



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 579/14.02.2024*

HOTĂRÂRE


*privind **aprobarea** indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind **aprobarea** indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 928/13.02.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 24997/13.02.2024;
- Raportul de specialitate nr. 30268/22.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 19/19.02.2024 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/02.11.2023;

 - Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice “Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;


În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „**Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida**” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „**Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida**” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București este de **11.131.722,32 lei fără TVA,**

respectiv **13.229.777,36 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **7.929.763,36 lei fără TVA**, respectiv **9.436.418,41 inclusiv TVA**.

 **Art.2** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „*Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejurire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida*” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3 (1) Lucrările reprezentând „*Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejurire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida*” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

*„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la
Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București*

PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

AMENAJAREA ŞI MODERNIZAREA SPAŢIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA
 cu adresa în Bulevardul Basarabia nr. 47, Sector 2, Bucureşti

NR. CRT.	INVESTIŢIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAŢĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9720 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	<i>AMENAJAREA ŞI MODERNIZAREA SPAŢIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA</i>	<i>Bulevardul Basarabia nr. 47, Sector 2, Bucureşti NC202688</i>	7.618,80	13.229.777,36	9.436.418,41	11.131.722,32	7.929.763,36	2.660.856,27	1.897.911,99

Curs - 1 Euro=4,9720

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ŞEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

ŞEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN

Întocmit,
Inspector BADT, Dorel IOSIF



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

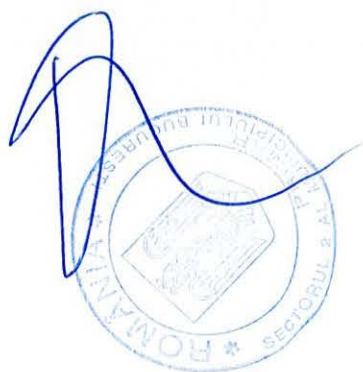
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic
Dimitrie Leonida” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București*

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: AMENAJARE SI MODERNIZARE A SPATIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV IMREJMUIRE, LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA
Adresa: Bulevardul Basarabia Nr. 47, SECTORUL 2, BUCURESTI
Faza: SF

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

AMENAJARE SI MODERNIZARE A SPATIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV IMREJMUIRE, LA COLEGIUL
TEHNIC DIMITRIE LEONIDA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei /euro la cursul BNR 4.9720 lei/euro
cota TVA 0.19

		Val. TOT LEI cu TVA	Val. TOT EURO cu TVA	INDICE EURO/mp cu TVA	INDICE EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTIȚII	din care	13,229,777.36	2,660,856.267	349.25	293.86
CONSTRUCTII MONTAJ		9,436,418.41	1,897,911.989	249.11	209.34
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12	investiția specifică	
3. CAPACITĂȚI		Suprafața	7,618.80	C+M cu TVA 1,238.57 lei/mp	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE AFERENTE
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic
Dimitrie Leonida” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București*

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



Proiectant general:
TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.

Deviz General-conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023 - VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

AMENAJARE SI MODERNIZARE A SPATIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV IMPLANTARE, LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA

Adresă: Bulevardul Basarabia Nr. 47, SECTORUL 2, BUCUREȘTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (%)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.233.204,38	234.308,83	1.467.513,21
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru necorespunzătoare protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.233.204,38	234.308,83	1.467.513,21
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport al cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Spesificații tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	196.297,79	37.296,58	233.594,37
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.421,88	13.190,10	82.611,98
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31.719,05	6.026,82	37.745,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.719,05	6.026,82	37.745,87
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	63.436,11	12.053,24	75.489,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	113.018,88	21.473,17	134.492,05
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	31.719,05	6.026,82	37.745,87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	25.375,24	4.827,30	30.202,54
3.8.1.2	Pentru performanța proiectului în fața instanțelor în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.343,81	1.205,32	7.549,13
3.8.2	Dirigența de șantier	79.297,83	15.068,56	94.366,39
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 3		311.414,47	68.768,78	379.183,25
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.629.296,94	1.259.566,43	7.888.863,37
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	96.907,47	18.412,42	115.319,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.726.204,41	1.277.978,85	8.004.183,26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	67.262,84	12.778,79	80.041,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67.262,84	12.778,79	80.041,63
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de șantier, taxe, costuri credință	87.227,40	0,00	87.227,40
5.2.1	Comisiunile și dobârșirea aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	39.648,82	0,00	39.648,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanismul și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.829,76	0,00	7.829,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	39.648,82	0,00	39.648,82
5.2.5	Teasa pentru acorduri, avize conforme al autorității de construcții desfășurate	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	413.436,18	78.562,87	491.999,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		667.629,96	91.342,66	758.972,62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de aplicare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.064.521,33	396.059,08	2.460.580,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect	208.452,13	39.606,90	248.059,03
TOTAL CAPITOLUL 7		2.272.973,46	435.665,98	2.708.639,44
TOTAL GENERAL:		11.131.722,32	2.096.053,94	13.227.776,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		7.829.763,39	1.366.683,65	9.196.447,04

Data:	TOTAL GENERAL	Ind. Impoz. fara TVA	Ind. Impoz. cu TVA	Ind. marfimp fara TVA
DECEMBRIE 2023	1.461,89	1.736,44	293,86	
Intocmit,	1.846,82	1.236,87	208,54	
Beneficiar/Investitor:	7.818,98			

Beneficiar/Investitor:
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA SECTORULUI IMOBILIAR SECTOR 2

*2) În prețuri la data de CURS EURO 14.12.2023 1 Euro = 4,9728 lei





REFERAT DE APROBARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții.

Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

În prezent, în incinta unității de învățământ Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida, în curtea unității de învățământ sunt prezente locuri de joacă/sport – 1.372 mp, zone pietonale – 1.752 mp, zone carosabile – 985 mp, spații verzi și alei – 3.035 mp. Suprafața totală a terenului este de 19.521 mp din măsurători. Nu se intervine asupra construcțiilor existente.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejurimii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Prin actuala propunere se va interveni pe o suprafață de 7.618,80 mp, din care vor rezulta:

- Suprafață spații verzi, amenajată cu gazon și alei – 3.035 mp
- Suprafață zonă pietonală – 1.752 mp
- Suprafață locuri de joacă/sport – 1.372 mp
- Mobilier urban: Bănci: 30 buc
 Coș de gunoi: 25 buc
- Stâlpi de iluminat: 12 buc

Obiectivele principale sunt:

- Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali, în proporție de 70% material dendrologic foios și 30% material dendrologic rășinos, plante floricole perene cât și prin montarea rulourilor de gazon, calitate premium.
- Executarea unui sistem de irigație complet automatizat necesar menținerii optime a materialului dendrologic.
- Montarea unui sistem de iluminat cu led - pentru economie energetică și calitate superioară a iluminării.
- Amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă.
- Reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton.
- Dotare cu bănci, coșuri de gunoi și iluminat ambiental.
- Schimbarea/reabilitare împrejuririi și realizarea unor porți de acces adecvate, aducând acestora o notă emblematică unităților de învățământ de stat de pe raza Sectorului 2.

Împrejmuirea va fi realizată din soclu de beton cu panouri realizate din țevă rectangulară și platbandă cu stâlpi metalici, cu o înălțime totală de 2,40m.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida”** cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.


Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida”** cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Analizele socio-economice evidențiază relația causală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Toate acestea fac necesară continuarea efortului de a sprijini dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, în vederea facilitării accesului la servicii de educație.

În prezent, în incinta unității de învățământ Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida, în curtea unității de învățământ sunt prezente locuri de joacă/sport – 1.372 mp, zone pietonale - 1.752 mp, zone carosabile – 985 mp, spații verzi și alei – 3.035 mp. Suprafața totală a terenului este de 19.521 mp din măsurători. Nu se intervine asupra construcțiilor existente.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejmuirii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Crearea unei infrastructuri educaționale funcționale permite formarea de generații tinere bine pregătite, deschise spre noi oportunități și capabile să aducă inovații și dezvoltare în zonele urbane.

Investițiile vor contribui semnificativ la realizarea obiectivelor legate de asigurarea calității și accesului la educație, prin existența unor spații educaționale conform standardelor europene, un proces de învățământ calitativ superior, adaptat la cerințele societății.

Impactul realizat la nivel local, prin implementarea proiectului, constă atât în îmbunătățirea infrastructurii educaționale, cât și în creșterea calității actului educațional, cu efect direct asupra dezvoltării



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

capitalului uman din zona unității de învățământ, ca premise a unei dezvoltări durabile de ansamblu a Sectorului 2.

Prin actuala propunere se va interveni pe o suprafață de 7.618,80 mp, din care vor rezulta:

- Suprafață spații verzi, amenajată cu gazon și alei – 3.035 mp
- Suprafață zonă pietonală – 1.752 mp
- Suprafață locuri de joacă/sport – 1.372 mp
- Mobilier urban: Bănci: 30 buc
 Coș de gunoi: 25 buc
- Stâlpi de iluminat: 12 buc

Obiectivele principale sunt:

- Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali, în proporție de 70% material dendrologic foios și 30% material dendrologic rășinos, plante floricole perene cât și prin montarea rulourilor de gazon, calitate premium.
- Executarea unui sistem de irigație complet automatizat necesar menținerii optime a materialului dendrologic.
- Montarea unui sistem de iluminat cu led- pentru economie energetică și calitate superioară a iluminării
- Amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă
- Reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton
- Dotare cu bănci, coșuri de gunoi și iluminat ambiental
- Schimbarea/reabilitare împrejmuirii și realizarea unor porți de acces adecvate, aducând acestora o notă emplementică unităților de învățământ de stat de pe raza Sectorului 2.

Împrejmuirea va fi realizată din soclu de beton cu panouri realizate din țevă rectangulară și platbandă cu stâlpi metalici, cu o înălțime totală de 2,40m.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. Legea nr.422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
5. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
6. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
7. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
8. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
9. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
10. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
11. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

12. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
13. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
14. Legislație specifică privind protecția mediului,
15. Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
16. Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
17. Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
18. Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția: **"AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA"** cu adresa în **Bulevardul Basarabia nr. 47, Sector 2, București**, în conformitate cu prevederile **HG 1116/2023** pentru modificarea și completarea **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, regăsite în Anexa nr.1 la prezenta notă de fundamentare.

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUSTAN

Întocmit,
Inspector B.A.D.T.,
Dorel IOSIF

Anexa 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA
cu adresa în Bulevardul Basarabia nr. 47, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9720 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA	Bulevardul Basarabia nr. 47, Sector 2, București NC202688	7.618,80	13.229.777,36	9.436.418,41	11.131.722,32	7.929.763,36	2.660.856,27	1.897.911,99

Curs - 1 Euro=4,9720

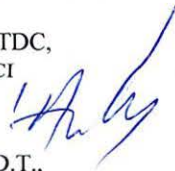
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU



DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI



ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUȚAN



Întocmit,

Inspector BADT, Dorel IOSIF





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 30268/22.02.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida”, cu sediul în Bd. Basarabia nr. 47, sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida”, cu sediul în Bd. Basarabia nr. 47, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **13.229.777,36 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economicale ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. ”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 19/19.02.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

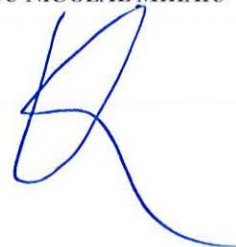
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 19/19.02.2024 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejurire la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida” cu sediul în Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București.

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: Primăria S2/ DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 13.229.777,36 lei cu TVA, din care C+M: 9.436.418,41 lei cu TVA.

