



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 143/ 12.01.2024*

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții:
„Construire grădinița cu opt grupe în Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București ”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire grădinița cu opt grupe în Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București ”.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 99/ 11.01.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 5906/ 11.01.2024;
- Raportul de specialitate nr.10276/ 18.01.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 07/16.01.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „**Construire grădinița cu opt grupe în Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București**”, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „**Construire grădinița cu opt grupe în Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București**” este de **37.402.733,60 lei fără T.V.A respectiv 44.464.860,27 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **21.285.837,87 lei fără T.V.A, respectiv 25.330.147,07 T.V.A inclus**.

Art.2 Se aprobă realizarea proiectului „**Construire grădinița cu opt grupe în Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București**”, obiectiv de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3 (1) Lucrările reprezentând „ *Construire grădinița cu opt grupe în Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București* ”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

mbare
GENERAL

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în bazacheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU-NICOLĂE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Elena Niță", written over the printed name of the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

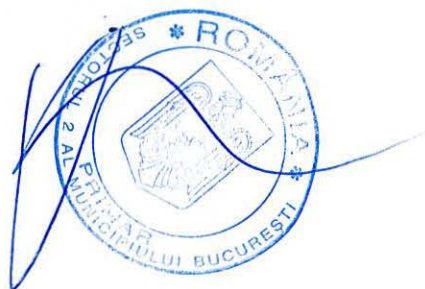
Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**„ CONSTRUIRE GRĂDINIȚA CU OPT GRUPE
ÎN STR. ION VLAD NR. 3-5, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / ____

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU OPT GRUPE ÎN STR. ION VLAD NR. 3-5"

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9724 lei	
				Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU OPT GRUPE STR. ION VLAD NR. 3-5"	<i>Str. Ion Vlad nr. 3-5</i>	3.443,09	44.464.860,27	25.330.147,07	37.402.733,60	21.285.837,87	8.942.333,74	5.094.149,12

Curs BNR - 1 Euro=4,9724 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector B.A.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**„ CONSTRUIRE GRĂDINIȚA CU OPT GRUPE
ÎN STR. ION VLAD NR. 3-5, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
sine schimbare
SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: OPERATIUNI NOTARIALE-COMASATE DOUA IMOBILE; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE; CONSTRUIRE GRADINITA CU OPT GRUPE; ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE TEREN SITUAT IN MUN.BUCURESTI, SECTOR 2, STR.ION VLAD NR.3-5
Adresa: Str. Ion Vlad Nr.3-5
Faza: SF

OPERATIUNI NOTARIALE-COMASATE DOUA IMOBILE; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE; CONSTRUIRE GRADINITA CU OPT GRUPE; ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE TEREN SITUAT IN MUN.BUCURESTI, SECTOR 2, STR.ION VLAD NR.3-5

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

in lei /euro la cursul BNR 4.9724 lei/euro
cota TVA 0.19

		Val. TOT LEI cu TVA	Val. TOT EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	INDICE EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTIȚII	din care	44,464,860.27	8,942,333.74	2,597.18	2,184.69
CONSTRUCTII MONTAJ		25,330,147.07	5,094,149.12	1,479.53	1,243.30
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni		18		investiția specifică
3. CAPACITĂȚI	Suprafața		3,443.09		C+M cu TVA 7,356.81 lei/mp



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**„ CONSTRUIRE GRĂDINIȚA CU OPT GRUPE
ÎN STR. ION VLAD NR. 3-5, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

***PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU***



**VIZAT
sore ne schimbare
SECRETAR GENERAL**

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Operatiuni notariale - comasare doua imobile; elaborare documentatie tehnico-economica; desfiintare constructii existente; construire gradinita cu opt grupe; organizare de santier, imprejurire teren situat in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str Ion Vlad nr 3-5

Str. Ion Vlad, nr. 3-5, Sector 2, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
		3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	131,130.89	24,914.86	156,045.75	31,382.38
	TOTAL CAPITOLUL 2	131,130.89	24,914.86	156,045.75	31,382.38
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	10,923.91	2,075.54	12,999.45	2,614.32
3.1.1	Studii de teren	10,923.91	2,075.54	12,999.45	2,614.32
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,461.96	1,037.77	6,499.73	1,307.16
3.5	Proiectare	583,955.68	110,951.55	694,907.13	139,752.86
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,379.44	17,552.09	109,931.53	22,108.34
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	218,478.28	41,510.87	259,989.15	52,286.45
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	27,309.79	5,188.86	32,498.65	6,535.81
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	245,788.07	46,699.73	292,487.80	58,822.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	323,595.25	61,483.09	385,078.34	77,443.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	38,233.70	7,264.40	45,498.10	9,150.13
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	32,771.74	6,226.63	38,998.37	7,842.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,461.96	1,037.77	6,499.73	1,307.16
3.8.2	Dirigentie de santier	259,361.55	49,278.69	308,640.24	62,070.68
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	26,000.00	4,940.00	30,940.00	6,222.35
	TOTAL CAPITOLUL 3	923,936.70	175,547.95	1,099,484.65	221,117.50
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	19,571,774.78	3,718,637.21	23,290,411.99	4,683,937.73
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	995,778.97	189,198.00	1,184,976.97	238,310.87
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,319,263.22	630,660.01	3,949,923.23	794,369.57
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,049,337.96	389,374.21	2,438,712.17	490,449.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	25,936,154.93	4,927,869.43	30,864,024.36	6,207,067.89
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	587,153.24	111,559.12	698,712.36	140,518.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	587,153.24	111,559.12	698,712.36	140,518.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	233,645.72	0.00	233,645.72	46,988.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	97,858.87	0.00	97,858.87	19,680.41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,571.77	0.00	19,571.77	3,936.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,429.19	0.00	106,429.19	21,403.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	9,785.89	0.00	9,785.89	1,968.04
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,697,483.67	512,521.90	3,210,005.57	645,564.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,518,282.63	624,081.02	4,142,363.65	833,071.28
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (in cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)* pentru proiecte a căror execuție nu este demarată	6,893,228.45	1,309,713.41	8,202,941.86	1,649,694.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		6,893,228.45	1,309,713.41	8,202,941.86	1,649,694.69
TOTAL GENERAL:		37,402,733.60	7,062,126.67	44,464,860.27	8,942,333.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,285,837.88	4,044,309.19	25,330,147.07	5,094,149.12

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
Data:				
lanuarie 2024	10,863.13	12,914.23	2,184.69	2,597.18
Beneficiar/Investitor:				
DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SECTOR 2	ACD(mp)	3,443.09		

*2) In preturi la data de 10.01.2024 1 euro= 4.9724 lei



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

Pe amplasamentul terenului situat în Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București se propune construirea unui imobil S+P+1+Eth destinat învățământului preșcolar. Unitatea nouă va avea o capacitate de 160 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 8 grupe.

Necesitatea și oportunitatea investiției derivă din obligațiile ce revin Statului Român, prin unitățile proprii de învățământ, pentru dezvoltarea unei infrastructuri adecvate, respectiv modernizarea actualei infrastructuri educaționale, care să contribuie și prin intermediul căreia să se asigure servicii de calitate și cost-eficace, precum și creșterea performanței conform standardelor specifice transpusă prin capacitate optimă de răspuns la nevoile beneficiarului, echitate și protecție financiară, eficiență și sustenabilitate.

În contextul creșterii constante a populației Municipiului București și implicit a Sectorului 2, este necesară extinderea infrastructurii educaționale, nu doar prin reabilitarea unităților existente, cât și prin construirea de unități de învățământ noi.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Clădirea propusă pentru construire va dispune de o capacitate de 160 de copii în 8 grupe cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni: Săli de grupă, dormitoare, sală multifuncțională, sală activități sportive, cabinet medical cu izolator, cabinet consiliere, bucătărie, spălătorie, adăpost de apărare civilă, spații destinate personalului didactic, spații destinate personalului administrativ, spații destinate personalului auxiliar, încăperi tehnice.

Construcția propusă va fi nZEB – “near zero energy building”, având performanța energetică ridicată, cu un consum de energie foarte scăzut, acoperit în proporție de minimum 10%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire grădinița cu opt grupe în Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București ”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „ Construire grădinița cu opt grupe în Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București ”.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 10276/19.01.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire grădiniță cu 8 grupe” cu sediul în Str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire grădiniță cu 8 grupe” cu sediul în Str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **44.464.860,27 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 07/16.01.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. PS: 5906
11.01.2024



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Pe amplasamentul terenului situat în Str. Ion Vlad nr. 3-5, se propune construirea unui imobil S+P+1+Eth destinat învățământului preșcolar. Unitatea nouă va avea o capacitate de 160 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 8 grupe.

Necesitatea și oportunitatea investiției derivă din obligațiile ce revin Statului Român, prin unitățile proprii de învățământ, pentru dezvoltarea unei infrastructuri adecvate, respectiv modernizarea actualei infrastructuri educaționale, care să contribuie și prin intermediul căreia să se asigure servicii de calitate și cost-eficace, precum și creșterea performanței conform standardelor specifice transpusă prin capacitate optimă de răspuns la nevoile beneficiarului, echitate și protecție financiară, eficiență și sustenabilitate.

În contextul creșterii constante a populației Municipiului București și implicit a Sectorului 2, este necesară extinderea infrastructurii educaționale, nu doar prin reabilitarea unităților existente, cât și prin construirea de unități de învățământ noi.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

În conformitate cu HCGMB nr. 181/29.05.2023, pentru terenul în suprafață de 2769 mp, cu nr. carte funciară 242991, s-a aprobat schimbarea destinației din "Complex de servicii pentru persoane fără adăpost" în cea de "imobil destinat activităților de învățământ". Terenul în suprafață de 944 mp din acte, respectiv 962 mp din măsurători, cu nr. carte funciară 235159, pe care sunt amplasate 2 construcții, aflat în proprietatea Municipiului București, sub administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu fostă destinație de piață și centru administrativ veterinar al Sectorului 2. Prin HCL Sector 2 nr. 377/26.10.2022 s-a solicitat acordul CGMB pentru schimbarea destinației imobilului în activități de învățământ și s-a aprobat administrarea imobilului de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Clădirea propusă pentru construire va dispune de o capacitate de 160 de copii în 8 grupe cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă
- Dormitoare
- Sală multifuncțională
- Sală activități sportive
- Cabinet medical cu izolator

- Cabinet consiliere
- Bucătărie
- Spălătorie
- Adăpost de apărare civilă
- Spații destinate personalului didactic
- Spații destinate personalului administrativ
- Spații destinate personalului auxiliar
- Încăperi tehnice.

Construcția propusă va fi nZEB –“near zero energy building”, având performanța energetică ridicată, cu un consum de energie foarte scăzut, acoperit în proporție de minimum 10%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.

Pentru atingerea performanței energetice necesare, se propun prin proiect următoarele:

- Se propune ca sursă alternativă o instalație cu pompă de caldură aer-apă pentru încălzirea spațiilor.
- Se propune ca sursă alternativă o instalație cu pompă de caldură aer-apă pentru preparare apă caldă menajeră.
- Se propune ventilație cu recuperator de căldură cu o eficiență de minim 75%.
- Se propune sistem răcire aer-apă.
- Se propune o instalație de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura iluminatul, aport la încălzire, răcirea spațiilor, ventilarea spațiilor.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

1. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
3. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
4. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
5. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
6. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
7. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
8. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
9. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
10. P 100 – 1 / 2013 Cod de proiectare seismică pentru clădiri – Partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru clădiri
11. P 100 – 3 / 2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.
12. C 254/2022 îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”
13. SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională interpretat împreună cu CR 0 / 2012 Bazele proiectării structurilor în construcții - Clasificarea și gruparea acțiunilor.
14. SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra construcțiilor. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexa națională.

15. SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Încărcări date de zăpadă. Anexa națională interpretat CR 1-1-3/2012 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
16. SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Încărcări date de vânt. Anexa națională interpretat CR 1-1-4 / 2012 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
17. P 130 / 1999 Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor.
18. HG. nr. 766 / 1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675 / 03.07.2002
19. OG. nr. 20 / 1994 Măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente
20. Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C56-2002, cu modificările și completările ulterioare;
21. Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
22. Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru investiția: **“CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU OPT GRUPE ÎN STR. ION VLAD NR. 3-5”**, așa cum sunt prezentați în Anexa 1 la prezenta Notă de fundamentare.

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI**

Întocmit,
**Inspector BADT,
Raluca Ioana DUMITRU**


Anexa 1 la Nota de fundamentare

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
 “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU OPT GRUPE ÎN STR. ION VLAD NR. 3-5”

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9724 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	“CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU OPT GRUPE STR. ION VLAD NR. 3-5”	Str. Ion Vlad nr. 3-5	3.443,09	44.464.860,27	25.330.147,07	37.402.733,60	21.285.837,87	8.942.333,74	5.094.149,12

Curs BNR - 1 Euro=4,9724 lei/Euro

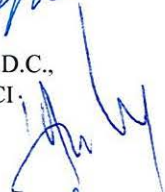
DIRECTOR GENERAL,
 Bogdan-Alexandru GÂRBU



DIRECTOR EXECUTIV,
 Mihaela NAGY-RĂDUCĂNU



ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
 Maria DRĂGHICI



Întocmit,
 Inspector B.A.D.T.,
 Raluca Ioana DUMITRU



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 07/16.01.2024 ^{AVIZ}



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Construire grădinița cu opt grupe în str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2 / DGAPI S2

Valoarea actualizată a investiției: 44.464.860,27 lei cu TVA, din care C+M: 25.330.147,07 lei cu TVA.

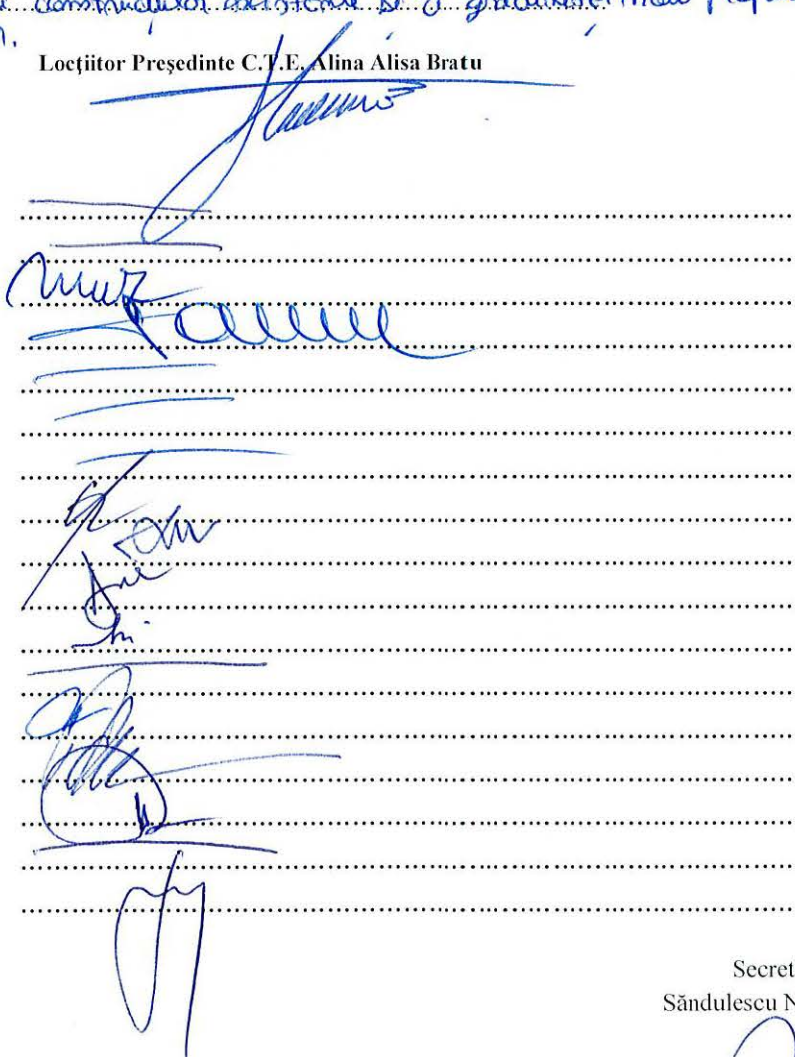
Observații la documentația avizată:

*Se va prezenta punct de vedere președinte (carb + ing) cu privire la posibilitatea
imposibilitatea integrării construcțiilor existente și a grădiniței nou propuse
într-un ansamblu unitar.*

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

