



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 576/ 14.02.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr.5303/13.02.2024 și Raportul de specialitate nr. 5302/13.02.2024 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 25035/13.02.2024;
- Raportul de specialitate nr.28850/21.02.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 17/19.02.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;



- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;
 - Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;
 - Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 344/ 2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ **Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)**”, conform anexelor nr. 1-3 ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor pentru „ **Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)**” este de **6.431.855,59 lei fără TVA**, respectiv **7.350.607,08 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **3.376.739,63 lei fără TVA**, respectiv **4.018.320,16 lei, inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „*Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând „*Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)*” din Sectorul 2 al Municipiului București, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

***AMENAJARE TEREN STRADA TUȘNAD NR.43 - CA LOC DE JOACĂ/
RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ)***

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Anexa 1 la H.C.L.S. Nr. ____/2024

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 (loc de joacă/recreere și spații verzi- Grădină Publică Urbană"

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9736 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 (loc de joacă/recreere și spații verzi - Grădină Publică Urbană)	985,00	7.350.607,08	4.018.320,16	6.431.855,59	3.376.739,63	1.477.924,86	807.929,90

Curs BNR 06.02.2024 - 1 Euro = 4,9736 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Intocmit 2 ex. /12.02.2024

Irina PESCARU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

***AMENAJARE TEREN STRADA TUȘNAD NR.43 - CA LOC DE JOACĂ/
RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ)***

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
AMENAJARE TEREN STR. TUSNAD NR.43 GRADINA PUBLICA URBANA
(denumirea obiectivului de investitie)

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	1,549,177.25	0.00	1,549,177.25
1.2	Amenajarea terenului	78,471.50	14,909.58	93,381.08
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,627,648.74	14,909.58	1,642,558.33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Racord alimentare cu apa	7,611.01	1,446.09	9057.10
2.2	Racord canalizare	10,585.91	2,011.32	12597.23
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	75,701.45	14,383.28	90084.73
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		93,898.37	17,840.69	111,739.07
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	19,016.81	3,613.19	22,630.00
3.1.1	Studii de teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.1.1	Topo	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.2	Geo	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice:	8,016.81	1,523.19	9,540.00
3.1.3.1	Studiu de amenajare peisagistica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.3.2	Fotomontaje	4,016.81	763.19	4,780.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	158,939.95	30,198.59	189,138.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	54,175.98	10,293.44	64,469.42
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	81,263.97	15,440.15	96,704.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.1	Asistenta tehnica pe perioada derularii procedurii de achizitie a serviciilor de intocmire DTAC, PT	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	216,703.92	41,173.74	257,877.66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	54,175.98	10,293.44	64,469.42
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	27,087.99	5,146.72	32,234.71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	27,087.99	5,146.72	32,234.71
3.8.2	Dirigentie de santier	81,263.97	15,440.15	96,704.12
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	81,263.97	15,440.15	96,704.12
Total capitol 3		407,660.68	77,455.53	485,116.21

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,637,097.84	311,048.59	1,948,146.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	69,980.50	13,296.30	83,276.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,001,720.64	190,326.92	1,192,047.57
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,708,798.98	514,671.81	3,223,470.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,142.02	5,156.98	32,299.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1 % din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	18,094.68	3,437.99	21,532.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5% din C+M)	9,047.34	1,718.99	10,766.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,144.14	0.00	47,144.14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	16,883.70	0.00	16,883.70
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	3,376.74	0.00	3,376.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	16,883.70	0.00	16,883.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	337,673.96	64,158.05	401,832.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		436,960.11	74,065.04	511,025.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 6		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	824,231.05	156,603.90	980,834.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (proiectie BNR inflatie pana la T3 2025, respectiv 9.18% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	302,657.64	57,504.95	360,162.59
Total capitol 7		1,126,888.69	214,108.85	1,340,997.55
TOTAL GENERAL		6,431,855.59	918,751.50	7,350,607.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,376,739.63	641,580.53	4,018,320.16

În prețuri la data de 8.12.2023; 1 euro = 4.9677 lei
Data
8.12.2023

Intocmit:
Coordonator peisagistica
Arh. Urb. Mihaela MUSCALIUC



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

***AMENAJARE TEREN STRADA TUȘNAD NR.43 - CA LOC DE JOACĂ/
RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ)***

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții

**„Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 (loc de joacă /recreere și spații verzi –
Grădină Publică Urbană ”**

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit.

Suprafața de teren propus pentru amenajare se află situat pe str. Str. Tușnad nr. 43 din Sectorul 2, delimitat de str. Tușnad la Est și str. Ștefan Ciucă, are o suprafață de 985 mp.

În prezent, terenul este împrejmuțit cu gard metalic către str. Tușnad iar în interior se găsește vegetație spontană, buruieni, puieți de arbori fără o valoare estetică.

Amenajarea terenului din str. Tușnad nr. 43 propune integrarea terenului în sistemul de spații verzi al Sectorului 2.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin proiect:

- **Dezvoltarea durabila a localitatii;**
- **Reducerea tuturor formelor de poluare;**
- **Sprijinirea dezvoltării infrastructurii ecologice, prin dezvoltarea și protejarea zonelor verzi din așezările umane și creșterea gradului de conștientizare cu privire la beneficiile spațiilor verzi;**
- **Îmbunătățirea conservării biodiversității, recuperării și utilizării durabile și protejarea patrimoniului natural.**

Obiective specifice:

- Zona propusa și soluțiile aferente prezentului studiu, în conformitate cu cerințele temei de proiectare cat și cu obiectivul propus în vederea cerințelor de creștere a potențialului socio-locuibil, se refera la îmbunătățirea condițiilor de viața și de socializare a locuitorilor din cartierele aferente locurilor de joacă;
- Protejarea împotriva accidentelor rutiere cu garduri și porți de acces, care vor sta permanent deschise ziua și închise în afara orelor de funcționare și noaptea;
- Asigurarea siguranței copilului care folosește un echipament de joacă, a celorlalți copii, a persoanelor aparținătoare/însoțitoare și prevenirea accidentării pe terenul se joacă, se va realiza prin montarea suprafețelor antitraumă/covor de tartan, amenajarea unei structuri de alei pietonale însoțite de amenajarea spațiilor verzi din incinta terenului studiat;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Dezvoltarea armonioasă fizică, psihică și emoțională și asigurarea unei stări de bine copiilor și de confort aparținătorilor/însoțitorilor, prin crearea unor spații de joacă propice pentru stimularea exercițiilor fizice, imaginației, sociabilității, care să asigure, în același timp, relaxarea adulților care însoțesc copiii;
- Sporirea atractivității zonei;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățenilor;
- Când vorbim de construirea amenajarea grădinii publice urbane / a locului de joaca urmărim eficientizarea spațiilor pe categorii de vârstă în raport cu noile nevoi ale comunității zonale. Prin mijloacele de analiza a situației existente se stabilesc direcții, cu scopul de a reda comunității un spațiu adaptat și racordat la necesități;
- Zonele cu caracter public asigură comunității spații în care să se întâlnească, să socializeze, să formeze grupuri locale de implicare în evoluția cartierelor în care locuiesc.

Astfel, amenajarea terenului va consta atât în introducerea următoarelor :

- elemente de mobilier urban : bănci cu spătar și fără spătar, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi, coșuri pentru colectare selectivă, masa cu trei scaune (în foișor);
- echipamente de joaca : leagăne, tobogane, trambulină, echipamente de cățărare ;
- echipamente de iluminat : stalpi de iluminat, corpuri de iluminat, spoturi;
- execuția alei pietonale din pavele ;
- amenajarea unei zone cu foișor.

