



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 135/12.01.2024*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția „Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ -  
Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejurimi la Școala  
Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2,  
București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția „Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ -  
Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejurimi la Școala  
Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2,  
București.*

Analizând:

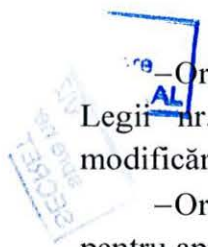
– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 67/10.01.2024 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 5235/11.01.2024;

– Raportul de specialitate nr. 8089/17.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

VIZAT  
Sectorului 2  
nr. 257/16.02.2021  
GENERAL

- Avizul favorabil nr. 02/16.01.2024 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023;
  - Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
  - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - O.U.G nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;



– Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";

– H.C.G.M.B nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând *„Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București* conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor reprezentând *„Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București*, este de 2.602.489,52 lei fără T.V.A respectiv 3.092.944,85 lei T.V.A inclus, din care C+M este de 1.922.334,92 lei fără T.V.A, respectiv 2.287.578,56 T.V.A inclus.

**Art.2.** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții *„Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București*, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art.3. (1)** Lucrările reprezentând *„Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi*

**nr. 46-50, sector 2, București**, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

**RAL** (2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

**Art.4.** Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 485/21.12.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50”, își încetează aplicabilitatea.

**Art.5.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

*„Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejurimi la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București*

**PRIMAR,**

**RADU NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "TUDOR ARGHEZI" cu sediul în Strada Tudor Arghezi nr. 46-50**

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9704 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	<i>"AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "TUDOR ARGHEZI" cu sediul în Strada Tudor Arghezi nr. 46-50</i>	<i>STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 46-50, NC 220369, SECTOR 2, BUCUREȘTI</i>	1.496,00	3.092.944,85	2.287.578,56	2.602.489,52	1.922.334,92	622.272,83	460.240,33

Curs BNR - 1 Euro=4,9704

DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,  
Maria DRĂGHICI

*Întocmit.*  
Inspector ADT, Raluca DUMITRU

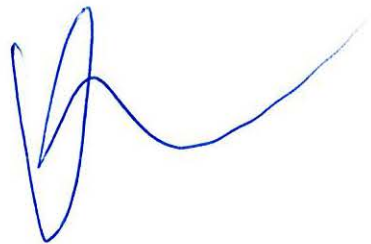
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare  
peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str.  
Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București*

**PRIMAR,**

**RADU NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denunire: SCOALA GIMNAZILA "TUDOR ARGHEZI  
Adresa: Strada POET TUDOR ARGHEZI, nr 46-50  
Faza: SF

**AMENAJAREA SPATIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITATII DE INVATAMANT  
LUCRARI DE AMENAJARE PEISAGISTICA SI REABILITARE IMPREJMUIRE"**  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei /euro la cursul BNR 4.9704 lei/euro  
cota TVA 0.19

	Val. TOT LEI cu TVA	Val. TOT EURO cu TVA	INDICE	
			EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTIȚII din care	3,092,944.85	622,272.83	415.96	349.54
CONSTRUCTII MONTAJ	2,287,578.56	460,240.33	307.65	258.53
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12	investiția specifică	
3. CAPACITĂȚI	Suprafața	1496	C+M cu TVA 1,529.13 lei/mp	

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



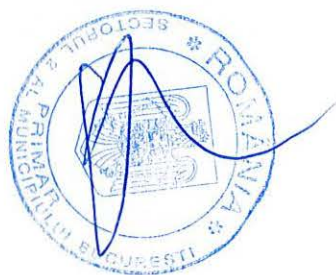
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4940  
Daniel-Alexandru  
ANGHEL  
Arhitect cu drept de semnătură



**DEVIZELE GENERALE AFERENTE  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare  
peisagistică și reabilitare împrejurimi la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str.  
Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București*

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Proiectant,

**ADA CONCEPT ARHITECTURA**

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

Varianta 1

**SCOALA GIMNAZIALA "TUDOR ARGHEZI" - Str. Poet Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, Bucuresti**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>38,446.70</b>	<b>7,304.87</b>	<b>45,751.57</b>
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,443.77	1,604.32	10,048.09
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,844.67	730.49	4,575.16
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,844.67	730.49	4,575.16
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22,313.59	4,239.58	26,553.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>26,912.69</b>	<b>5,113.41</b>	<b>32,026.10</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>5,689.34</b>	<b>1,080.97</b>	<b>6,770.31</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,844.67	540.49	3,385.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,844.67	540.49	3,385.16
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,223.35	3,652.44	22,875.79
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**

<b>Total capitol 3</b>		<b>65,359.39</b>	<b>12,418.28</b>	<b>77,777.67</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,907,078.30	362,344.88	2,269,423.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	28,193.40	5,356.75	33,550.15
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,935,271.70</b>	<b>367,701.62</b>	<b>2,302,973.32</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	19,070.78	3,623.45	22,694.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,256.63	2,898.76	18,155.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,814.16	724.69	4,538.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,145.68	0.00	21,145.68
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,611.67	0.00	9,611.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,922.33	0.00	1,922.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,611.67	0.00	9,611.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,670.05	10,957.31	68,627.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>97,886.51</b>	<b>14,580.76</b>	<b>112,467.27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	503,971.93	95,754.67	599,726.59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>503,971.93</b>	<b>95,754.67</b>	<b>599,726.59</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,602,489.52</b>	<b>490,455.33</b>	<b>3,092,944.85</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,922,334.92</b>	<b>365,243.64</b>	<b>2,287,578.56</b>

Întocmit:

Arh. Alexandru Anghel



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

În prezent, pe teren se află amplasate 2 construcții (977 mp), alei pietonale și platforme (697 mp), teren de joacă (548 mp) și spațiu verde (251 mp). Suprafața totală a terenului din măsuratori este de 2473 mp. Nu se intervine asupra construcțiilor existente.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejuririi, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Împrejurirea actuală a unității este reprezentată de un gard alcătuit din teava rectangulară.

Prin actuala propunere se va interveni pe o suprafață de 1496 mp, din care vor rezulta:

A teren - 2 531 mp (2 473 din măsurători)

A clădiri existente – 977 mp

A alei pietonale – 371 mp

A teren joacă - 619 mp

A spațiu verde - 506 mp

Mobilier urban:

Bănci: 3 buc

Coș gunoi : 3 buc

Stâlpi de iluminat: 8 buc

Copaci: 29 buc (13 buc propuși)

Obiectivele principale sunt:

-Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali, în proporție de 70% material dendrologic foios și 30% material dendrologic rășinos, plante floricole perene cât și prin montarea rulourilor de gazon, calitate premium.

-Executarea unui sistem de irigație complet automatizat necesar menținerii optime a materialului dendrologic.

-Montarea unui sistem de iluminat cu led- pentru economie energetică și calitate superioară a iluminării

-Amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă

-Reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton

-Dotare cu bănci, coșuri de gunoi și iluminat ambiental

-Schimbarea/reabilitare împrejuririi și realizarea unor porți de acces adecvate, aducând acestora o notă emblematică unităților de învățământ de stat de pe raza Sectorului 2.

Împrejmuirea de la strada va fi realizată din soclu de beton cu panouri realizate din țevă rectangulară și platbandă cu stâlpi metalici, cu o înălțime totală de 0.6m.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția „Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

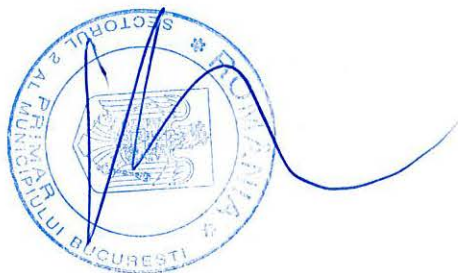
Față de cele mai sus-menționate,

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția „Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București.*

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr. ....	64
Zua.....	10 Luna..... 01 2024

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Toate acestea fac necesară continuarea efortului de a sprijini dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, în vederea facilitării accesului la servicii de educație.

În prezent, pe teren se află amplasate 2 construcții (977 mp), alei pietonale și platforme (697 mp), teren de joacă (548 mp) și spațiu verde (251 mp). Suprafața totală a terenului din măsuratori este de 2473 mp. Nu se intervine asupra construcțiilor existente.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejurimii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Crearea unei infrastructuri educaționale funcționale permite formarea de generații tinere bine pregătite, deschise spre noi oportunități și capabile să aducă inovații și dezvoltare în zonele urbane.

Investițiile vor contribui semnificativ la realizarea obiectivelor legate de asigurarea calității și accesului la educație, prin existența unor spații educaționale conform standardelor europene, un proces de învățământ calitativ superior, adaptat la cerințele societății.

Impactul realizat la nivel local, prin implementarea proiectului, constă atât în îmbunătățirea infrastructurii educaționale, cât și în creșterea calității actului educațional, cu efect direct asupra dezvoltării capitalului uman din zona unității de învățământ, ca premise a unei dezvoltări durabile de ansamblu a sectorului 2.

Împrejurimea actuală a unității este reprezentată de un gard alcătuit din teava rectangulară. Prin actuala propunere se va interveni pe o suprafață de 1496 mp, din care vor rezulta:

- A teren - 2 531 mp (2 473 din măsurători)
- A clădiri existente – 977 mp
- A alei pietonale – 371 mp
- A teren joacă - 619 mp
- A spațiu verde - 506 mp



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*

Mobilier urban:    Bănci: 3 buc  
                            Coș gunoi : 3 buc  
                            Stâlpi de iluminat: 8 buc  
Copaci: 29 buc (13 buc propuși)

Obiectivele principale sunt:

- Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali, în proporție de 70% material dendrologic foios și 30% material dendrologic rășinos, plante floricole perene cât și prin montarea ruloșurilor de gazon, calitate premium.
- Executarea unui sistem de irigație complet automatizat necesar menținerii optime a materialului dendrologic.
- Montarea unui sistem de iluminat cu led- pentru economie energetică și calitate superioară a iluminării
- Amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă
- Reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton
- Dotare cu bănci, coșuri de gunoi și iluminat ambiental
- Schimbarea/reabilitare împrejuririi și realizarea unor porți de acces adecvate, aducând acestora o notă emplementică unităților de învățământ de stat de pe raza Sectorului 2.

Împrejmuirea de la strada va fi realizată din soclu de beton cu panouri realizate din țevă rectangulară și platbandă cu stâlpi metalici, cu o înălțime totală de 0.6m.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. Legea nr.422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
5. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
6. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
7. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
8. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
9. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
10. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentulului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
11. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
12. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
13. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
14. Legislație specifică privind protecția mediului,
15. Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
16. Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
17. Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@agapi.ro*

18. Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția: **“AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ “TUDOR ARGHEZI”** cu sediul în Strada Tudor Arghezi nr. 46-50, actualizate în conformitate cu prevederile HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, regăsite în Anexa nr.1 la prezenta notă de fundamentare.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,**  
Maria DRĂGHICI

*Întocmit,*  
**Inspector A.D.T.,**  
Raluca DUMITRU



Anexa 1 la Nota de fundamentare nr. ....

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "TUDOR ARGHEZI" cu sediul în Strada Tudor Argezi nr. 46-50

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9704 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "TUDOR ARGHEZI" cu sediul în Strada Tudor Argezi nr. 46-50	STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 46-50, NC 220369, SECTOR 2, BUCUREȘTI	1.496,00	3.092.944,85	2.287.578,56	2.602.489,52	1.922.334,92	622.272,83	460.240,33

Curs BNR - 1 Euro=4,9704

DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Alexandru GÂRBU



DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



ȘEF SERVICIU ATDC,  
Maria DRĂGHICI



Întocmit,  
Inspector ADT, Raluca DUMITRU





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 8089/17.01.2024

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ – Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în Str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ – Lucrări de reamenajare peisagistică și reabilitare împrejmuire la Școala Gimnazială Tudor Arghezi” cu sediul în Str. Tudor Arghezi nr. 46-50, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **3.092.944,85 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 02/16.01.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUFE  
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP  
Victor-Sebastian Florescu

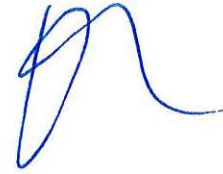
Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda-Elena Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 02 <sup>AVIZ</sup> / 16.01.2024



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ – Lucrări de reamenajare peisagistică și și realitare împrejurimi la Școala Gimnazială „Tudor Arghezi” cu sediul în str. Tudor Arghezi nr. 46-50.

Faza: SF

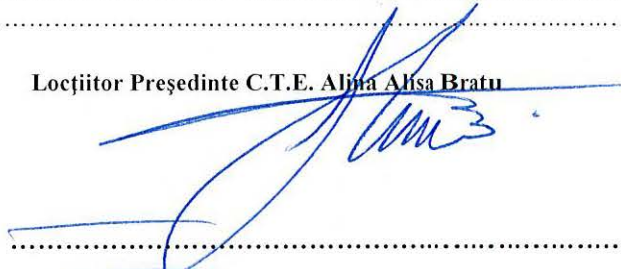
Ordonator de credite beneficiar: Primăria S2/ DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 3.092.944, 85 lei cu TVA, din care C+M: 2.287.578, 56 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didică



Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

