



Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5294/09.11.2023

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Raportul de specialitate comun nr. 216042/15.11.2023 întocmit de către Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu și Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Adresa nr. 26200/06.03.2024 înaintată de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene – Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Anunțul public nr. 217294/16.11.2023 privind aducerea la cunoștință publică în temeiul prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;
- Programele/norme/ghidurile/regulamentele aprobate de autoritățile naționale;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. o) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă „Regulamentul privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora”, conform Anexei ce cuprinde 11 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri se aplică proprietarilor de monumente istorice care îndeplinesc condițiile legale privind finanțarea unor lucrări de intervenție asupra acestora.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHĂIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

REGULAMENT

***privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție
asupra monumentelor istorice precum și a condițiilor pe care trebuie să le
îndeplinească proprietarii acestora***

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI FONDURI EUROPENE

Direcția Investiții Publice

REGULAMENT

privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora

Cadru legal:

- HG nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- alte programe/norme/ghiduri/regulamente.

Aplicare:

Prevederile prezentului Regulament se aplică proprietarilor de monumente istorice care îndeplinesc condițiile legale privind finanțarea unor lucrări de intervenție asupra acestora.

Capitolul I

Situații în care Sectorul 2 al Municipiului București contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, precum și proporția contribuției acestora

Art. 1 Costurile lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat la care Sectorul 2 al Municipiului București poate contribui în situații de interes public:

- a) punerea în siguranță și scoaterea imediat din pericol a monumentului istoric;
- b) reabilitarea structurală și funcțională a monumentului istoric;
- c) reabilitarea componentelor artistice ale monumentului istoric;
- d) reabilitarea componentei urbane a monumentului istoric;
- e) punerea în valoare a componentelor structurale, arhitecturale, artistice și arheologice ale monumentului istoric;
- f) reintegrarea în circuitul socioeconomic și cultural-turistic a monumentului istoric.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 2 Acordarea contribuției financiare din partea Sectorului 2 al Municipiului București pentru acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, se stabilește pentru un punctaj de minimum 23 de puncte, în baza criteriilor prevăzute în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezentul Regulament.

Art. 3 Proporția în care Sectorul 2 al Municipiului București poate să acopere costurile lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat se stabilește în funcție de punctajul obținut prin evaluarea criteriilor stipulate în anexa la prezentele norme metodologice, astfel:

- finanțare integrală: punctaj între 53 - 70 de puncte;
- finanțare parțială: punctaj între 23 - 52 de puncte.

Art. 4 Consiliul local al Sectorului 2 al municipiului București poate să acopere, conform prevederilor legale:

- a) integral sau parțial, costurile lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice care fac parte din grupa B;
- b) individual sau prin cofinanțare, costurile lucrărilor de protejare a monumentelor istorice care fac parte din grupa A, aflate pe teritoriul său.

Art. 5 Contribuția financiară a Sectorului 2 poate fi asigurată prin cofinanțare, precum și în parteneriat, inclusiv cu proprietarii sau cu alte persoane fizice sau juridice.

Art. 6 Pentru situațiile în care Sectorul 2 acordă finanțare parțială este necesară identificarea și utilizarea altor resurse financiare, prin cofinanțare sau în parteneriat.

Art. 7 Proporția efectivă a contribuției Sectorului 2 va fi stabilită pentru fiecare solicitare în parte, în funcție de punctajul obținut și de elementele care derivă din documentele depuse de către proprietari în vederea finanțării/cofinanțării lucrărilor.

Capitolul II

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoanele fizice sau juridice de drept privat pentru a primi contribuție financiară din partea Sectorului 2 al Municipiului București pentru acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice deținute în proprietate

Art. 8 Acordarea contribuției financiare se poate face numai cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) persoana fizică sau juridică de drept privat să fie proprietară a unui monument istoric înscris în Lista monumentelor istorice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, cu modificările ulterioare;
- b) starea fizică a monumentului istoric impune cu necesitate desfășurarea unei activități de protejare sau de intervenție;
- c) existența unui proiect de specialitate privind protejarea sau intervenția asupra monumentului istoric, la nivel de expertiză tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și



- detalii de execuție, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de consolidare-restaurare, după caz;
- d) declarația pe propria răspundere a proprietarului monumentului istoric, referitoare la faptul că acesta nu dispune de resursele financiare necesare desfășurării activității de protejare sau de intervenție;
 - e) identificarea și utilizarea altor resurse financiare, în situația unei cofinanțări/finanțări parțiale din partea Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv a autorităților administrației publice locale;
 - f) aportul partenerilor, în situația desfășurării activității de protejare sau de intervenție în parteneriat;
 - g) monumentul istoric să nu constituie obiectul unui litigiu;
 - h) monumentul istoric să nu se afle sub sechestr;
 - i) monumentul istoric să nu fie ipotecat.

Art. 9 Proprietarii monumentelor istorice, persoane fizice sau juridice de drept privat, care solicită finanțare își asumă prin declarație autenticată următoarele obligații:

- a) să utilizeze monumentul istoric în scopul unor activități socio-culturale, de învățământ, sănătate, de cult, de binefacere ori altor activități asemănătoare sau de locuință (bloc ori unitate unifamilială);
- b) să permită accesul specialiștilor și, după caz, al publicului la monumentul istoric, în condițiile stabilite prin contract cu finanțatorul;
- c) să asigure, în toate cazurile, paza și securitatea obiectivului;
- d) să obțină actele necesare lucrărilor de protejare sau de intervenție, în conformitate cu legislația în vigoare.

Capitolul III

Procedurile prin care Sectorul 2 al Municipiului București contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat

Art.10 (1) Finanțarea din contribuția Sectorului 2 al Municipiului București se face în baza prevederilor Legii nr. 422/2001, cu modificările ulterioare, și ale normelor metodologice, prin încheierea unui contract între Sectorul 2 al Municipiului București și proprietarul monumentului istoric.

(2) Contractul va conține clauza obligatorie a constituirii unei garanții imobiliare asupra monumentului istoric în cauză, pentru o perioadă de 10 ani, în favoarea Sectorului 2 al Municipiului București.

(3) Draftul de contract este prezentat în Anexa 2 la prezentul Regulament.

Art. 11 (1) Pentru a accesa finanțarea/cofinanțarea proprietarul monumentului istoric va trimite o cerere către Registratura Primăriei Sectorului 2 însoțită de o serie de documente.

(2) Cererea privind acordarea contribuției depusă de proprietarul unui monument istoric, persoană fizică, trebuie să cuprindă:

- a) datele de identificare a solicitantului, respectiv numele și prenumele acestuia, domiciliul, codul numeric personal, numele și calitatea celor care reprezintă solicitantul în relațiile cu terții, în situația în care există, numărul de telefon/fax al acestora, felul finanțării solicitate: finanțare totală/finanțare parțială/finanțare în parteneriat, suma totală pentru care se solicită finanțare;
- b) datele de identificare a monumentului istoric, respectiv adresa unde este situat, grupa și poziția la care este înscris imobilul în Lista monumentelor istorice;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- c) precizarea următoarelor elemente, după caz: valoarea monumentului istoric, starea fizică a monumentului istoric, amplasarea monumentului istoric într-o zonă cu risc seismic ridicat, amplasarea monumentului istoric în vecinătatea unor monumente înscrise în Lista patrimoniului mondial, amplasarea monumentului istoric într-o zonă construită protejată de interes național, includerea monumentului istoric în programe naționale și/sau internaționale;
- d) cauzele care au condus la necesitatea efectuării unor activități de protejare sau de intervenție asupra monumentului istoric;
- e) o succintă prezentare a măsurilor cuprinse în proiectul de specialitate privind protejarea sau intervenția asupra monumentului istoric;
- f) mențiuni referitoare la contribuțiile financiare ale autorităților administrației publice centrale, respectiv ale autorităților administrației publice locale, acordate anterior pentru același monument istoric (numărul și data adresei de comunicare a contribuției financiare, sumele care au fost acordate, precum și modul cum au fost respectate acestea).

(3) Cererea privind acordarea contribuției financiare depusă de proprietarul unui monument istoric, persoană fizică, trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- a) acte prin care se dovedesc veniturile solicitantului și ale membrilor familiei sale;
- b) declarație privind copiii, soțul/soția aflați în întreținere și copie de pe certificatele de naștere și de stare civilă, după caz;
- c) copie de pe documentele care atestă eventuala stare de incapacitate de muncă;
- d) declarație pe propria răspundere a debitorului, cuprinzând și veniturile, altele decât cele pentru care a depus acte doveditoare;
- e) declarație pe propria răspundere, autenticată, din care să rezulte că:
 1. monumentul istoric nu constituie obiectul unui litigiu;
 2. monumentul istoric nu se află sub sechestru;
 3. monumentul istoric nu este ipotecat;
- f) declarația autenticată prevăzută la art. 9;
- g) extras de pe cartea funciară privind monumentul istoric și copie legalizată de pe titlul de proprietate;
- h) cazier judiciar;
- i) memoriu istoric, însoțit de documentar fotografic al situației actuale (15 x 24 cm);
- j) devizul estimativ al lucrărilor ce urmează a fi executate;
- k) proiect de specialitate la nivel de expertiză tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de execuție, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de consolidare-restaurare, după caz;
- l) documentații de specialitate, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de componente artistice;
- m) situația lucrărilor efectuate anterior solicitării - descriere și finanțare, după caz;
- n) memoriu de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor, în baza criteriilor prevăzute de prezentele norme metodologice;
- o) plan de finanțare, în baza graficului de eșalonare a lucrărilor;
- p) plan de management, după caz;
- q) alte documente justificative, din care să rezulte că solicitantul dispune de diferența de fonduri necesară lucrărilor, față de sumele alocate, în situația unei finanțări parțiale/cofinanțări din partea Ministerului Culturii și Cultelor sau a autorităților administrației publice locale, conform prevederilor prezentelor norme metodologice.

(4) Cererea privind acordarea contribuției financiare, depusă de proprietarul unui monument istoric, persoană juridică de drept privat, trebuie să cuprindă:

- a) date de identificare a solicitantului, respectiv forma societății comerciale, denumirea acesteia și a reprezentantului fiscal, sediul, anul înființării, certificatul de înregistrare, numele și calitatea celor



care reprezintă solicitantul în relațiile cu terții, numărul de telefon/fax al acestora, felul finanțării solicitate: finanțare totală/finanțare parțială/finanțare în parteneriat, suma totală pentru care se solicită finanțare, numărul contului/conturilor și unitatea/unitățile bancară/bancare la care este/sunt deschis/deschise;

- b) date de identificare a monumentului istoric, respectiv adresa unde este situat, grupa și poziția la care este înscris imobilul în Lista monumentelor istorice;
- c) precizarea următoarelor elemente, după caz: valoarea monumentului istoric, starea fizică a monumentului istoric, amplasarea monumentului istoric într-o zonă cu risc seismic ridicat, amplasarea monumentului istoric în vecinătatea unor monumente înscrise în Lista patrimoniului mondial, amplasarea monumentului istoric într-o zonă construită protejată de interes național, includerea monumentului istoric în programe naționale și/sau internaționale;
- d) cauzele care au condus la necesitatea efectuării unor activități de protejare sau de intervenție asupra monumentului istoric;
- e) o succintă prezentare a măsurilor cuprinse în proiectul de specialitate privind protejarea sau intervenția asupra monumentului istoric;
- f) mențiuni referitoare la contribuțiile financiare ale autorităților administrației publice centrale, respectiv ale autorităților administrației publice locale, acordate anterior pentru același monument istoric (numărul și data adresei de comunicare a contribuției financiare, sumele care au fost acordate, precum și modul cum au fost respectate acestea).

(5) Cererea privind acordarea contribuției financiare, depusă de proprietarul unui monument istoric, persoană juridică de drept privat, trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- a) actul constitutiv/statutul și actele adiționale, după caz;
- b) dovada dobândirii personalității juridice;
- c) ultima situație financiară anuală;
- d) ultima bilanță de verificare;
- e) dovada privind bonitatea persoanei juridice de drept privat, emisă de banca la care are deschis contul;
- f) raportul privind activitatea persoanei juridice de drept privat în domeniul protejării monumentului istoric;
- g) ultimul act de control întocmit de organele competente ale Ministerului Finanțelor Publice;
- h) declarație pe propria răspundere, autenticată, din care să rezulte că:

- 1. monumentul istoric nu constituie obiectul unui litigiu;
- 2. monumentul istoric nu se află sub sechestrul;
- 3. monumentul istoric nu este ipotecat;
- i) declarația autenticată prevăzută la art. 8;
- j) extras de pe cartea funciară privind monumentul istoric și copie legalizată de pe titlul de proprietate;
- k) memoriu istoric, însoțit de documentar fotografic al situației actuale (15 x 24 cm);
- l) devizul estimativ al lucrărilor ce urmează a fi executate;
- m) proiect de specialitate la nivel de expertiză tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de execuție, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de consolidare-restaurare;
- n) documentații de specialitate, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de componente artistice;
- o) situația lucrărilor efectuate anterior solicitării - descriere și finanțare;
- p) memoriu de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor, în baza criteriilor prevăzute de prezentele norme metodologice;
- q) plan de finanțare, în baza graficului de eșalonare a lucrărilor;
- r) plan de management, după caz;



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- s) alte documente justificative din care să rezulte că solicitantul dispune de diferența de fonduri necesară lucrărilor, față de sumele alocate, în situația unei finanțări parțiale/cofinanțări din partea Ministerului Culturii și Cultelor sau a autorităților administrației publice locale, conform prevederilor prezentelor norme metodologice.

Art. 12 (1) Documentația de solicitare a contribuției financiare a Sectorului 2 se depune începând cu luna ianuarie a anului calendaristic.

(2) Data limită de depunere a documentației prevăzute la alin. (1) este ultima zi din semestrul I al anului calendaristic.

Art. 13 (1) Consiliul local al Sectorului 2 al Municipiului București, verifică, prin personalul de specialitate trimis la fața locului, starea fizică a monumentului istoric.

(2) Personalul de specialitate prevăzut la alin. (1) întocmește un raport referitor la starea fizică a monumentului istoric.

Art. 14 În termen de 30 de zile de la înregistrarea raportului prevăzut la art.12 alin. (2), se analizează documentația depusă de către solicitant, precum și raportul referitor la starea fizică a monumentului istoric, întocmit de personalul de specialitate, și, după caz se:

- a) solicită depunătorilor transmiterea documentelor necesare, în situația în care documentația nu este completă potrivit prevederilor prezentelor norme metodologice;
- b) comunică depunătorilor faptul că aceștia nu îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentele norme metodologice pentru a fi beneficiari ai contribuției financiare a autorităților administrației publice locale;
- c) întocmesc referatul de oportunitate privind finanțarea sau cofinanțarea lucrărilor de protejare ori de intervenție asupra monumentului istoric.

Art. 15 În baza criteriilor și condițiilor prevăzute de prezentul regulament completat cu prevederile legale în vigoare și ținând seama de referatele de oportunitate privind finanțarea sau cofinanțarea lucrărilor de protejare ori de intervenție asupra monumentelor istorice, consiliul local al Sectorului 2, selecționează cererile pentru care se acordă contribuție financiară, în vederea realizării lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice.

Art. 16 (1) Persoanele fizice și juridice de drept privat cărora li se acordă contribuție financiară, precum și sumele ce urmează să fie acordate sunt aprobate prin hotărâre a consiliului local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) În termen de 5 zile de la data adoptării hotărârii prevăzute la alin. (1), autoritatea administrației publice locale, comunică persoanelor fizice și juridice de drept privat sumele aprobate.

Art. 17. Contribuția financiară acordată este nerambursabilă în cazul în care beneficiarul finanțării își îndeplinește obligațiile contractuale.



ANEXA 1

| Nr. crt. | Criterii de evaluare și punctaj orientativ | Punctaj Finanțare parțială | Punctaj Finanțare integrală |
|----------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Starea fizică a monumentului istoric: - precolaps: 15 puncte - degradare generalizată: 7 puncte - degradare structurală: 3 puncte - degradare arhitecturală: 2 puncte - degradare componente artistice: 2 puncte - ruină istorică: 2 puncte | 2 - 7 | 7 - 15 |
| 2. | Amplasarea monumentului istoric într-o zonă cu risc seismic ridicat: 10 puncte | - | 10 |
| 3. | Amplasarea monumentului istoric în zona de protecție sau în vecinătatea unor monumente înscrise în Lista patrimoniului mondial: 5 puncte | - | 5 |
| 4. | Amplasarea monumentului istoric într-o zonă construită protejată de interes național: 5 puncte | - | 5 |
| 5. | Includerea monumentului istoric în programe naționale și/sau internaționale: - programe internaționale: 10 puncte - programe naționale: 5 puncte | 5 - 10 | - |
| 6. | Capacitatea de asigurare integrală a cofinanțării: - sponsorizare/cofinanțare din alte surse/cofinanțare din surse proprii: 15 puncte - 75%: 5 puncte - 50%: 10 puncte - 25%: 15 puncte - < 25%: 0 puncte | 5 - 15 | - |
| 7. | Funcțiunea monumentului istoric: - socioculturală/de cult/învățământ/sănătate/de binefacere: 15 puncte - alte funcțiuni/locuință: 5 puncte | 5 | 15 |
| 8. | Posibilități de concentrare a eforturilor și de finalizare a lucrărilor în termen scurt, comparativ cu anvergura lucrărilor: - 1 - 2 ani: 10 puncte - 2 - 3 ani: 7 puncte - 3 - 4 ani: 5 puncte - 5 ani: 3 puncte - > 5 ani: 1 punct | 1 - 10 | 1 - 10 |

SECRETAR GENERAL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| | | |
|--|----------------|----------------|
| 9. Capacitatea de întreținere și protejare a monumentului istoric după execuția lucrărilor: 5 puncte | 5 | 5 |
| 10. Capacitatea de utilizare a monumentului istoric după execuția lucrărilor - plan de management: 5 puncte | - | 5 |
| TOTAL PUNCTAJ: | 23 - 52 | 53 - 70 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONTRACT DE FINANTARE/COFINANȚARE

Nr. _____ / _____

PĂRȚILE:

SECTORUL 2 AL Municipiului București, cu sediul în București, str. Christigiilor, nr. 11-13, identificata prin C.I.F reprezentata legal prin Radu Nicolae Mihaiu - PRIMAR, , în calitate de **FINANTATOR** pe de o parte

și

_____, (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediu, CNP/CIF, cont, etc), **proprietar al Monumentului Istorice**. _____ din imobilul situat în, _____, nr. _____, conform CF nr _____, TOPO _____, în calitate de **BENEFICIAR** pe de alta parte

convin asupra încheierii prezentului contract în următoarele condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie finanțarea lucrărilor _____ (se va specifica natura lucrărilor executate conform documentației tehnice întocmite) la imobilul situat în....., str. _____, nr. _____, astfel cum acestea sunt definite prin Proiectul Tehnic nr. _____ / _____ întocmit în acest sens.

II. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Valoarea finanțării este de _____ lei reprezentând cota de _____ % parte din valoarea lucrărilor executate la imobilul situat în, _____, nr. _____, conform Anexei la Proiectul Tehnic nr. _____ / _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani începând cu data de întâi a lunii următoare semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

IV. MODALITATEA DE ACORDARE A FINANȚĂRII

Art. 4. Acordarea finanțării constă în decontarea de către finanțator a sumelor care fac obiectul facturilor/devizelor emise/întocmite de executantul lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului de Execuție încheiat în acest sens.

V. RAMBURSAREA FINANȚĂRII

Art. 5. Sumele decontate de finanțator, în valoare de....., SUNT NERAMBURSABIILE în cazul în care beneficiarul finanțării își îndeplinește obligațiile contractuale.

SECRETAR GENERAL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

V. GARANTAREA FINANȚĂRII

Art. 11. (1) Acordarea sprijinului financiar în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale este condiționată de constituirea unei garanții imobiliare prin încheierea unui Contract de Garanție Imobiliară, în formă autentică.

(2) Contractul de garanție imobiliară se încheie individual, la valoarea aferentă cotei părți de proprietate, pe o perioadă de 10 ani, conform legii.

Art. 12. Cuantumul garanției imobiliare se actualizează, la solicitarea autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile calendaristice de la data Întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor raportat la valoarea sumelor decontate ce revin în cotă parte proprietarilor.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 16. Obligațiile Finanțatorului:

- să acorde finanțarea prevăzută la Art.2.

Art. 17. Obligațiile Beneficiarului:

- să achite partea sa de cofinanțare în cuantum de.....;

- să garanteze contravaloarea totală a finanțării prin încheierea unui Contract de Garanție Imobiliară, în formă autentică.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Pentru neplata la termenele scadente a sumelor stabilite în baza prezentului contract, se vor percepe majorări de întârziere, în cuantum legal stabilit pentru creanțe fiscale.

Art. 19. Pe perioada derulării contractului de finanțare, grevarea, închirierea și dezmembrarea se va putea efectua în cazuri excepționale, la solicitarea temeinic justificată a Beneficiarului, în baza Deciziei emisă de directorul general al autorității publice finanțatoare.

Art. 20. Prezentul contract reprezintă titlu de creanță și devine executoriu în cazul nerespectării și/sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor prevăzute în acesta.

Art. 21. Prezentul contract de finanțare este nul de drept în lipsa Contractului de Garanție Imobiliară prevăzut la capitolul V.

Art. 22. Nerespectarea clauzelor prezentului contract sau îndeplinirea cu întârziere a acestora atrage după sine demararea procedurilor de executare silită prevăzute pentru recuperarea creanțelor bugetare în conformitate cu prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală coroborate cu prevederile Codului Civil.

Prezentul contract de finanțare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prevederile prezentului Regulament se aplică proprietarilor de monumente istorice care îndeplinesc condițiile legale privind finanțarea unor lucrări de intervenție asupra acestora.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege.

Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică. În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.

Pentru protejarea monumentelor istorice se stabilesc prin lege măsuri stimulative cu caracter economic sau de altă natură.

Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică instituite potrivit legii.

Ținând cont de faptul că acest proiect de act normativ este o transpunere a legislației naționale la nivel local, impactul social este evidențiat prin acordarea contribuției financiare din partea Sectorului 2 al Municipiului București pentru acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

Consiliul local al Sectorului 2 al Municipiului București poate să acopere, conform prevederilor legale:

- a) integral sau parțial, costurile lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice care fac parte din grupa B;
- b) individual sau prin cofinanțare, costurile lucrărilor de protejare a monumentelor istorice care fac parte din grupa A, aflate pe teritoriul său.

Contribuția financiară a Sectorului 2 poate fi asigurată prin cofinanțare, precum și în parteneriat, inclusiv cu proprietarii sau cu alte persoane fizice sau juridice.

Pentru situațiile în care Sectorul 2, acordă finanțare parțială, este necesară identificarea și utilizarea altor resurse financiare, prin cofinanțare sau în parteneriat.

Proporția efectivă a contribuției Sectorului 2 va fi stabilită pentru fiecare solicitare în parte, în funcție de punctajul obținut și de elementele care derive din documentele depuse de către proprietari în vederea finanțării/cofinanțării lucrărilor.

Proiectul de interes general este supus procedurilor privind consultarea și dezbaterea publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, fiind respectate reglementările cuprinse în acest act normativ.

În mod similar, proiectul de hotărâre vizând aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora nu presupune evaluarea de costuri sau analiză comparativă a costurilor și beneficiilor.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Prezenta motivează inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora, în urma consultării și dezbaterii publice va fi supusă dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu și Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene aferente *proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Primăria Sector 2

Nr. 216.042 / 15. 11. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ: proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

Descrierea situației actuale

Prevederile prezentului Regulament se aplică proprietarilor de monumente istorice care îndeplinesc condițiile legale privind finanțarea unor lucrări de intervenție asupra acestora.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege.

Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică. În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.

Pentru protejarea monumentelor istorice se stabilesc prin lege măsuri stimulative cu caracter economic sau de altă natură.

Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică instituite potrivit legii.

În Sectorul 2 al Municipiului București se regăsesc o serie de monumente istorice reprezentând biserici și ansambluri, clădiri civile și clădiri cu arhitectură industrială, majoritatea acestora fiind amplasate în zona centrală a orașului.

Așadar, zona centrală a municipiului București, situată pe raza subdiviziunii Sectorului 2, este cea mai bogată din punct de vedere al construcțiilor încadrate ca monumente istorice, fapt susținut de existența țesutului istoric, prezența multiplelor obiective de utilitate publică, precum și a arealelor dezvoltate economic (clădiri administrative, instituții, dotări cultural, universități, licee, birouri și servicii), cu precădere spre arterele de circulație de importanță majoră, precum Bulevardul Carol I – ax radial structurant al orașului, Calea Călărași, sau străzi care fac legătura între cele două artere de circulații.

Totodată, cele mai multe clădiri care constituie fondul construit, caracteristic țesutului urban de tip tradițional difuz, a fost realizat cu precădere în perioadele 1846-1911 și 1911-1945, respectiv mare parte a fondului construit existent anterior anului 1846 a fost înlocuit de construcțiile celor două epoci ulterioare, și anume fondul construit existent în anul 1846 a fost înlocuit de cel construit până în anul 1911, iar construcțiile edificate în perioada 1911-1945 au completat mai mult decât să înlocuiască țesutul urban inițial.

Astfel, pe raza teritoriului administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București se regăsesc următoarele tipuri de monumente istorice, înscrise în lista aprobată cu *Ordinul MCC nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul MCC nr. 2314/2004*:

a) monumentele situate în afara perimetrelor cuprinse P.U.Z. - Zone Construite Protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279 din 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

b) monumentele localizate în interiorul P.U.Z. - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279 din 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, în raport de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii construcțiilor clasate în L.M.I. ca monumente istorice, precum și autoritățile administrației publice sunt în totalitate responsabili de prezervarea, promovarea și valorificarea monumentelor istorice, respectiv a unui număr de 97 de monumente situate în afara perimetrelor cuprinse P.U.Z. - Zone Construite Protejate și a unui număr de 342 de monumente localizate în interiorul P.U.Z. - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE), încălcarea obligațiilor și responsabilităților fiind sancționate conform legii.

În concluzie, având în vedere mențiunile de mai sus, astfel cum au fost redată în integralitatea lor, considerăm oportună și necesară *aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora.*

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Irina-Elena Sevcuic**



**ȘEF SERVICIU,
Doru Stere Iliescu**



Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impactul social

Ținând cont de faptul că acest proiect de act normativ este o transpunere a legislației naționale la nivel local, impactul social este evidențiat prin acordarea contribuției financiare din partea Sectorului 2 al Municipiului București pentru acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu este cazul

**Direcția DGPDUFEE,
Director General
Cosima Ioana Cristea**

**Director Executiv,
Victor Sebastian Florescu**

**Șef Birou Documentații Tehnice,
Anda Elena Drugău**

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 10 ani)

Prin HG nr.1430/2003 au fost aprobate Normele metodologice privind situațiile în care autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice(definite în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna

Astfel, finanțarea din partea a autorităților administrației publice locale, este acordată persoanelor fizice sau juridice de drept privat care, din **cauza unor motive de natură economică, nu au posibilitatea să desfășoare, cu resurse proprii, activități de protejare sau de intervenție asupra monumentelor istorice pe care le dețin în proprietate.**

După evaluarea documentațiilor prezentate de persoanele fizice sau juridice de drept privat în vederea obținerii finanțării, autorităților administrației publice locale propun **prioritățile și fundamentează necesarul contribuției financiare.**

Autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, numai în anumite situații de interes public, expres precizate în legislația specifică.

Acordarea contribuției financiare a autorităților administrației publice locale, se stabilește **pe baza unui punctaj**, în baza anumitor **criterii**.

Proportia în care autoritățile administrației publice locale, pot să acopere costurile lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat **se stabilește în funcție de un punctaj obținut** prin evaluarea unor criterii stipulate în anexa la normele metodologice, putând fi acordată o **finanțare integrală** sau **finanțare parțială**.

Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, pot să acopere, conform prevederilor prezentelor norme metodologice:

a) **integral sau parțial**, costurile lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice care fac parte din grupa B;

b) **individual sau prin cofinanțare**, costurile lucrărilor de protejare a monumentelor istorice care fac parte din grupa A, aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective.

Finanțarea din contribuția autorităților administrației publice locale în baza prevederilor Legii nr. 422/2001, cu modificările ulterioare, și ale normelor metodologice aferente, se face prin **încheierea unui contract de finanțare între autoritatea administrației publice locale și proprietarul monumentului istoric**, care va conține clauza obligatorie a constituirii unei **garanții imobiliare asupra monumentului istoric în cauză, pentru o perioadă de 10 ani**, în favoarea a unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află situat imobilul și va fi acordată numai pe baza cererii motivate a proprietarului monumentului istoric, însoțită de documentele justificative și a dovezilor din care să rezulte lipsa resurselor proprietarilor pentru a putea acoperi costurile lucrărilor de intervenție sau de protejare asupra monumentelor istorice .

Impactul financiar, respectiv necesarul contribuției financiare nu poate fi deocamdată estimat.

Direcția Economică

Director Executiv
Florentina -Teodora PIRVAN



Șef Serviciu Buget Local-CFP
Marta PAVEL



Secțiunea a -5 a

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic,

respectiv implicațiile pe care noua reglementare le are asupra legislației în vigoare, compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie.

Proiectul nu prezintă un impact asupra sistemului juridic, doar asigură respectarea normelor de drept specifice (legi, ordonanțe, ordine, ghiduri) în domeniul reabilitării blocurilor de locuințe.

În acest sens, conform statutului juridic al actului administrativ emis de autoritățile publice locale, acesta asigură transpunerea normelor naționale la nivel local, fiind emis în concordanță cu reglementările expuse în preambulul Proiectului de hotărâre inițiat, dintre care enumerăm:

- HG nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, în temeiul art. 166 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora”, cu respectarea prevederilor legale, după parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003.

**Director Executiv,
Sabin Platon**



**Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș**




| |
|---|
| <p>Secțiunea a -6 a</p> <p>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p> |
| <p>Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p> |
| <p>Secțiunea a -7 a</p> <p>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p> |
| <p>Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (<i>aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.</i>)</p> |
| <p>Secțiunea a 8-a</p> <p>Măsuri de implementare</p> |
| <p>Sunt prezentate măsurile de implementare / pentru punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice locale, respectiv serviciile publice / instituțiile publice implicate.</p> |

În mod similar, proiectul de hotărâre vizând aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora nu presupune evaluarea de costuri sau analiză comparativă a costurilor și beneficiilor.

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Prezenta motivează inițierea proiectului de hotărâre care, în urma consultării și dezbaterii publice, va fi supusă dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene



Direcția Economică



Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu



Direcția Juridică





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Nr. 26200/06.03.2024

455/06032024
Către,

APL
Glu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Prin adresa nr. 26.200/15.02.2024 s-a solicitat transmiterea variantei actualizate a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora, ca urmare a dezbaterii publice la care acesta a fost supus în data de 12.12.2023.

Având în vedere cele mai sus menționate, revenim la comunicarea transmisă prin email în data de 16.02.2024 și vă retransmitem proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului mai sus menționat, cu mențiunea că acesta nu a suferit modificări în urma dezbaterii publice.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Cosima CRISTEA

Director executiv,
Victor Sebastian FLORESCU

Șef BDT,
Anda-Elena Drugău



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 2172/54... /16.11.2023

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, 16.11.2023,

În temeiul prevederilor :

- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al municipiului București/Consiliul Local Sector 2, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora.

Problema identificată constă în necesitatea acoperirii costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2.

Soluția propusă constă în aprobarea Regulamentului pentru acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care proprietarii acestora trebuie să le îndeplinească.

Impactul scontat al proiectului *pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora* constă în acordarea contribuției financiare din partea Sectorului 2 al Municipiului București pentru acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

Documentația aferentă *proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora*, include *anexă, referat de aprobare și raport de specialitate comun.*

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;

- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **07.12.2023** :

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : dezbateri publice@ps2.ro;

- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;

- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :

Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30

Joi: 08:30-18:30

Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind *proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2, precum și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii acestora.*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **07.12.2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0212096000-int.472/155, e-mail: dezbateri publice@ps2.ro, persoană de contact: Duinea Corina Iosefina.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