Observații la documentația ayizată:

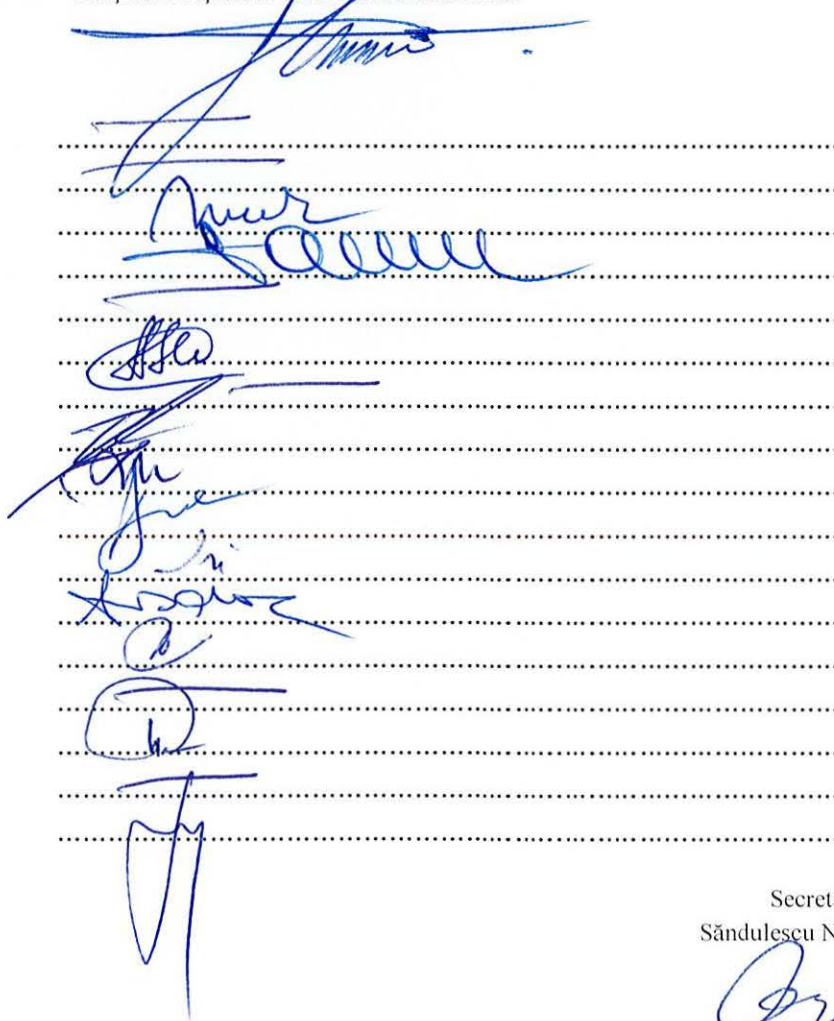
*Completat de detalierea... de necesitate (cantitativ) de construcție, instalații prin
corectarea suprafețelor (mp.) ml. (în fundie de caz.) cu satomările finon cloro
: Ex: mp. paraj = x lei/mp)*

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didică



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: ffice@dgapi.ro



Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2

**Referitor la: Obiectivul de investiții “AMENJARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII EXTERIOARE,
INCLUIV ÎMPREJMUIRE LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA”**

În urma sesiunii Comisiei Tehnico-Economică din data de 19.02.2024, la solicitarea comisiei depunem în completarea documentației, următoarele:

1. Detalierea sumelor aferente capitolului 4 din cadrul devizului general,
2. Plan situație propusă – amenajare curte.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

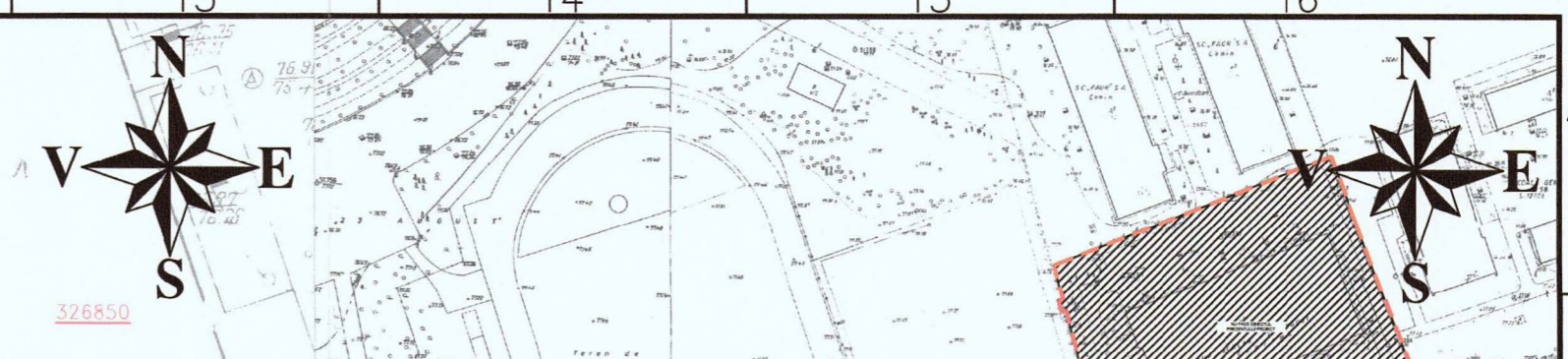
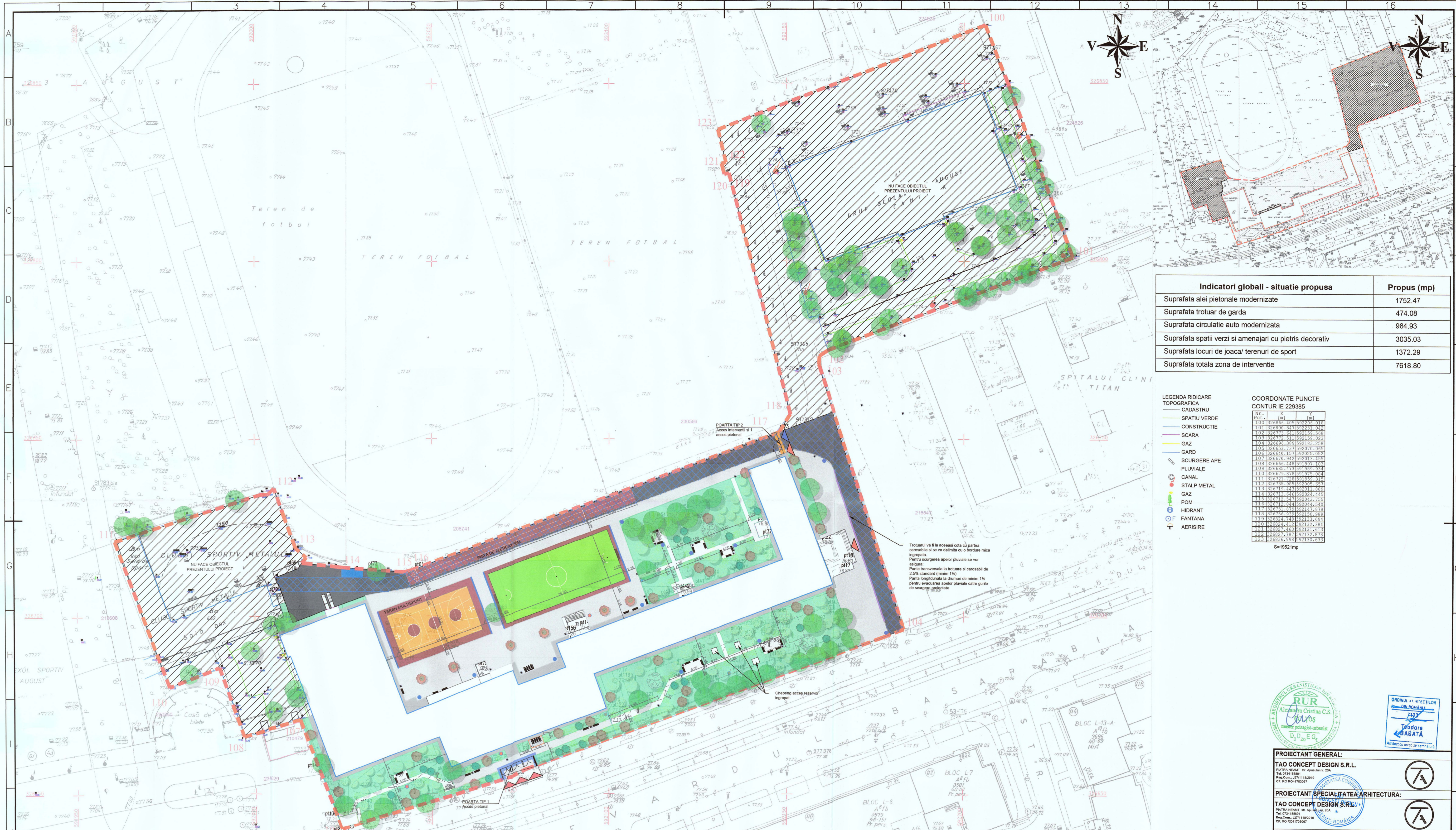
Întocmit,
Inspector BADT,
Raluca DUMITRU

ADPC
Pz eteor
lo PH.
Stu

(3 file)

AMENJARE SI MODERNIZARE SPATII EXTERIOARE, INCLUIV IMPREJMUIRE LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA

CATEGORIE DE LUCRARI	UM	CANTITATE	PRET/UM	VALOARE
			fara TVA	fara TVA
CAP 4 INVESTITIA DE BAZA (CONSTRUCTII SI INSTALATII)				
SISTEMATIZARE TEREN				
LUCRARI DE TERASAMENTE				
1 Decapare asfalt	mp	89,57	161,03	14.423,46
2 Spargere beton	mc	311,47	244,87	76.269,66
3 Sapatura teren	mc	708,38	117,35	83.128,39
4 Balast	mc	618,83	212,96	131.786,04
5 Strat din beton de ciment C16/20	mc	47,98	467,01	22.407,14
6 Transport rutier moloz	tone	1.274,52	251,79	320.911,39
7 Gura de scurgere cu gratar din fonta si conducte de racord 20m	buc	4,00	555,36	2.221,44
8 Borduri	ml	1.421,00	165,79	235.587,59
				886.735,11
SPATII VERZI				
1 Plantare arbori	buc	138,00	1.099,81	151.773,78
2 Plantare arbusti si perene	buc	56,00	44,79	2.508,24
3 Gazon rulou	mp	2.596,29	47,11	122.311,22
4 Compactare teren dupa semanare rulou	100mp	2.596,29	200,27	5.199,59
5 Mobilizare manuala a terenului pt. priza strat vegetal nivelare si finisare teren	mp	2.596,29	44,96	116.729,20
6 Umplutura de pamant vegetal	mc	302,56	396,58	119.989,24
7 Transport rutier al pamantului sau moluzului cu autobasculanta D=10 km	tone	253,00	251,79	63.702,87
8 Toaletari si ingrijire arbori	buc	35,00	522,66	18.293,10
				600.507,25
INSTALATII				
1 SISTEM DE IRIGATII AUTOMAT				
Sistem de irigat automatizat cu senzor de ploaie	mp	2.596,29	72,42	188.023,32
2 INSTALATII ELECTRICE				79.622,36
Tablou electric complet echipat iluminat exterior	buc	1,00	4.406,33	4.406,33
Stalpi iluminat complet echipat	buc	12,00	2.632,35	31.588,20
Instalatie electrica pentru stalp de iluminat	buc	1,00	10.040,71	10.040,71
Litere volumetrice	buc	7,00	4.005,75	28.040,25
Instalatie electrica pentru litere volumetrice	buc	7,00	792,41	5.546,87
				267.645,68
PAVAJE				
1 Trotar de garda - beton asfaltic	mp	479,67	53,09	25.465,68
2 Pavele prefabricate zona pietonala inclusiv straturi suport	mp	2.907,87	528,90	1.537.972,44
3 Pavele prefabricate zona auto inclusiv straturi suport	mp	864,58	1.580,44	1.366.416,82
				2.929.854,94
IMPREJMUIRE				
1 Gard nou	ml	353,09	1.978,15	698.463,22
2 Reabilitare gard existent	ml	58,00	1.364,84	79.160,72
3 Gard metalic delimitare h=90cm	ml	55,87	1.349,59	75.401,59
4 Porti acces (poarta pietonala, inclusiv copertina acces, porti secundare si poti auto)	kg	8.767,55	31,35	274.862,60
5 Perete vertical beton acces principal inclusiv fundatii	mc	12,40	3.250,00	40.300,00
6 Vopsirea elementelor din metal	buc	425,00	301,85	128.286,25
				1.296.474,38
TEREN SPORT				
1 Teren de sport	mp	1250,07	514,04	642.585,98
2 Marcaje	kg	12	457,80	5.493,60
				648.079,58
DOTARI				
1 Stalp metalic baschet	buc	2	1.014,60	2.029,20
2 Protectie stalp sistem baschet	buc	2	337,24	674,48
3 Porti fotbal	buc	2	3.204,60	3.206,60
4 Inlocuire fileu tenis de camp	buc	1	1.012,95	1.013,95
5 Plasa porti fotbal	buc	2	858,38	1.716,76
6 Cosuri de gunoi	buc	25,00	894,00	22.350,00
7 Banci	buc	30,00	1.740,00	52.200,00
8 Plasa teren sport	mp	133,12	103,04	13.716,48
				96.907,47
TOTAL VALOARE C+M				6.629.296,94
DOTARI				96.907,47
TOTAL VALOARE CAPITOL 4				6.726.204,41



Indicatori globali - situatie propusa		Propus (mp)
Suprafata alei pietonale modernizate		1752.47
Suprafata trotuar de garda		474.08
Suprafata circulatiei auto modernizata		984.93
Suprafata spatiu verzi si amenajari cu pietris decorativ		3035.03
Suprafata locuri de joaca/ terenuri de sport		1372.29
Suprafata totala zona de interventie		7618.80

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA		COORDONATE PUNCTE CONTUR IE 229385		
SPATIU VERDE		NO.	X	Y
CONSTRUCTIE		101	924876.405	592207.018
SCARA		102	924880.311	592207.018
GAZ		103	924918.241	592455.428
GARD		104	924918.241	592155.029
SCURGERE APE		105	924953.193	592070.029
PLUVIALE		106	924953.193	592070.029
CANAL		107	924953.193	592070.029
STALP METAL		108	924953.193	592070.029
GAZ		109	924953.193	592070.029
POM		110	924953.193	592070.029
HIDRANT		111	924953.193	592070.029
FANTANA		112	924953.193	592070.029
AERISIRE		113	924953.193	592070.029

LEGENDA :	
LIMITA ZONASTUDIATA	
CONSTRUCTII	
ACCES PIETONAL	
ACCES AUTO	
ACCES SPAIU DE JOACA/TEREN DE SPORT	
POARTA TIP 1, 3 ACCESE PIETONALE 0.65m	
POARTA TIP 2, ACCES INTERVENTII SI 1 ACCES PIETONAL 6.40m	
PAVELE CIRCULATIEI AUTO MODERNIZATE	
ACCES CAROSABIL AUTOUTILITARA INTERVENTII	
PAVELE ALIPIETONALE MODERNIZATE	
PAVELE TROTUAR DE GARDA	
BORDURA PREFABRICATA	
LOC DE JOACA/TEREN DE SPORT, FINISAJ ANTITRAUMA	

LEGENDA VEGETATIE	
VEGETATIE EXISTENTA:	
ARBORE EXISTENT	
VEGETATIE PROPUSA:	
STEAR	
MESTEACAN	
ARTAR	
FRASIN	
BRAD	
MOJID	
LEMN CAINESC	
SPATIU VERDE AMENAJAT	
AMENAJARI SPAIU VERDE, PIETRIS DECORATIV	

NOTA GENERALA:

- Prezenta documentatie se va adapta si corela cu situatia reala din teren.
- Prezentul proiect a fost redactat de TAO CONCEPT DESIGN S.R.L. in baza observatiilor din teren efectuate in perioada anului 2023.
- Contractorul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta apara la prezenta documentatie trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar contractorul va avea intreaga responsabilitate.
- Toate elementele de finisaj exterior, acolo unde este cazul, se vor reface din santier, prin grija beneficiarului si a constructorului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si exploatare date de producator.
- Elementele propuse se pot adapta in functie de disponibilitatea furnizurului si termenul de livrare.
- La faza de ofertare si executie, toate specialitatile de proiectare implicate in acest proiect - Arhitectura, Sistemare verticala, Structura si Instalati, se vor cita impreuna, coroborand cu documentatia desenaata si cea scrisa din Caietul de Sarcini si Memoriile tehnice pe specialitati.
- Dotarile/echipamentele propuse in cadrul prezentului proiect se vor regasi atat in partile desenate, cat si in partile scrise, inclusiv in listele de cantitati.

NOTA:

- Planurile generale au fost realizate in baza unei ridicari topografice in coordonate stereo 70, realizata de catre o persoana autorizata ANCP, aceasta ridicare face parte din prezenta documentatie tehnica.
- Nu se va interveni asupra arborilor existenti.
- Speciile alocate fiecărei zone pot varia in densitati si specii, in functie de spatiul verde amenajat.
- Irigarea spatiilor verzi se va face cu aspersoare.
- Se recomanda desfiintarea si inlocuirea stalpilor de iluminat de lemn sau de metal, afaii intr-o stare avansata de degradare si care nu sunt conformi normelor actuale.
- Dupa clarificarea situatiei juridice de catre Beneficiar a zonei imprejurite, in conditiile in care se poate desfiinta imprejurirea existenta din materiale prefabricate, se va amplasa solicitarea Beneficiarului, o imprejurire noua care va inlocui gardul existent pentru a crea o imagine unitara.



PROIECTANT GENERAL:	
TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.	
PIETRA NEARAT str. Apulum nr. 25A Reg. Com. 2271118/2019 C.F. RO 404703027	
PROIECTANT SPECIALIZATA ARHITECTURA:	
TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.	
PIETRA NEARAT str. Apulum nr. 25A Reg. Com. 2271118/2019 C.F. RO 404703027	
BENEFICIAR:	
DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Societate infiintata si economice exprimate in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. TAO CONCEPT DESIGN S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa - integral sau partial - fara acordul scris al S.C. TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.	
TITLUL PROIECTULUI:	
AMENAJARE SI MODERNIZAREA A SPATIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV IMPREJURIRE - LA COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA	
ADRESA OBIECTIV:	
Bd Basarabia nr. 47 Sector 2, Bucuresti	
TITLUL PLANSEI:	
PLAN SITUATIE PROPUSA - amenajari curte-	
NUME	SEMNATURA
Self proiect	Arh. Teodora BABATA
Arh. Paisogisti	Arh. Paisog. Colos Alexandra Cristian
Proiectant	Arh. Lucia SPINCU
Desenat	Arh. Andreea PAMINT
Dalo planşa	Revizor: Planşa:
0	1/1
Pr. nr.:	Data:
47/2023	2023
Faza:	Specialitate:
SF	ARH