



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 139/12.01.2024*

**HOTĂRÂRE**

*pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general  
pentru obiectivul de investiții: “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21,  
sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”.*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 107/ 11.01.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 8136/17.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 10/ 16.01.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018;


– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017 și prin H.G. nr. 1116/2023;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și





completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 267/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “**Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București**”, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor: “**Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București**” este de **14.973.437,38lei fără TVA**, respectiv **17.787.074,13 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **8.858.082,69 lei fără TVA**, respectiv **10.541.118,40 inclusiv TVA**.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.267/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”, rămân aplicabile.

imbare  
GENERAL

**Art. III.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**RADU NICOLAE-MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,**  
**ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL.

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**“EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ 8 GRUPE, STR. SPORTULUI NR. 21,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,**  
**RADU NICOLAE - MIHAIU**



**ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL  
"EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE  
STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI**

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE TOTALĂ, LA FAZA PT (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE ACTUALIZATA (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9702 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	"EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI	STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI	1.744,50	12.281.370,70	9.166.189,92	17.787.074,13	10.541.118,40	14.973.437,38	8.858.082,69	3.578.744,14	2.120.864,03

Curs BNR - 1 Euro=4.9702 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,  
Maria DRĂGHICI

Întocmit,  
Inspector B.A.D.T.,  
Raluca Ioana DUMITRU

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**“EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ 8 GRUPE, STR. SPORTULUI NR. 21,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**





Beneficiar: Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Obiectivul de investitii: "EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE  
STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI  
PROIECT: REPROIECTARE - ""EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE  
STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI  
OBIECTIV AFLAT IN PREZENT IN EXECUTIE, IN VEDEREA ASIGURARII  
CERINTELOR NZEB "

Adresa: STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Faza: AT – DISPOZITIE DE SANTIER

REPROIECTARE - "EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE  
STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI  
OBIECTIV AFLAT IN PREZENT IN EXECUTIE, IN VEDEREA ASIGURARII  
CERINTELOR NZEB "

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In : lei /euro la curdul BNR din 20 decembrie 2023 1 euro = 4.9702 lei  
Cota TVA 19%

	Valoare totala lei cu TVA	Valoare totala euro cu TVA	Indice Euro/mp cu TVA	Indice Euro/mp fara TVA
1. VALOARE INVESTITII	17.787.074,13	3,578,744.14	2,051.44	1,723.90
din care CONSTRUCTII +MONTAJ	10,541,118.40	2,120,864.03	1,215.74	1,021.63
2 .DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	10	Investitie specifica C+M cu TVA	
3.CAPACITATI	suprafata	1744.50	6,042.49 lei/mp - CM	

Semnatura beneficiar

Intocmit  
Proiectant Elaborator  
SC Atelier Arhitectură Andreea Bărbulescu SRL  
Andreea BĂRBULESCU

DGAPI Sector 2





*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**“EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ 8 GRUPE, STR. SPORTULUI NR. 21,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



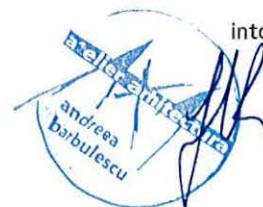
denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITA NOUA 8 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA SPORTULUI NR 21				
ACTUALIZARE PRET 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	442.783,94	84.128,95	526.912,89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	112.714,86	21.415,82	134.130,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	77.871,44	14.795,57	92.667,01
<b>Total capitol 1</b>		<b>633.370,24</b>	<b>120.340,35</b>	<b>753.710,59</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Alimentare cu apa	24.816,11	4.715,06	29.531,17
2,2	Canalizare	30.330,80	5.762,85	36.093,66
2,3	Alimentare cu gaze naturale	39.579,84	7.520,17	47.100,01
2,4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2,5	Alimentare cu energie electrica	59.600,00	11.324,00	70.924,00
2,6	Telecomunicatii ( telefonie, radio Tv etc)	6.044,47	1.148,45	7.192,92
2,7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
2,8	Drumuri de acces	87.450,00	16.615,50	104.065,50
2,9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2,10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	231.250,00	43.937,50	275.187,50
<b>Total capitol 2</b>		<b>479.071,22</b>	<b>91.023,53</b>	<b>570.094,75</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.759,81	904,36	5.664,17
3.5	Proiectare	32.393,78	6.154,82	38.548,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.068,78	1.153,07	7.221,85
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26.325,00	5.001,75	31.326,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.955,96	1.701,63	10.657,59
3.7	Consultanță	20.061,35	3.811,66	23.873,01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.896,58	2.450,35	15.346,93
	3.7.2. Auditul financiar	7.164,77	1.361,31	8.526,08



3.8	Asistență tehnică	113.500,00	21.565,00	117.215,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68.500,00	13.015,00	81.515,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - Conform HG nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>179.670,90</b>	<b>34.137,47</b>	<b>195.958,37</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7.547.999,36	1.434.119,88	8.982.119,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.573,85	12.269,03	76.842,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.513.854,71	287.632,39	1.801.487,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	25.339,47	4.814,50	30.153,97
4.5	Dotări	650.077,25	123.514,68	773.591,93
4.6	Active necorporale	4.865,18	924,38	5.789,56
<b>Total capitol 4</b>		<b>9.806.709,82</b>	<b>1.863.274,87</b>	<b>11.669.984,69</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	156.550,61	29.744,62	186.295,23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133.068,02	25.282,92	158.350,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.482,59	4.461,69	27.944,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	70.875,57	0,00	70.875,57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.216,17	0,00	32.216,17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.443,23	0,00	6.443,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.216,17	0,00	32.216,17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	553.252,25	105.117,93	658.370,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.782,01	908,58	5.690,59
<b>Total capitol 5</b>		<b>785.460,44</b>	<b>135.771,13</b>	<b>921.231,57</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.032,94	386,26	2.419,20
6.2	Probe tehnologice și teste	2.123,85	403,53	2.527,38
<b>Total capitol 6</b>		<b>4.156,79</b>	<b>789,79</b>	<b>4.946,58</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de împlințare pentru ajustarea de pret</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	2.804.543,61	532.863,29	3.337.406,89
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împlințare pentru ajustarea de pret	280.454,36	53.286,33	333.740,69
<b>Total capitol 7</b>		<b>3.084.997,97</b>	<b>586.149,61</b>	<b>3.671.147,58</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.973.437,38</b>	<b>2.831.486,74</b>	<b>17.787.074,13</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>8.858.082,69</b>	<b>1.683.035,71</b>	<b>10.541.118,40</b>

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI

Reg. Com. J40/11374/2013  
Cod unic RO 32240117 COD CAEN 711  
Cont IBAN R074RNCB0072137306040001  
BCR Victoriei - Bucuresti



intocmit: ing Florian I





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

În vederea asigurării serviciilor nZEB privind conformarea arhitecturală, asigurarea confortului termic și performanță energetică ridicată cu impact redus asupra mediului, refacerea proiectului de instalații, termoventilații în vederea reducerii necesarului de energie în sezonul rece și cald, utilizarea surselor regenerabile în clădire pentru diverse aplicații precum încălzirea apei, încălzirea/răcirea și producerea de energie electrică, instalarea de tehnologii cu surse regenerabile de energie în vederea reducerii utilizării combustibililor fosili și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, precum și reducerea pierderilor de căldură prin ventilarea cu recuperarea de căldură.

Obiectivele specifice ale actualizării proiectului sunt:

- Reducerea cheltuielilor administrative pe partea de alimentare cu energie electrică;
- Reducerea dependenței de resurse de energie primară importate, fosile și diversificarea surselor de energie la nivel național și regional;
- Generarea de beneficii de mediu prin reducerea corespunzătoare a poluării – reducerea emisiilor cu efecte de seră și astfel, combaterea schimbărilor climatice;
- Utilizarea tehnologiilor regenerabile de ultimă generație, cu impact redus asupra mediului, cu implementarea unui nou sistem de gestionare a energiei;
- Durata de viață a proiectului poate fi ușor extinsă, dincolo de durata sa de 20 de ani, cu operațiuni sigure;
- Mutarea intervalului de timp al livrării în rețea de electricitate la vârfurile de consum solicitate;
- Oferă rezultate orare pentru rețeaua națională, cu un grad ridicat de predictibilitate;
- Participarea la diferitele servicii de stabilizare a rețelei pentru transport și distribuție (reglare frecvență, voltaj sau rezervă putere).

Pentru asigurarea măsurilor de creștere a performanței energetice s-au adoptat următoarele soluții:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sisteme termoizolante cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă cu grosimea de minim 15 cm
- Optimizarea soluțiilor de renovare pentru anvelopa clădirii- tâmplăria exterioară
- Soluții de renovare pentru anvelopa clădirii - planșeul sub etajul 1
- Soluții de renovare pentru anvelopa clădirii - planșeul peste subsol neincalzit
- Soluții de modernizare pentru instalațiile aferente clădirii.

Construcția propusă va fi nZEB –“near zero energy building”, având performanța energetică ridicată, cu un consum de energie foarte scăzut, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.

În toate etapele de implementare a proiectului se vor urma principiile desegregării și nediscriminării, urmărind să combată segregarea și să promoveze accesul la servicii incluzive în educația de masă în special pentru grupurile marginalizate: romi, persoanele cu dizabilități, alte nevoi speciale, migranți etc. Investiția propusă nu va menține sau conduce la segregarea / izolarea grupurilor marginalizate.

Implementarea lucrărilor descrise în proiect va îmbunătăți în primul rând calitatea procesului de învățământ, prin asigurarea numărului și calității necesare spațiilor de învățământ; aceasta va asigura, în mod indirect, la evitarea segregării educaționale, spațiale și a schimbărilor demografice, precum și la descurajarea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**







ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2  
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 267/24.08.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”. Valoarea totală aprobată a lucrărilor este de 10.331.795,85 lei fără TVA, respectiv 12.281.370,70 lei cu TVA inclus, din care C+M 7.702.680,60 lei fără TVA, respectiv 9.166.189,92 TVA inclus.

În vederea asigurării serviciilor Nzeb privind conformarea arhitecturală, asigurarea confortului termic și performanță energetică ridicată cu impact redus asupra mediului, refacerea proiectului de instalații, termoventilații în vederea reducerii necesarului de energie în sezonul rece și cald, utilizarea surselor regenerabile în clădire pentru diverse aplicații precum încălzirea apei, încălzirea/răcirea și producerea de energie electrică, instalarea de tehnologii cu surse regenerabile de energie în vederea reducerii utilizării combustibililor fosili și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, precum și reducerea pierderilor de căldură prin ventilarea cu recuperarea de căldură.

Obiectivele specifice ale actualizării proiectului sunt:

- Reducerea cheltuielilor administrative pe partea de alimentare cu energie electrică;
- Reducerea dependenței de resurse de energie primară importate, fosile și diversificarea surselor de energie la nivel național și regional;
- Generarea de beneficii de mediu prin reducerea corespunzătoare a poluării – reducerea emisiilor cu efecte de seră și astfel, combaterea schimbărilor climatice;
- Utilizarea tehnologiilor regenerabile de ultimă generație, cu impact redus asupra mediului, cu implementarea unui nou sistem de gestionare a energiei;
- Durata de viață a proiectului poate fi ușor extinsă, dincolo de durata sa de 20 de ani, cu operațiuni sigure;
- Mutarea intervalului de timp al livrării în rețea de electricitate la vârfurile de consum solicitate;
- Oferă rezultate orare pentru rețeaua națională, cu un grad ridicat de predictibilitate;
- Participarea la diferitele servicii de stabilizare a rețelei pentru transport și distribuție (reglare frecvență, voltaj sau rezervă putere).

Pentru asigurarea măsurilor de creștere a performanței energetice s-au adoptat următoarele soluții:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sisteme termoizolante cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă cu grosimea de minim 15 cm
- Optimizarea soluțiilor de renovare pentru anvelopa clădirii- tâmplăria exterioară
- Soluții de renovare pentru anvelopa clădirii - planșeul sub etajul 1
- Soluții de renovare pentru anvelopa clădirii - planșeul peste subsol neincalzit
- Soluții de modernizare pentru instalațiile aferente clădirii.

Din analiza valorilor indicate rezultă ca pachetele de modernizare propuse conduc la economii relative de energie finală cuprinse între 65% - 85%.



Se recomandă ca verificarea calității lucrărilor de termoizolare și pentru depistarea eventualelor neregularități termice ale elementelor termice de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii să se utilizeze metoda termografierii. Se recomandă, de asemenea și verificarea lucrărilor de renovare din punct de vedere al etanșeității clădirii la infiltrarea/exfiltrații de aer prin metoda “blower door”.

Sunt recomandate și măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a clădirii.

Construcția propusă va fi nZEB –“near zero energy building”, având performanța energetică ridicată, cu un consum de energie foarte scăzut, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.

În toate etapele de implementare a proiectului se vor urma principiile desegregării și nediscriminării, urmărind să combată segregarea și să promoveze accesul la servicii incluzive în educația de masă în special pentru grupurile marginalizate: romi, persoanele cu dizabilități, alte nevoi speciale, migranți etc. Investiția propusă nu va menține sau conduce la segregarea / izolarea grupurilor marginalizate.

Implementarea lucrărilor descrise în proiect va îmbunătăți în primul rând calitatea procesului de învățământ, prin asigurarea numărului și calității necesare spațiilor de învățământ; aceasta va asigura, în mod indirect, la evitarea segregării educaționale, spațiale și a schimbărilor demografice, precum și la descurajarea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea 352/2002 pentru aprobarea OG 29/2000 privind renovarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- MC 001 Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor.
- NP 008-97 Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, în funcție de activitățile desfășurate în regim de iarnă-vară.
- MP 022-02 Metodologie pentru evaluarea performanțelor termotehnice ale materialelor și produselor pentru construcții.
- MP013-2001 Metodologie privind stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de renovare termică a clădirilor și instalațiilor aferente. Program cadru al programului național anual de renovare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente.
- GT 036-02 Ghid pentru efectuarea expertizei termice și energetice a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora.
- GT 032-01 Ghid privind proceduri de efectuare a măsurărilor necesare analizei termoenergetice a construcțiilor și instalațiilor aferente.
- GT 040-02 Ghid de evaluare a gradului de izolare termică a elementelor de construcție la clădiri existente în vederea reabilitării termice.
- GT 043-02 Ghid privind îmbunătățirea calitatilor termoizolatoare ale ferestrelor la clădirile civile existente
- C107/0-2002 Normativ pentru proiectarea și executia lucrărilor de izolații termice la clădiri
- C107/2-2005 Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile cu altă destinație decât locuirea.
- C107/3-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.
- C 107/5-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul.
- GT 058-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru Instalații de Ventilare Climatizare
- GT 060-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru instalațiile de încălzire centrală
- Legea nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și actualizările în vigoare.
- Legea nr 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.
- HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- HG nr 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor.
- HG nr 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- HG nr 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de Recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- Alte acte legislative, normative și prescripții tehnice în vigoare specifice activităților de sportive, învățământ și privind proiectarea.

Propunem spre **actualizare indicatorii tehnico-economici** și devizul general pentru investiția: **“Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”**, așa cum sunt prezentați în Anexa 1 la prezenta Notă de fundamentare.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,**  
Maria DRĂGHICI

*Întocmit,*  
**Inspector BADT,**  
Raluca Ioana DUMITRU



Anexa 1 la Nota de fundamentare

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL  
 "EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE  
 STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE TOTALĂ, LA FAZA PT (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE ACTUALIZATA (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9702 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	"EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI	STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI	1.744,50	12.281.370,70	9.166.189,92	17.787.074,13	10.541.118,40	14.973.437,38	8.858.082,69	3.578.744,14	2.120.864,03

Curs BNR - 1 Euro=4.9702 lei/Euro

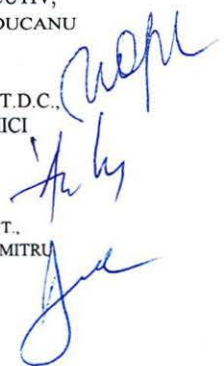
DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Alexandru GÂRBU



DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,  
Maria DRĂGHICI

Întocmit,  
Inspector B.A.D.T.,  
Raluca Ioana DUMITRU







Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 8136/17.01.2024

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere grădiniță noua 8 grupe” cu sediul în Str. Sportului nr. 21, sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere grădiniță noua 8 grupe” cu sediul în Str. Sportului nr. 21, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de **17.787.074,13 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 10/16.01.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDFE  
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP  
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda-Elena Drugău

Întocmit  
Doina Andrei



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU



Nr. 10 <sup>AVIZ</sup> / 16.01.2024

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București

Faza: AT – DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2 / DGAPI S2

Valoarea actualizată a investiției: 17.787.074,13 lei cu TVA, din care C+M: 10.541.118,40 lei cu TVA.

Valoarea inițială a investiției: 12.281.371 lei cu TVA, din care C+M: 9.166.190 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

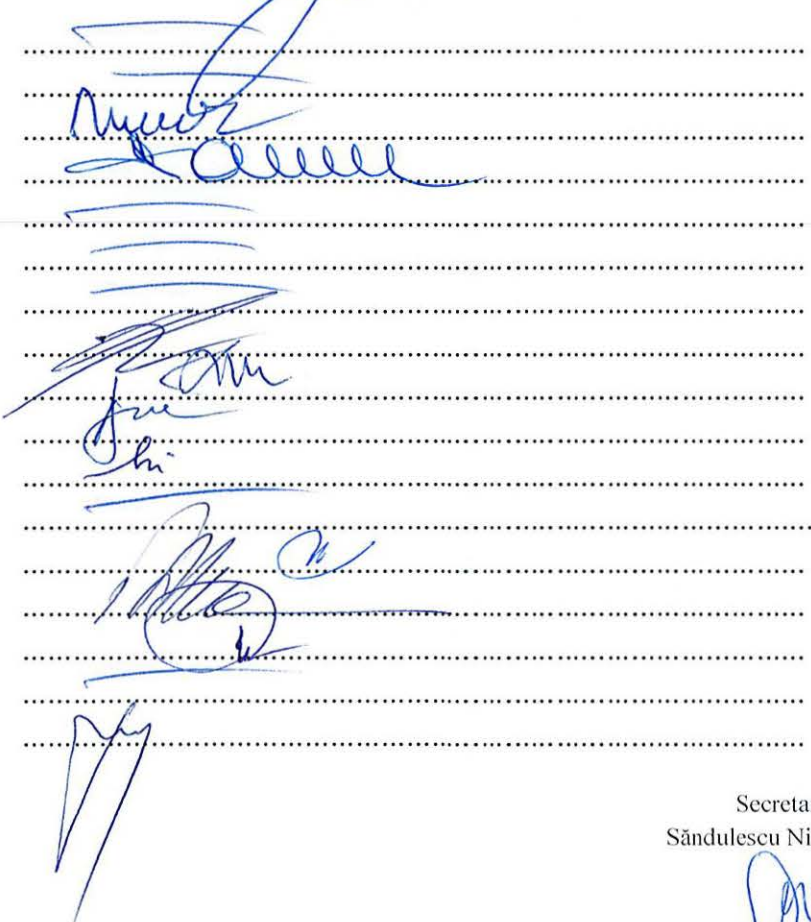
.....  
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didică



Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

