



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 04/03.01.2024*

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 C, (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 C, (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 4992/12.02.2024 și Nota de fundamentare nr. 4993/12.02.2024 întocmite de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 27781/ 19.02.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 26672/16.02.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 26676/ 21.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raport de specialitate nr. 26682/19.02.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu - Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

---

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*





## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 C, (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea păstrării în exploatare a unei parcări de reședință de circa 20 locuri, în concordanță cu cerințele riveranilor.

**(2)** Datele de identificare ale imobilului teren sunt menționate conform Anexei, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art.3.** Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare,

**Art.4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



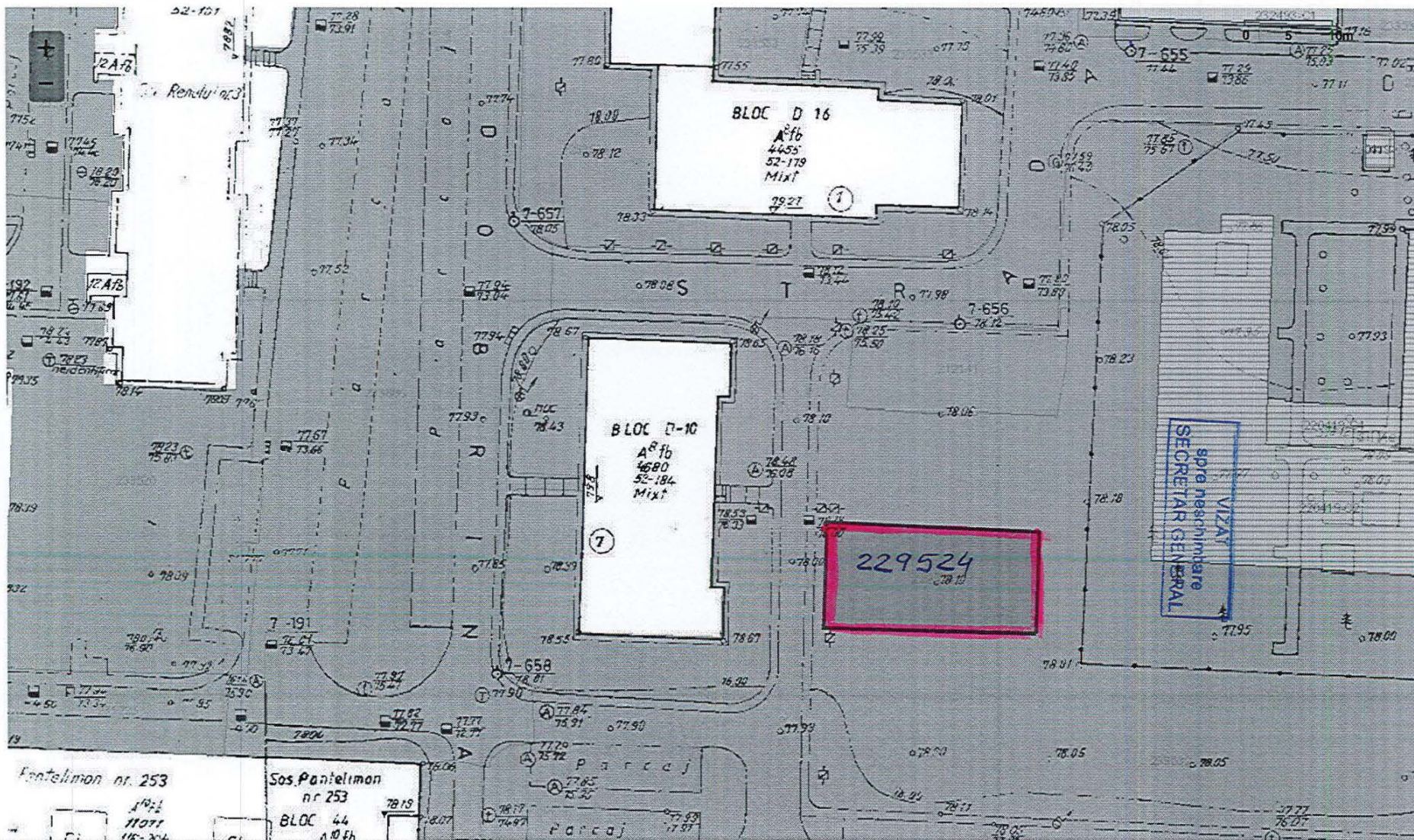
**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN SITUAT LA  
ADRESA POȘTALĂ STR. DELFINULUI NR. 2 C (FOST STRADA  
CIOCÂRLIEI NR 8), IE 229524, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Harta ()







### REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 C, (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, Sector 2, București.

Investiția propusă nu are ca scop profitabilitatea, achiziționarea acestui teren, identificat cu IE 229524 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 crează posibilități de amenajare cu cheltuieli minime a unei parcuri de reședință de circa 20 locuri, în concordanță cu cerințele riveranilor. Precizăm faptul că anterior punerii terenului în posesie privată acesta a fost utilizat ca parcare neamenajată/ neautorizată de către locatarii riverani.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al Primarului și al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 C, (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*, consider oportună promovarea proiectului .

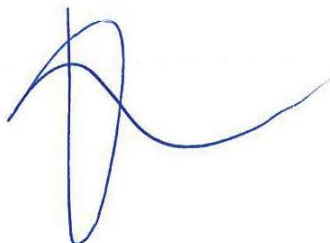
*Față de cele mai sus-menționate,*

### PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre analiză și aprobare, *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 C, (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, precum și*

*transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin  
Administrația Domeniului Public Sector 2.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left, a large loop on the right, and a horizontal stroke extending to the right.

Nr. 4992/12.02.2024

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Domeniului Public Sector 2 este serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974, în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :

..... "Execută prin forțe proprii... lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport ..."

Prezentul raport aduce în discuție bunul imobil (teren) situat la adresa poștală strada Delfinului nr. 2 C (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, în suprafață de 294,00 mp (în acte) și respectiv 296,00 mp (din măsurători), categoria de folosință ... "curți, construcții.... Terenul identificat cadastral IE 229524 a fost trecut, în conformitate cu prevederile Dispoziției de Primar General nr. 14770/25.10.2011 în proprietate privată, pe numele persoanelor fizice , decedați. Prin Actul Notarial nr.

56/22.12.2014 emis de BNP Miclescu Bogdan Constantin, dreptul de posesie a revenit moștenitorilor, cota ½ fiecare, .

Având în vedere următoarele :

- disponibilitatea exprimată oficial de către proprietari de a vinde terenul;
- poziționarea bunului imobil între blocuri și școala gimnazială nr. 62 ;
- faptul că bunul imobil neamenajat a fost utilizat până la punerea în posesie ca parcare ad-hoc;
- numărul mare de solicitări nesoluționate ale riveranilor de locuri în parcuri de reședință ;
- posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei parcuri de reședință la sol cu circa 20 locuri;

Având în vedere toate aceste aspecte apreciem ca oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Delfinului nr. 2 C (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilica DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Întocmit 2ex/12.02.2024  
Valeriu MICU



Nr. 4993/12.02.2024

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Acest material se referă la terenul existent la adresa poștală Strada Delfinului nr. 2 C ( fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, în suprafață de 294,00 mp (în acte) și respectiv 296,00 mp (din măsurători), categoria de folosință ..."curți, construcții....

Bunul imobil, identificat cu numărul cadastral IE 229524 (număr CF 59973/15.12.2014), a fost trecut în posesia moștenitorilor prin Actul Notarial nr. 56/22.12.2014 emis de BNP Miclescu Bogdan Constantin. Dreptul de posesie în cota ½ fiecare, aparține persoanelor fizice

Recunoașterea în teren a relevat faptul că bunul imobil IE 229524 este poziționat la vest de Școala Gimnazială nr. 62 din Strada Potârnicii nr. 3 și este utilizat ca parcare ad-hoc de către riverani.

Având în vedere următoarele aspecte :

- disponibilitatea exprimată oficial de către proprietari de a vinde terenul;
- poziționarea bunului imobil între blocuri și școala gimnazială din zonă ;
- faptul că bunul imobil a fost utilizat până la punerea în posesie ca parcare ad-hoc;
- numărul mare de solicitări nesoluționate ale riveranilor de locuri în parcuri de reședință ;
- posibilitatea organizării și dării rapide în exploatare a unei parcuri de reședință cu circa 20 locuri și a amenajării ulterioare a unor noi capacități;

Luând în considerare toate aceste aspecte conforme cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019, apreciem ca oportună solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Delfinului nr. 2 C (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Redactat 2 ex/12.02.2024  
Valeriu MICU



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 27781/19-02-2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresa nr. 26671/15.02.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP S2), aferentă proiectului de hotărâre privind *“solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2C (fost str. Ciocârliei nr. 8), IE 22594, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația primită spre analizare, reținem că se dorește achiziția terenului de 294 mp (din acte) respectiv 296 mp (din măsurători), categoria „curți, construcții”, pentru amenajarea acestuia, cu investiții minime, ca parcare de reședință cu circa 20 locuri.

Prin **HCL Sector 2 București nr. 8/30.01.2019**, modificată și completată prin **HCL Sector 2 nr. 213/2019**, s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Actul administrativ anterior menționat prevede la **Art. 14**:

*„(1)- Achiziția/închirierea de imobile are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri însușite de aceasta.*

În aceeași ordine de idei, se mai prevede la **Art. 15 alin. (1)** că:

*„Inițiativa achiziției/închirierii de imobile trebuie să aibă la bază întocmirea unei note de fundamentare care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

- a) descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie achiziționat/închiriat;*
- b) motivele care justifică realizarea achiziției/închirierii de imobile;*
- c) motivele care justifică oportunitatea achiziției/închirierii de imobile.”*

Iar la **Art. 17 alin. (1)** că:

*„Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (conducătorul serviciului public/instituției publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 sau de către Primarul Sectorului 2) în raport de destinația*



previzionată pentru imobile achiziționate/închiriate și administrarea acestora ulterioară.”

Pe de altă parte, referitor la achiziția de imobile, **Art. 87** al hotărârii anterior invocate, prevede:

„Nota de fundamentare cuprinde, în principal, următoarele elemente:

(...)

c) Dovada existenței fondurilor necesare achiziționării imobilului;

d) Încadrarea în cazurile prevăzute de art. 49 alin. (1).”

Unde **art. 49 alin. (1)** prevede că:

„Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, în următoarele cazuri:

a) În cazuri de forță majoră (...);

b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);

c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;

d) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);

e) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local;

De asemenea, învederăm și prevederile **art. 12 din HCL nr. 8/2019**:

„(1) Achiziția/închirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/închirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”

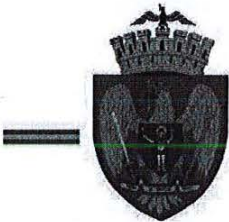
În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind “solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2C (fost str. Ciocârliei nr. 8), IE 22594, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2”, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Sabin Platon

**ȘEF SERVICIU**

George Claudiu Fogoras



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 26672 / 16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La solicitarea Direcției Administrație Publică Locală nr. 26672/15.02.2024, cu referire la examinarea proiectului de Hotărâre privind solicitarea **acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, str. Delfinului nr. 2 C (fosta Strada Ciocârliei nr.8), IE 229524, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea păstrării în exploatare a unei parcuri de reședință de 20 locuri**, Direcția Economică comunică următoarele:

Conform prevederilor articolelor 95 și 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile și județele) dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest sens, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin.(1) și alin.(2) lit. g) din lege, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii CGMB.

Astfel, pentru achiziția imobilului ce face obiectul prezentului proiect HCLS2, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, în cazul în care, autoritățile deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2 apreciază necesitatea și oportunitatea promovării/aprobării acestui proiect.

În această etapă, impactul financiar asupra bugetului, nu poate fi stabilit, întrucât adoptarea proiectului de Hotărâre nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina Teodora PÎRVAN

SEF SERVICIU  
BUGET LOCAL - CFP,  
Marta PAVEL





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 26676/21.02.2024

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Delfinului nr. 2 C (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Delfinului nr. 2 C (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București, în vederea păstrării în exploatare a unei parcuri de reședință de 20 locuri, în concordanță cu cerințele riveranilor.

S-a analizat Nota de Fundamentare nr. 4993/12.02.2024 transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 2 cu următoarele aspecte:

- disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul;
- bunul imobil, cu nr. cadastral IE 229524, a fost utilizat până la punerea în posesie ca parcare ad-hoc;
- poziționarea bunului imobil între blocuri și școala gimnazială din zonă;



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

- numărul mare de solicitări nesoluționate ale riveranilor de locuri în parcări de reședință;
- posibilitatea organizării și dării rapide în exploatare a unei parcări de reședință cu circa 20 locuri și amenajării ulterioare a unor noi capacități.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului București”.

De asemenea, dispozițiile art. 166 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că „atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g), i), r) și s), pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului București”.

Având în vedere cele prezentate anterior, *propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Str. Delfinului nr. 2 C (fost Strada Ciocârliei nr. 8), IE 229524, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, București.*

Director General DGPDUFÉ  
Cosima Cristea

Director Executiv DIP  
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda-Elena Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

DA-1EX

BDT-RS





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU**

Nr. 26682 / 1902 2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului situat în Str. Delfinului nr. 2C(fost Str. Ciocârliei nr.8), sector 2, număr cadastral 229524

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul situat la fosta adresă poștală Str. Ciocârliei nr. 8, sector 2, a făcut obiectul Decretului 79/16.03.1983.

Conform bazei de date informatizată utilizată de serviciul nostru, la Primăria Sector 2 nu au fost înregistrate cereri privind reconstituirea dreptului de proprietate privată în conformitate cu Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru adresa poștală : Str. Ciocârliei nr. 8, sector 2.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Prin Dispoziția nr. 14770/25.10.2011 emisă de Primarul General al Municipiului București, s-a luat act de Sentința Civilă nr. 278/27.02.2009 pronunțată de Tribunalul București –Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 25464/3/2008 definitivă și irevocabilă și s-a dispus restituirea în natură a terenului situat în București, Str. Ciocârliei nr. 8, sector 2, în suprafață de 294mp, identificat conform raportului de expertiza întocmit de expert Popescu Eugen.

Imobilul ce a făcut obiectul Dispoziției nr. 14770/25.10.2011 emisă de Primarul General al Municipiului București a fost preluat de către persoanele beneficiare ale restituirii, prin Protocolul de predare-preluare a terenului nr. 27571/20.12.2011, întocmit de Administrația Fondului Imobiliar.

Potrivit certificatului de nomenclatura urbana nr. 1184683/13165/02.10.2013 imobilul în suprafață de 294mp care face obiectul Dispoziției nr. 14770/25.10.2011 emisă de Primarul General al Municipiului București, va purta numărul poștal 2C pe strada Delfinului.

Imobilul situat în Str. Delfinului nr. 2C(fost Str. Ciocârliei nr. 8), sector 2, număr cadastral 229524 cu suprafața de 294 mp (din acte) respectiv 296mp (din măsurători) este înscris în cartea funciară nr. 229524 astfel că informații actualizate privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini sunt deținute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, cu sediul în B-dul Expoziției nr.1A, Sector 1, București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Irina Sevcuic**

**ȘEF SERVICIU,**

**Liliana Ștefan**