



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. <u>720</u>
IESIRE	
Ziua <u>22</u> Luna <u>02</u> Anul <u>2024</u>	

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Dumitru Secăreanu nr. 5A, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Strada Dumitru Secăreanu nr. 5A, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 11179/ 22.01.2024 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 11178/ 22.01.2024 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Dumitru Secăreanu nr. 5A, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 39 CA 3/12 din 03.08.2023 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;



Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STRADA DUMITRU SECĂREANU NR. 5A, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, recompartimentare interioară, modificare fațade și supraetajare construcție existentă rezultând o locuință P+1Em**; în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

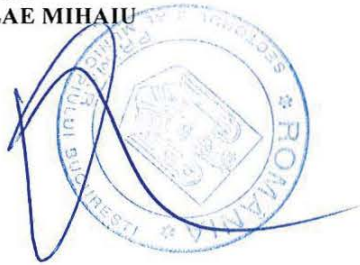
Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

AL

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"p" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STRADA DUMITRU SECĂREANU NR. 5A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STRADA DUMITRU SECĂREANU NR. 5A, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, re compartimentare interioară, modificare fațade și supraetajare construcție existentă rezultând o locuință P+1Em.**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 11179/ 22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. DUMITRU SECĂREANU NR. 5A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, str. Dumitru Secăreanu nr. 5A, delimitat de următoarele repere urbane: str. Dumitru Secăreanu și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 69mp conform actelor (74mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcția C1 - locuință Sp+P cu suprafața construită la sol de 52mp – identificat cu număr cadastral 236083 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică, pentru care s-au eliberat certificatele de urbanism nr. 1090 din 24.10.2022 și nr. 66 din 19.01.2024 (în vederea continuării procedurii).

A fost avizată propunerea de consolidare, recompartimentare interioară, modificare fațade și supraetajare construcție existentă rezultând o locuință P+1Em amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.= 70% (existent și menținut); CUT=0,9; H max. în planul fațadei pentru R.H.= P+1Em= 7m; R.H. = P+1Em.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona L1a.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Maripescu

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christifililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIUM

Nr. 3774/22.01.2024

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de

....., telefon/fax, e-mail, înregistrată

cu domiciliul/sediul*2)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul



AVIZ

Nr. 39 CA 3/12 din 03.08.2023

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Consolidare, reconfigurare interioară, modificare fațade și supraetajare construcție existentă rezultând o locuință P+1Em generat de imobilul din STR. DUMITRU SECĂREANU NR. 5A, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI:

Proiectant general: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist – Dan Cristian C. SIMION - RUR – DZI, E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Dumitru Secăreanu și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/juridice, având un teren în suprafață totală de 69mp conform actelor (74mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcția C1 - locuință Sp+P cu suprafața construită la sol de 52mp – identificat cu număr cadastral 236083 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona " „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, pentru care s-au emis certificatele de urbanism nr. 1090 din 24.10.2022 și nr. 66 din 19.01.2024 (în vederea continuării procedurii);

Funcțiuni predominante: locuințe individuale, dotări conexe locuirii;

- H max = P+2E;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3;

- retragerea minimă față de aliniament = la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 5,0 metri pe străzi de categoria a III-a; retras față de aliniament cu minim 3,0 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de constructibilitate și echipare edilitare, iar străzile au profile minime de 6,0 metri carosabil cu trotuar de 1,5 metri;

- retrageri minime față de limitele laterale: clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = construcția C1 locuință, cu regim de înălțime Sp+parter, se consolidează păstrându-și amplasamentul pe limitele laterale de proprietate și se supraetajează pe conturul existent al construcției astfel încât etajului I mansardat nu va depăși CUT maxim admis = 0,9 pentru R.H.=P+1E, cu respectarea indicatorilor maxim admiși, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Se admite amplasarea unui balcon pe fațada principală cu adâncimea maximă de 1,0m. Se admite amplasarea unui balcon pe fațada principală cu lățimea maximă de 1,0m, prevăzut cu parapeți de protecție pe limita stângă pentru respectarea Codului Civil.

- retrageri minime față de limita posterioară = construcția C1 locuință, cu regim de înălțime Sp+parter, se consolidează păstrându-și amplasamentul pe limita posterioară și se supraînălțește pe limita posterioară pe conturul existent al construcției astfel încât etajului I nu va depăși CUT maxim admis = 0,9 pentru R.H.=P+1E, cu respectarea indicatorilor maxim admiși, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din str. Dumitru Secăreanu conform avizului nr. 102394 din 27.06.2023 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București, de asemenea se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/2006;

Notă: În cazul în care din concluziile raportului de expertiză tehnică reiese faptul că este necesară desființarea – ca soluție tehnică de intervenție, realizabilă în condițiile legii – a construcției existente, ca alternativă la soluția de intervenție privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, respectiv proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție cu scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, se va relua procedura de autorizare prin solicitarea unui nou certificat de urbanism în care se va înscrie necesitatea modificării prezentei documentații pentru construcții noi fiind necesară respectarea POT max. 45%.

Prezentul PUD se avizează având la bază principiul recunoașterii dreptului dobândit anterior, respectiv P.O.T. existent = P.O.T. menținut = 70% atât timp cât C1 se consolidează și nu se desființează conform mențiunilor anterioare.

Notă: Cu privire la etajul I mansardat acesta să nu fie o falsă mansardare conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul București, iar pe de altă parte acesta va trebui să respecte indicatorul urbanistic menționat, respectiv CUTmaxim = 0,9.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, cu respectarea planului de rețele edilitare și avizelor de utilități prezentate;

- P.O.T. = 70% (existent și menținut); CUT=0,9; H max. în planul fațadei pentru R.H. P+1Em=7m; R.H. = P+1Em

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.08.2023 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD. La faza DTAC se prezintă acordul notarial al vecinilor pentru amplasarea pe limita de proprietate, de asemenea, proiectul va respecta prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996 cu privire la suprafețele minime pentru locuințe.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatelor de nr. 1090 din 24.10.2022 și nr. 66 din 19.01.2024 (în vederea continuării procedurii), emise de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 18,0 lei conform chitanței seria DF nr. 23193 din 16.02.2022 și transfer bancar referință 747540250 din 08.01.2024.

ARHITECT ȘEF,

Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU



PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

****) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

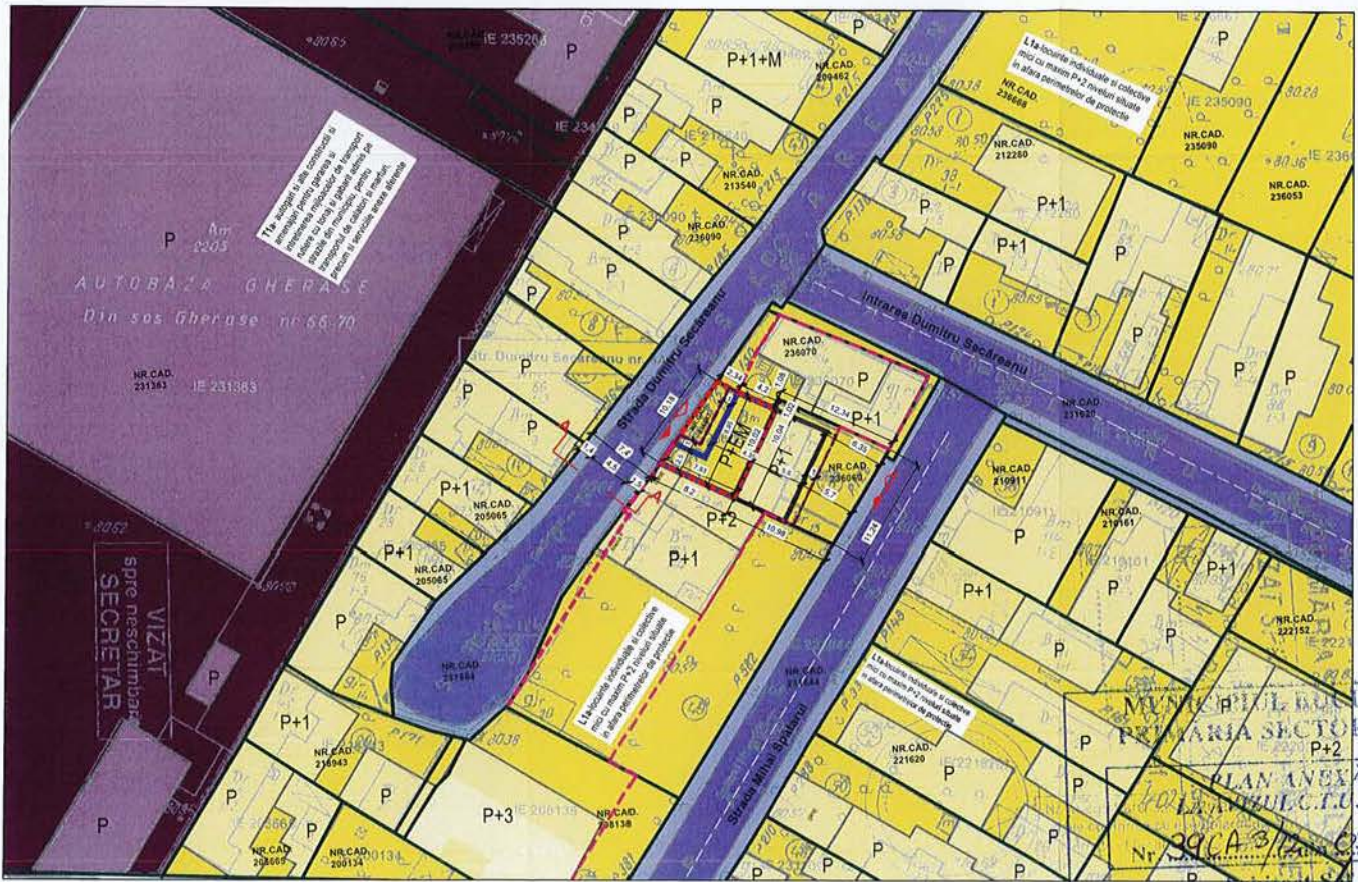
Legenda

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL

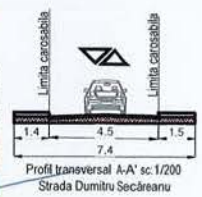
- Limite**
- Limita terenului care a generat PUD
 - Limita terenului pentru PUD aflat în desfășurare în baza Certificatului de Urbanism Nr. 1088/ 24.10.2022
 - Limită parcele cadastrale
 - Aliniere
 - Edificabil propus pe terenul care a generat PUD
 - Limita balcon pentru terenul care a generat PUD
 - Edificabil propus pentru PUD aflat în desfășurare în baza Certificatului de Urbanism Nr. 1088/ 24.10.2022
 - Limita balcon pentru PUD aflat în desfășurare în baza Certificatului de Urbanism Nr. 1088/ 24.10.2022
 - Construcții existente

- Funcțiuni**
- UTR T1a- Autogari și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din municipiu, pentru transportul de calatori și marfuri, precum și serviciile anexe aferente
 - UTR L1a- Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

- Circulații**
- Circulații carosabile și pietonale
 - Acces pietonal/carosabil



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2
 PLAN ANEXĂ
 LA PROIECTUL P.U.D.
 Nr. 39/CA 3/2023
 03.08.2023
 Arhitect Șef,



Parcela (Nr.Cad.236083)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329151.836	590650.757	2.338
2	329150.676	590652.787	3.942
3	329149.065	590656.385	0.254
4	329148.962	590656.617	10.015
5	329139.861	590652.437	8.199
6	329143.407	590645.044	2.495
7	329145.488	590646.420	7.688
S(Nr.Cad.236083)=73.62mp			P=34.931m

Funcțiune	Indici și indicatori urbanistici			U.M.
	Existent	Conform PUG București	PROPUȘ	
	Curți construcții	UTR L1a- Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție	Locuința individuală P+EM	
S teren	74.00	74.00	74.00	mp
POT	70%	45%	70%	
CUT	0.7	1.3	0.9	
Rh max	P (3m)	P+2E	P+EM (7 m)	m
SC max	52	33.3	52	mp
SCD max	52	88.8	66.6	mp
S circulații	2,2		20.28	mp
S dala inierbata			14.29	mp
S verde liber la sol	22	un arbore la 100 mp	1.72	mp

HUBERHAUSE		CONSPECTUL URBAN S.F.D.	
Nr. 25, parter, ap. 1, București Tel: 0740116942/2016 CUI 3561207			
Seș proiect	urb. Dan Simion	Scriitor	
Proiectat	urb. Ana-Gabriela Zarif	Scriitor	
Desenat	urb. Ana-Gabriela Zarif	Scriitor	

Nume proiect	"CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MODIFICARE FAȚADE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+EM"		Proiect nr.
Adresa proiect	Mun. București, Sector 2, Str. Dumitru Secăreanu, nr. 5A		543.1/2021
Scara: 1:500	Beneficiar:		Faza: P.U.D.
Data: Februarie 2023	Nume planșa		Planșa nr.: U06
	Reglementări urbanistice		



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 11178/ 22.01.2024

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. DUMITRU SECĂREANU NR. 5A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit^o.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – str. Dumitru Secăreanu nr. 5A, Sector 2, București avizat sub nr. 39 CA 3/12 din 03.08.2023, consolidare, recompartimentare interioară, modificare fațade și supraetajare construcție existentă rezultând o locuință P+1Em, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – str. Dumitru Secăreanu nr. 5A, Sector 2, București avizat sub nr. 39 CA 3/12 din 03.08.2023, privind consolidare, recompartimentare interioară, modificare fațade și supraetajare construcție existentă rezultând o locuință P+1Em, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și au fost notificați vecinii direcți de către instituție. Au fost depuse sesizări de către proprietarii imobilului din str. Mihai Spătarul nr. 49, Sector 2, București, cu privire la suportarea, de către proprietar, a tuturor costurilor necesare în eventualitatea cauzării unor daune apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și efectuarea reparațiilor în termen de maxim 15-30 de zile. A fost depus punctul de vedere al proiectantului, ca reprezentant al proprietarului imobilului din str. Dumitru Secăreanu nr. 5A, prin care își exprimă acordul cu privire la efectuarea eventualelor reparații, pe cheltuială proprie, în termen de maxim 15-30 zile la imobilul din str. Mihai Spătarul nr. 49, Sector 2, București, acord care a fost transmis către vecini, încheind astfel perioada de informare și consultare a publicului.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI