, conferă unei localități urbane o notă de distincție aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitoare al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Când funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi. Realizarea spațiilor plantate se face pe baza principiilor arhitecturii peisagere, în diferite stiluri (geometric, peisager, mixt) și genuri (monumental, vesel, romantic, liniștit ș.a.m.d.).

### ***ZONA LA CARE SE FACE REFERIRE – LACUL NATIONAL situat în PARCUL NATIONAL Bd.Basarabia nr.25-35 Sector 2 Bucuresti.***

Amplasamentul proiectului „Amenajarea Lacului Național și a malurilor aferente” este format din parcela cu nr. cadastral 217399 care are o suprafață de **22.168,00 mp** cf. Extras de Carte Funciară nr. 217399 și beneficiază de acces prin Parcul Național, din bulevardul Basarabia și strada Maior Ion Coravu.

Lacul Național se află în Parcul Național, al cărui context imediat este o zonă intens circulată, străbătută de trei circulații importante atât pentru zona studiată, cât și pentru sectorul 2: bld. Basarabia, șoseaua Mihai Bravu și str. Maior Ion Coravu. Acestea aduc cu sine peisaje ale infrastructurii rutiere bine definite, reprezentând gesturi puternice în țesutul construit și pentru mobilitatea orașului.





Parcul poartă numele de **Parcul Național**. Amenajarea a fost proiectată și realizată în anul 1953, în doar câteva luni, cu ocazia a două evenimente mondiale organizate în București: al III-lea Congres Mondial al Tineretului și al IV-lea Festival Mondial al Tineretului și Studenților pentru Pace și Prietenie (2-16 august 1953). Întreaga amenajare a purtat numele de **Parcul de Cultură și Sport „23 August”**.

Parcul Național se află într-o zonă intens circulată, străbătută de trei circulații importante atât pentru zona studiată, cât și pentru sectorul 2: bld. Basarabia, șoseaua Mihai Bravu și str. Maior Ion Coravu. Acestea aduc cu sine peisaje ale infrastructurii rutiere bine definite, reprezentând gesturi puternice în țesutul construit și pentru mobilitatea orașului.

Amfiteatrul Mihai Eminescu, Parcul Național și Complexul Sportiv Național „Lia Manoliu” formează o zonă întinsă cu caracter cultural, de loisir și de agrement. Acestea au fost gândite ca o zonă continuă în 1953, atunci când toată zona a fost construită și amenajată în doar câteva luni. Astăzi, deși privite drept entități separate, încă se condiționează reciproc din punct de vedere spațial și compozițional.

#### ***OBIECTIVELE PROIECTULUI :***

**Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit.**

- Se propun intervenții care au scopul de a remedia deficiențele amplasamentului și de a integra coerent zona în cadrul Parcului Național și în sistemul de spații verzi al sectorului ;



- Prin reorganizarea spațial-compozițională a malurilor Lacului Național se dorește activarea zonei prin activități care să permită utilizatorilor interacțiunea cu apa.;
- Amenajarea Lacului Național vine ca soluție de (re)activare a spațiului, punând în valoare elementele deosebite. Amenajarea va trebui să îndeplinească funcțiunile obișnuite pentru acest tip de oglindă de apă și să reactiveze social și funcțional zona, prin **atractivitatea peisageră** a cadrelor creat.;

Se vor efectua lucrari de :

- Dezafectare zid sprijin pe insula, borduri si finisaje asfalt turnat
- Dezafectare casa de bilete, ponton, fantana arteziana
- Dezafectare spatii verzi : gazon insula, zona verde protectie, defrisari sau dupa caz lucrari de intretinere arbori
- Refacerea zonei verzi - maluri lac prin montarea de rulou gazon, plante graminee, completarea vegetațiilor de aliniament cu specii indigene și rezistente la factorii de perturbare a mediul urban
- Executie sistem de irigat
- Amenajare amfiteatru - ponton in trepte
- Amenajare promenada pe apa -pontoane
- Executie platforme acces insula
- Executie zid sprijin insula
- Executie sistem iluminat
- Constructii hidrotehnice PVC
- Montarea de mobilier urban adecvat : banci =3 buc, Platforma patrata =3 buc, Sezlong =14 buc, cos de gunoi =3 buc, Litere volumetrice =1 buc
- Dotari pentru amanajarea malurilor lacului : pontoane si pasarela =7 buc, Stalp pentru prindere ambarcatiuni =13 buc, hamac pe apa =16 buc, balustrada =350 module (1 modul =2 ml),
- Platforma plutitoare de cuibarit pentru pasari

Prin amenajarea peisagistica se poate pune in valoare o anumita zona prin directionarea privitorului, prin filtrarea imaginilor, prin realizarea de jocuri de umbra si lumina, culoare si textura.

#### I. Descrierea situatiei actuale :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare, necesitând cuprinderea lor în programul de investiții pentru anii 2023 - 2024.

Pe Lacul Național se găsesc patru construcții, înscrise în Cartea Funciară nr. 217399 .

Pentru ameliorarea imaginii de ansamblu a lacului, se propune demolarea/desființarea/dezafectarea acestora. Starea tuturor acestora este una proastă din punctul de vedere al finisajelor și al aspectului general. Fântâna arteziană este dezafectată.

Accesele pe parcela Lacului Național se realizează exclusiv prin Parcul Național. Trama de alei conduce spre o alee care urmărește malul apei; de aici coboară 16 seturi de trepte către apărarea de mal. Având în vedere conturul parcelei relativ la aleea numită și la trepte, se poate spune că acestea sunt în fapt accesele spre apă, deși treptele se află tot în parcela parcului.

Malul lacului nu este accesibil vizitatorilor pe un segment care începe de la camera de pompe și se termină în dreptul structurii în scări a Aleii Parașutiștilor. Pe această porțiune malul nu este suficient de lat pentru o alee pietonală.

Numărul de accese este justificabil în contextul suprafeței întinse a Lacului Național. Prin intermediul seturilor de trepte vizitatorii se pot apropia de apă; starea acestora este însă degradată.

Starea de degradare a protecțiilor de mal ale lacului din Parcul Național impune urgentarea lucrărilor de reabilitare

În cadrul parcelei sunt cuprinse o serie de platforme, aflate în dreptul seturilor de trepte, precum și lângă podul spre insulă. Acestea sunt plăci din beton nefinisate. Pontonul este principala amenajare pe care se poate circula. Cu o suprafață de 130 mp conform Extrasului de Carte Funciară nr. 217399, este înscrisă drept construcție. Pontonul urmărește malul lacului și are cinci ieșiri pentru acostarea bărcilor.



Suplimentar, pentru imaginea de ansamblu a lacului sunt importante și podul spre insulă și podul din beton armat care asigură trecerea peste apă. Acestea aparțin de Parcul Național, însă afectează imaginea apei, fiind în directă legătură cu aceasta.

### Spații verzi și insula

Spațiul verde de protecție înconjoară malul de lac pe segmentul care coincide cu alea pietonală. Majoritatea suprafeței de spațiu verde se află în parcela aferentă Parcului Național. În această zonă sunt plantate diferite specii de arbori și arbuști, precum sălcii.

**Insula** prezintă un minim de amenajări pentru vizitatori (figura 2) – trei alei asfaltate care pornesc din dreptul podului și se întâlnesc în extremitatea insulei, la nivelul unui zid de sprijin. Singurul acces către insulă este podul metalic din dreptul restaurantului Riviera Park. În momentul de față, podul nu poate fi utilizat în siguranță; din acesta a rămas structura, fără suprafața de călcare. La nivelul insulei, podul are două scări de acces, dispuse de o parte și de alta a pasarelei. Insula este puternic plantată cu arbori și arbuști, precum și cu vegetație spontană aparținând regimului jos de înălțime. Insula reprezintă un „punct sălbatic” pentru parc.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;
- intrarea cetățenilor cu animalele de companie pe zonele verzi și astfel deteriorând gazonul;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploi acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centrale, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice (eliminări de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.

#### II. Alte schimbări preconizate:

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește, ca element de recreere și odihnă a populației și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viață, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului, de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor factori nocivi.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a parcului se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

*Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:*

1. *Legea nr. 24/2007*

*privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată*

2. *O.U.G nr. 195/2005*

*privind protecția mediului*

3. *O.U.G. nr. 59/2007*

*privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități*

4. *H.C.G.M.B. nr. 114/2004*

*privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București*

5. *H.C.G.M.B. nr. 304/2009*

*privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București*

6. *Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009*



7. H.C.G.M.B.nr. 120/2010  
privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București
8. Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
9. Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
10. Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
11. H.C.G.M.B. nr. 181/2017  
Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
12. Legea nr.422 / 2001 – dacă este cazul  
privind protejarea monumentelor istorice
13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
14. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
15. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
16. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
17. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
18. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
19. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
20. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:  
"AMENAJAREA LACULUI NATIONAL SI A MALURILOR AFERENTE "

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/22.12.2023  
Irina Peseșaru



Nr. 2286/2023 2023

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului  
"AMENAJAREA LACULUI NATIONAL SI A MALURILOR AFERENTE "*

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru "AMENAJAREA LACULUI NATIONAL SI A MALURILOR AFERENTE ".

