



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 836/26.02.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr.39” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr.39” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1121/23.02.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 31670/23.02.2024;
- Raportul de specialitate nr. 36372/04.03.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 43/01.03.2024 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/02.11.2023;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

IZAT
neschimbare
TAR GENERAL

- Avizul Comisiei de Ecologie, Spații verzi și Protecția animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului

– cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice “Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ **Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr.39**” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „ **Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr.39**” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București este de **8.236.632,18 lei fără TVA**, respectiv **9.788.964,05 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **5.851.308,19 lei fără TVA**, respectiv **6.963.056,74 lei inclusiv TVA**.

Art.2 Se aprobă realizarea proiectului „ **Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr.39**” cu sediul în Șos.

Colentina nr.91, Sector 2, București, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3 (1) Lucrările reprezentând „*Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejurime la Școala Gimnazială nr.39*” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr.39” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 39
cu adresa în Șoseaua Colentina nr.91, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9720 lei	
				Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 39	Șoseaua Colentina nr.91, Sector 2, București NC220362	5,083.56	9,788,964.05	6,963,056.74	8,236,632.18	5,851,308.19	1,968,818.19	1,400,453.89

Curs - 1 Euro=4,9720

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN

Întocmit,
Inspector BADT, Dorel IOSIF

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la
Școala Gimnazială nr.39” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București*

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: AMENAJARE SI MODERNIZARE A SPATIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV IMPREJMUIRE, LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 39
Adresa: Soseaua Colentina Nr. 91, SECTORUL 2, BUCURESTI
Faza: SF

AMENAJARE SI MODERNIZARE A SPATIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV IMPREJMUIRE, LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 39

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei /euro la cursul BNR 4.9720 lei/euro
cota TVA 0.19

		Val. TOT	Val. TOT	INDICE	
		LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTIȚII	din care	9,788,964.05	1,968,818.19	387.29	325.87
CONSTRUCTII MONTAJ		6,963,056.74	1,400,453.89	275.49	231.50
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12	investiția specifică	
3.CAPACITĂȚI		Suprafața	5,083.56	C+M cu TVA 1,369.72 lei/mp	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE AFERENTE
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

„Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejurire la Școala Gimnazială nr.39” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant general:
TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.

Deviz General-continut cadru Hg 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023 - VARIANTA 1
si obiectivului de investitii
conform structurii prezentate in H.G. nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

AMENAJARE SI MODERNIZARE A SPATIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV IMPREJMUIRE, LA SCOLA GIMNAZIALA NR. 39

Adresa: Scoala Colentina Nr. 81, SECTORUL 2, BUCURESTI

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.ort.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	911,833.70	173,248.40	1,085,082.10
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		911,833.70	173,248.40	1,085,082.10
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta noțura	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	121,717.86	23,126.39	144,844.25
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de intervenții si deviz general	26,096.94	5,339.42	31,436.36
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,405.23	4,446.89	27,852.12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,405.23	4,446.89	27,852.12
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	46,810.45	8,983.39	55,793.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	83,918.31	15,944.48	99,862.79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,405.23	4,446.89	27,852.12
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarii	18,728.18	3,557.58	22,285.77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,681.05	889.40	5,570.45
3.8.2	Dirigenta de santier	60,513.08	11,117.49	71,630.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 3		267,236.17	39,678.87	306,915.04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,889,473.95	929,899.89	5,819,373.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	110,671.91	21,027.48	131,699.39
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,999,145.86	950,927.37	5,950,073.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	59,801.44	9,894.27	69,695.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,001.44	9,500.27	59,501.71
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	64,364.39	0.00	64,364.39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	29,258.54	0.00	29,258.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii amenajarii teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	8,861.31	0.00	8,861.31
5.2.4	Cota aferenta Căzii Sociale a Constructorilor - CSC	29,258.54	0.00	29,258.54
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	306,880.70	58,117.33	364,998.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		420,146.83	67,811.67	487,958.50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de echipare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,542,428.84	293,061.48	1,835,490.32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	154,242.89	29,306.15	183,549.03
TOTAL CAPITOLUL 7		1,696,671.73	322,367.63	2,019,039.35
TOTAL GENERAL:		6,226,632.18	1,652,831.87	7,879,464.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 8.1.1)		5,881,388.19	1,111,748.89	6,993,137.07

Data: DECEMBRIE 2023

Intocmit, Inef proiect Teodora Babata

Beneficiar/Investitor: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

SOCIETATEA COMERCIALA TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.

TOTAL GENERAL	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. marje/imp fara TVA
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 8.1.1)	1,829.25	1,925.61	825.87
Impozitul lunar zona de dezvoltare	1,151.83	1,369.72	211.56
	5,063.96		

*) In pretul la data de CURS EURO 14.12.2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții.

Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

În prezent, în incinta unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 39, în curtea unității de învățământ sunt prezente locuri de joacă/sport – 1.039 mp, zone pietonale – 1.955 mp, zone carosabile – 241 mp, spații verzi și alei – 1.541 mp. Suprafața totală a terenului este de 7.478 mp din măsurători. Nu se intervine asupra construcțiilor existente.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejurimii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Prin actuala propunere se va interveni pe o suprafață de 5.083,56 mp, din care vor rezulta:

- Suprafață spații verzi, amenajată cu gazon și alei – 1.541 mp
- Suprafață zonă pietonală – 1.955 mp
- Suprafață locuri de joacă/sport – 1.039 mp
- Mobilier urban: Bănci: 35 buc
 Coș de gunoi: 18 buc
- Stâlpi de iluminat: 9 buc

Obiectivele principale sunt:

- Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali, în proporție de 70% material dendrologic foios și 30% material dendrologic rășinos, plante floricole perene cât și prin montarea rulourilor de gazon, calitate premium.
- Executarea unui sistem de irigație complet automatizat necesar menținerii optime a materialului dendrologic.
- Montarea unui sistem de iluminat cu led - pentru economie energetică și calitate superioară a iluminării.
- Amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă.
- Reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton.
- Dotare cu bănci, coșuri de gunoi și iluminat ambiental.
- Schimbarea/reabilitare împrejuririi și realizarea unor porți de acces adecvate, aducând acestora o notă emblematică unităților de învățământ de stat de pe raza Sectorului 2.

Împrejmuirea va fi realizată din soclu de beton cu panouri realizate din țevă rectangulară și platbandă cu stâlpi metalici, cu o înălțime totală de 2,40m.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr.39” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr.39” cu sediul în Șos. Colentina nr.91, Sector 2, București**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Toate acestea fac necesară continuarea efortului de a sprijini dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, în vederea facilitării accesului la servicii de educație.

În prezent, în incinta unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 39, în curtea unității de învățământ sunt prezente locuri de joacă/sport – 1039 mp, zone pietonale - 1955 mp, zone carosabile – 241 mp, spații verzi și alei – 1541 mp. Suprafața totală a terenului este de 7.478 mp din măsurători. Nu se intervine asupra construcțiilor existente.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejurimii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Crearea unei infrastructuri educaționale funcționale permite formarea de generații tinere bine pregătite, deschise spre noi oportunități și capabile să aducă inovații și dezvoltare în zonele urbane.

Investițiile vor contribui semnificativ la realizarea obiectivelor legate de asigurarea calității și accesului la educație, prin existența unor spații educaționale conform standardelor europene, un proces de învățământ calitativ superior, adaptat la cerințele societății.

Impactul realizat la nivel local, prin implementarea proiectului, constă atât în îmbunătățirea infrastructurii educaționale, cât și în creșterea calității actului educațional, cu efect direct asupra dezvoltării



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

capitalului uman din zona unității de învățământ, ca premise a unei dezvoltări durabile de ansamblu a Sectorului 2.

Prin actuala propunere se va interveni pe o suprafață de 5.083,56 mp, din care vor rezulta:

- Suprafață spații verzi, amenajată cu gazon și alei – 1.541 mp
- Suprafață zonă pietonală – 1.955 mp
- Suprafață locuri de joacă/sport – 1.039 mp
- Mobilier urban: Bănci: 35 buc
 Coș de gunoi: 18 buc
- Stâlpi de iluminat: 9 buc

Obiectivele principale sunt:

- Amenajarea de spații verzi prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali, în proporție de 70% material dendrologic foios și 30% material dendrologic rășinos, plante floricole perene cât și prin montarea ruloarelor de gazon, calitate premium.
- Executarea unui sistem de irigație complet automatizat necesar menținerii optime a materialului dendrologic.
- Montarea unui sistem de iluminat cu led- pentru economie energetică și calitate superioară a iluminării
- Amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă
- Reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton
- Dotare cu bănci, coșuri de gunoi și iluminat ambiental
- Schimbarea/reabilitare împrejuririi și realizarea unor porți de acces adecvate, aducând acestora o notă emblematică unităților de învățământ de stat de pe raza Sectorului 2.

Împrejmuirea va fi realizată din soclu de beton cu panouri realizate din țevă rectangulară și platbandă cu stâlpi metalici, cu o înălțime totală de 2,40m.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. Legea nr.422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
5. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
6. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
7. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
8. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
9. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
10. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
11. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

12. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
13. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
14. Legislație specifică privind protecția mediului,
15. Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
16. Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
17. Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
18. Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și de vizual general pentru investiția: **“AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 39”** cu adresa în Șoseaua Colentina nr.91, Sector 2, București, în conformitate cu prevederile HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, regăsite în Anexa nr.1 la prezenta notă de fundamentare.

