



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1090 / 08.03.2024*

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr.8095/04.03.2024 și Raportul de specialitate nr. 8094/04.03.2024 întocmite de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 39366/07.03.2024;

– Raportul de specialitate nr. 42808/14.03.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 43577/14.03.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



– Raport de specialitate nr. 42803/19.03.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu- Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1 (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea amenajării ca zonă verde și de agrement, precum și de reintegrare în suprafața Parcului Verdi.

**(2)** Datele de identificare ale imobilului teren sunt menționate conform Anexei, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

AT  
Schimbare  
GENERAL

**Art.3** Retragerea dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

**Art.4** Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETAR  
GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚA**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**PLAN DE ÎNCADRARE**

*privind imobilul teren situat în*

*Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, Sector 2, București*

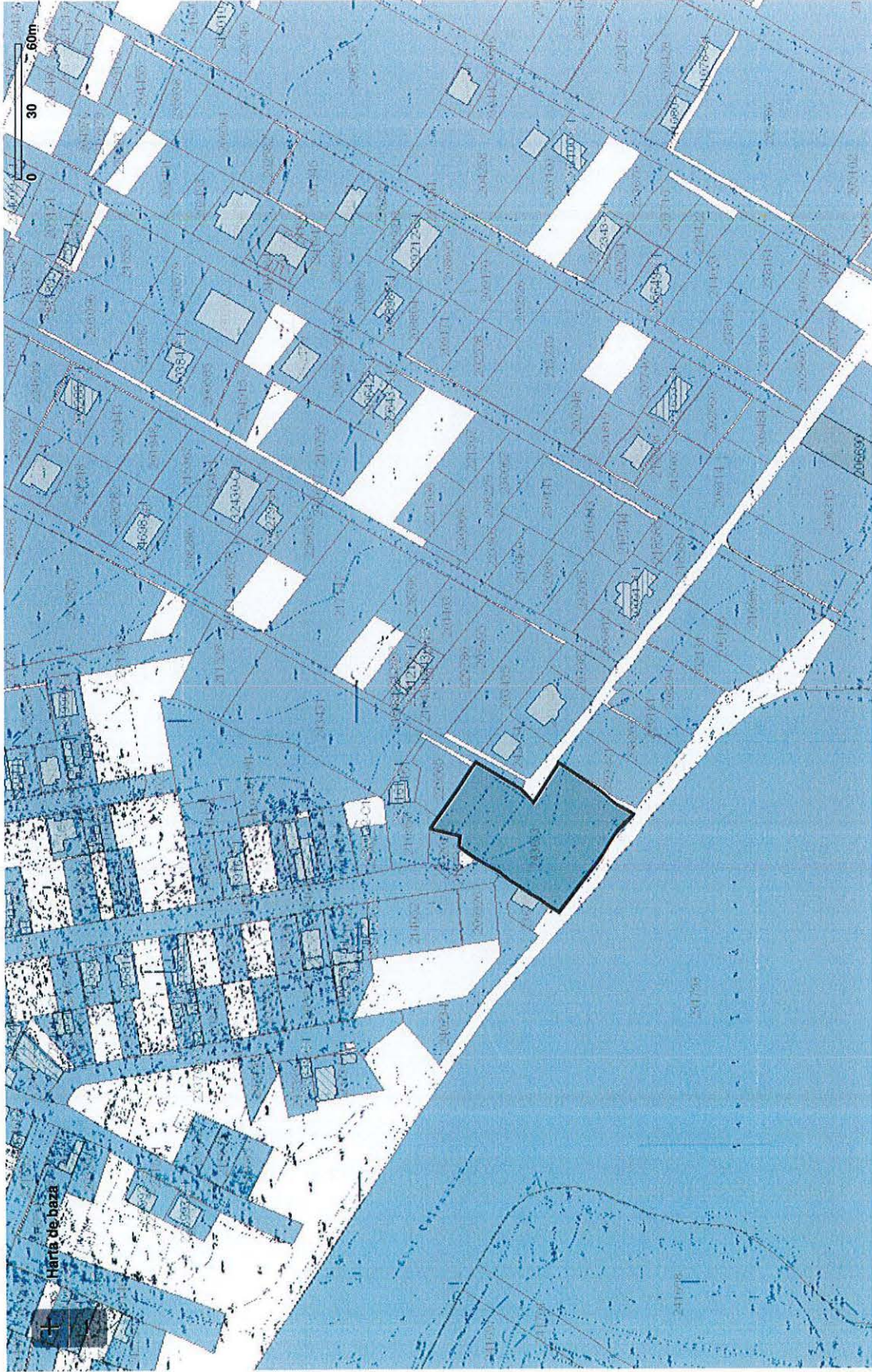
**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Harta 0



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

***REFERAT DE APROBARE***

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, Sector 2, București.

Investiția propusă nu are ca scop profitabilitatea, achiziționarea acestui teren, identificat cu IE 243633 și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 crează posibilități de creștere a suprafeței legale a Parcului Verdi.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-prezentate,*

***PROPUN***

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, Sector 2, Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.*

***PRIMAR,***  
***RADU-NICOLAE MIHAIU***

Nr. 8095/04.03.2024

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ne referim la terenul în suprafață de 3.134,00 mp, IE 243633, existent la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, sector 2, categoria de folosință ..."curți, construcții....", aflat în proprietate, domiciliat în București.

Considerăm oportună achiziția bunului imobil - teren în suprafață de 3.134,00 mp, IE 243633, existent la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, sector 2, categoria de folosință ..."curți, construcții...." pentru următoarele aspecte :

-posibilitatea prelungirii Aleii Arubium cu racordare în Strada Saltului realizându-se în acest fel continuitatea sistemului de artere de circulație pe malul lacului ; efectul pozitiv al măsurii rezidă în diminuarea traficului pe Aleea Porolissum, singura arteră care preia în prezent fluxul auto care se formează din Aleea Sargetia, Aleea Tibiscum, Aleea Dinogetia și altele, a căror defluire este în Aleea Arubium , arteră cu descărcare la această dată doar prin Aleea Porolissum ;

-disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar, domiciliat în de a vinde terenul;

Luând în considerare toate aceste aspecte conforme cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019, apreciem ca oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, IE 243633, IE 214246, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ  
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Redactat 2 ex/04.03.2024  
Valeriu MICU

Nr. 8094/04.03.2024

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Domeniului Public Sector 2 este serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974, în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :

..... "Execută prin forțe proprii... lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport ... "

Prezentul raport aduce în discuție bunul imobil (teren) situat la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, IE 243633, în suprafață de 3.134,00 mp, categoria de folosință ... "curți, construcții....

Bunul imobil identificat cadastral IE 243633 a fost configurat astfel :

1. Teren în suprafață de 2.788,00 mp (în acte) respectiv 2.758,00 mp (măsurată), IE 243304, constituit prin Act Notarial nr. 1409/23.01.1995 emis de Notariatul de Stat Sector 2 București ; Act Administrativ nr. 246043/18.11.2022 emis de DVBL Sector 2 ; Hotărâre Judecătorească nr. 977/19.12.2019 emis de Curtea de Apel București-Secția a – III – a Civilă- dosar nr. 39383/300/2010.

2. Alipire avizată prin Act Administrativ nr. 53303/30.06.2023 emis de O.C.P.I. București – Serviciul Cadastru , având ca rezultat imobilul cu IE 243633 ;

3. Sistare Carte Funciară nr. 243304 datorită alipirii cu numărul cadastral 243633 prin Act Notarial nr. 1331/27.07.2023 emis de Dobre Dana ; Act Administrativ nr. 83303/30.06.2023 emis de BCPI S2.

Având în vedere următoarele :

-disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar, , domiciliat în de a vinde terenul;

-posibilitatea prelungirii Aleii Arubium (care se înfundă la această dată) cu ieșire prin Strada Saltului realizându-se în acest fel continuitatea sistemului de artere de circulație pe malul lacului ; în acest fel se diminuează traficul pe Aleea Porolissum, singura arteră care preia în prezent fluxul auto care se formează din Aleea Sargetia, Aleea Tibiscum, Aleea Dinogetia și altele, a căror defluire este în Aleea Arubium , arteră cu descărcare doar prin Aleea Porolissum ;

Având în vedere toate aceste aspecte apreciem ca oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Calea Arubium nr. 65-71, IE 243633, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ  
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Dolna RADU

Întocmit 2ex/04.03.2024  
Valeriu MICU





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Nr.42808/14.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La solicitarea Direcției Administrație Publică Locală nr.42808/14.03.2024, cu referire la examinarea *proiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București a terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr.65-71, IE 243633, Sector 2, București*, Direcția Economică comunică următoarele:

Conform prevederilor articolelor 95 și 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile și județele) dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest sens, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin.(1) și alin.(2) lit. g) din lege, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii CGMB.

Astfel, având în vedere disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar privind vânzarea terenului în suprafață de 2.788,00 mp (în acte) respectiv 2.758,00 mp (măsurată), în scopul achiziționării acestuia este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, în cazul în care, autoritățile deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2 apreciază necesitatea și oportunitatea promovării/aprobării acestui proiect.

Totodată menționăm că, Direcția Economică nu are calitatea și nici atribuții de a se pronunța asupra legalității dreptului de proprietate a imobilului ce ar face obiectul unei eventuale achiziții.

Menționăm și faptul că în această etapă, impactul financiar asupra bugetului, nu poate fi stabilit întrucât nu există o evaluare a acestuia, iar adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local al Sectorului 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Florentina Teodora PÎRVAN**

**SEF SERVICIU**  
**BUGET LOCAL - CFP,**  
**Marta PAVEL**



**Direcția Juridică**

**Serviciul Asistență Juridică**

Nr. 43577/14.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Adresa nr. 42805/14.03.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, IE 243633, Sector 2, București”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

**Analizând:**

- 1) Adresa nr. 8665/07.03.2024 emisă de ADP Sector 2,
- 2) Proiectul de hotărâre nr. 1090/08.03.2024,
- 3) Nota de fundamentare nr. 8095/04.03.2024 întocmită de către A.D.P. Sector 2, din care rezultă:

-terenul, în suprafață de 3.134,00 mp, IE 243633, care face obiectul proiectului de hotărâre, se află la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, sector 2, are categoria de folosință ”curți, construcții” și este în proprietatea unei persoane fizice.

-referitor la oportunitatea achiziției bunui imobil mai sus menționat, sunt precizate următoarele aspecte:

- posibilitatea prelungirii Aleii Arubium cu racordare în Strada Saltului, realizându-se în acest fel continuitatea sistemului de artere de circulație pe malul lacului;
- efectul pozitiv al măsurii rezidă în diminuarea traficului pe Aleea Porolissum, singura arteră care preia în prezent fluxul auto care se formează din Aleea Sargetia, Aleea Tibiscum, Aleea Dinogetia și altele, a căror defluire este în Aleea Arubium, arteră cu descărcare la această dată doar prin Aleea Porolissum;

- disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar persoana fizică de a vinde terenul;

-luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, este considerată ca fiind oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, IE 243633, IE 214246, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

- **Raportul de specialitate nr. 8094/04.03.2024 întocmit de către ADP Sector 2**, din care rezultă posibilitatea prelungirii Aleii Arubium (care se înfundă la această dată) cu ieșire prin Strada Saltului realizându-se în acest fel continuitatea sistemului de artere de circulație pe malul lacului ; în acest fel se diminuează traficul pe Aleea Porolissum, singura arteră care preia în prezent fluxul auto care se formează din Aleea Sargetia, Aleea Tibiscum, Aleea Dinogetia și altele, a căror defluire este în Aleea Arubium , arteră cu descărcare doar prin Aleea Porolissum.

4) **Extras de Carte funciaă nr. 243633,**

5) **Adresa nr. 7704/29.02.2024,**

6) **Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2,**

**Având în vedere reglementările cuprinse în:**

1) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

2) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

3) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

4) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

5) H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare,

6) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;

7) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

*În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, IE 243633, Sector 2, București”.*

Director executiv,

Sabin Platon

MFC-2ex

*MFC-2ex*

Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoraș

SJ-RS



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Nr. 42803/.....19.03.2024

### Raport de specialitate

*privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, IE 243633, Sector 2, București*

Luând în considerare că deținătorului unui drept real asupra imobilului identificat cu IE 243633 a depus cererea, înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 2 sub nr. 7704 din 29.02.2024, cu privire la solicitarea unui punct de vedere, de principiu, cu privire la achiziționarea terenului situat în București, sector 2, *Aleea Arubium nr. 65-71*.

În vederea adaptării unei zone la noile cerințe și necesități ale organismului urban, urmărind dezvoltare sustenabilă și durabilă a țesutului urban și ținând cont de necesitatea implementării unor obiective strategice ce fac obiectul amenajării infrastructurii rutiere, precum și de nevoia stridentă în ceea ce privește creșterea calității mediului, în mod special de necesitatea amenajării de noi spații verzi și a unor dotări complementare locuirii, precum terenuri de joacă și de sport, pe teritoriul subdiviziunii Sectorului 2, aprobarea unor obiective strategice ce vizează proiecte de amenajare a unor străzi, a spațiilor verzi și nu numai, este oportună în contextul în care teritoriul constituit permite aceste tipuri de intervenții.

#### Referitor la regimul juridic

Potrivit evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București imobilul, înscris în cartea funciară nr. 243633 este compus din teren în suprafață de 3.134 mp și constituie proprietatea privată a unei persoane fizice.

#### Din punct de vedere urbanistic:

Din punct de vedere funcțional imobilul – teren în suprafață măsurată de 3.134 mp din măsurători este amplasat parțial în subzona „V4” și preponderent în subzona „L1d” - conform PUG-MB.

Totodată, imobilul este situat în zonă cu servituți aeronautice civile – zona de referință III, zonă de interes a serviciilor de telecomunicații speciale (S.T.S.) prin edificarea unor construcții cu H>10m, zonă de lărgire a profilului transversal al drumului public Aleea Arubium și zona de extindere a rețelei stradale municipal, în limita zonelor inundabile în care sunt necesare măsuri de protecție pentru retenția apelor, precum și în zona de protecție a apelor.



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Sectorului 2 al Municipiului București și ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 Local Sector 2 nr. 213 din 18.07.2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.*

În acest sens, este necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 3.134,00 mp, situat la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, IE 243633, Sector 2, București și trecerea sa în Administrația Domeniului Public Sector 2.

În concluzie, având în vedere mențiunile de mai sus, astfel cum au fost redată în integralitatea lor, considerăm oportună și necesară *privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Aleea Arubium nr. 65-71, IE 243633, Sector 2, București.*

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa Bratu**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena Sevcuc**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. Doru Stere Iliescu**

Întocmit  
urb. Y.I.D.

2 exemplare

SADU-AI