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală de **19.783.966,84 lei fără TVA, respectiv 23.519.200,63 lei inclusiv TVA din care C+M : 10.440.145,76 lei fără TVA, respectiv 12.423.773,45 lei, inclusiv TVA.**

Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.)– se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a zonei menționate în proiect se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi și a locului de joacă, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

Poluarea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

Poluarea aerului produce în Europa un număr important de decese premature și o creștere a numărului de afecțiuni cardiace și ale căilor respiratorii.

***Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile Comisiei Europene, prin asigurarea unui mediu sănătos și a unor spații verzi demne de o capitală europeană.***



În decursul anilor, a fost făcută o statistică de către instituția noastră, atât pe principalele probleme sesizate de cetățeni cât și pe situațiile regăsite în teren.

**Principalele aspecte ce se desprind din analiza sesizărilor venite din partea populației se referă la:**

- existența unor spații verzi degradate, pentru care se propune o amenajare corespunzătoare;
- existența unor spații verzi în paragină, aflate probabil în litigiu sau intrate în posesia proprietarilor, pentru care se solicită îngrădirea și salubritatea;
- degradarea vegetației arboricole prin depozite de bitum și smoală, rămase în urma unor asfaltări;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia, respectiv pentru parcare autoturismelor;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi din jurul blocurilor respectiv pentru depozitarea diverselor obiecte;
- existența unor deșeuri vegetale și menajere rămase după efectuarea de lucrări de reabilitare a blocurilor;
- propuneri pentru dotarea și înfrumusețarea unor parcuri;
- necesitatea îmbunătățirii calității spațiului verde pe unele bulevarde, alei secundare, precum și în zonele adiacente blocurilor de locuințe;
- propuneri pentru o mai bună amenajare și dotare a unor parcuri;
- propuneri pentru amenajarea de noi spații verzi;
- necesitatea igienizării unor spații verzi;
- măsuri pentru îmbunătățirea stării vegetației prin plantări, udare etc.;
- insuficienta dotare cu mobilier a parcurilor (bănci, coșuri de gunoi etc.);
- propuneri de plantare a unor arbuști, cu rol de protecție contra noxelor provenite de la autoturisme;
- propuneri pentru înființarea de noi spații pentru animalele de companie,
- propuneri pentru înființarea de noi locuri pentru practicarea de sport, terenuri de fotbal, baschet,
- insuficiența spațiilor de joacă pentru copii și necesitatea amenajării altor locuri noi,
- existența vegetației îmbătrânite pe marile artere și în spațiile aferente ansamblurilor de locuințe (arbori bătrâni, scorburoși, uscați, periculoși și în declin biologic),
- propuneri pentru realizarea de sisteme de irigații în cât mai multe locații din sector.

#### **Spațiile verzi din Sectorul 2 – SITUAȚIA ACTUALĂ :**

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scuaruri/parcuri/locuri de odihnă sau de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor.
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici ( seceta, vant, ploai acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centralele, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice ( eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre ele principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.
- vegetație îmbătrânită, arbori uscați sau în declin biologic care pot reprezenta un real pericol pentru cetățeni.
- mobilierul urban ( bănci, coșuri, scrumiere, aparate fitness, etc.) deteriorate, vandalizate, rupte.
- sistemele de irigații sunt vechi și degradate an de an prin sustragere de piese, intervenții realizate asupra acestora de diverse instituții care dețin rețele (ENEL, DISTRIGAZ, NETCITY, etc.) și deteriorarea acestora. Lipsa sistemelor de irigații conduce constant la degradarea vegetației existente.

#### **SE URMĂREȘTE CONSTANT :**

- Mărirea suprafețelor de spațiu verde și întreținerea corespunzătoare a acestora ;



- Întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi și a plantațiilor de aliniament, cunoscut fiind rolul de perdea de protecție pe care acestea îl joacă ;
- Reducerea poluării atmosferice prin plantarea de arbori tineri, arbusti, plante perene, gazon și alte materiale dendro-floricole;
- Aducerea spațiilor verzi la nivelul unei Capitale Europene ;
- Stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane ;
- Conservarea suprafețelor verzi existente ;
- Reabilitarea zonelor verzi degradate ;
- Eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi ;
- Realizarea de noi spații verzi în interiorul localității ;
- Reamenajarea parcurilor cu alei, locuri de joacă și mobilier specific, locuri pentru animale de companie, zone pentru sport, etc. ;
- Extinderea perdelelor de protecție în zonele industrializate .

Lucrările proiectate pentru **amenajarea lacului Național și a malurilor aferente** din sectorul 2 presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- Dezafectari constructii si zone verzi insula
- Refacerea zonei verzi -maluri lac prin montarea de rulou gazon, plante graminee, completarea vegetațiilor de aliniament cu specii indigene și rezistente la factorii de perturbare a mediul urban
- Executie sistem de irigat
- Amenajare amfiteatru - ponton în trepte
- Amenajare promenada pe apa -pontoane
- Executie platforme acces insula
- Executie zid sprijin insula
- Executie sistem iluminat
- Constructii hidrotehnice PVC
- Montarea de mobilier urban adecvat : banci =3 buc, Platforma patrata =3 buc, Sezlong =14 buc, cos de gunoi =3 buc, Litere volumetrice =1 buc
- Dotari pentru amanajarea malurilor lacului : pontoane si pasarela =7 buc, Stâlp pentru prindere ambarcatiuni =13 buc, hamac pe apa =16 buc, balustrada =350 module (1 modul =2 ml),
- Platforma plutitoare de cuibarit pentru pasari

Prin reorganizarea spațial-compozițională a malurilor Lacului Național se dorește activarea zonei prin activități care să permită utilizatorilor interacțiunea cu apa.;

Amenajarea Lacului Național vine ca soluție de (re)activare a spațiului, punând în valoare elementele deosebite. Amenajarea va trebui să îndeplinească funcțiunile obișnuite pentru acest tip de oglindă de apă și să reactiveze social și funcțional zona, prin atractivitatea peisageră a cadrelor creat.

Lucrările proiectate și mai apoi puse în operă vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul ale circulației - cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt: EURO= 4,9692 lei curs BNR (21.12.2023).

NR. CRT	DENUMIRE	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,9709 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C + M
1	<i>Amenajarea lacului Național și a malurilor aferente</i>	22,168.0	23,519,200.63	12,423,773.45	19,783,966.84	10,440,145.76	4,732,995.38	2,500,155.65



Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: - (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/22.12.2023

Irina Pescaru



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 243851 / 03.01.2024.

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general,  
pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A  
MALURILOR AFERENTE, SECTOR 2, BUCUREȘTI”*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE, SECTOR 2, BUCUREȘTI”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **23.519.200,63 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 165/28.12.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE  
Cosima Cristea

Director Executiv DIP  
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda-Elena Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PREȘEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ  
Nr. 165 / 28.12.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: AMENAJAREA LACULUI NAȚIONAL ȘI A MALURILOR AFERENTE

Faza: DALI


Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2/ ADP S2

Valoarea totală a investiției: 23.519.200,63 lei cu TVA, din care C+M: 12.423.773, 45 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

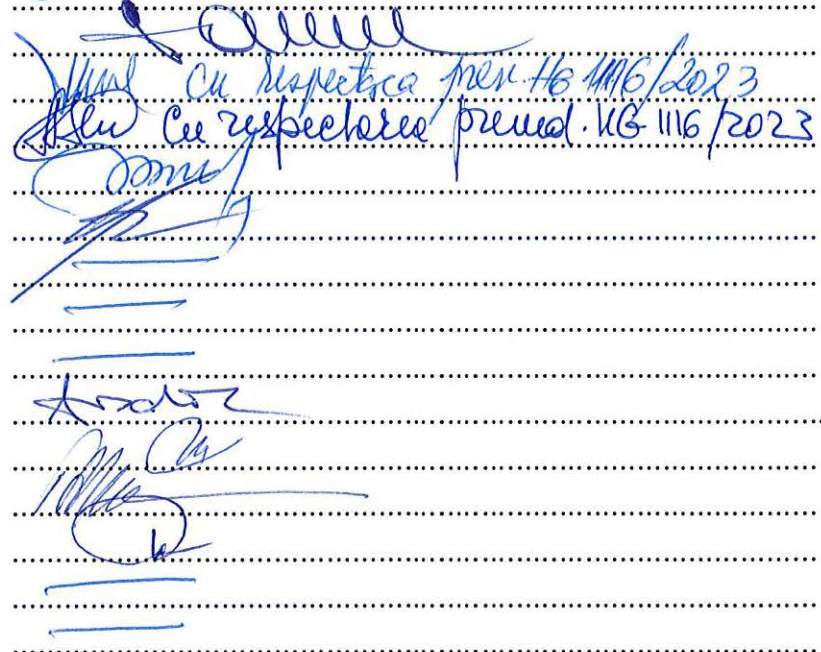
.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță



Cu respectica per H6 1116/2023  
Alu cu respectarea preved. HG 1116/2023

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