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUȚAN

Întocmit,
Inspector B.A.D.T.,
Raluca DUMITRU

Anexa 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

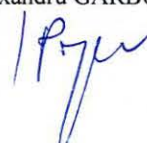
AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 39

cu adresa în Șoseaua Colentina nr.91, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9720 lei	
				Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 39	Șoseaua Colentina nr.91, Sector 2, București NC220362	5.083,56	9.788.964,05	6.963.056,74	8.236.632,18	5.851.308,19	1.968.818,19	1.400.453,89

Curs - 1 Euro=4,9720

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU




DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



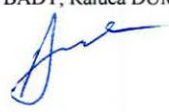
ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI



ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN



Întocmit,
Inspector BADT, Raluca DUMITRU





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 36372/04.03.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 39, cu sediul în Șos. Colentina nr. 91, sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejmuire la Școala Gimnazială nr. 39, cu sediul în Șos. Colentina nr. 91, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **9.788.964,05 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. ”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 39/01.03.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUF
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

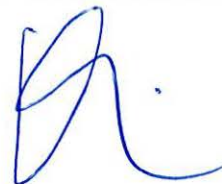
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 43^{AVIZ}/01.03 2024



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare, inclusiv împrejurimi la "Școala Gimnazială nr. 39" cu sediul în Șos. Colentina nr. 91, Sector 2, București.

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: Primăria S2/ DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 9.788.964,05 lei cu TVA, din care C+M: 6.963.056,74 lei cu TVA.

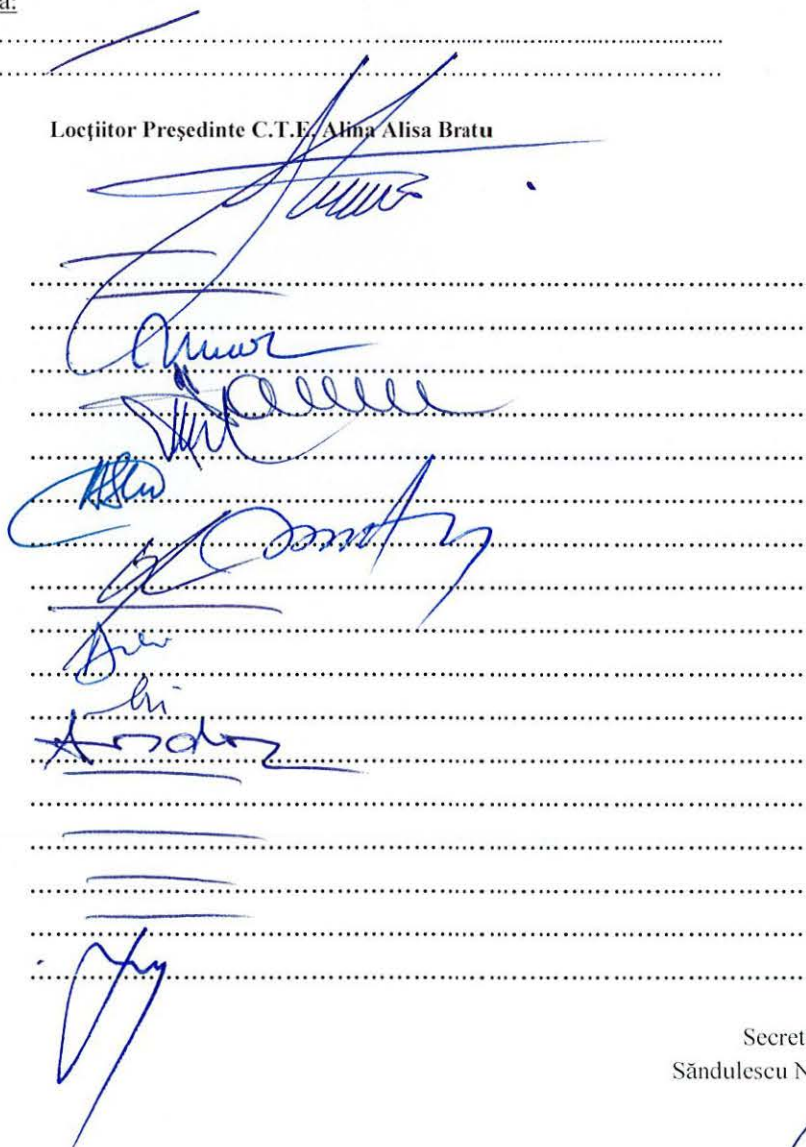
Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

