



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 03/03.01.2024*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 A, (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 A, (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 5011/12.02.2024 și Nota de fundamentare nr. 5012/12.02.2024 întocmite de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 27764/19.02.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 26658/16.02.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



– Raportul de specialitate nr. 26663/21.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raport de specialitate nr. 26665/19.02.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu - Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 A, (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea reamenajării/modernizării a spațiilor verzi și a păstrării în exploatare a unei parcări de reședință de 15 locuri, în concordanță cu cerințele riveranilor.

(2) Datele de identificare ale imobilului teren sunt menționate conform Anexei, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3. Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare,

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

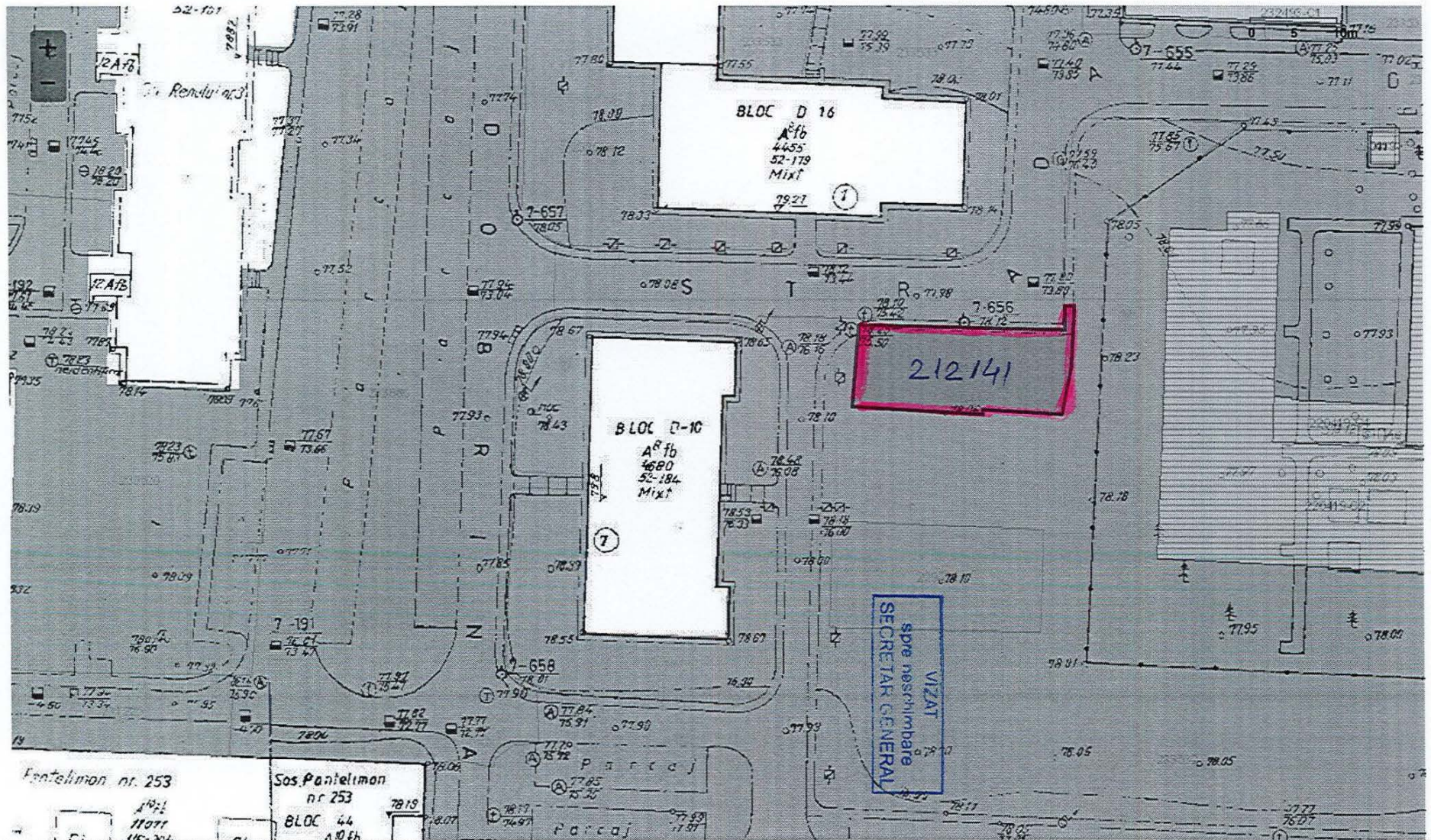
**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN SITUAT LA
ADRESA POȘTALĂ STR. DELFINULUI NR. 2 A (FOST STRADA
CIOCÂRLIEI NR 12), IE 212141, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



Harta ()





REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 A, (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, Sector 2, București.

Investiția propusă nu are ca scop profitabilitatea, achiziționarea acestui teren, identificat cu IE 212141 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrației Domeniului Public Sector 2 crează posibilități de reamenajare/modernizare a spațiilor verzi, cât și de amenajare cu cheltuieli minime a unei parcări de reședință de minim 15 locuri, în concordanță cu cerințele riveranilor. Precizăm faptul că anterior punerii terenului în posesie privată acesta a fost utilizat ca parcare neamenajată/ neautorizată de către locatarii blocurilor riverane 43, D10 și D16.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al Primarului și al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 A, (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, consider oportună promovarea proiectului .**

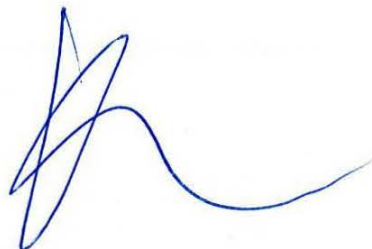
Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre analiză și aprobare, **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 A, (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, precum și**

*transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin
Administrația Domeniului Public Sector 2.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends to the right.

Nr. 5011/12.02.2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Domeniului Public Sector 2 este serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974, în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :

....."Execută prin forțe proprii...lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport ..."

Prezentul raport aduce în discuție bunul imobil (teren) situat la adresa poștală strada Delfinului nr. 2 A (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, în suprafață de 238 mp (în acte) și respectiv 236 mp (din măsurători), categoria de folosință ..."curți, construcții.... Terenul identificat cadastral IE 212141 a fost trecut, în conformitate cu prevederile art.36, alin.5 din Legea nr. 18/1991, prin Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 73/10.02.2003, în proprietate privată, fiind eliberat, la data de 21.02.2003, Titlul de Proprietate nr. 20654/2 pe numele persoanei fizice , domiciliată în strada , sector 2.

Având în vedere următoarele :

- disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul;
- poziționarea bunului imobil între blocuri și grădinița din zonă ;
- faptul că bunul imobil neamenajat a fost utilizat până la punerea în posesie ca parcare ad-hoc;
- numărul mare de solicitări nesoluționate ale riveranilor de locuri în parcuri de reședință ;
- posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei parcuri de reședință la sol cu circa 15 locuri;

Având în vedere toate aceste aspecte apreciem ca oportună solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Delfinului nr. 2 A (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilescă DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2ex/12.02.2024
Valeriu MICU

Nr. 5012/12.02.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Acest material se referă la terenul existent la adresa poștală Strada Delfinului nr. 2 A (fost Strada Ciocârliei nr. 12), CF 212141, în suprafață de 238 mp (în acte) și respectiv 236 mp (din măsurători), categoria de folosință ..."curți, construcții....

Bunul imobil, identificat cu numărul cadastral CF 212141 (număr CF vechi 73218, număr cadastral vechi 16414), a fost trecut, în conformitate cu Titlul de Proprietate nr. 20654/2 eliberat la data de 21.02.2003 de Instituția Prefectului București, în proprietatea persoanei fizice , domiciliată în strada , sector 2.

Conform Fișei de Audiență nr. 41585/05.06.2022, proprietarul bunului imobil CF 212141, prin reprezentantul său, domnul domiciliat în Strada care s-a prezentat la audiență, a enunțat propunerea ca terenul CF 212141 să fie achiziționat de către Primăria Sector 2.

Recunoașterea în teren a relevat faptul că bunul imobil CF 212141 este poziționat la vest de Școala Gimnazială nr. 62 din Strada Potârnicii nr. 3, este parțial suprapus pe o parcare de reședință aflată în folosința locatarilor blocurilor din Aleea Dobrina nr. 7 și respectiv strada Delfinului nr. 1 și parțial peste un spațiu verde.

Având în vedere următoarele aspecte :

- disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul;
- poziționarea bunului imobil între blocuri și școala gimnazială din zonă ;
- faptul că bunul imobil a fost utilizat până la punerea în posesie ca parcare de reședință și zonă verde;

- numărul mare de solicitări nesoluționate ale riveranilor de locuri în parcări de reședință ;
- posibilitatea păstrării a circa 15 locuri și amenajării ulterioare a unor noi capacități;

Luând în considerare toate aceste aspecte conforme cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019, apreciem ca oportună solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Delfinului nr. 2 A (fost Strada Ciocârliei nr. 12), CF 212141, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RĂDU

Redactat 2 ex/12.02.2024
Valeriu MICU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică
Nr. 27764/19 .02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 26.652/15.02.2024, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2a (fost str. Ciocârliei nr. 1) IE121141, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (5 zile).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate au fost analizate înscrisurile comunicate de A.D.P. Sector 2, înregistrate la Primăria Sectorului 2 cu nr.25.856/14.02.2024, constând în:

Referatul de aprobare al inițiatorului, dl. Radu-Nicolae Mihaiu, Primarul Sectorului 2, Raportul de specialitate nr. 5011/12.02.2024 și Nota de fundamentare nr. 5012/12.02.2024 emise de A.D.P. Sector 2, extrasul de Carte Funciară nr. 212141, Titlul de Proprietate pentru terenul în suprafață de 237,63 mp, situat în București, str. Ciocârliei nr. 12, Sector 2, pe numele dnei , Fișa de audiență nr. 41585/05.05.2022.

Din analiza documentației primite, reiese că prin prezentul proiect de hotărâre se dorește, conform art. 1 al acestuia, acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, sectorul 2, str. Delfinului nr. 2A (fosta str. Ciocârliei nr. 12), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public Sector 2 în vederea reamenajării/modernizării spațiilor verzi și păstrării în exploatare a unei parcări de reședință de 15 locuri, în concordanță cu cerințele riveranilor.

În ceea ce privește scopul urmărit, se constată că în cadrul structurii administrative a Sectorului 2, a fost înființat în conformitate cu legislația de reglementare a activității administrației publice locale, Administrația Domeniului Public Sector 2, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2 ce are ca scop principal administrarea și gestionarea domeniului public de pe raza Sectorului 2, investită astfel să satisfacă nevoile comunității sectorului 2 prin activități specifice domeniului.

Din punct de vedere al achiziției terenului în speță, numai după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București de a achiziționa în numele și pentru Municipiul București a imobilului situat în București, str. Delfinului nr. 2A (fosta str. Ciocârliei nr. 12), Sector 2, se vor avea în vedere dispozițiile **Hotărârii Consiliului Local Sector 2 București nr. 8/30.01.2019** privind Normele procedural interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Conform **Art. 14** din actul administrativ menționat anterior, reiese:

„(1)- Achiziția/închirierea de imobile are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri însușite de aceasta.

În aceeași ordine de idei, se mai prevede la **Art. 15 alin. (1)** că:

„Inițiativa achiziției/închirierii de imobile trebuie să aibă la bază întocmirea unei note de fundamentare care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie achiziționat/închiriat;
- b) motivele care justifică realizarea achiziției/închirierii de imobile;
- c) motivele care justifică oportunitatea achiziției/închirierii de imobile.”

Conform **Art. 17** alin. (1) reiese că:

„ Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (conducătorul serviciului public/instituției publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 sau de către Primarul Sectorului 2) în raport de destinația previzionată pentru imobile achiziționate/închiriate și administrarea acestora ulterioară.”

Pe de altă parte, referitor la achiziția de imobile, **Art. 87** al hotărârii anterior invocate, prevede:

„Nota de fundamentare cuprinde, în principal, următoarele elemente:

(...)

- c) Dovada existenței fondurilor necesare achiziționării imobilului;
- d) Încadrarea în cazurile prevăzute de art. 49 alin. (1).”

Conform **art. 49 alin. (1)** se dispune:

„Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, în următoarele cazuri:

- a) În cazuri de forță majoră (...);
- b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);
- c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;
- d) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);
- e) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local;

De asemenea, învederăm și dispozițiile **art. 12 din HCL nr. 8/2019**:

„(1) Achiziția/închirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/închirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”

Astfel fiind, conform dispozițiilor art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cu privire la administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

Acest aspect este accentuat și de dispozițiile imperative ale alin.(3) din articolului menționat anterior, prin care se arată că: „Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

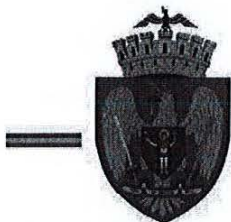
Astfel fiind, având în vedere rolul autorității locale deliberative de inițiativă și adoptare a hotărârilor, în condițiile legii, privind toate problemele de interes local, precum și faptul că, hotărârile adoptate de către consiliul local sunt acte administrative adoptate în limitele competențelor legale prin care se creează, se modifică sau se sting raporturi de drept administrativ, Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al municipiului București, constată că **sunt îndeplinite condițiile impuse de cadrul legal de reglementare**, impunându-se solicitarea împuternicirii exprese exprimată prin hotărâre adoptată de Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 2, Delfinului nr. 2A (fosta str. Ciocârliei nr. 12), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Platon Sabin



ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 26658 / 16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La solicitarea Direcției Administrație Publică Locală nr. 26658/15.02.2024, cu referire la examinarea proiectului de Hotărâre privind solicitarea **acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 A (fosta Strada Ciocârliei nr.12), IE 212141, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea reamenajării/modernizării spațiilor verzi și păstrării în exploatare a unei parcări de reședință de 15 locuri**, Direcția Economică comunică următoarele:

Conform prevederilor articolelor 95 și 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile și județele) dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest sens, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin.(1) și alin.(2) lit. g) din lege, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii CGMB.

Astfel, pentru achiziția imobilului ce face obiectul prezentului proiect HCLS2, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, în cazul în care, autoritățile deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2 apreciază necesitatea și oportunitatea promovării/aprobării acestui proiect.

În această etapă, impactul financiar asupra bugetului, nu poate fi stabilit, întrucât adoptarea proiectului de Hotărâre nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

SEF SERVICIU
BUGET LOCAL - CFP,
Marta PAVEL



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 26663/21.02.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Delfinului nr. 2 A (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Delfinului nr. 2 A (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București, în vederea reamenajării/modernizării a spațiilor verzi și a păstrării în exploatare a unei parcuri de reședință de 15 locuri, în concordanță cu cerințele riveranilor.

S-a analizat Nota de Fundamentare nr. 5012/12.02.2024 transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 2 cu următoarele aspecte:

- disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul;
- bunul imobil, identificat cu nr. cadastral IE 212141, a fost utilizat până la punerea în posesie ca parcare de reședință și zonă verde;
- numărul mare de solicitări nesoluționate ale riveranilor de locuri în parcuri de reședință;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

- posibilitatea păstrării a circa 15 locuri și amenajării ulterioare a unor noi capacități.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului București”.

De asemenea, dispozițiile art. 166 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că „atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g), i), r) și s), pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului București”.

Având în vedere cele prezentate anterior, *propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Delfinului nr. 2 A (fost Strada Ciocârliei nr. 12), IE 212141, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București.*

Director General DGPDUF
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU**

Nr. 26665/ 19 02 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în Str. Delfinului nr. 2A (fost Str. Ciocârliei nr.12), sector 2, număr cadastral 212141

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul situat la fosta adresă poștală Str. Ciocârliei nr. 12, sector 2, a făcut obiectul Decretului 79/16.03.1983.

Conform bazei de date informatizată utilizată de serviciul nostru, la Primăria Sector 2 au fost înregistrate cererile nr. 6151/10.03.1998 ; 8834/21.09.2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate privată în conformitate cu prevederile Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul cu adresa poștală: Str. Ciocârliei nr. 12, sector 2, cereri soluționate prin emiterea Titlului de proprietate nr. 20654/2 din 21.02.2003 de către Prefectura Municipiului București, prin care terenul în suprafață de 237,63mp situat la fosta adresă Str. Ciocârliei nr. 12, sector 2, a fost trecut în proprietate privată prin Ordinul Prefectului nr. 73/10.02.2003.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Potrivit certificatului de nomenclatura urbana nr. 629465/8602/12.06.2007 terenul care face obiectul Titlului de proprietate nr.20654/2 din 21.02.2003 va purta numărul poștal 2A pe strada Delfinului.

Imobilul situat în Str. Delfinului nr. 2A(fost Str. Ciocârliei nr.12), sector 2, număr cadastral 212141 cu suprafața de 238 mp (din acte) respectiv 236mp (din măsurători) este înscris în cartea funciară nr. 212141 astfel că informații actualizate privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini sunt deținute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, cu sediul în B-dul Expoziției nr.1A, Sector 1, București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuc**

**ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan**