



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 724/ 22.02.2024*

## **HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general  
pentru obiectivul de investiții de interes local:  
„Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București”.*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 6508/ 21.02.2024 și Raportul de specialitate nr.6506/ 21.02.2024 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrate la Primăria Sector 2 sub nr. 30198/ 21.02.2024.

– Raportul de specialitate nr. 36340/04.03.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 37/ 01.03.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 364/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „, Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București”, rămân aplicabile.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 344/2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „*Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București*”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor: „*Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București*”, este de **2.137.273,48 lei fără TVA, respectiv 2.541.011,48 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 1.126.218,31 lei fără TVA, respectiv 1.340.199,79 lei, inclusiv TVA.**

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 364/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „*Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București*”, rămân aplicabile.

**Art. III.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RADU NICOLAE-MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA MITĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR  
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**

**„ AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ ȘI RECREERE  
MIHAI BRAVU X CHIRISTIGHI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



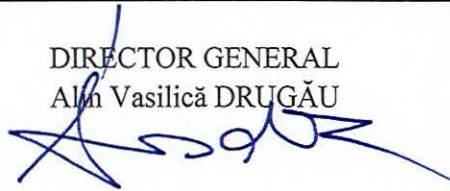
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Amenajare loc de odihnă si recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9760 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Amenajare loc de odihnă si recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București	1575.26	2,541,011.48	1,340,199.79	2,137,273.48	1,126,218.31	510,653.43	269,332.76

Curs BNR 14.02.2024 - 1 Euro=4,9760 lei

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

  
 Întocmit 2 ex  
 Elena Radu  
 15.02.2024  


VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**DEVIZUL GENERAL**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

***„ AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ ȘI RECREERE  
MIHAI BRAVU X CHIRISTIGII, SECTOR 2, BUCUREȘTI”***

***PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU***



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

<b>OBIECTIV:</b>	Studiu de Fezabilitate -Amenajare loc de odihna si recreere Mihai Bravu cu Chiristigii, sector 2, Bucuresti	Proiect: _____ nr: _____ Plansa: _____ nr: _____ Faza: _____
<b>Beneficiar:</b>	ADP- SECTOR 2	
<b>Proiectant:</b>	SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.	
<b>Executant:</b>	_____	

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

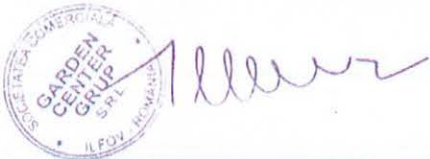
**Studiu de Fezabilitate -Amenajare loc de odihna si recreere Mihai Bravu cu Chiristigii, sector 2, Bucuresti**

Actualizare conform HG1116/2023 LAHG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	141.049,90	26.799,48	167.849,38
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>141.049,90</b>	<b>26.799,48</b>	<b>167.849,38</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			
2.1	Alimentare apa	18540,20	3522,638	22062,84
2.2	Bransament instalatii electrice	0,00	0	0,00
2.3	Canalizare	7854,00	1492,26	9346,26
	<b>Total capitol 2</b>	<b>26394,20</b>	<b>5014,90</b>	<b>31409,10</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	120.522,79	22.899,33	143.422,12
3.5.1	Tema de proiectare			0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate			0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.016,81	7.983,19	50.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28.037,85	5.327,19	33.365,04
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22.430,28	4.261,75	26.692,03
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28.037,85	5.327,19	33.365,04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	47.252,99	8.978,07	56.231,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.037,85	5.327,19	33.365,04
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22.430,28	4.261,75	26.692,03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.607,57	1.065,44	6.673,01
3.8.2	Dirigentie de santier	11.215,14	2.130,88	13.346,02
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>167.775,78</b>	<b>31.877,40</b>	<b>199.653,18</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	909.914,72	172.883,80	1.082.798,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.036,78	6.086,99	38.123,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[0007.2] Mobilier urban	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	179.562,51	34.116,88	213.679,39
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.121.514,01</b>	<b>213.087,66</b>	<b>1.334.601,67</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	16.822,71	3.196,31	20.019,02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.822,71	3.196,31	20.019,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.607,57	0,00	5.607,57



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.121,51	0,00	1.121,51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.607,57	0,00	5.607,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	144.873,39	27.525,94	172.399,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>174.032,75</b>	<b>30.722,26</b>	<b>204.755,01</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	381.790,60	68.740,21	430.530,81
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10%	144.716,24	27.496,09	172.212,33
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>506.506,84</b>	<b>96.236,30</b>	<b>602.743,14</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.137.273,48</b>	<b>403.738,00</b>	<b>2.541.011,48</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.125.218,31</b>	<b>213.981,48</b>	<b>1.340.199,79</b>
<b>PROIECTANT,</b>				
Director General,				
				
Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0238.477.007				

*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

***„ AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ ȘI RECREERE  
MIHAI BRAVU X CHIRISTIGII, SECTOR 2, BUCUREȘTI”***

***PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU***



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
pentru proiectul de investiții

**” AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ SI RECREERE MIHAI BRAVU X CHIRISTIGII, SECTOR 2,  
BUCUREȘTI”**

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit. In amenajarea zonelor verzi ale Insulei Plumbuita, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

*În momentul de față, terenul este un spatiu neamenajat, supus eroziunii, suprafata de peste 1500 mp, teren viran neîmprejmuit, pe care persoane necunoscute depoziteaza gunoi. Categoria de folosință – spații verzi. Nu au fost realizate investitii pe acest teren pana în acest moment.*

Terenul face parte din nr. cadastral 233525, se afla in proprietatea Municipiului Bucuresti, aflat in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2.

Terenul se afla situat in zona de protecție a unui monument istoric, cuprins in Lista Monumentelor Istorice 2015. Monumentul se afla in strada Avrig nr 6 , cod LMI : B-II-m-M-18049.

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spatii verzi, in special in zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țari europene, Romania are o situatie deficitara privind suprafata medie a spatiului verde pe locuitor. Sectorul 2, in particular, detine doar o suprafata medie de putin peste 12 mp/cap de locuitor fata de 26 mp/cap de locuitor, cat este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu *”Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București”*.

Prin amenajarea și reintegrarea funcțională a terenului se anticipează beneficii economico-sociale. Amenajarea are ca obiective principale:

- Igienizarea terenului;
- Executatarea unui sistem de irigat necesar pentru menținerea vegetației în condiții optime;
- Plantarea de material dendro-floricol;
- Montarea de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, module șezut, mese de șah ,aparate pentru activități de tip calisthenics);
- Execuția aleilor pietonale din pavajul antichizat;
- Montarea unui sistem de iluminat cu led - pentru economie energetică;

- Execuția unui loc de odihnă și recreere cu multiple beneficii pentru locuitorii zonei sau cei aflați în tranzit, dotat cu un loc destinat activităților de tip calisthenics, un loc pentru jucat șah și un loc pentru lectură, prevăzute cu aparate noi, moderne și cu suprafețe adecvate, respectiv suprafață antitraumă (tartan) în zona pentru activități de tip calisthenics și pavaj în restul zonelor;
- Mai multe posibilități de recreere pentru populație;
- Aproximarea omului de natură;
- Creșterea atractivității zonei prin crearea unui loc de odihnă și recreere dotat cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi și sistem de iluminat.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9418 lei curs BNR 29.08.2023)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentatiei:

**1. " AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ SI RECREERE MIHAI BRAVU X CHRISTIGII, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

Valoarea totala: 2.137.273,48 fără TVA, respectiv 2.541.011,48 inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 1.126.218,31 lei fără TVA, respectiv 1.340.199,79 lei, inclusiv TVA.

Suprafata totala de amenajat: 1575.26,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 10 luni calendaristice ( 2 luni proiectare + 8 luni execuție).

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/15.02.2024  
Elena Radu



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul privind obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București” se referă la amenajarea arhitectural – peisagistică a unui teren degradat și transformarea acestuia într-un loc de odihnă și recreere, destinat populației.

Amenajarea acestui teren este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație auto/pietonală, fluidizarea și creșterea gradului de confort al locuitorilor Unității Administrative Teritoriale – Sectorul 2 al Municipiului București. De asemenea, proiectul se aliniaza prevederilor Planului de dezvoltare al Sectorului 2 al Municipiului București.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării prin reamenajarea spațiilor verzi deteriorate de-a lungul timpului;
- îmbunătățirea aspectului arhitectural-urbanistic;
- combaterea emisiilor de carbon.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București”*

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea **actualizării** indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:  
"AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ ȘI RECREERE MIHAI BRAVU X CHIRISTIGII, Sector 2, București"*

### PREAMBUL

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Toate operațiunile de creare de noi spații verzi (conform normativelor în vigoare), sunt o obligație a administratorilor de zone verzi și vor fi efectuate în conformitate cu reglementările existente la nivel local.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș.

Este binecunoscuta importanta spatiilor verzi pentru imbunatatirea calitatii aerului pe care il respiram, prin aportul de oxigen pe care plantele il aduc. Pe langa acest aspect insa, spatiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calitatii vietii noastre, in general.

Astfel, spatiile verzi previn eroziunea solului si imbunatatesc absorbtia apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substantele poluante. S-a demonstrat ca 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsa de o masina ce parcurge 100 de km intr-o zi. Totodata copacii sunt cei care impiedica supraincalzirea zonelor in care exista suprafete intinse de beton si asfalt. In marile orase temperaturile ridicate se resimt mult mai rau decat in alte zone, intrucat aceste suprafete absorb caldura si o retransmit mediului ridicand astfel si mai mult temperatura resimtita. Un alt rol important al vegetatiei, in special copaci si arbusti, este acela de reducere a poluarii fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetatie deasa.

Spatiile verzi influenteaza si starea de bine a oamenilor, expunerea in zone cu vegetatie bogata avand un rol benefic asupra starii generale a oamenilor si in diminuarea stresului. Zonele naturale reprezinta cea mai buna alegere si pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbari si activitati diverse in familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activitatilor sociale. In acelasi timp, vegetatia ofera un habitat pentru o varietate de pasari, animale, insecte si alte organisme, intelegand astfel ca spatiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci si pentru celelalte vietuitoare.

## **ROLUL SPATIILOR VERZI**

In marile aglomerari urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza cresterii numarului de autovehicule, de fabrici si instalatii tehnologice care nefiind prevazute cu filtre speciale emana in mediul inconjurator cantitati enorme de dioxid de carbon si multe alte substante poluante (clor, sulf, fosfati, etc.)– se impune luarea de masuri imediate privind extinderea spatiilor verzi, ingrijirea, protectia parcurilor deja existente.

Deasemeni, pe langa imbunatatirea calitatii mediului, parcurile mai au si rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluarii fonice, o importanta sursa de stres pentru locuitorii marilor orase. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura si diversitatea spatiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor- de la firul de iarba pe langa care trecem nepasatori deseori, pana la arborii secolari la umbra carora ne odihnim in zilele fierbinti de vara – trebuie sa fie o datorie de onoare a fiecarui locuitor al acestui oras.

Spatiile verzi, sistematic amenajate, confera unei localitati urbane o nota de distinctie aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitoare al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Cand funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi. Realizarea spațiilor plantate se face pe baza principiilor arhitecturii peisagere, în diferite stiluri (geometric, peisager, mixt) și genuri (monumental, vesel, romantic, liniștit ș.a.m.d.).

## **ZONA LA CARE SE FACE REFERIRE – TEREN VIRAN MIHAI BRAVU X CHIRISTIGII**

*În momentul de față, terenul este un spatiu neamenajat, supus eroziunii, suprafata de peste 1500 mp, teren viran neîmprejmuit, pe care persoane necunoscute depoziteaza gunoi. Categoria de folosință – spații verzi. Nu au fost realizate investitii pe acest teren pana în acest moment.*

*Terenul face parte din nr. cadastral 233525, se afla in proprietatea Municipiului Bucuresti, aflat in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2.*

## **OBIECTIVELE PROIECTULUI**

**Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit. In amenajarea zonelor verzi, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.**

Prin amenajarea și reintegrarea funcțională a terenului se anticipează beneficii economico-sociale. Amenajarea are ca obiective principale:

- Igienizarea terenului;
- Executatarea unui sistem de irigat necesar pentru menținerea vegetației în condiții optime;
- Plantarea de material dendro-floricol;
- Montarea de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, module șezut, mese de șah ,aparate pentru activități de tip calisthenics);
- Execuția aleilor pietonale din pavajul antichizat;
- Montarea unui sistem de iluminat cu led - pentru economie energetică;
- Execuția unui loc de odihnă și recreere cu multiple beneficii pentru locuitorii zonei sau cei aflați în tranzit, dotat cu un loc destinat activităților de tip calisthenics, un loc pentru jucat șah și un loc pentru lectură, prevăzute cu aparate noi, moderne și cu suprafețe adecvate, respectiv suprafață antitraumă (tartan) în zona pentru activități de tip calisthenics și pavaj în restul zonelor;
- Mai multe posibilități de recreere pentru populație;
- Apropierea omului de natură;
- Creșterea atractivității zonei prin crearea unui loc de odihnă și recreere dotat cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi și sistem de iluminat.

Plantele propuse pentru amenajarea spatiului verde din acest proiect, ofera pe termen lung identitate locala si atractivitate vizuala, pe tot parcursul anului, fiind specii rezistente la poluare, care se adapteaza conditiilor de mediu instabile.

Astfel s-a proiectat înființarea a 5 intrari cu dimensiunea de 2 m (4 intrări) și 2.60 m (1 intrare), ce conduc către zona central-nordică în care este amplasat un spațiu verde circular la nivelul solului ce are ca element central un stejar. Zona central -nordică reprezintă un punct de atracție, dar și de odihnă, forma ei rotundă fiind încadrată de mobilierul urban cu care rezonează din punct de vedere compozițional. Băncile propuse pentru această zonă sunt modulare în formă de arc de cerc, amplasate perimetral alei pavate ce înconjoară spațiul verde.

Alte puncte de atracție ale amenajării vor fii cele trei puncte destinate activităților fizice și intelectuale, respectiv zona destinată activităților de tip calisthenics, zona pentru lectură și zona pentru jucat șah. Acestea vor fi prevăzute cu suprafețe antitraumă din tartan (zona calisthenics) și zone pavate (zona lectură și zona șah). De asemenea toate zonele vor fi dotate cu echipamente noi și moderne pentru desfășurarea activităților în aer liber. În plus zona dedicată șahului va fi prevăzută cu mese pentru persoanele cu dizabilități, astfel cuprinzând incluziunea persoanelor cu dizabilități în amenajarea propusă.

Aleile ce conduc către punctele de atracție ale amenajării au dimensiunii generoase ce permit amplasarea de bănci de odihnă și coșuri de gunoi. De-a lungul unor alei sunt prevăzute zone cu plante perene pentru diversitatea peisagistică și ambientizarea spațiilor verzi, ce conferă un efect vizual plăcut.



De asemenea de jur împrejurul locului pentru lectură, parțial în jurul locului destinat activităților de tip calisthenics și locului pentru șah, precum și adiacent unor alei este prevăzută plantarea de gard viu pentru delimitare, intimitate și sentimental de siguranță.

Spațiile verzi plantate cu gazon rulou sunt îmbogățite cu plantații de arbori și arbuști foioși și rășinoși și plante perene ale căror diversitate din punct de vedere al habitusului și cromaticii creează un mozaic ce acoperă toată perioada calendaristică a unui an, fiind un punct de atracție în toate cele 4 anotimpuri. Compoziția vegetală este dispusă pe etaje astfel încât arbuștii constituie etajul intermediar între vegetația joasă reprezentată de gazon și plante erbacee perene și arbori, fapt ce dă o notă de ordine și echilibru la nivel vizual.

Sistemul de iluminat cu led, amplasat pe suprafața amenajată, va pune în valoare toate punctele de atracție ale acesteia.

Locul de odihnă și recreere este gândit ca un întreg, urmând ca și alte zone verzi ale Sectorului 2 care sunt în stare de degradare să facă obiectul unui program de investiții.

#### I. Descrierea situației actuale :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare, necesitând cuprinderea lor în programul de investiții pentru anii 2023 - 2024.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scururi/parcuri/locuri de odihnă sau de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;
- intrarea cetățenilor cu animalele de companie pe zonele verzi și astfel deteriorând gazonul;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici ( seceta, vant, ploii acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centrale, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice ( eliminări de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.

#### II. Alte schimbări preconizate:

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește, ca element de recreere și odihnă a populației și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viață, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului, de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor factori nocivi.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a parcului se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

4. H.C.G.M.B. nr. 114/2004  
privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București
5. H.C.G.M.B. nr. 304/2009  
privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
6. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009
7. H.C.G.M.B.nr. 120/2010  
privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București
8. Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
9. Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
10. Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
11. H.C.G.M.B. nr. 181/2017  
Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
12. Legea nr.422 / 2001 – dacă este cazul  
privind protejarea monumentelor istorice
13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
14. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
15. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
16. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
17. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
18. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
19. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
20. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare **actualizare** indicatori tehnico economici și deviz general pentru investiția:

***”AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ SI RECREERE MIHAI BRAVU X CHIRISTIGII, Sector 2, București”***

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurentiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/15.02.2024  
Elena Radu



Nr. Înreg. ....

6508/21.02.2024

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :*

**" AMENAJARE LOC DE ODIHNA SI RECREERE MIHAI BRAVU X CHRISTIGII , SECTOR 2 - BUCUREȘTI "**

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru amenajarea locului de odihnă și recreere Mihai Bravu x Christigii, din sectorul 2 al Municipiului București, în conformitate cu HG nr. 1116/16.11.2023 privind modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală de **2.137.273,48** lei fără TVA, respectiv **2.541.011,48** lei inclusiv TVA, din care C+M este de **1.126.218,31** lei fără TVA, respectiv **1.340.199,79** lei, inclusiv TVA.

Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a zonei menționate în proiect se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

Poluarea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

Poluarea aerului produce în Europa un număr important de decese premature și o creștere a numărului de afecțiuni cardiace și ale căilor respiratorii.

***Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile Comisiei Europene, prin asigurarea unui mediu sănătos și a unor spații verzi demne de o capitală europeană.***

În decursul anilor, a fost făcută o statistică de către instituția noastră, atât pe principalele probleme sesizate de cetățeni cât și pe situațiile regăsite în teren.

**Principalele aspecte ce se desprind din analiza sesizărilor venite din partea populației se referă la:**

- existența unor spații verzi degradate, pentru care se propune o amenajare corespunzătoare;
- existența unor spații verzi în paragină, aflate probabil în litigiu sau intrate în posesia proprietarilor, pentru care se solicită îngrădirea și salubritatea;
- degradarea vegetației arboricole prin depozite de bitum și smoală, rămase în urma unor asfaltări;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia, respectiv pentru parcare autoturismelor;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi din jurul blocurilor respectiv pentru depozitarea diverselor obiecte;
- existența unor deșeuri vegetale și menajere rămase după efectuarea de lucrări de reabilitare a blocurilor;
- propuneri pentru dotarea și înfrumusețarea unor parcuri;
- necesitatea îmbunătățirii calității spațiului verde pe unele bulevarde, alei secundare, precum și în zonele adiacente blocurilor de locuințe;
- propuneri pentru o mai bună amenajare și dotare a unor parcuri;
- propuneri pentru amenajarea de noi spații verzi;
- necesitatea igienizării unor spații verzi;
- măsuri pentru îmbunătățirea stării vegetației prin plantări, udare etc.;
- insuficiența dotare cu mobilier a parcurilor (bănci, coșuri de gunoi etc.);
- propuneri de plantare a unor arbuști, cu rol de protecție contra noxelor provenite de la autoturisme;
- propuneri pentru înființarea de noi spații pentru animalele de companie,
- propuneri pentru înființarea de noi locuri pentru practicarea de sport, terenuri de fotbal, baschet,
- insuficiența spațiilor de joacă pentru copii și necesitatea amenajării altor locuri noi,
- existența vegetației îmbătrânite pe marile artere și în spațiile aferente ansamblurilor de locuințe (arbori bătrâni, scorburoși, uscați, periculoși și în declin biologic),
- propuneri pentru realizarea de sisteme de irigații în cât mai multe locații din sector.

### **Spațiile verzi din Sectorul 2 – SITUAȚIA ACTUALĂ :**

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scuaruri/parcuri/locuri de odihnă sau de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia

- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deeurilor.
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici ( seceta, vant, ploi acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centralele, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice ( eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre ele principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.
- vegetație imbatranită, arbori ușcați sau în declin biologic care pot reprezenta un real pericol pentru cetățeni.
- mobilierul urban ( banci, cosuri, scrumiere, aparate fitness, etc.) deteriorate, vandalizate, rupte.
- sistemele de irigații sunt vechi și degradate an de an prin sustragere de piese, intervenții realizate asupra acestora de diverse instituții care dețin rețele (ENEL, DISTRIGAZ, NETCITY, etc.) și deteriorarea acestora. Lipsa sistemelor de irigații conduce constant la degradarea vegetației existente.

#### **SE URMAREȘTE CONSTANT :**

- Mărirea suprafețelor de spațiu verde și întreținerea corespunzătoare a acestora
- Întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi și a plantațiilor de aliniament, cunoscut fiind rolul de perdea de protecție pe care acestea îl joacă
- Reducerea poluării atmosferice prin plantarea de arbori tineri, arbusti, plante perene, gazon și alte materiale dendro-floricole
- Aducerea spațiilor verzi la nivelul unei Capitale Europene
- Stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane
- Conservarea suprafețelor verzi existente
- Reabilitarea zonelor verzi degradate
- Eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi
- Realizarea de noi spații verzi în interiorul localității
- Extinderea perdelelor de protecție în zonele industrializate

### **ZONA LA CARE SE FACE REFERIRE**

#### **Situația existentă**

În momentul de față, terenul este un spațiu neamenajat, supus eroziunii, suprafața de peste 1500 mp, teren viran neîmprejmuit, pe care persoane necunoscute depozitează gunoii. Categoria de folosință – spații verzi. Nu au fost realizate investiții pe acest teren până în acest moment.

Terenul face parte din nr. cadastral 233525, se află în proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Terenul se află situat în zona de protecție a unui monument istoric, cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015. Monumentul se află în strada Avrig nr 6 , cod LMI : B-II-m-M-18049.

Terenul este delimitat astfel:

- Pe latura N-E: se învecinează cu blocul Obor Towers, construcție relativ nouă, de care îl desparte o fașie de teren în lungime de app. 41.00 m și lățime de app. 6.65 m, pe care în acest moment, crește vegetație spontană;
- Pe latura N-V: se învecinează cu o parcare de reședință;
- Pe latura S-E: se învecinează cu blocul de locuințe 27A;
- Pe latura S-V: se află un trotuar pietonal adiacent zonei carosabile.

#### **Potențial – valori de peisaj**

Pe acest teren cu suprafața de aproximativ 1575,26 mp s-a propus o amenajare simplă, dar care să îndeplinească toate nevoile locuitorilor și care să se încadreze în suprafața construită de POT 70% din suprafața totală a terenului.

Astfel s-a proiectat înființarea a 5 intrări cu dimensiunea de 2 m (4 intrări) și 2.60 m (1 intrare), ce conduc către zona central-nordică în care este amplasat un spațiu verde circular la nivelul solului ce are ca element central un stejar. Zona central -nordică reprezintă un punct de atracție, dar și de odihnă, forma ei rotundă fiind încadrată de mobilierul urban cu care rezonează din punct de vedere compozițional. Băncile propuse pentru această zonă sunt modulare în formă de arc de cerc, amplasate perimetral alei pavate ce înconjoară spațiul verde.

Alte puncte de atracție ale amenajării vor fi cele trei puncte destinate activităților fizice și intelectuale, respectiv zona destinată activităților de tip calisthenics, zona pentru lectură și zona pentru jucat șah. Acestea vor fi prevăzute cu suprafețe antitraumă din tartan (zona calisthenics) și zone pavate (zona lectură și zona șah). De asemenea toate zonele vor fi dotate cu echipamente noi și moderne pentru desfășurarea activităților în aer liber. În plus zona dedicată șahului va fi prevăzută cu mese pentru persoanele cu dizabilități, astfel cuprinzând incluziunea persoanelor cu dizabilități în amenajarea propusă.

Aleile ce conduc către punctele de atracție ale amenajării au dimensiunii generoase ce permit amplasarea de bănci de odihnă și coșuri de gunoi. De-a lungul unor alei sunt prevăzute zone cu plante perene pentru diversitatea peisagistică și ambientizarea spațiilor verzi, ce conferă un efect vizual plăcut. De asemenea de jur împrejurul locului pentru lectură, parțial în jurul locului destinat activităților de tip calisthenics și locului pentru șah, precum și adiacent unor alei este prevăzută plantarea de gard viu pentru delimitare, intimidare și sentimental de siguranță.

Spațiile verzi plantate cu gazon rulou sunt îmbogățite cu plantații de arbori și arbuști foioși și rășinoși și plante perene ale căror diversitate din punct de vedere al habitusului și cromaticii creează un mozaic ce acoperă toată perioada calendaristică a unui an, fiind un punct de atracție în toate cele 4 anotimpuri. Compoziția vegetală este dispusă pe etaje astfel încât arbuștii constituie etajul intermediar între vegetația joasă reprezentată de gazon și plante erbacee perene și arbori, fapt ce dă o notă de ordine și echilibru la nivel vizual.

Sistemul de iluminat cu led, amplasat pe suprafața amenajată, va pune în valoare toate punctele de atracție ale acesteia.

Locul de odihnă și recreere este gândit ca un întreg, urmând ca și alte zone verzi ale Sectorului 2 care sunt în stare de degradare să facă obiectul unui program de investiții.

Construcția tuturor zonelor, a sistemului de alei, a sistemului de iluminat, se va face astfel:

- Realizarea sistemului de circulații și platformelor pavate pe care vor fi ulterior amplasate echipamentele și mobilierul urban;
- Realizarea sistemului de iluminat ambiental și funcțional;
- Amplasarea pieselor de mobilier, cu majoritatea finisajelor din lemn și metal (bănci și coșuri de gunoi);
- Realizarea locurilor de calisthenics, lectură, șah prin dotarea acestora cu echipamentele specifice fiecărei zone;
- Realizarea sistemului de irigații;
- Amenajarea peisagistică a spațiului pentru a crea o oază de miros și culoare.
- Împrejmuirea cu gard a terenului în scopul protejării vitoarei amenajări;

**Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

Sistematizarea circulațiilor în cadrul terenului este necesară. Astfel, se propune crearea unor alei care să străbată amenajarea, cu intrări pe laturile de Nord -Vest și Sud-Vest.

Aleile vor avea lățimi de 2.60m și 2.00m. Pe cele cu lățimi mari (2.60m) se vor amplasa piese de mobilier urban.

Pe toată suprafața sistemului de circulație se propune un sistem de iluminat funcțional cu led, alcătuit din 27 de bucăți de stâlpi de iluminat în total.

Se formează astfel 3 tipuri de zone funcționale:

- zona destinată jocului de șah și socializării;
- zona destinată odihnei și recreerii – în jurul alveolei de spațiu verde cu un stejar ca element central, în zona de lectură și pe aleile cu bănci de odihnă;
- zona destinată activităților fizice în locul de calisthenics.

Amenajarea va fi completată cu vegetație: arbori, arbuști, plante perene și gazon, care vor îmbogăți amenajarea și vor fi elementele vii, care oferă oxigen, culoare și miros.

Stabilitatea generală a amplasamentului este asigurată, în zonă nefiind evidențiate alunecări de teren sau prăbușiri.

Aleile din locul de odihnă și recreere vor fi realizate din pavaj. Se vor respecta etapele tehnice și următoarele straturi:

- Pavaj - 20x20x6 cm;
- Nisip -5 cm;
- Balast – 15 cm;
- Pământ.

Pentru zona de calisthenics este propus tartan. Acesta va respecta următoarele straturi:

- Tartan turnat – 4 cm;
- Balast stabilizat- 10 cm;
- Balast – 15 cm;
- Pământ.

Locurile de calisthenics, șah, lectură, odihnă și recreere vor fi delimitate de bordură cu dimensiune de 150x500x100 mm, iar fundația pe care se montează bordura este formată din: strat de balast de 20 cm grosime și un strat de beton de 10x20 sau 15x30 cm.

Trasarea pe teren a lucrărilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatură corespunzătoare, pe baza proiectului, în prezența beneficiarului, antreprenorului general, executantul și proiectantul.

Sistemul de irigație automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafețele de spațiu verde proiectate ce urmează să fie amenajate. Suprafața totală a acestora măsurată conform planului general de situație pus la dispoziție este de app. **885mp**.

Stropirea suprafețelor de spațiu verde se va realiza cu aspersoare telescopice instalate subteran, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă și cu tub cu duze picurătoare pentru suprafețele amenajate cu flori (ronduri).

Sursa de apa va fi asigurata de reseaua publica de apa situata in zona amplasamentului, locatia propusa fiind indicata in planul general. Bransamentul va asigura un debit orar de min.  $3.5\text{m}^3/\text{h}$ , la o presiune dinamica de 45 m.c.a.

Caminul de bransament: Bransamentul la sursa de alimentare cu apa se va realiza intr-un camin de beton sau din PVC ce urmeaza a fi executat in cadrul proiectului.

Prin proiect s-au stabilit parametrii de debit si presiune pentru acest bransament, precum si echiparea acestuia pentru conectarea la coloana principala de alimentare cu apa pentru sistemul de irigatie.

Apa preluata din bransamentul la reseaua edilitara va alimenta conducta principala de distributie din PEID cu De40mm, montata ingropat, perimetral de-a lungul portiunii de spatiu verde.

Din aceasta conducta principala se va realiza alimentarea cu apa a coloanei principale continuand cu fiecare grup de aspersoare (zona de irigatie).

Grupul de pompare . Pompa si automatizare in sistem hidrofor ( pentru ridicarea presiunii in cazul in care va fi necesar.

Componentele principale ale sistemului automatizat de irigatii:

- a) **Sursa de apa** – va fi asigurata de reseaua publica de apa situata in zona amplasamentului, locatia propusa fiind indicata in planul general. Bransamentul va asigura un debit orar de min.  $3.5\text{ m}^3/\text{h}$ , la o presiune dinamica de 45 m.c.a.
- b) **Statia de Pompare** – grup de ridicare a presiunii monopompa va prelua apa de la bransament si va asigura parametrii de debit si presiune necesari functionarii sistemului automat de irigatie in conditiile proiectate..
- c) **Coloana de alimentare** – executata din conducta PEID cu De=40mm, care transporta apa sub presiune de la statia de pompare catre toate suprafetele de teren ce vor fi irigate din acea zona. Din coloana principala de alimentare se realizeaza bransamente laterale catre fiecare zona de spatiu verde ce urmeaza a fi udata automat, prin intermediul unei electrovane.
- d) **Electrovanele** – fac legatura intre coloana de alimentare si grupurile de aspersoare ce sunt proiectate a functiona simultan. Electrovana este prevazuta cu un dispozitiv de deschidere/inchidere cu actionare prin impuls electric de 9V c.c.
- e) **Modulele de comanda** – dispozitive electronice cu alimentare cu baterii ce pot fi programate, stocheaza programe si genereaza impulsuri electrice de deschidere/inchidere pentru electrovane, in functie de programul rulat. Acestea se monteaza impreuna cu electrovanele in camine speciale pentru irigatii, conexiunile electrice facandu-se in acelasi camin cu ajutorul conectorilor impermeabili.
- f) **Aspersoare telescopice** – dispozitive montate subteran a caror parte mobila se ridica deasupra nivelului terenului la alimentarea cu apa sub presiune, si imprastie apa pe o suprafata circulara sau rectangulara, prin aspersie. Aspersoarele sunt conectate in grupuri la o conducta de alimentare (retea secundara) ce este alimentata la randul ei din coloana principala de alimentare printr-o electrovana.
- g) **Tub cu duze picuratoare** – tub PEID dublu strat avand instalate prin turnare duze de picurare cu autocompensare a diferentei de presiune, la o distanta de 33cm, utilizat pentru stropirea direct la radacina a plantelor si arbustilor in zone cu plantari dese.



NOTA: Ansamblul format dintr-un grup de aspersoare, tubulatura la care sunt conectate si electrovana care le alimenteaza se numeste in termeni de specialitate ZONA DE UDARE sau STATIE.

- h) **Sistemul de Comanda** al irigatiei poate fi programat, stocheaza programul si genereaza impulsuri de deschidere si inchidere a electrovanelor conform programului memorat. Sistemul propus pentru acest proiect este modular, special conceput pentru spatiile verzi pe domeniul public unde spatiile largi, prezenta cablurilor cu tensiune periculoasa si vandalismul constituie o problema.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:  
EURO= 4,9760 lei curs BNR (14.02.2024)

NR. CRT.	DENUMIRE	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9760 lei curs BNR	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	Amenajare loc de odihnă si recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2 Bucuresti	1575,26	2,541,011.48	1,340,199.79	2,137,273.48	1,126,218.31	510,653.43	269,332.76

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: ( 1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4)"Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul studiului de fezabilitate conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/15.02.2024

Elena Radu



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 36340/04.03.2024

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **actualizării** indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ ȘI RECREERE MIHAI BRAVU X CHIRISTIGIILOR, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigiilor, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **2.541.011,48 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. "d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 37/01.03.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUF  
Cosima Cristea

Director Executiv DIP  
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda-Elena Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 37/01.03.2024 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare loc de odihnă și recreere Mihai Bravu x Chiristigii, Sector 2, București

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ADP S2

Valoarea totală a investiției: 2.541,011,48 lei cu TVA, din care C+M: 1.340.199,79 lei cu TVA.

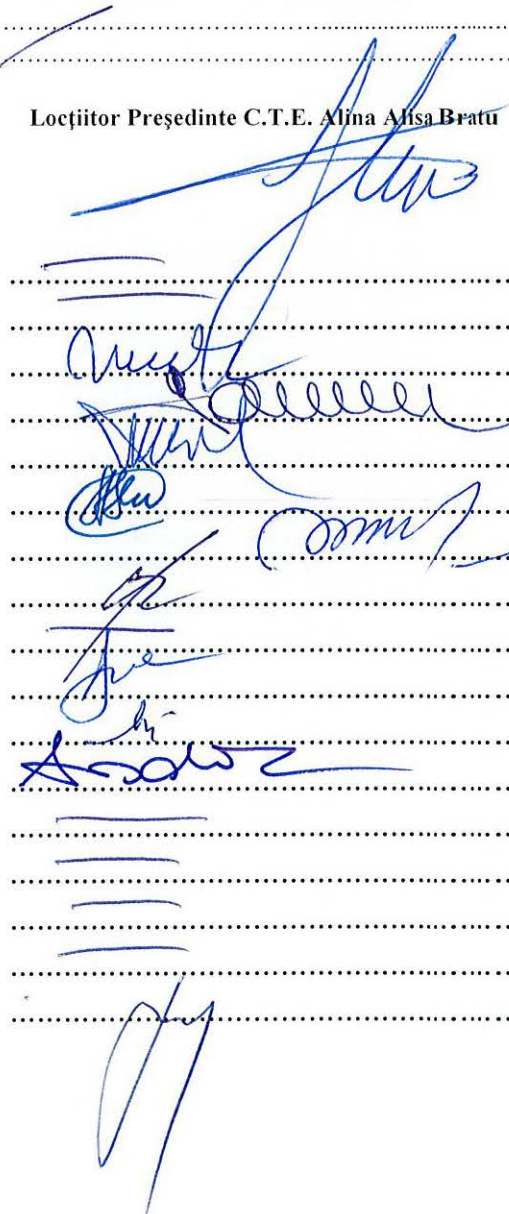
Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță



Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

