



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 01/03.01.2024

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2- Parc Verdi, IE 214197, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare și Raportul de specialitate nr. 3208/30.01.2024 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 16013/30.01.2024;
- Raportul de specialitate nr. 17221/01.02.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 18077/01.02.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 17225/01.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raport de specialitate nr. 17227/01.02.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu- Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

ZAT  
schimbare  
PAR GENERAL

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1 (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea amenajării ca zonă verde și de agrement, precum și de reintegrare în suprafața Parcului Verdi.

**(2)** Datele de identificare ale imobilului teren sunt menționate conform Anexei, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.



ZAT  
schimbare  
R GENERAL

**Art.3** Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

**Art.4** Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Niță', is written over the printed name of the General Secretary.

**Hotărâre nr. \_\_\_\_\_**

**București, \_\_\_\_\_**

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**PLAN DE ÎNCADRARE**

**privind imobilul teren situat în str. Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc  
Verdi, IE 214197, Sector 2, București**

**PRIMAR,**

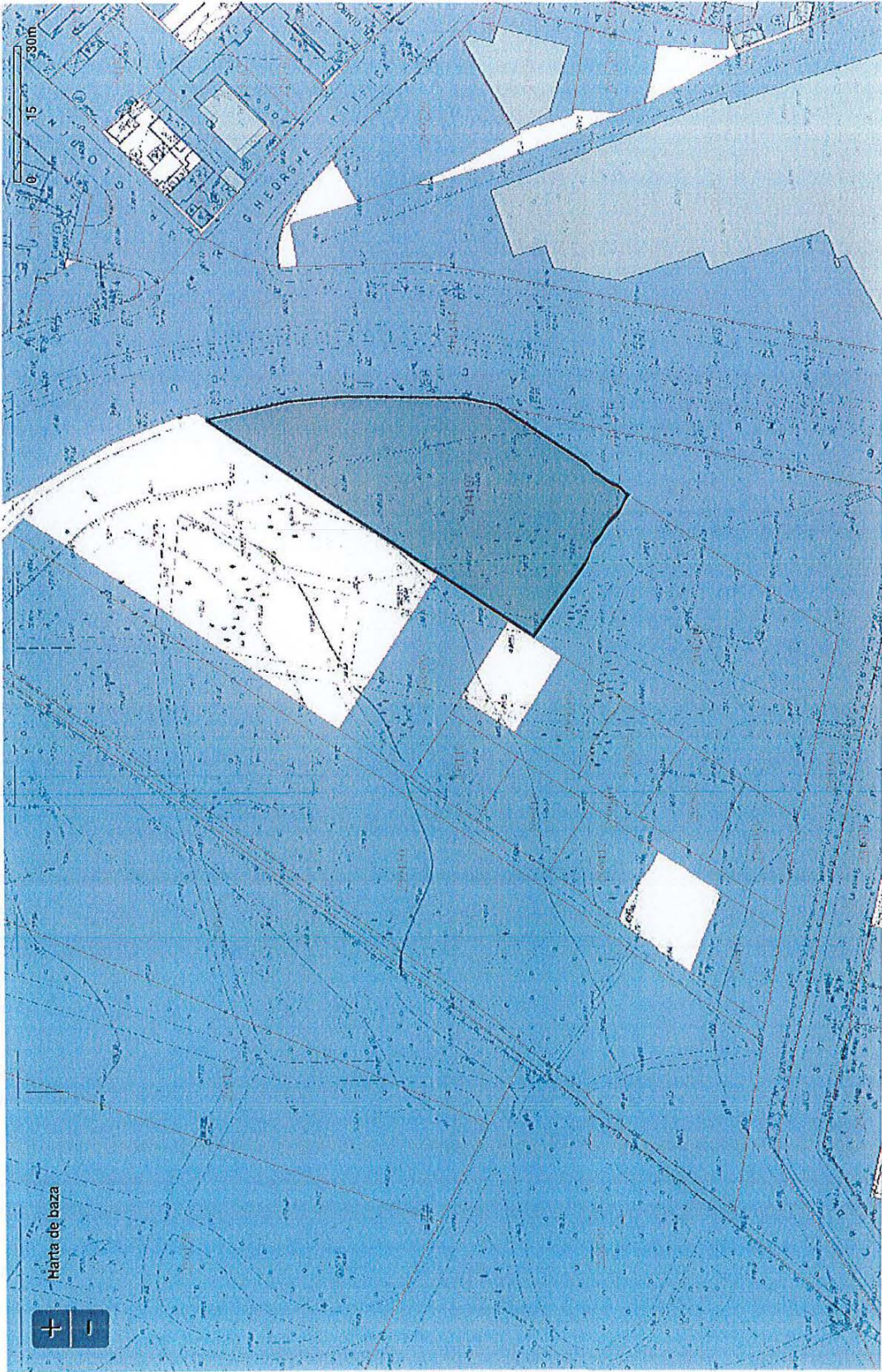
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Harta 0



VIZAT  
spre neschimbară  
SECRETAR GENERAL





Nr. inregistrare ADP Sector 2 ... 3208 / 30 01 .....2024

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Viziunea CSB 2035 prevede Bucureștiul anului 2035 drept o metropolă influentă și integrată european prin durabilitate și caracter, o comunitate deschisă și evoluată, o capitală dinamică și creative punându-se accentul pe rolul de nod de activitate intensă de cooperare în rețele multiple, economia competitivă și comportamentul responsabil față de mediu precum și o identitate bine conturată.

În acest context, este necesar ca structura internă a capitalei să poată susține caracterul acesteia de principal centru polarizator la nivel național, Sectorul 2 jucând un rol deosebit de important în această structură datorită concentrării ridicate a populației și a agenților economici pe teritoriul său. De asemenea, acesta dispune de numeroase centre de interes pe plan local care pot face parte dintr-o rețea policentrică coerentă în cadrul Municipiului București.

Printre programele și proiectele propuse care vizează și influențează dezvoltarea Sectorului 2 se numără și Programul care prevede operațiuni de *recuperare, comasare și valorificare integrată a unor terenuri în zone cheie ale orașului, în vederea constituirii unor poli reprezentativi.*

Acest material face referire la terenul existent la adresa poștală Strada Giuseppe Verdi nr. 6-Lot 2-Parc Verdi), IE 214197, în suprafață de 2.421,00 mp.

Bunul imobil, identificat cu numărul cadastral IE 214197 (număr CF vechi 81966, număr cadastral vechi 15201/2), a fost restituit în natură, conform Dispoziției nr. 5793/02.05.2006 a Primăriei Municipiului București și a Protocolului nr. 9714/11.05.2006 încheiat cu C.G.M.B. – A.F.I.

Bunul imobil a fost înstrăinat prin Contractul de Vânzare - Cumpărare cu nr. 3002/23.11.2006 autentificat de BNP Manciu Paraschiva și Asociații, cumpărătorii fiind persoanele fizice

Prin Actul de Dezmembrare și Partaj Voluntar, autentificat cu nr. 1882/17.06.2008 de BNP Maria Magdalena Terovan, terenul inițial a fost dezmembrat în două loturi, Lotul 2, IE 214197, în suprafață de

2.421,00 mp, în favoarea

Ulterior, prin Hotărârile Judecătorești nr.

1128A/06.07.2016 emisă de Tribunalul Ilfov și respectiv nr. 2291/09.04.2015 emisă de Tribunalul Buftea, la data de 08.10.2018 se înscrie în CF 214197 schimbarea numelui proprietarului tabular

În prezent, Parcul Verdi se afla în administrarea Primăriei Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Date actuale: Parcul Verdi este alcătuit din imobilele cu numerele cadastrale : 202135, 203979, 230130, 230129, 228761, 230128 și 233094, totalizând o suprafață de aproximativ 50.000 mp.

Până în anul 2019, terenul de la nr cadastral 233094 (suprafață de 6246 mp) – alcătuit din spații verzi, alei, drum și parcare, a fost administrat de către Administrația Domeniului Public Sector 2. În data de 24.10.2019, prin HCGMB 552, terenul a fost transmis din administrarea instituției noastre în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.

În momentul de față parcul are un aspect dezolant, nu este compus decât dintr-o singură alee, un loc de joacă pentru copii și zona verde neglijată. Parcul nu dispune de dotări și mobilier urban corespunzător. Nu există sistem de irigații, gazon sau alte plante ornamentale. Tot parcul este năpădit de buruieni, ciulini și vegetație spontană. Mare parte din arborii existenți sunt uscați sau în declin biologic, fapt ce pune în pericol siguranța utilizatorilor parcului sau celor aflați în tranzit.

Cu privire la starea degradată a parcului au fost înregistrate sesizări atât scrise cât și telefonice la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2.

Zona este săracă în parcuri și locuri de joacă pentru copii. Cele mai apropiate parcuri sunt Parcul Cinema Floreasca (suprafață destul de mică) și Parcul Circului de Stat.

Zona are un potențial extraordinar pentru amenajarea unui parc natural, prin biodiversitatea existentă, flora și fauna.

Avem în vedere următoarele aspecte:

-poziționarea bunului imobil la intrarea în Parcul Verdi ceea ce vine în sprijinul acțiunii de alipire la zona de agrement existentă;

-extinderea parcului induce influențe benefice deoarece spațiile verzi constituie o ambianță deosebit de favorabilă pentru practicarea a numeroase activități recreative: plimbări pe jos, practicare jogging, pescuit, picnic, fotografierea sau pictura în aer liber, observarea unor specii de arbori deosebiți etc.

-spațiul verde contribuie la confortul urban, ca parte componentă a unui peisaj urban optim, caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație, căi de circulație.

Oportunitatea achiziției terenului derivă și din faptul că proprietarul a exprimat oficial intenția de a vinde administrației publice locale terenul de 2.421,00 mp de la adresa poștală strada Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197;

***Considerăm oportună schimbarea regimului juridic al terenului și trecerea în domeniul public - în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, pentru extinderea parcului Verdi atât de necesar locuitorilor Sectorului 2.***

Luând în considerare toate aceste aspecte conforme cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019, apreciem ca oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Giuseppe Verdi nr. 6-8 lot 2-Parc Verdi, IE 214197, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Laurențiu NĂNAU

DIRECTOR ECONOMIC

Anca Dojina RADU

Redactat 2 ex/30.01.2024

Valeriu MICU





Nr. înregistrare ADP Sector 2 ...../.....2024

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Domeniului Public Sector 2 este serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974, în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :

.....”*Execută prin forțe proprii...lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport ...*”

Prezentul raport aduce în discuție bunul imobil (teren) situat la adresa poștală strada Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197 (număr vechi 15201/2), înscris în Cartea Funciară nr. 214197 (nr. vechi 81966), în suprafață de 2.421,00 mp, categoria de folosință ...”*curți, construcții*.... Terenul identificat cadastral IE 214197 a fost restituit în natură, conform Dispoziției nr. 5793/02.05.2006 a Primăriei Municipiului București și a Protocolului nr. 9714/11.05.2006 încheiat cu C.G.M.B. – A.F.I.

Bunul imobil a fost înstrăinat prin Contractul de Vânzare-Cumpărare cu nr. 3002/23.11.2006 autentificat de BNP Manciu Paraschiva și Asociații, cumpărătorii fiind persoanele fizice

Prin Actul de Dezmembreare și Partaj Voluntar, autentificat cu nr. 1882/17.06.2008 de BNP Maria Magdalena Terovan, terenul inițial a fost dezmembrat în două loturi, Lotul 2, IE 214197, în suprafață de 2.421,00 mp, Ulterior, prin Hotărârile Judecătorești nr. 1128A/06.07.2016 emisă de Tribunalul Ilfov și respectiv nr. 2291/09.04.2015 emisă de Tribunalul Buftea,

la data de 08.10.2018 se înscrie în CF 214197 schimbarea numelui proprietarului tabular

Având în vedere următoarele :

- poziționarea bunului imobil la intrarea în Parcul Verdi ceea ce face posibilă alipirea sa la parcul existent;

- posibilitatea extinderii parcului – ”suprafață verde” – acțiunea încadrându-se în programul derulat de Primăria Sectorului 2 vizând operațiuni de recuperare, comasare și valorificare integrată a unor terenuri în zone cheie ale orașului, în vederea constituirii unor poli reprezentativi;

- creșterea suprafeței parcului va contribui nemijlocit la îmbunătățirea calitatii mediului prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen, conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și alunecărilor de teren, reducerea zgomotului, armonizarea peisajelor antropice cu cele naturale, îmbunătățirea aspectului estetic-arhitectural al localităților, extinderea cadrului adecvat practicării sportului, turismului și altor activități recreative, cu impact deosebit în ceea ce privește gradul de satisfacție și sănătate al populației riverane.

- proprietarul a exprimat oficial intenția de a vinde administrației publice locale terenul de 2.421,00 mp de la adresa poștală strada Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197;

În conformitate cu toate aceste aspecte apreciem ca oportună și necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Giuseppe Verdi nr. 6-8 , Lot 2-Parc Verdi, IE 214197, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru utilizarea ca parc.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Întocmit 2ex/23.01.2024  
Valeriu MICU





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chirletgilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Dirrecția Economică**

Nr. 1721 din 01.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Giuseppe Verdi nr.6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*

Văzând proiectul de hotărâre nr.01/03.01.2024 mai sus menționat, Raportul de specialitate nr.5225/19.12.2023 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2,

Având în vedere :

-Nota de fundamentare nr.5225/19.12.2023 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul cu o suprafață de 2.421,00 mp situat în București, Sector 2, str.Giuseppe Verdi nr.6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE214197, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

-Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3002/23.11.2006 autentificat de BNP Manciu Paraschiva și Asociații;

-Actul de dezmembrare și partaj voluntar, autentificat cu nr.1882/17.06.2008 de BNP Maria Magdalena Terovan, prin care terenul inițial a fost dezmembrat în două loturi, Lotul2, IE214197, în suprafață de 2.421,00 mp, în favoarea

-Hotărârile Judecătorești nr.1128A/06.07.2016 emisă de Tribunalul Ilfov și respectiv nr.2291/09.04.2015 emisă de Tribunalul Buftea, la data de 08.10.2018 se înscrie în CF 214197 schimbarea numelui proprietarului tabular

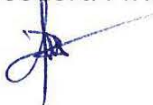
Analizând documentația prezentată, reiese faptul că poziționarea bunului imobil la intrarea în Parcul Verdi, face posibilă alipirea sa la parcul existent și posibilitatea extinderii parcului „suprafață verde”, acțiunea încadrându-se în programul derulat de Primăria Sectorului 2.

Creșterea suprafeței parcului va contribui la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și conservarea resurselor de apă, îmbunătățirea aspectului architectural al orașului.

Cunoscând prevederile articolelor 95 și 96 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar”, pentru achiziția imobilului-teren ce face obiectul prezentului proiect HCLS, apreciem că este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Tinând cont că proprietarul și-a exprimat oficial intenția de a vinde administrației publice locale terenul de 2.421,00 mp din Str. Giuseppe Verdi nr.6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197, Direcția Economică avizează pozitiv prezentul proiect de hotărâre și propune Consiliului Local Sector 2 aprobarea acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina Teodora PÎRVAN



ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP,  
Marta PAVEL







Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 18077/01.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 17217/01.02.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public Sector 2*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

### Analizând:

- 1) Adresa nr. 3209/30.01.2024 întocmită de către A.D.P. Sector 2,
- 2) Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2,
- 3) Proiectul de hotărâre nr. 01/03.01.2024,
- 4) Nota de fundamentare nr. 3208/30.01.2024 întocmită de către A.D.P. Sector 2, din care rezultă:

Bunul imobil, identificat cu numărul cadastral IE 214197 (număr CF vechi 81966, număr cadastral vechi 15201/2), a fost restituit în natură, conform Dispoziției nr. 5793/02.05.2006 a

Primăriei Municipiului București și a Protocolului nr. 9714/11.05.2006 încheiat cu C.G.M.B. — A.F.I. proprietarului de drept.

Bunul imobil a fost înstrăinat prin Contractul de Vânzare - Cumpărare cu nr. 3002/23.11.2006 autentificat de BNP Manciu Paraschiva și Asociații, cumpărătorii fiind persoanele fizice.

Prin Actul de Dezmembrare și Partaj Voluntar, autentificat cu nr. 1882/17.06.2008 de BNP Maria Magdalena Terovan, terenul inițial a fost dezmembrat în două loturi, Lotul 2, IE 214197, în suprafață de 2.421,00 mp, în favoarea doamnei unuia dintre proprietari.

Ulterior, prin Hotărârile Judecătorești nr. 1128A/06.07.2016 emisă de Tribunalul Ilfov și respectiv nr. 2291/09.04.2015 emisă de Tribunalul Buftea, la data de 08.10.2018 se înscrie în CF 214197 schimbarea numelui proprietarului tabular.

În prezent, Parcul Verdi se află în administrarea Primăriei Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Parcul Verdi este alcătuit din imobilele cu numerele cadastrale: 202135, 203979, 230130, 230129, 228761, 230128 și 233094, totalizând o suprafață de aproximativ 50.000 mp.

Până în anul 2019, terenul de la nr. cadastral 233094 (suprafața de 6246 mp) — alcătuit din spații verzi, alei, drum și parcare, a fost administrat de către Administrația Domeniului Public Sector 2.

În data de 24.10.2019, prin HCGMB nr. 552, terenul a fost transmis din administrarea ADP Sector 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.

În momentul de față, parcul are un aspect dezolant, nu este compus decât dintr-o singură alee, un loc de joacă pentru copii și zona verde neîntreținută. Parcul nu dispune de dotări și mobilier urban corespunzător. Nu există sistem de irigații, gazon sau alte plante ornamentale. Tot parcul este năpădit de buruieni, ciulini și vegetație spontană. Mare parte din arborii existenți sunt uscați sau în declin biologic, fapt ce pune în pericol siguranța utilizatorilor parcului sau celor aflați în tranzit.

Cu privire la starea degradată a parcului au fost înregistrate sesizări atât scrise, cât și telefonice la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2.

Zona este săracă în parcuri și locuri de joacă pentru copii. Cele mai apropiate parcuri sunt Parcul Cinema Floreasca (suprafață destul de mică) și Parcul Circului de Stat.

Zona are un potențial extraordinar pentru amenajarea unui parc natural, prin biodiversitatea existentă, flora și fauna.

Avem în vedere următoarele aspecte:



-poziționarea bunului imobil la intrarea în Parcul Verdi ceea ce vine în sprijinul acțiunii de alipire la zona de agrement existentă;

-extinderea parcului induce influențe benefice deoarece spațiile verzi constituie o ambianță deosebit de favorabilă pentru practicarea a numeroase activități recreative: plimbări pe jos, practicare jogging, pescuit, picnic, fotografierea sau pictura în aer liber, observarea unor specii de arbori deosebiți etc.

-spațiul verde contribuie la confortul urban, ca parte componentă a unui peisaj urban optim, caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație, căi de circulație.

Oportunitatea achiziției terenului derivă și din faptul că proprietarul a exprimat oficial intenția de a vinde administrației publice locale terenul de 2.421,00 mp de la adresa poștală strada Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197.

- 5) Raportul de specialitate întocmit de către A.D.P. Sector 2,
- 6) Adresa societate de avocați,
- 7) Contract de vânzare-cumpărare nr. 3002/23.11.2006,
- 8) Contract de partaj voluntar.
- 9) Extras de Carte funciară nr. 214197.

**Având în vedere reglementările cuprinse în:**

- 1) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- 2) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- 3) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- 4) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- 5) H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare,
- 6) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;

7) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

8) Art. 166 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București”.

*În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public Sector 2”.*

**Director executiv,  
Sabin Platon**

**Șef Serviciu,  
Claudiu George Fogoraș**





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 17225/01.02.2024

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Str. Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197, sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Str. Giuseppe Verdi nr. 6-8, Lot 2-Parc Verdi, IE 214197, sector 2, București, în vederea amenajării ca zonă verde și de agrement și reintegrare în suprafața Parcului Verdi.

În prezent, Parcul Verdi se află în administrarea Primăriei Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și agrement București. Parcul are un aspect dezolant, nu este compus decât dintr-o singură alee, un loc de joacă pentru copii și zona verde naîntreținută. Parcul nu dispune de dotări și mobilier urban corespunzător. Nu există sistem de irigație, gazon sau alte plante ornamentale. Mare parte din arborii existenți sunt uscați sau în declin biologic, fapt ce pune în pericol siguranța utilizatorilor parcului sau celor aflați în transit.

Extinderea parcului induce influențe benefice deoarece spațiile verzi constituie o ambianță deosebit de favorabilă pentru practicarea a numeroare activități recreative: plimbări pe jos, practicare jogging, pescuit, picnic, fotografierea sau pictura în aer liber.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



Clasa 3008  
categoriale 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Avand in vedere cele prezentate anterior, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE  
Cosima Cristea

Director Executiv DIP  
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda-Elena Drugău

Întocmit  
Doina Andrei





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCICIAR CADASTRU  
Nr.17227/ 01.02. 2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a suprafeței de 2421,00 mp din str. Giuseppe Verdi nr.6-8, sector 2

Terenul în suprafață de 2421,00 mp, înscris în Cartea funciară cu nr.214197, ce face obiectul prezentului raport, a rezultat în urma dezmembrării suprafeței de 4843,00 mp care a devenit proprietate particulară în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr.5793/2006 emisă în baza Legii nr.10/2001.

Conform Contractului de vânzare – cumpărare nr.3002/23.11.2006 autentificat de Biroul Notarial Public Manciu Paraschiva și Asociații, a înstrăinat suprafața de 4843,00 mp numiților

Ulterior, prin Actul de dezmembrare și Partaj Voluntar autentificat de Biroul Notarial Public Maria Magdalena Terovan, terenul inițial a fost dezmembrat în două loturi, Lotul 2 în suprafață de 2421,00 mp fiind intabulat în Cartea funciară 214197, în favoarea d-

Anterior emiterii Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr.5793/2006, suprafața ce face obiectul prezentului raport, figura în evidențele cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), cu adresa poștală str. Verdi nr. 2Bis, sector 2, categoria de folosință “parcuri”, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor fiind Administrația Domeniului Public Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 573/06.09.2018, Primăria Municipiului București a achiziționat suprafața totală de 46088 mp situată pe strada Giuseppe Verdi nr.2 Bis și strada Gheorghe Țițeica nr.143-147, sectorul 2 – Parc Verdi, Lotul cu numărul cadastral 214197 nefiind achiziționat la acel moment.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin Nota de fundamentare nr.3208/30.01.2024 a Administrației Domeniului Public Sector 2, se propune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală str. Giuseppe Verdi nr.6-8, sector 2, lot 2 – Parc Verdi, identificat cu numărul cadastral 214197 și trecerea acestuia în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Irina Severiuc

Nicoleta Vulturescu / 2 ex

**ȘEF SERVICIU,**

Liliana Stefan