Amplasamentul proiectului „ Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43, (loc de joacă/recreere și spații verzi – Grădina Publică Urbană ” este situat în intravilanul teritoriului având nr. cadastral 212233, având vecinătăți proprietăți private astfel:

- la Nord – proprietate privată nr. cadastru 207568;
- la Sud - proprietăți private nr. cadastru 234019, 204977, 216952 și 216677;
- la Vest – proprietăți private nr. cadastru 233606 și 242557;
- la Est – str. Tușnad.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București” pentru perioada 2021-2027”. Terenul din str. Tușnad nr.43, propus pentru amenajare este încadrat în categoria spațiilor publice amenajate de dimensiuni mici. Acesta deservește populația din cartierul Andronache, mărinde astfel zonele de spații verzi pentru a oferi locuitorilor condiții de petrecere a timpului liber, la standarde europene.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9736 lei curs BNR 06.02.2024)

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentației:

1. Valoarea totală: 6.431.855,59 lei fără TVA, respectiv 7.350.607,08 lei inclusiv TVA.
Valoarea C+M: 3.376.739,63 lei fără TVA, respectiv 4.018.320,16 lei, inclusiv TVA.
Suprafata totala de amenajat: 8845,00 mp
2. Durata de executie a obiectivului de investitii este de 18 luni calendaristice.


DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex./ 12.02.2024
Irina PESCARU





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „Amenajare teren strada Tușnad Nr. 43 - ca loc de joacă / recreere si spații verzi (Grădină publică urbană)” se referă la amenajarea unui loc de joacă, odihnă/recreere si a spațiilor verzi pe terenul de la adresa poștală strada Tușnad nr. 43, în suprafață de 985,00 mp, CF 212233, având regimul juridic de proprietate privată, din Sectorul 2 al Municipiului București.

Zona la care facem referire - strada Tușnad, situată în cartierul Andronache - este săracă în locuri de joacă pentru copii, spații verzi sau zone de relaxare si odihnă. Cele mai apropiate parcuri sunt Parcul Ion Creangă și Parcul Motodrom, relativ la distanțe lungi de parcurs și insuficiente pentru densitatea locuitorilor din cartierul Andronache. Locuri de joacă pentru copii sunt total inexistente. Instituția noastră a primit în ultimul timp foarte multe solicitări pentru amenajarea unor locuri de joacă, dar terenurile existente în cartierul Andronache sunt ori proprietăți private, ori în litigiu, drept pentru care investițiile nu pot fi executate.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- crearea de noi spații verzi;
- îmbunătățirea aspectului arhitectural - urbanistic al zonei.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

Nr. PS2: 25035
13.02.2024



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. înreg. 2302 / 13.02.2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții : "AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ)"

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru: "AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ)"

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală de **6.431.855,59 lei fără TVA, respectiv 7.350.607,08 lei inclusiv TVA, din care C+M este 3.376.739,63 lei fără TVA, respectiv 4.018.320,16 lei, inclusiv TVA.**

AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ)", parte integrantă a pachetului de documente privind solicitarea care va fi adresată Consiliului General al Municipiului București de modificare a regimului juridic, prin trecerea în domeniul public a terenului proprietate privată, în suprafață de 985,00 mp, CF 212233, situat la adresa poștală strada Tușnad nr. 43.

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creșterea gradului de confort și siguranță ale cetățenilor riverani/non-riverani.

Argumentele invocate în ceea ce privește oportunitatea punerii în operă a acestui gen de obiectiv de investiții derivă din următoarele aspecte:

- spațiile verzi influențează starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale de sănătate și în diminuarea stresului;
- zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activităților sociale;
- vegetația oferă un habitat natural pentru o varietate de pasări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte vietuțoare;
- spațiile verzi modifică în bine calitatea aerului pe care îl respirăm, prin aportul natural de oxigen pe care plantele îl emană în atmosferă;
- în ceea ce privește calitatea mediului ambiant este de netăgăduit aportul zonelor verzi în prevenirea supraîncălzirii, în absorbția prafului și materialelor poluante aflate în suspensie în aer, în reducerea nivelului zgomotului urban, în reglarea umidității aerului și solului, în atenuarea efectelor nedorite ale vântului și

curenților atmosferici, în reglarea gradului de iluminare natural a orașului și nu în ultimul rând, în armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;

Unitatea Administrativ Teritorială Sectorul 2 beneficiază de un număr de parcuri de mari dimensiuni: Parcul Național, Parcul Tei, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita, Parcul Obor, Parcul Florilor, Parcul Morarilor, Parcul Grădina Icoanei, Parcul Ioanid care fac parte din infrastructura în aer liber, parte a infrastructurii culturale, așa cum este definită în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025.

Zona la care facem referire – strada Tușnad nr. 43– nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere, odihnă, petrecere a timpului liber și de joacă pentru copii, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Ion Creangă și Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs și insuficiente pentru densitatea de locuitori din cartierele Creangă și Andronache.

Terenul de la adresa poștală strada Tușnad nr. 43, în suprafață de 985,00 mp, CF 212233, având regimul juridic de proprietate privată, este împrejmuit cu plasă simplă, ruptă în câteva părți (pe unde se introduce gunoi de către persoane necunoscute).

Total suprafață amenajată = 985 mp din care:

- alei pavate, acces principal + acces toaletă și foișor = 33,5 mp
- construcții = 24,00 mp
- suprafață antitraumă loc de joacă (tartan) = 377,50 mp
- amenajări peisagistice / spații verzi = 550,00 mp

În acest scop se are în vedere efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- igienizare teren (evacuat gunoi, resturi vegetale, eliminat flora spontană) ;
- executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei nou plantate;
- plantarea de material dendrologic (arbuști floriferi și gard viu) și floricol (flori anuale, bienale, plante perene, gramine decorative);
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping - pong, etc.);
- execuție alei pietonale;
- montarea unui sistem de iluminat cu led;
- execuția unui loc de joacă ptr copii - cu aparate noi moderne și turnarea unui strat de tartan (suprafata antitrauma - pentru protectia acestora);
- executia unei zone calisthenics (sport în aer liber pentru tineri și adulți);
- execuția unui gard perimetral de protecție;
- montarea de cișmele.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9736 lei curs BNR (06.02.2024).

Nr Crt	DENUMIRE	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,9736 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C + M
	INVESTITIE	MP						
1	Amenajare teren Str. Tușnad Nr. 43 ca loc de Joacă / recreere și spații verzi (Grădina Publică Urbană)	985.00	7.350.607,08	4.018.320,16	6.431.855,59	3.376.739,63	1.477.924,86	807.929,90

Având în vedere:

a) necesitatea și oportunitatea investiției ” AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ)”;

b) calendarul etapelor premergătoare punerii sale în operă;

c) prevederile legislației specifice:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4)"Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare considerăm oportună realizarea investiției.


DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex. 12.02.2024

Irina Pescaru



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții :
” AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ)”

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului, factor ce afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

Conform datelor furnizate de OMS în anul 2012 poluarea aerului ambiental a contribuit cu 6,7 % din decesele înregistrate la nivel mondial, iar estimări ale costurilor înregistrate la nivel european în anul 2010 constând în cca 600.000 de afecțiuni, se ridică la peste 1,5 trilioane Euro, astfel că protecția calității aerului a devenit o prioritate în urma activităților umane din ultimul secol, în special a celor accentuate și din transporturi, care au condus la o degradare accentuată a calității aerului înconjurător, cu efecte semnificative asupra sănătății populației și a mediului ca întreg.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș, astfel că, în concordanță cu legislația internă și normele dreptului comunitar, **administrațiile publice locale au obligația de a identifica în permanență soluții de îmbunătățire continuă a factorilor menționați prin aplicarea de măsuri vizând creșterea continuă a suprafețelor verzi publice amenajate pentru uzul tuturor cetățenilor.**

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

Astfel, spațiile verzi previn eroziunea solului și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante. S-a demonstrat că 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi. Totodată copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai rău decât în alte zone, întrucât aceste suprafețe absorb căldura și o retransmit mediului ridicând astfel și mai mult temperatura resimțită. Un alt rol important al vegetației, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetație deasă.

Spațiile verzi influențează și starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului. Zonele

naturale reprezintă cea mai bună alegere și pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri, sau pentru dezvoltarea activităților sociale. În același timp, vegetația oferă un habitat pentru o varietate de păsări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte vietuțoare.

Pe lângă îmbunătățirea calității mediului, parcurile mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor - de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinți de vară - trebuie să fie o datorie de onoare a fiecărui locuitor al acestui oraș.

De asemenea, vegetația contribuie la purificarea aerului. Cantitatea de impurități din atmosfera marilor aglomerări urbane este de 50-300 ori mai mare decât cea de asupra munților acoperiți de păduri. Funcționând ca adevărați "plămâni" ai orașelor, arborii, arbuștii și gazonul ce alcătuiesc spațiile verzi filtrează și purifică aerul poluat de praf, diferite alte particule și de gaze dăunătoare.

Toate aceste studii privind importanța spațiilor verzi în dezvoltarea sustenabilă a unei comunități, a determinat concentrarea interesului autorităților publice central și locale pe identificarea tuturor modalităților de extindere a zonelor verzi și crearea unor noi zone verzi publice, declarate ca obiective de interes public local.

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, prin extinderea/crearea de noi spații verzi publice, astfel cum acestea au fost cuprinse în **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea "PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, ORGANIZARE, ANAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ INTEGRATĂ ȘI DURABILĂ A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2021-2027"**, s-a studiat posibilitatea Declanșării procedurilor de expropriere, unul dintre obiective fiind "AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 (LOC DE JOACĂ/RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ)", pe raza sectorului 2 al Municipiului București.

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creșterea gradului de confort și siguranță ale cetățenilor riverani/non-riverani.

Zona la care facem referire - strada Tușnad nr. 43 - nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere, odihnă, petrecere a timpului liber și de joacă pentru copii, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Ion Creangă și Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs și insuficiente pentru densitatea de locuitori din cartierele Creangă și Andronache.

Terenul de la adresa poștală strada Tușnad nr. 43, în suprafață de 985,00 mp, CF 212233, având regimul juridic de proprietate privată, se prezintă ca fiind teren neamenajat, neîngrijit, împrejmuit cu gard metalic.

Bazat pe realitățile din teren apreciem ca oportună declanșarea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilelor proprietate privată identificate pe amplasamentul lucrărilor de interes public locale, **astfel cum a rezultat din Studiul de fezabilitate realizat de Administrația Domeniului Public Sector 2, în aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 237/28.06.2023**, pentru definirea posibilităților reale de valorificare a zonei, structura arhitectural-urbanistică propice și costurile estimate pentru realizarea investiției ”Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină Publică) ”.

Precizăm că prima etapă în vederea inițierii procedurii de expropriere, constă în aprobarea indicatorilor tehnico – economici: *”pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților.”*

În acest sens, Administrația Domeniului Public Sector 2 a elaborat în condițiile legii și a înaintat documentația aferentă promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ”**Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă /recreere și spații verzi (Grădina Publică)** ”, avizat de Comisia Tehnico Economică de la nivelul Primăriei Sectorului 2 București.

Justa despăgubire pentru imobilele/imobilul proprietate privată identificate conform studiilor realizate a fost estimată la suma de **1.549.177,25 lei (conf. grilei Notariale) conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici , sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.**

Astfel cum se prevede în cuprinsul proiectului de hotărâre, după finalizarea procedurilor de aferente exproprierii, imobilele trebuie transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”**Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă /recreere și spații verzi (Grădina Publică)**” pentru asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, motiv pentru care apreciem oportună inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „**Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă /recreere și spații verzi (Grădina Publică)**” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul principal al acestui proiect constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit.

Este necesară realizarea acestei grădini publice urbane, spațiu pentru petrecerea timpului liber, integrând un loc de joacă pentru copii, sport, activități recreative și relaxare.

Amenajarea terenului va cuprinde amplasarea unui loc de joacă pe zona centrală prevăzut cu o alee de acces din dale de beton din strada Tușnad, amplasarea unui foisor și a unei toalete automaă pe zona din capăt a terenului, amenajarea de spații verzi perimetrare, amplasarea de bănci și cosuri de gunoi.

Acest spațiu public trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copiii și adulții care îi însoțesc.

Dorim realizarea unui loc de joacă modern, zona de spații verzi ce înconjoară locul de joacă, un mic foisor pentru mici petreceri în aer liber și aniversări, care să intre în armonie cu elementele înconjurătoare.

Lucrări propuse:

- Curățarea întregii suprafețe de vegetație spontană, gunoaie, buruieni;
- Desfacerea integrală a împrejmirilor existente către vecinătatea de pe laturile V și N-E și refacerea acestora;
- Realizarea cailor de acces din strada Tușnad;
- Înființarea unei zone de joacă pentru diverse categorii de vârstă, dotările locului de joacă fiind de înaltă calitate, conform normelor ISCIR în vigoare și cu termene ridicate de garanție;
- Amplasarea unui foisor pentru evenimente, care va fi folosit ca scenă pentru spectacole;
- Refacerea tencuielilor pe calcanele învecinate;
- Amplasarea unei cabine poarta la intrare în amplasament;
- Amplasarea unei toalete ecologice în zona din capătul terenului;
- Amplasarea unei cișmele cu apă în zona aleii de acces;
- Sistem de iluminat public cu stâlpi de electricitate cu sistem de Wi-Fi care asigură siguranța în perioadele cu lumină redusă sau pe timpul nopții. În paralel este prevăzut și un sistem de supraveghere video conectat la rețeaua publică.
- Sistem de iluminat peisager pentru a pune în evidență vegetația propusă și exemplarele speciale, și care să ofere și un plus de confort vizitatorilor;
- Sistem de irigații automatizat care va ajuta la menținerea și dezvoltarea materialului dendrologic;
- Accesul în parc se va face prin intermediul unui acces principal prevăzut cu poartă de 1,2 m;
- Alei pietonale din pavele prefabricate din beton;
- Împrejmuirea cu panouri gard metalic pe fundații de beton simplu (către proprietățile învecinate);
- Gard cu soclu de 60 cm (fundații beton simplu, soclu beton armat cu tencuială decorativă inclusă) și panouri din fier forjat de 140 cm (către străzile care delimitează terenul) – 65.0 ml;
- Echipamentele de joacă, băncile, coșurile de gunoi, pergolele, stalpii de iluminat și cișmelele vor fi încastrate în fundații din beton, iar wc-ul ecologic va fi așezat pe o platformă de beton de care se prinde cu un sistem metalic. Pardoseala locului de joacă este de tip antitraumă.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a acestei grădini publice se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea 24/2007, art. 2 "Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi".

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

1 **Legea nr. 24/2007**

Privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată

2 **O.U.G. nr. 59/2007**

privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

3 **H.C.G.M.B. nr. 114/2004**

privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București

4 **H.C.G.M.B. nr. 304/2009**

privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București

5 **Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009**

6 **H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București

7 **Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

8 **Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

9 **Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

10 **H.C.G.M.B. nr. 181/2017**

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general *pentru obiectivul de investiții :*
" AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI
(GRĂDINĂ PUBLICĂ)"

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/ 12.02.2024

Irina Pescaru



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. *28850 / 21.02.2024*

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 – LOC DE JOACĂ/RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRADINĂ PUBLICĂ URBANĂ)”, sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 – Loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **7.350.607,08 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. ”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 17/19.02.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUF
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

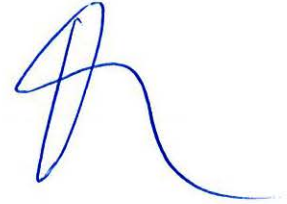
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 17 ^{AVIZ} / 19.02.2024



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare teren Strada Tușnad nr.43- ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană).

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2/ADP S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 7.350.607, 08 lei cu TVA, din care C+M: 4.018.320, 16 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

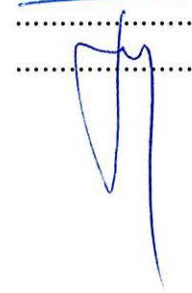
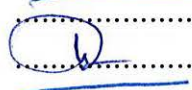
Locșitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

