



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 337/ 23.01.2024*

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții de interes local:
„Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda, Sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local : „Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda, Sector 2, București”.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 972/ 12.01.2024 și Raportul de specialitate nr. 971/ 12.01.2024 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 11616/ 22.01.2024;
- Raportul de specialitate nr.17043/ 31.01.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr.14/ 31.01.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 236/ 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local „Reabilitare sisteme rutiere – 14 străzi și 2 amenajări parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București”.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 344/ 2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ **Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda, Sector 2, București**” conform anexelor 1-3, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor: „ **Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda, Sector 2, București**” este de **958.896,45 lei fără TVA, respectiv 1.141.086,78 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **715.317,92 lei fără TVA, respectiv 851.228,32 lei, inclusiv TVA**.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 236/ 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru

scop obiectivele de investiții de interes local „Reabilitare sisteme rutiere – 14 străzi și 2 amenajări parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București”, rămân aplicabile.

Art. III. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ELENA NIȚĂ mentioned in the text above.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.



CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

REABILITARE SISTEM RUTIER

STRADA GENERAL TRAIAN DODA, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"	1.314,92	1.141.086,78	851.228,32	958.896,45	715.317,92	229.488,72	171.194,08

Curs BNR 11.01.2024 - 1 Euro=4,9723 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex
Valeriu MICU
12.01.2024

VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

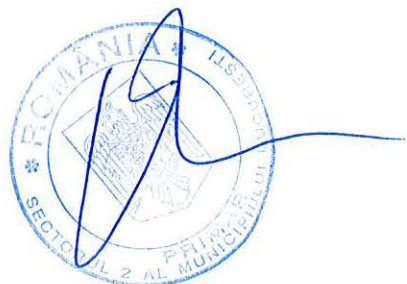
DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

REABILITARE SISTEM RUTIER

STRADA GENERAL TRAIAN DODA, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**





DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
în prețuri la data de 22.08.2023, cotă TVA=19%

Investiții	814.652	lei
C+M	571.074	lei
Investiții actualiz	958.896	lei
C+M actualiz	715.318	lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - despagubiri lucrari temporare	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	14.463,87	2.748,14	17.212,01
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	691,00	131,29	822,29
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.772,87	2.616,85	16.389,72
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	9.221,39	1.752,06	10.973,45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6.366,02	1.209,54	7.575,56
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.855,37	542,52	3.397,89
TOTAL CAPITOLUL 3		23.685,26	4.500,20	28.185,46

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	567.890,67	107.899,23	675.789,90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		567.890,67	107.899,23	675.789,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.774,53	907,16	5.681,69
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.183,02	604,77	3.787,79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.591,51	302,39	1.893,90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.281,81	0,00	6.281,81
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	2.855,37	0,00	2.855,37
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	571,07	0,00	571,07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2.855,37	0,00	2.855,37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	67.775,72	12.877,39	80.653,11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		78.832,06	13.784,55	92.616,61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	144.244,23	27.406,40	171.650,63
TOTAL CAPITOLUL 7		144.244,23	27.406,40	171.650,63
TOTAL GENERAL		814.652,22	153.590,38	968.242,60
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		571.073,69	108.504,00	679.577,69
C+M actualizat conform contract (iulie 2023 vs.iulie 2021 - cf.AA5)=Total capitol 4*An-567.890,67*1.254		715.317,92	135.910,40	851.228,32
TOTAL GENERAL actualizat cf.contract		958.896,45	182.190,33	1.141.086,78

Formula actualizare conform contract-art.21 din contractul subsecvent

coeficient An=In/I0

In

I0

1,254

195,2 indicele de cost pentru lucrari-total la iunie 2023

155,6 indicele de cost pentru lucrari-total la iulie 2021

Întocmit

SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRI



Beneficiar/Investitor

A.D.P. SECTOR 2

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

REABILITARE SISTEM RUTIER

STRADA GENERAL TRAIAN DODA, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții
”Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda”

În trimestrul III al anului 2023, la întocmirea Breviarului de calcul și a detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Această situație este prezentată explicit în materialul intitulat **MEMORIU JUSTIFICATIV privind actualizarea valorilor investiției ”Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda”** întocmit de proiectantul documentației de tip P.T. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.** (document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre a Consiliului Local Sector 2).

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9723 lei curs BNR 11.01.2024)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1. Strada General Traian Doda:

Valoarea totala: 958.896,45 lei fără TVA, respectiv 1.141.086,78 lei inclusiv TVA. ✓

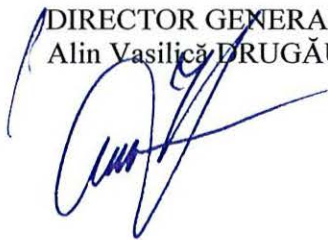
Valoarea C+M : 715.317,92 lei fără TVA, respectiv 851.228,32 inclusiv TVA. ✓

Suprafata: 1.314,92 mp ✓

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 6 luni calendaristice.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU



Întocmit 2 ex/12.01.2024
Valeriu MICU



MEMORIU JUSTIFICATIV
Privind diferențe de valori între fazele de proiectare



1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții este „REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA TRAIAN DODA”.

1.2. Titularul investiției

Titularul investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, șos. Electronicii, nr. 44, sect. 2, București, telefon: 021-252.77.89.

1.3. Beneficiarul investiției

Titularul investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, șos. Electronicii, nr. 44, sect. 2, București, telefon 021-252.77.89.

1.4. Elaboratorul proiectului

Elaboratorul proiectului este SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL, București, cu sediul social în str. Aleea Parva, nr. 10 și punct de lucru în str. Costișa, nr. 24, sect. 6, București, tel: 021-777.23.76, fax: 021-444.27.40.

1.5. Amplasamentul lucrării

Traseul străzii General Traian Doda se desfășoară pe un teren situat în limitele cadastrale existente.

Din punct de vedere juridic terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniul public în administrarea Administrației Străzilor, Consiliul Local Sector 2 și din rețeaua stradală ale municipiului București, sector 2 cu numărul cadastral 14R/17.03.2023.

În conformitate cu STAS 10144/3-91 „Străzi. Elemente geometrice”, ea este stradă urbană de categoria IV.

2. Memoriu justificativ

În urma realizării proiectului tehnic de execuție (P.T.E) au rezultat următoarele suprafețe de lucrări conform tabelului de mai jos.

Suprafață	Carosabil	Trotuar	Spațiu verde	Total
Cadastru	948	398	0	1346
DALI	944	394.4		1338.4
P.T.E	916.23	398.69	0	1314.92

Suprafață	Total
Cadastru	1346
DALI conform HCL 236/2019	1400
P.T.E	1314.92

După cum se poate observa, există o diferență între suprafața luată în considerare la faza DALI și suprafața rezultată în urma realizării proiectului tehnic. Această diferență dintre suprafețe reiese în principal din limita cadastrală din acte raportată la limitele de proprietate efective din teren cum ar fi: intrările în blocuri, rampe de acces în garaje, spațiul verde al blocurilor, clădiri și împrejurimi. Pe de altă parte, această diferență reiese și din racordările străzii proiectate la străzile cu care se intersectează sau unde a fost necesară reabilitarea anumitor intersecții în totalitate pentru coordonarea geometriei existente a străzilor adiacente cu geometria proiectată.

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția prețurilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ($An=In/I0$, unde $I0$ este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021-data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și In -indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap.4.1 din Devizul General este $Va=An*V0$ cf AA5.

Astfel, în urma evoluției prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țara pentru domeniul construcțiilor precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, pentru obiectivul de investiții au rezultat următoarele creșteri a valorii de investiție:

Nr. crt.		Initial (HCL 236/2019)	Actualizare P.T.E. (2023)	Diferenta actualizare-initial
1	MP	1400 ✓	1314.92	-85.08
2	DG (lei, fara TVA)	835.866 ✓	958.896,45	14.72%
3	C+M (lei, fara TVA)	535.727 ✓	715.317,92	33.52%

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale.

Din punct de vedere tehnic nu s-au adus modificări la faza P.T.E față de faza DALI.

Intocmit,
Ing. Dinu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda” se referă la reabilitarea/modernizarea tramei stradale a acestei artere de circulație din Sectorul 2 al Municipiului București. Suprafața totală: 1.314,92 mp (916,23 mp carosabil cu mixtură asfaltică; 398,69 mp trotuare).

La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției „Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda” din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 03.02.06/2019, document întocmit de către S.C. Universal Topographic S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. pentru acest obiectiv au fost avizați de Comisia Tehnico-Economică și aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 236/2019.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

Ca urmare a evoluției prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut în domeniul construcțiilor, precum și a faptului că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, se impune actualizarea la zi a valorii PTE. Din punct de vedere tehnic nu s-au adus modificări la faza PTE față de faza DALI. La întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier strada General

Traian Doda, Sector 2, București”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda, Sector 2, București”.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Nr.972/12.01.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

"Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"

La data încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției **"Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"** din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 03.02.06/2019, document întocmit de către S.C. UNIVERSAL TOPOGRAFIC S.R.L. și actualizat de către S.C. MONOLIT S.R.L. prin proiectul nr. 136/2023.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele financiare furnizate de faza D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări financiare mai mult sau mai puțin precise.

În trim III anul 2023, la întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Situația este prezentată în materialul intitulat **MEMORIU EXPLICATIV privind actualizarea investiției "Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"** din Sectorul 2 al Municipiului București, întocmit de proiectantul documentației de tip P.T. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.**, document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local Sector 2.

În consecință a fost întocmit și se propune actualizarea **Devizul General și indicatorii tehnico-economici** pentru investiția **"Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"** din Sectorul 2 al Municipiului București, actualizate la data de 22.08.2023, cu o valoare totală de 958.896,45 lei fără TVA, respectiv 1.141.086,78 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 715.317,92 lei fără TVA, respectiv 851.228,32 lei, inclusiv TVA.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - *cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.*

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre actualizare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

”Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/12.01.2024
Valeriu MICU



Nr.971/12.01.2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția:

"Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, documente întocmite conform prevederilor H.G. nr. 1116/2023, pentru reabilitarea arterei rutiere strada General Traian Doda din sectorul 2 al Municipiului București.

Măsura solicitării actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții de interes local *"Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"* din Sectorul 2 al Municipiului București, **după întocmirea Proiectului Tehnic de Execuție**, se justifică prin următoarele argumente :

- 1.La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției *"Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"* din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 03.02.06/2019, document întocmit de către S.C. UNIVERSAL TOPOGRAPHIC S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici prezentați în D.A.L.I. au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 236/2019.
- 2.datorită faptului că de la data elaborării expertiza tehnică și avizele au expirat iar prețurile unitare și tarifele au suferit modificări, documentația D.A.L.I. a fost actualizată de către S.C. MONOLIT S.R.L prin proiectul 136/2023.
- 3.Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T.E. (Proiect Tehnic de Execuție) deoarece datele financiare furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

În aceste condiții, la întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție aferente Proiectului Tehnic privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere a obiectivului strada General Traian Doda s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Această situație este prezentată explicit în materialul intitulat **MEMORIU EXPLICATIV** pentru PROIECT 840 S/2019, **privind actualizarea investiției "Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"** din Sectorul 2 al Municipiului București, întocmit de proiectantul documentației de tip P.T.E. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.**, document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local Sector 2, care prezintă explicit, suprafețele propuse spre reabilitare .

În consecință a fost întocmit și se propun spre aprobare **DEVIZUL GENERAL** și indicatorii tehnico-economici pentru investiția **"Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"** din Sectorul 2 al Municipiului București, actualizate la data de 22.08.2023, cu o valoare totală de 958.896,45 lei fără TVA, respectiv 1.141.086,78 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 715.317,92 lei fără TVA, respectiv 851.228,32 lei, inclusiv TVA.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9723 lei curs BNR (11.01.2024)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9723 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda"	1.314,92	1.141.086,78	851.228,32	958.896,45	715.317,92	229.488,72	171.194,08

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/12.01.2024
Valeriu MICU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 14043/01.02.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda, sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **1.141.086,78 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 14/31.01.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 14 ^{AVIZ} / 31.01.2024



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare sistem rutier strada General Traian Doda, sector 2, București.

Faza: PTE

Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2/ADP S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 1.141.086, 78 lei cu TVA, din care C+M: 851.228,32 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

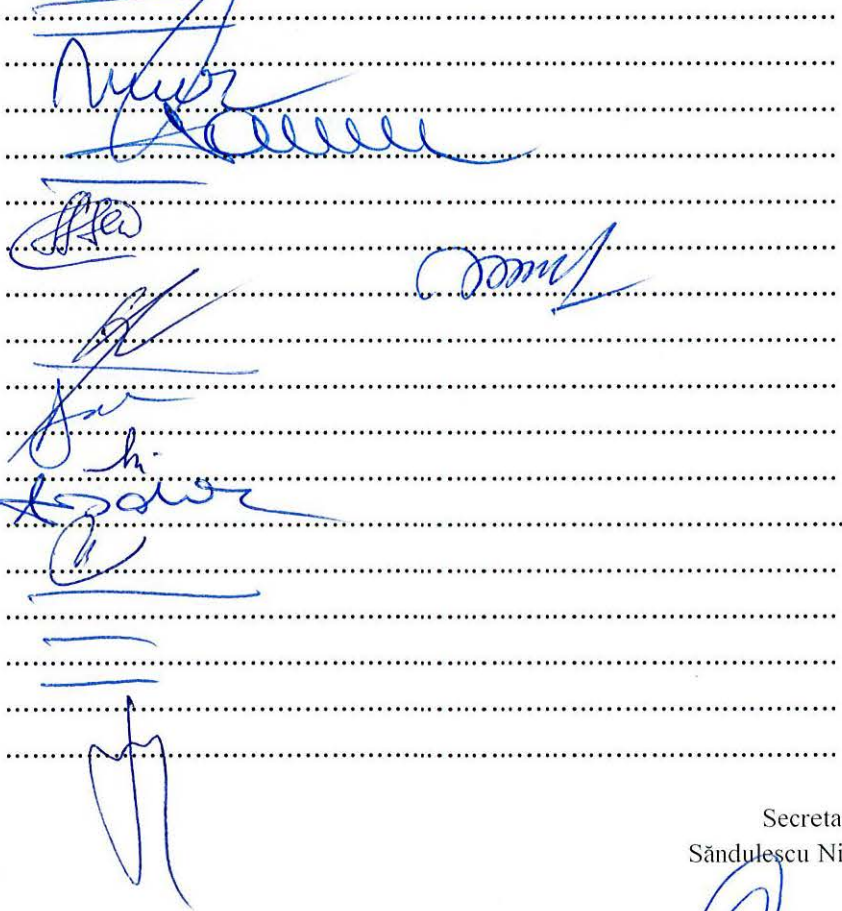
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

