



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 249/18.01.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării proiectului “CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea finanțării proiectului “CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 240/18.01.2024 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

– Raportul de specialitate nr. 10836/19.01.2024 întocmit de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 10516/19.01.2024 întocmit de către Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



–Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017 și prin H.G. nr.1116/2023;
- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Ghidul solicitantului pentru Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, apelul de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul “CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti” în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti” în cuantum de **27.640.675,21 lei fără TVA**, respectiv **32.855.798,99 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **16.514.129,68 lei fără TVA**, respectiv **19.651.814,32 lei inclusiv TVA**.

Art. 3. Se aprobă preluarea de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INITIATOR
PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**“CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ ST.+P+2E ÎN INCINTA ȘCOLII
GIMNAZIALE MARIA ROSETTI”**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St+P+2E - ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA ROSETTI"**

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9641 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St+P+2E - ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA ROSETTI	<i>Strada Giuseppe Garibaldi nr. 3 Sectorul 2, Bucuresti</i>	1,735.86	32,855,798.99	19,651,814.32	27,640,675.21	16,514,129.68	6,618,681.93	3,958,786.95

Curs BNR - 1 Euro=4.9641 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector B.A.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Sunt necesare măsuri de reducere a supraaglomerării ținând cont că media de elevi/clasă înregistrează la nivelul regiunii București-Ilfov cele mai mari valori în plan național: 25,3 elevi/clasă Prin implementarea acestui proiect se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământ în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti, strada Giuseppe Garibaldi, nr 3, sector 2, București, cu un corp de clădire nou ce va găzdui atât săli de clasă finisate, dotate și echipate modern, cât și anexele necesare funcționării acestora.

În incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti se propune construirea unui corp de clădire dezvoltat pe trei niveluri principale (parter și două etaje superioare), cu subsol tehnic și acoperite în sistem terasă necirculabilă.

Corpul de clădire nou construit va fi în acord cu prevederile Legii nr. 198/2023 unde se stipulează că, pentru învățământul gimnazial clasa trebuie să cuprindă în medie 25 de elevi, dar nu mai puțin de 12 și nu mai mult de 30. Acesta va suplimenta cu 10 noi săli de clasă spațiile școlii existente și va putea găzdui un număr maxim de 300 de elevi fiind dimensionat astfel încât fiecare sală de clasă și spațiile anexe să asigure condiții moderne de învățare.

Investiția propusă prin proiect vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de clasă/laboratoare/cabinete adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, Direcția Economică și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *privind aprobarea finanțării proiectului "CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti" în cadrul apelului de proiecte PR*

BI P6/6.2/1/2023, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, apreciez oportunitatea promovării proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

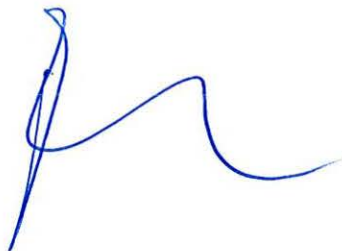
Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea finanțării proiectului "CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti" în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'R' followed by a horizontal line that curves downwards at the end.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023, Prioritatea 6. *O regiune cu infrastructură educațională modernă* din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALA St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti”**.

Sectorul 2 își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Sunt necesare măsuri de reducere a supraaglomerării ținând cont că media de elevi/clasă înregistrează la nivelul regiunii București-Ilfov cele mai mari valori în plan național: 25,3 elevi/clasă pentru învățământul gimnazial și liceal.

Prin implementarea acestui proiect se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământ în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti, strada Giuseppe Garibaldi, nr 3, sector 2, București, cu un corp de clădire nou ce va găzdui atât săli de clasă finisate, dotate și echipate modern, cât și anexele necesare funcționării acestora.

Corpul de clădire nou construit va fi în acord cu prevederile Legii nr. 198/2023 unde se stipulează că, pentru învățământul gimnazial clasa trebuie să cuprindă în medie 25 de elevi, dar nu mai puțin de 12 și nu mai mult de 30.

În conformitate cu Ordinul nr. 4183 din 4 iulie 2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar și Ordinul nr. 5243/2022 privind organizarea și desfășurarea admiterii în învățământul liceal pentru anul școlar 2023-2024, unitățile de învățământ pot organiza formațiuni de studiu peste efectivul maxim al claselor, acesta putând fi suplimentate cu cel mult 3 locuri (această excepție se aplică în cazul transferurilor, a gemenilor, a elevilor cu cerințe educaționale speciale, etc.).

Corpul de clădire propus a fi construit în incinta Școlii Maria Rosetti, situată în sectorul 2, pe strada Giuseppe Garibaldi, nr. 3 va suplimenta cu 10 noi săli de clasă spațiile școlii existente și va

putea găzdui un număr maxim de 300 de elevi fiind dimensionat astfel încât fiecare sală de clasă și spațiile anexe să asigure condiții moderne de învățare.

De asemenea, corpul de clădire nou construit va respecta criteriile de performanță energetică, atât din punct de vedere al consumului de utilități și energie, cât și pentru că în funcționare nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050.

Investiția propusă prin proiect vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de clasă/laboratoare/ cabinete adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și **oportunitatea** obținerii finanțării în cadrul Apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023, pentru realizarea de intervenții asupra infrastructurii educaționale pentru învățământ primar și secundar aparținând teritorial zonelor urbane și rurale din Regiunea București-Ilfov pentru proiectul “**CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti**”, considerăm necesară supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind “**CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti**”.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector BADT,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa 1 la Nota de fundamentare

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
 "CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St+P+2E - ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA ROSETTI"

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9641 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ St+P+2E - ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIA ROSETTI	<i>Strada Giuseppe Garibaldi nr. 3 Sectorul 2, Bucuresti</i>	1,735.86	32,855,798.99	19,651,814.32	27,640,675.21	16,514,129.68	6,618,681.93	3,958,786.95

Curs BNR - 1 Euro=4.9641 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,
 Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
 Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
 Maria DRĂGHICI

Întocmit,
 Inspector B.A.D.T.,
 Raluca Ioana DUMITRU



Serviciul Fonduri Europene

Nr. 10836 / 19 .01.2024

Raport de specialitate

În vederea dezvoltării infrastructurii școlare și sprijinirii derulării unor activități educaționale cât mai aproape de domiciliu, a fost identificată necesitatea realizării proiectului **„CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALA St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti”**.

Nivelul de educație constituie un factor-cheie al dezvoltării naționale, promovat inclusiv prin legislația de specialitate la nivel național și european, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. În vederea atingerii acestui scop, este necesară crearea unei infrastructuri adecvate/corespunzătoare ciclurilor educaționale, infrastructură care joacă un rol esențial pentru educația timpurie a copiilor, construirea de abilități sociale și capacități de integrare socială.

Prin implementarea proiectului mai sus menționat, se are în vedere extinderea spațiilor pentru învățământ în incinta școlii gimnaziale Maria Rosetti, strada Giuseppe Garibaldi, nr. 3, sector 2 București, cu un corp de clădire nou, ce va gazdui școli de clasă finisate, dotate și echipate modern, cât și anexele necesare funcționării acestora.

De asemenea, corpul de clădire nou construit va respecta criteriile de performanță energetică.

Având în vedere oportunitatea depunerii la finanțare a proiectului **„CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALA St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti”** în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.2/1/2003, Prioritatea 6.O regiune cu infrastructura educationala moderna din cadrul Programului Regional (PR) Bucuresti-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027** și necesitatea asigurării unui nivel optim al infrastructurii

scolare , ținând cont de proiectul de hotarare inițiat de Primarul Sectorului 2 și prevederile art. 139 alin (I), precum și art. 166 alin. (2), lit. (o) și lit.(s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună promovarea proiectului „**CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALA St.+P+2E în incinta Școlii Gimnaziale Maria Rosetti**”

**Director General,
D.G.P.D.U.F.E.
Cristea Cosima**



**Șef serviciu SFE,
Caramitru Florentina**





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 10516/19.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului "Construire corp nou școală St+P+2E în incinta Școlii gimnaziale Maria Rosetti" în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2023, Prioritatea 6.O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.249/18.01.2024 transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.10516/19.01.2024, proiect propus de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Conform notei de fundamentare nr.240/18.01.2024 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se propune aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul *Programului Regional (PR) București- Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027*, în vederea obținerii unei finanțări pentru realizarea proiectului construirii unui corp nou de școală în incinta Școlii gimnaziale Maria Rosetti, care va suplimenta cu 10 noi săli de clasă spațiile școlii existente și va putea găzdui un număr maxim de 300 elevi. Corpul nou construit va avea săli de clasă dotate și echipate modern, care vor respecta în același timp și criteriile de performanță energetic.

În cadrul apelului de proiecte PR BI/P6.2/1/2023, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, rata de cofinanțare este de maximum 93% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului pentru proiectele localizate în Municipiul București - din Fondul European de Dezvoltare Regională și de la bugetul de stat și de minimum 7% de la autoritățile publice locale din București. Solicitantul are obligația de a asigura resursele financiare pentru cofinanțarea minim 7% pentru toate cheltuielile eligibile și finanțarea 100% pentru toate cheltuielile neeligibile.

Indicatorii economici pentru acest obiectiv sunt în valoare de 27.640.675,21 lei, fără TVA (6.618.681,93 euro), din care C+M are valoarea de 16.514.129,68 lei (3.958.786,95 euro), ceea ce înseamnă o contribuție a Sectorului 2 de minim 1.934.847 lei (aprox.387.000 euro).

Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină **suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL