



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1093/08.03.2024*

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+ P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6- Atelier Vulcanizare”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+ P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6-Atelier Vulcanizare”*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 8196/05.03.2024 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sector sub nr. 39404/07.03.2024;

- Raportul de specialitate nr. 10309/18.03.2024 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Primăria Sector sub nr. 47298/20.03.2024;



- Raportul de specialitate nr. 45285/19.03.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 58/18.03.2024 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023;

- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;





Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2006 privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 344/2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „ **Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+ P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6- Atelier Vulcanizare**”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor: „ **Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+ P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6- Atelier Vulcanizare**”, este de **17.148.003,53 lei fără TVA,**

respectiv 20.385.893,40 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 9.679.808,24 lei fără TVA, respectiv 11.518.971,81 lei inclusiv TVA.

**Art. 2.** Se aprobă realizarea proiectului „*Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+ P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6- Atelier Vulcanizare*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art. 3. (1)** Lucrările reprezentând „*Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+ P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6- Atelier Vulcanizare*”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

**(2)** Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

**(3)** Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art. 4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INITIATOR  
PRIMAR,  
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„ CONSOLIDARE, MODIFICARE, REABILITARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE (S/DS+ P+1E), CU PĂSTRAREA UNOR ELEMENTE DE STRUCTURĂ EXISTENTE LA CLĂDIREA C7-ATELIER DOTĂRI ( SEDIU A.D.P.SECTOR 2), DESFIINȚARE CLĂDIRI C5-MAGAZIE PARCĂRI ȘI C6- ATELIER VULCANIZARE”**

**PRIMAR,**

**RADU NICOLAE MIHAIU**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Dotări (sediu A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie Parcări și C6 – Atelier Vulcanizare."

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9718 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 - Atelier Dotări (sediu A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 - Magazie Parcări și C6 - Atelier Vulcanizare"	2.321,87	20.385.893,40	11.518.971,81	17.148.003,53	9.679.808,24	4.100.304,40	2.316.861,46

Curs BNR 05.03.2024 1 Euro=4.9718 Lei

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL AD  
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex  
Valeriu MICU  
18.03.2024

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„ CONSOLIDARE, MODIFICARE, REABILITARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE (S/DS+ P+1E), CU PĂSTRAREA UNOR ELEMENTE DE STRUCTURĂ EXISTENTE LA CLĂDIREA C7-ATELIER DOTĂRI ( SEDIU A.D.P.SECTOR 2), DESFIINȚARE CLĂDIRI C5-MAGAZIE PARCĂRI ȘI C6- ATELIER VULCANIZARE”**

**PRIMAR,**

**RADU NICOLAE MIHAIU**





Beneficiar: MUNICIPIUL BUCURESTI-CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2-PRIN ADP  
SECTOR 2

Executant:

Proiectant: EURO MEP DESIGN S.R.L.

Obiectivul: CONSOLIDARE, MODIFICARE, REABILITARE, EXTINDERE,  
SUPRAETAJARE (S/DS+P+1E), CU PASTRAREA UNOR ELEMENTE DE  
STRUCTURA EXISTENTE LA CLADIREA C7-ATELIER DOTARI (SEDIU  
ADP SECTOR 2), DESFIINTARE CLADIRI C5-MAGAZIE PARCARI SI C6  
ATELIER VULCANIZARE

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	235,973.99	44,835.06	280,809.05
1.2.1	Obiect01 DESFACERI SI DEMOLARI CORPURI EXISTENTE	235,973.99	44,835.06	280,809.05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	88,929.21	16,896.55	105,825.76
1.3.1	Obiect03 AMENAJARI EXTERIOARE	88,929.21	16,896.55	105,825.76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>324,903.20</b>	<b>61,731.61</b>	<b>386,634.81</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Obiect04 RETELE SI UTILITATI	453,296.57	86,126.35	539,422.92
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>453,296.57</b>	<b>86,126.35</b>	<b>539,422.92</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.3	Expertizare tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	581,000.00	110,390.00	691,390.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	216,000.00	41,040.00	257,040.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	284,000.00	53,960.00	337,960.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>954,000.00</b>	<b>181,260.00</b>	<b>1,135,260.00</b>

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8,557,125.38	1,625,853.82	10,182,979.20
4.1.1	Obiect02 CLADIREA C7-ATELIER DOTARI	8,080,163.22	1,535,231.01	9,615,394.24
4.1.2	Obiect03 AMENAJARI EXTERIOARE	476,962.15	90,622.81	567,584.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	82,983.09	15,766.79	98,749.88
4.2.1	Obiect02 CLADIREA C7-ATELIER DOTARI	77,714.90	14,765.83	92,480.74
4.2.2	Obiect04 RETELE SI UTILITATI	5,268.19	1,000.96	6,269.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	495,360.00	94,118.40	589,478.40
4.3.1	Obiect02 CLADIREA C7-ATELIER DOTARI	454,860.00	86,423.40	541,283.40
4.3.2	Obiect04 RETELE SI UTILITATI	40,500.00	7,695.00	48,195.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	709,975.00	134,895.25	844,870.25
4.5.1	Obiect02 CLADIREA C7-ATELIER DOTARI	709,975.00	134,895.25	844,870.25
4.6	Active necorporale	5,000.00	950.00	5,950.00
4.6.1	Obiect02 CLADIREA C7-ATELIER DOTARI	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,850,443.47</b>	<b>1,871,584.26</b>	<b>11,722,027.73</b>

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	261,500.00	49,685.00	311,185.00
-----	-----------------------	------------	-----------	------------



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	261,500.00	49,685.00	311,185.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109,092.89	496.85	109,589.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	48,399.04	0.00	48,399.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	9,679.81	0.00	9,679.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	48,399.04	0.00	48,399.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,615.00	496.85	3,111.85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2.1, 1.3, 2.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1.1, 3.8.1.2, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,146,964.32	217,923.22	1,364,887.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,517,557.21</b>	<b>268,105.07</b>	<b>1,785,662.29</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	2,959,785.81	562,359.30	3,522,145.11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (proiectie BNR inflatie pana la T3 2025, respectiv 9.18% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) (9.19% din 1.2.1, 1.3.1, 1.4, 2.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,088,017.26	206,723.28	1,294,740.54
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>4,047,803.07</b>	<b>769,082.58</b>	<b>4,816,885.66</b>

<b>TOTAL CONSOLIDARE, MODIFICARE, REABILITARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE (S/DS+P+1E), CU PASTRAREA UNOR ELEMENTE DE STRUCTURA EXISTENTE LA CLADIREA C7-ATELIER DOTARI (SEDIU ADP SECTOR 2), DESFIINTARE CLADIRI C5-MAGAZIE PARCARI SI C6 ATELIER VULCANIZARE</b>	<b>17,148,003.53</b>	<b>3,237,889.87</b>	<b>20,385,893.40</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>9,679,808.24</b>	<b>1,839,163.57</b>	<b>11,518,971.81</b>





**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„ CONSOLIDARE, MODIFICARE, REABILITARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE (S/DS+ P+1E), CU PĂSTRAREA UNOR ELEMENTE DE STRUCTURĂ EXISTENTE LA CLĂDIREA C7-ATELIER DOTĂRI ( SEDIU A.D.P.SECTOR 2), DESFIINȚARE CLĂDIRI C5-MAGAZIE PARCĂRI ȘI C6- ATELIER VULCANIZARE”**

**PRIMAR,**

**RADU NICOLAE MIHAIU**





**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
pentru proiectele de investiții

***”Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Dotări (sediul A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie parcări și C6 – Atelier Vulcanizare.”***

Prin punerea în opera a investiției se obține:

-Asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activităților de mentenanță și dezvoltarea posibilităților și capacităților de prelucrare la nivelul unității administrativ teritoriale, având ca rezultat indirect un timp mai redus de prelucrare a avariilor aparute în teren și deci un context urban bine întreținut în sectorul 2;

-Implementarea unor soluții de izolare termică conform standardelor NZEB în vigoare precum și a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și a agentului termic necesar pentru încălzire având ca scop pe termen lung reducerea cheltuielilor cu întreținerea clădirii nou propuse;

-Amenajarea exterioară a parcarilor conform standarde în vigoare (HCGMB 66/2006);

-Realizarea unor spații verzi exterioare conform norme în vigoare spre sos. Electronicii, dar și realizarea unei perdele verzi către caile ferate CFR cf norme în vigoare;

-Dotarea investiției cu panouri fotovoltaice în scopul asigurării producției de energie electrică din surse nepoluante;

Cotația Euro-Lei pentru obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari 1 EURO=4,9718 lei curs BNR 05.03.2024.

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentații:

**1. Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Dotări (sediul A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie parcări și C6 – Atelier Vulcanizare.”**

**Valoarea totală: 17.148.003,53 lei fără TVA, respectiv 20.385.893,40 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M : 9.679.808,24 lei fără TVA, respectiv 11.518.971,81 inclusiv TVA.**

**Suprafața: 2.321,87 mp**

**Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.**

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ  
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex 18.03.2024  
Valeriu MICU





## REFERAT DE APROBARE

Proiectul „*Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6- Atelier Vulcanizare*” se referă la investiția propusă de Administrația Domeniului Public Sector 2 la sediul din Șoseaua Electronicii nr. 44, Sector 2, privind edificarea unui imobil tip hală pentru înglobarea într-o singură clădire a funcțiunilor adăpostite în prezent de construcțiile C5, C6 și C7.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

-Asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activităților de mentenanță și dezvoltarea posibilităților și capacităților de prelucrare la nivelul unității administrativ teritoriale, având ca rezultat indirect un timp mai redus de prelucrare a avariilor apărute în teren și deci un context urban bine întreținut in Sectorul 2;

-Implementarea unor soluții de izolare termică conform standardelor NZEB în vigoare precum și a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și a agentului termic necesar pentru încălzire având ca scop pe termen lung reducerea cheltuielilor cu întreținerea clădirii nou propuse;

-Amenajarea exterioară a parcărilor conform standardelor în vigoare;

-Realizarea unor spatii verzi exterioare, conform normelor în vigoare, spre Șos. Electronicii, dar și realizarea unei perdele verzi către căile ferate CFR, conform normelor în vigoare;

-Asigurarea de 16 locuri de parcare;

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului**

*de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+ P+IE), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6- Atelier Vulcanizare”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.*

*Față de cele mai sus-menționate,*

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+ P+IE), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6- Atelier Vulcanizare”*

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**





Nr.8196/05.03.2024

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:*

**” Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Dotări (sediul A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie parcuri și C6 – Atelier Vulcanizare.”**

Administrația Domeniului Public Sector 2, aflată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, are în responsabilitate administrarea, întreținerea, dezvoltarea și inventarierea rețelelor și dotărilor stradale, a spațiilor verzi împreună cu dotările și materialul dendro-floricol aferent și a locurilor de parcare de reședință. Administrația Domeniului Public Sector 2 își desfășoară în prezent activitatea în ansamblul imobile situate în Sos. Electronicii nr 44, sector 2, București, IE 216601.

Solicitarea Administrației Domeniului Public Sector 2 de modernizare și extindere a unor părți din sediul central este argumentată prin faptul constatat că toate clădirile în care se desfășoară în prezent activități de mentenanță și reparații a dotărilor stradale nu respectă legislațiile în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare, rezistența și stabilitate, prezintă infiltrații cu dezvoltări de microorganisme în porii de zidărie și tencuiala care daunează grav sănătății personalului. De asemenea se constată o supraaglomerare a personalului necesar cu activitate de birouri din corpul central C1.

Prin implementarea investiției propuse se urmărește înglobarea într-o singură clădire a funcțiilor solicitate de ADP S2 și realizarea următoarelor deziderate:

-Asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activităților de mentenanță și dezvoltarea posibilităților și capacităților de prelucrare la nivelul unității administrativ teritoriale, având ca rezultat indirect un timp mai redus de prelucrare a avariilor aparute în teren și deci un context urban bine întreținut în sectorul 2;

-Implementarea unor soluții de izolare termică conform standardelor NZEB în vigoare precum și a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și a agentului termic necesar pentru încălzire având ca scop pe termen lung reducerea cheltuielilor cu întreținerea clădirii nou propuse;

-Amenajarea exterioară a parcarilor conform standarde în vigoare (HCGMB 66/2006);

-Realizarea unor spații verzi exterioare conform norme în vigoare spre sos. Electronicii, dar și realizarea unei perdele verzi către caile ferate CFR cf norme în vigoare;

-Dotarea investiției cu panouri fotovoltaice în scopul asigurării producției de energie electrică din surse nepoluante;

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:  
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;  
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;  
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;



Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentații lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

proponem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

**„Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Dotări (sediul A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie parcări și C6 – Atelier Vulcanizare.”**

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ  
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/05.03.2024  
Valeriu MICU





Nr.10309/18.03.2024

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția:

**” Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Dotări (sediul A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie parcări și C6 – Atelier Vulcanizare.”**

Documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 susține propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul de investiții **” Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Dotări (sediul A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie parcări și C6 – Atelier Vulcanizare.”**

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul mai sus menționat cu o valoare totală de 17.148.003,53 lei fără TVA, respectiv 20.385.893,40 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 9.679.808,24 lei fără TVA, respectiv 11.518.971,81 lei, inclusiv TVA.

Activitatea institutiei publice de interes local, Administratia Domeniului Public Sector 2- Bucuresti, aflata sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, are in responsabilitate administrarea, intretinerea, dezvoltarea si inventarierea retelelor si dotarilor stradale, a spatiilor verzi impreuna cu dotarile si materialul dendro-floricol aferent, si a locurilor de parcare de reședință. Administratia Domeniului Public Sector 2 isi desfasoara in prezent activitatea in ansamblul imobile situate in Sos. Electronicii nr 44, sector 2, Bucuresti, IE 216601.

Solicitarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 de modernizare si extindere a unor parti din sediul central este argumentată prin faptul constatat că cladirile in care se desfasoara in prezent activitati de mentenanta si reparatii a dotarilor stradale nu respecta legislatiile in vigoare privind securitatea la incendiu, siguranta in exploatare, rezistenta si stabilitate, prezinta infiltratii cu dezvoltari de microorganisme in porii de zidarie si tencuiala care dauneaza grav sanatatii personalului. De asemenea se constata o supraaglomerare a personalului necesar cu activitate de birouri din corpul central C1. Corpurile propuse spre analiza C5,C6,C7 sunt in stare avansata de degradare si nu respectă normativele in vigoare si exigențele de calitate în construcții asa cum sunt ele definite in Legea nr 10/95 cu modificările și completările ulterioare și reprezintă un pericol pentru personalul care le exploatează.

În aceste condiții se propune desființarea totala a Corpului C5-Magazie parcări (definit conform extras C.F. nr 216601) si a Corpului C6-atelier vulcanizare (definit conform extras C.F.



nr.216601) și extinderea corpului Corpului C7-hala atelier dotari (definit conform extras C.F. nr 216601) Corpul C7 va fi extins după cum urmează

-într-o primă fază se vor desfășura lucrări de desființare totală a închiderilor perimetrice din tabla ruginită după care se vor desființa cadrele structurale realizate din profile L de 50mm cu excepția cadrului din axul X8 (denumire ax conform releveu) care se va păstra pentru a putea fi reutilizat ca aplecatoare sub care se vor depozita, în exterior, unelte și scule de întreținere utilaje.

-după această primă fază se urmărește realizarea unei noi structuri cu regim de înălțime Ds+P+E care va avea demisolul realizat din componente structurale din beton armat turnat în situ până la cota +1,30 față de CTA. Partea superioară se va realiza din cadre metalice conform proiect de rezistență. Închiderile exterioare se vor realiza din panouri prefabricate de închidere specifice tip panouri Sandwich din vată minerală sau alte materiale specifice pentru gradul de rezistență la foc conform SSI. Se va menține limita fațadei existente (spre Sos Electronicii) a Extinderii corpului C7, prin desființarea sistemelor de învelitoare, închiderilor perimetrice și a structurii cu excepția cadrului din axul X8 (denumire conform releveu). Soluția tehnică este justificată prin tema beneficiarului, mai exact prin numărul de spații și funcțiuni solicitate care, ținând cont de constrângerile sitului studiat (retragere față de limita), nu se pot realiza decât într-o clădire cu regim de înălțime pe 3 nivele (propus Ds+P+E). Prin soluția dezvoltată, se urmărește dispunerea de spații și funcțiuni solicitate cu respectarea exigentelor fundamentale așa cum sunt ele definite în Legea nr 10/95 cu modificările și completările ulterioare, Legea 372/21-NZEB, fără a se limita la acestea, dispunere care nu este posibilă în limitele actualei clădiri C7.

Prin implementarea investiției propuse se urmărește înglobarea într-o singură clădire a funcțiilor solicitate de ADP S2 și structurarea activității după cum urmează :

-Demisol: spații tehnice (TEG, CT, Gospodărie de Apă), vestiare, ateliere

-Parter: Ateliere, Acces personal birouri, acces personal atelier, Vestiare, Spații tehnice (ex: ECS, Server)

-Etaj: Birouri, Grupuri Sanitare, Sala de mese accesibilă pentru tot personalul angajat.

Spațiile solicitate :-3 ateliere principale -2 ateliere secundare -vestiar personal 20 (B) -vestiar personal min10 (B) -vestiar personal 8 (F) -vestiar personal 5 (B) -vestiar personal 4 (B) -acces separat pentru zona vestiare -birou 10 persoane -birou 5 persoane -birou 4 persoane -birou 3 persoane -birou 2 persoane cu vestiar -acces separat pentru zona birouri -chicinetă accesibilă atât din zona de vestiare cât și din zona de birouri -grupuri sanitare -spații tehnice specifice vor conduce la realizarea următoarelor deziderate:

-Asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activităților de mentenanță și dezvoltarea posibilităților și capacităților de prelucrare la nivelul unității administrativ teritoriale, având ca rezultat indirect un timp mai redus de prelucrare a avariilor apărute în teren și deci un context urban bine întreținut în sectorul 2;

-Implementarea unor soluții de izolare termică conform standardelor NZEB în vigoare precum și a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și a agentului termic necesar pentru încălzire având ca scop pe termen lung reducerea cheltuielilor cu întreținerea clădirii nou propuse;

-Dotarea investiției cu panouri fotovoltaice în scopul asigurării producției de energie electrică din surse nepoluante;

-Amenajarea exterioară a parcarilor conform standardelor în vigoare (HCGMB 66/2006);

-Realizarea unor spații verzi exterioare conform normelor în vigoare spre sos. Electronicii, dar și realizarea unei perdele verzi către liniile CFR cf normelor în vigoare;

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:

EURO= 4,9718 lei curs BNR (05.03.2024)



NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9718 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	<i>"Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Dotări (sediu A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie parcări și C6 – Atelier Vulcanizare."</i>	2.321,87	20.385.893,40	11.518.971,81	17.148.003,53	9.679.808,24	4.100.304,40	2.316.861,46

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ  
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/18.03.2024  
Valeriu MICU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice

Biroul Documentații Tehnice

Nr. 45285/19.03.2024

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+IE), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Doări (sediul A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie parcări și C6 – Atelier Vulcanizare”, sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Consolidare, modificare, reabilitare, extindere, supraetajare (S/DS+P+IE), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7 – Atelier Doări (sediul A.D.P. Sector 2), desființare clădiri C5 – Magazie parcări și C6 – Atelier Vulcanizare”, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **20.385.893,40 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se





asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 58/18.03.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUF  
Cosima Cristea

Director Executiv DIP  
Victor-Sebastian Florescu

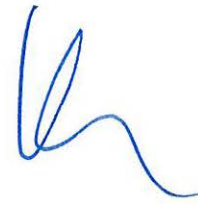
Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda-Elena Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 58 <sup>AVIZ</sup> / 18.03.2024



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Consolidare, reabilitare, extindere, supraetajare ( S/DS+ P+1E), cu păstrarea unor elemente de structură existente la clădirea C7-Atelier Dotări ( sediu A.D.P.Sector 2), desființare clădiri C5-Magazie parcări și C6- Atelier Vulcanizare.**

Faza: DALI


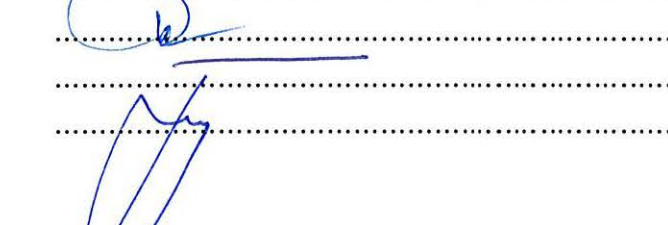
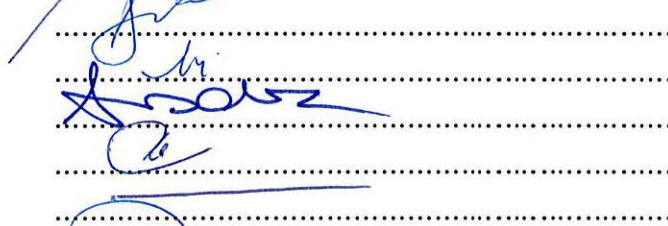
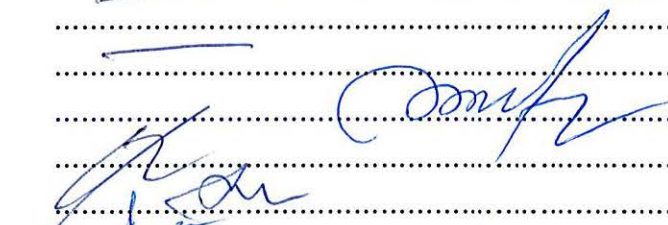


Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ADP S2

Valoarea totală a investiției: 20.385.893, 40 lei cu TVA, din care C+M – 11.518.971, 81 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta