



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 721
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 02 Anul 2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Călușei nr. 42B (fost 42A), Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Str. Călușei nr. 42B (fost 42A), Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 12727/23.01.2024 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 12728/23.01.2024 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Călușei nr. 42B (fost 42A), Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 30 CA 3/3 din 03.08.2023 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei pentru Transparență reducerea Birocrației și Inovație;



– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. CĂLUȘEI NR. 42B (FOST 42A), SECTOR 2, BUCUREȘTI — DESFIINȚARE PARȚIALĂ, CONSOLIDARE, RECONFORMARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE - S+P+2E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

9
RAL

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elena Niță", is written over the printed name of the General Secretary.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. CĂLUȘEI NR. 42B, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. CĂLUȘEI NR. 42B (FOST 42A), SECTOR 2, BUCUREȘTI — DESFIINȚARE PARȚIALĂ, CONSOLIDARE, RECONFORMARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE - S+P+2E.**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 12727/23.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. CĂLUȘEI NR. 42B (FOST 42A), SECTOR 2, BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Călușei nr. 42B(fost 42A), format din teren și construcții în suprafață de în suprafață de 239 mp din acte (236 mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 207486 (conform extras de carte funciară prezentat) este proprietate privată pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1201/134 C/06.12.2021 cu valabilitate 12 luni, prelungit și CU nr. și CU nr. 48/17.01.2024.

A fost avizată propunerea privind realizare lucrări de desființare parțială, consolidare, reconformare, extindere și supraetajare locuință existentă, rezultând o locuință cu două unități locative - S+P+2E, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.= 41%, CUT=1,2 R.H. = S+P+2E; H. maxim (H. măsurat în planul fațadei la CTN)=10,0m.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona L1a.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra LAZĂR

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiuilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIUM

Nr. 10918/23.01.2024

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ca urmare a cererii adresate de *

cu domiciliul/sediul

telefon/fax, e-mail, înregistrată

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 30 CA 3/3 din 03.08.2023

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) DESFIINȚARE PARȚIALĂ, CONSOLIDARE, RECONFORMARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE - S+P+2E, generat de imobilul din STR. CĂLUȘEI NR. 42B (FOST 42A), SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI:

Proiectant de specialitate - urbanism : S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect: Veturia Marta FI. Bulie - RUR - D, E, F6, G5, G6

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane: Strada Călușei și proprietăți private, format din teren și construcții în suprafață de 239mp din acte(236 mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 207486 (conform extras de carte funciară prezentat) este proprietate privată pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1201/134 C/06.12.2021 cu valabilitate 12 luni, prelungit și CU nr. 48/17.01.2024.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona „**L1a**” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, precum și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022.

Funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective mici, etc.

- H. max. = P+2E
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitecturală urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = Construcția rezultată va fi amplasată parțial pe vechiul amplasament, pe limita stângă cu S+P+1E (cu păstrarea peretelui de calcan existent conform plan intervenție prezentat), etajul 2 retras cu min. 2,0m față de această limită, retrasă cu min. 5,0m față de limita dreaptă și min. 3,0m retras față de limita nord (imobilul cu NC: 230891), cu respectarea avizelor prezentate, a Codului Civil și planului de reglementări anexat; Către limita dreaptă (vest) se pot proiecta balcoane/logii conform proiect prezentat.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = amplasat pe limita posterioară a terenului, cu respectarea avizelor și studiilor prezentate, a Codului Civil și planului anexat;

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza din Strada Călușei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 182453/07.12.2022 și conform planului anexat; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, conform plan rețele edilitare prezentat, semnat de specialist atestat RUR – ing. Daniel Gh. STANCIU - RUR – F4, G1;

- **P.O.T.= 41%, CUT=1,2 R.H.= S+P+2E; H. maxim (H. măsurat în planul fațadei la CTN)=10,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.08.2023 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD, cu asigurarea spațiului verde și a locurilor de parcare conform reglementărilor în vigoare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1201/134 C/06.12.2021 cu valabilitate 12 luni, prelungit și CU nr. 48/17.01.2024, emise de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 18,0 lei conform OP nr. 165/10.04.2023.

ARHITECT ȘEF,

arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCHECI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgică MITRACHE, conf. dr. arh. Cătălin SÂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr 14ex.

Ediția 2 / Revizia 0

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI



1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, se vor scrie documentațiile de urbanism aprobate anterior și documentația de urbanism aflată în vigoare la data emiterii certificatului de urbanism.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Strada Calusei, Nr. 42B, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

LIMITE

- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita proprietati vecine
- Aliniament
- Ax existent al strazii
- Calcan invecinat
- Punct teren coordonate stereo

ELEMENTE TOPOGRAFICE

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU
PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- Loturi locuinte unifamiliale
- Locuinte unifamiliale
- Loturi locuinte colective
- Locuinte colective
- Loturi invatamant
- Cladiri invatamant
- Imobil ce a generat PUD
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

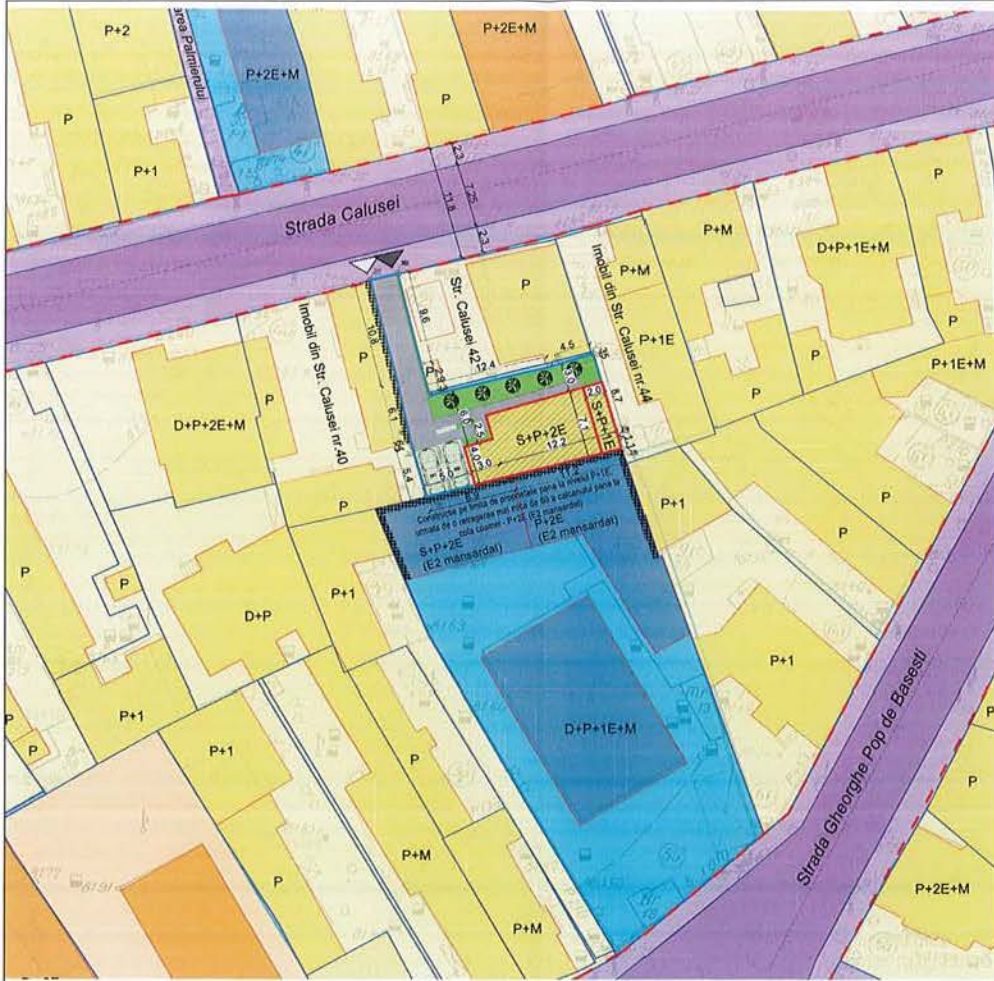
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- Edificabil propus - locuinta cu doua unitati locale S+P+2E
- Spatiu verde nesapat (minim 20%)
- Circulatii de incinta
- Parcaje la sol
- Limita proiectiei etajelor superioare
- Acces pietonal
- Acces auto

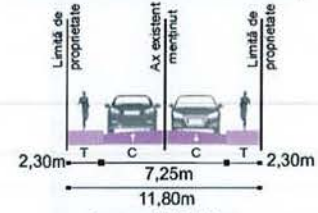
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXĂ
LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 3004/13 din 03.08.2023
Arhitect Ser



Profil existent- Strada Calușei



Inventar de coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
100	589592.938	327668.552
381	589601.607	327670.721
370	589612.484	327673.441
378	589612.176	327674.513
379	589609.756	327682.821
371	589609.651	327683.155
372	589605.307	327681.889
382	589593.210	327678.969
383	589593.119	327679.302
384	589592.331	327682.190
385	589590.014	327691.465
386	589587.287	327690.793
387	589590.010	327680.364
388	589591.332	327674.421
20	589591.457	327673.794

Bilant teritorial pe parcela studiata			
	Existent	Conform P.U.G.	Propunere
		L1	
Suprafata teren (acte/masur.)	236 mp		236 mp
Suprafata construita Sc	49,13 mp		96,0 mp
Suprafata desfasurata Sdc	49,13 mp		274,00 mp
P.O.T.	20,81%	45%	41%
C.U.T.	0,2	1,3	1,2
R.H. max	S+P	P+2E	S+P+2E
H. max. fatada	4,00 m	10 m	10 m
Spatii verzi	-	min. 2mp/locuitor	47,20 mp (20% pe sol) 23,60 mp (10% terase)
Pavaje carosabile si pietonale	-		92,80 mp (39%)

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:

SSAT+
arhitectură
SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
Str. Tepeș Vodă nr. 15, sector 2, București.
ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

PROIECTANT SPECIALITATE:

SC N&G DECOR ART SRL
Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu 19 E, sector 2, București.

	NUME	SEMĂNĂTURĂ	NR. PROIECT:
PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie		115/2023
PROIECTAT	Arh. Alexandru Popescu		DATA PROIECT: Marr/2023
PROIECTAT	Arh. Ștefan Sava		FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Bogdan Scurtu		SPECIALITATE: URB
BENEFICIAR:			SCARĂ: 1:500
			PLANȘĂ: U-08
TITLU PROIECT:	Destințare parțială, consolidare, reconformare, extindere și supraetajare locuință existentă, rezultând o locuință cu două unități locale S+P+2E.		TITLU PLANȘĂ: Plan reglementari
ADRESĂ:	Str Călușei, nr. 42B, sector 2, București		





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 12728/23.01.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. CĂLUȘEI NR. 42B(FOST 42A), SECTOR 2, BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii. Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Călușei nr. 42B(fost 42A), Sector 2, București avizat sub nr. 30 CA 3/3 din 03.08.2023, privind realizare lucrări de desființare parțială, consolidare, reconformare, extindere și supraetajare locuință existentă, rezultând o locuință cu două unități locative - S+P+2E a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultat la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Călușei nr. 42B(fost 42A), Sector 2, București avizat sub nr. 30 CA 3/3 din 03.08.2023, privind realizare lucrări de desființare parțială, consolidare, reconformare, extindere și supraetajare locuință existentă, rezultând o locuință cu două unități locative - S+P+2E s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat planoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu. S-au depus la dosar avizele și studiile solicitate la faza PUD. S-au depus observații din partea vecinilor la care s-a răspuns. De asemenea, acestea au fost transmise beneficiarului / proiectantului pentru care a emis un punct de vedere. Conform studiului de însorire prezentat, rezultă că nu sunt afectate construcțiile învecinate din punct de vedere al însoririi. La faza DTAC se vor lua toate măsurile astfel încât nu va fi afectată construcția amplasată pe limita posterioară, conform reglementărilor în vigoare.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ifigenia Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI