



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1092/08.03.2024*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții de interes local „**Lucrări de instalare cu proiectare inclusă
panouri fotovoltaice – Sediul ADP S2**”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „**Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP S2**”;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 7943/04.03.2024 și Raportul de specialitate nr.7942/04.03.2024 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrate la Primăria Sector sub nr. 39407/07.03.2024;
- Raportul de specialitate nr. 45289/19.03.2024 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 59/18.03.2024 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin O.U.G. nr. 43/2019;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin H.G. nr. 343/2017 ;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

– Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând **„Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP S2”**, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP S2”** în cuantum de **378.456,45 lei** fără TVA, respectiv **450.363,17 lei** inclusiv TVA, din care C+M: **70.595,54 lei** fără TVA, respectiv **84.008,69** inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă realizarea proiectului **„Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP S2”** obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3. (1) Lucrările reprezentând **„Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP S2”**, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

re
GENERAL

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. /



CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:

**„LUCRĂRI DE INSTALARE CU PROIECTARE INCLUSĂ PANOURI FOTOVOLTAICE
SEDIU ADP S2”**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



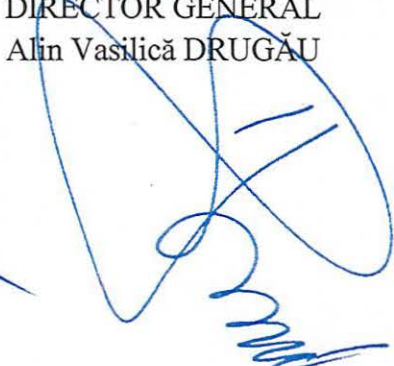
INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2"

NR. CRT.	INVESTITIE	kWp	VALOARE (LEI)		VALOARE (LEI)		VALOARE (EURO)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice - Sediul ADP2"	38,22	450.363,17	84.008,69	378.456,45	70.595,54	90.517,98	16.884,81

Curs BNR 1 Euro=4.9754 Lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ
Alexandru TUDOR



DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU



Întocmit 2 ex
Valeriu MICU
04.08.2024



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. /

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„LUCRĂRI DE INSTALARE CU PROIECTARE INCLUSĂ PANOURI FOTOVOLTAICE
SEDIU ADP S2”**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



BUGETUL PROIECTULUI

1. BUGET - CHELTUIELI

Tabelul 1

- LEI-

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii ⁽¹⁾ :			Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	6,331.20	1,202.93	7,534.13	6,331.20	1,202.93	7,534.13	6,331.20	1,202.93	7,534.13	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	6,331.20	1,202.93	7,534.13	6,331.20	1,202.93	7,534.13	6,331.20	1,202.93	7,534.13	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice	1,055.20	200.49	1,255.69	1,055.20	200.49	1,255.69	1,055.20	200.49	1,255.69	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	395.58	75.16	470.74	395.58	75.16	470.74	395.58	75.16	470.74	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii ⁽¹⁾ :			Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:			
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA	
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	
	Total capitol 5	11,642.46	2,212.07	13,854.53	11,642.46	2,212.07	13,854.53	11,642.46	2,212.07	13,854.53	0.00	0.00	0.00	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00	
	Total capitol 6	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	67,976.06	12,915.45	80,891.51	0.00	0.00	0.00	67,976.06	12,915.45	80,891.51	0.00	67,976.06	0.00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (proiecție BNR inflație pana la T3 2025, respectiv 9.18% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5 .1.1)	24,960.81	4,742.55	29,703.36	0.00	0.00	0.00	24,960.81	4,742.55	29,703.36	0.00	24,960.81	0.00	
	Total capitol 7	92,936.87	17,658.00	110,594.87	0.00	0.00	0.00	92,936.87	17,658.00	110,594.87	0.00	92,936.87	0.00	
	TOTAL GENERAL													
		Lei	378,456.45	71,906.73	450,363.17	285,519.58	54,248.72	339,768.30	378,456.45	71,906.73	450,363.17	285,519.58	197,873.73	0.00
		Euro ⁽²⁾	76,065.53	14,452.45	90,517.98	57,386.26	10,903.39	68,289.65	76,065.53	14,452.45	90,517.98	57,386.26	39,770.42	0.00

⁽¹⁾ Valoarea totală eligibilă a cheltuielii reprezintă costurile de investiții reprezentate de cheltuielile eligibile prevazute in Anexa 4 - *Categoriile de cheltuieli indicative*

⁽²⁾ Cursul InforEuro din luna anterioară deschiderii apelului de proiecte. 1 EURO = 4,9754 RON

Notă:

1. La completarea tabelului se va ține cont de prevederile Cap. 2.3 – Eligibilitatea cheltuielilor din ghid și de Anexa nr. 4 – Categoriile de cheltuieli indicative
2. TVA-ul eligibil este cel aferent cheltuielilor care se încadrează în plafoanele aferente fiecărei tehnologii menționate în ghid
3. Pentru proiectele mixte (proiecte ce implică instalarea de capacități noi de producție de energie din surse eoliene și/sau solare și/sau hidro), se va prezenta un buget total al proiectului și defalcat pe fiecare sursă.

Beneficiarul va putea efectua modificări pe parcursul implementării proiectului prin transferuri între capitole și subcapitole de cheltuieli eligibile, dacă acestea nu afectează scopul principal al Investiției și fără a se modifica valoarea grantului solicitat.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2. Surse de finanțare a investiției

Detalierea surselor de finanțare ale investiției:

TABEL 2

- LEI -

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III) (col 4 din buget-tabel 1)	90517.98 €
	din care TVA (col 3 din buget-tabel 1)	14452.45 €
II	Valoarea neeligibilă a investiției (col 4-col 7 din buget-tabel 1)	22228.34 €
III	Valoarea eligibilă a investiției (col 7 din buget-tabel 1)	68289.65 €
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA (col 10 din buget-tabel 1)	90517.98 €
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	0.00 €
2.1	Surse proprii	0.00 €
2.2	Credit	-

3. Valoarea grantului solicitat

TABEL 3

Valoarea grantului solicitat fara TVA ⁽³⁾ (Euro)	Capacitatea instalată (MW)	Valoarea grantului solicitat pe MW instalat (Euro/MW)
1=2*3	2	3
54902.03465	0.05	1521310.644

⁽³⁾ Valoarea grantului solicitat nu va depăși pragurile maxime prevăzute la secțiunea 1.7 din Ghidul solicitantului.

4. Buget – Plan anual de cheltuieli

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

TABEL 4

- LEI -

An ⁽⁴⁾	2023	2024	2025	2026
Cheltuieli	0	0	2659	2738

⁽⁴⁾ Planul anual de cheltuieli se va întocmi pentru perioada de implementare a investiției care nu va depăși data de 31.12.2026.



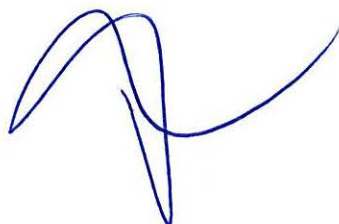
Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. /

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„LUCRĂRI DE INSTALARE CU PROIECTARE INCLUSĂ PANOURI FOTOVOLTAICE
SEDIU ADP S2”**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

"Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2"

Inițiativa de realizare a unui sistem de panouri fotovoltaice – proiect poziționat pe sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 - vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European.

Măsurile de producere a energiei din surse regenerabile, destinate autorităților administrației publice locale, vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele privind consumul final de energie provenită din surse regenerabile prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie solară.

Principalul obiectiv urmărit este majorarea producției de energie electrică din surse regenerabile cu implicații importante în:

- creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice și termice din surse regenerabile mai puțin exploatate.
- reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an (cărbone gaz natural).

Obiectivele specifice proiectului sunt:

- generarea de beneficii de mediu prin reducerea emisiilor cu efect de seră, valoare echivalentă de energie dacă ar fi produsă din surse convenționale;
- reducerea cheltuielilor administrative prin reducerea costurilor de achiziție de energie electrică;
- participarea la diferitele servicii de stabilizare a rețelei pentru transport și distribuție;
- reducerea dependenței de surse de energie primară din surse convenționale;

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari actualizați, sunt supuși aprobării sunt: (1 EURO=4,9754 lei)

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentații:

1. **Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2** spre neschimbare
 Valoarea totală: 378.456,45 lei fără TVA, respectiv 450.363,17 lei inclusiv TVA.
 Valoarea C+M : 70.595,54 lei fără TVA, respectiv 84.008,69 lei, inclusiv TVA.
 Putere electrică generată: $P_i=38,22$ kWp;
 Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 12 săptămâni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/04.03.2024
Valeriu MICU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul *"Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2"* se referă la dotarea obiectivului Sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 cu o instalație fotovoltaică cu putere instalată de 38,22 kWp pentru reducerea dependenței de energie electrică produsă din surse convenționale.

Sistemul fotovoltaic va fi de tip „on-grid” - sistem racordat la rețeaua de energie electrică și va avea posibilitatea de a injecta energia, produsă dar neconsumată, în rețea.

Inițiativa de realizare a unui sistem de panouri fotovoltaice – proiect situat pe amplasamentul din Municipiul București - vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European.

Obiectivele specifice proiectului sunt:

- generarea de beneficii de mediu prin reducerea emisiilor cu efect de seră, valoare echivalentă de energie dacă ar fi produsă din surse convenționale;
- reducerea cheltuielilor administrative prin reducerea costurilor de achiziție de energie electrică datorită unei producții estimate de 46.375,35 kWh/an;
- reducerea emisiilor de CO₂ cu 10,8 tone/an;
- participarea la diferitele servicii de stabilizare a rețelei pentru transport și distribuție;
- reducerea dependenței de resurse de energie primară din surse convenționale;

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Investiții Publice și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP S2"*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP S2”.**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Nr. 7943/04.03.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

”Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2”

Noile investiții în energie trebuie să țină seama atât de prioritățile naționale în domeniul energetic și nevoii de diversificare a aprovizionării și de reducere a poluării așa cum sunt acestea stipulate în strategia energetică națională cât și de constrângerile constructive ale Sistemului Energetic Național date mai ales de Rețeaua Electrică de Transport (RET).

Inițiativa de realizare a unui sistem de panouri fotovoltaice – proiect situat pe amplasamentul din Municipiul București - vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European.

Măsurile de producere a energiei din surse regenerabile, destinate autorităților administrației publice locale, vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele privind consumul final de energie provenită din surse regenerabile prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie solară.

Obiectivele specifice proiectului sunt:

- generarea de beneficii de mediu prin reducerea emisiilor cu efect de seră, valoare echivalentă de energie dacă ar fi produsă din surse convenționale;
- reducerea cheltuielilor administrative prin reducerea costurilor de achiziție de energie electrică datorită unei producții estimate de 46.375,35 kWh/an;
- reducerea emisiilor de CO₂ cu 10,8 tone/an;
- participarea la diferitele servicii de stabilizare a rețelei pentru transport și distribuție;
- reducerea dependenței de surse de energie primară din surse convenționale;

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

Legea energiei și gazelor naturale nr. 123/2012 („Legea energiei”) stabilește cadrul legal general aplicabil sectorului electricității și gazelor naturale.

Legea nr. 220/2008 privind instituirea unui sistem de promovare a producției de energie electrică din surse regenerabile de energie , modificată și completată de Legea nr. 139/2010 și ulterior prin Ordonanța de urgență nr. 88/2011 astfel cum a fost aprobată cu modificări prin Legea nr. 134/2012 modificată ulterior prin Legea nr. 134/2012 Ordonanța de urgență nr. 57/2013 astfel cum a fost aprobată cu modificări prin Legea nr. 23/2014; Ordonanța de urgență nr. 79/2013 și Legea nr. 122/2015.

Hotărârea Guvernului nr. 1232/2011 privind aprobarea Regulamentului de certificare a originii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie.

Hotărârea Guvernului nr. 90/2008 privind aprobarea Regulamentului pentru conectarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția :

”Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/04.03..2024
Valeriu MICU



Nr.7942/04.03.2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția:

”Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2”

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea de lucrări de instalare de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șoseaua Electronicii nr 44, sector 2, București.

Decarbonizarea sistemului energetic al UE este esențială pentru atingerea obiectivelor climatice stabilite pentru 2030 și pentru realizarea strategiei pe termen lung a Uniunii vizând atingerea neutralității emisiilor de dioxid de carbon până în 2050 definite prin setul de inițiative politice ale Comisiei Europene cunoscute sub denumirea de *Pactul Ecologic European*.

Acest aspect a fost confirmat în cadrul angajamentului de reducere preconizat al Uniunii și al statelor sale membre stabilit la nivel național care a fost prezentat Secretariatului Convenției-cadru a Organizației Națiunilor Unite privind schimbările climatice (CCONUSC) la 6 martie 2015.

Noile investiții în energie trebuie să aibă în vedere atât de prioritățile naționale în domeniul energetic și nevoii de diversificare a aprovizionării și de reducere a poluării așa cum sunt acestea stipulate în strategia energetică națională cât și de constrângerile constructive ale Sistemului Energetic Național date mai ales de Rețeaua Electrică de Transport (RET).

La nivel național cadrul legislativ este definit, conceput și propus către reglementare de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei – *A.N.R.E.* În acest sens acest domeniu se află sub incidența directă a unui număr de Legi Hotărâri și Ordine dintre care cele mai importante sunt:

- **Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice;**
- **LEGE nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile** de energie cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare

Inițiativa de realizare a unui sistem de panouri fotovoltaice – proiect situat pe amplasamentul din Municipiul București - vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European.

Măsurile de producere a energiei din surse regenerabile, destinate autorităților administrației publice locale, vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea

asigurării contribuției la obiectivele privind consumul final de energie provenită din resurse regenerabile prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie solară.

Principalul obiectiv urmărit este majorarea producției de energie electrică din surse regenerabile cu implicații importante în:

- creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice și termice din surse regenerabile mai puțin exploatare.
- reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an (cărbune gaz natural).

Obiectivele specifice proiectului sunt:

- generarea de beneficii de mediu prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, valoare echivalentă de energie dacă ar fi produsă din surse convenționale;
- reducerea cheltuielilor administrative prin reducerea costurilor de achiziție de energie electrică;
- participarea la diferitele servicii de stabilizare a rețelei pentru transport și distribuție;
- reducerea dependenței de surse de energie primară din surse convenționale;

Scenariul 1 (recomandat) propune instalarea unui sistem fotovoltaic (centrală electrică fotovoltaică) cu așezare de tip "orientare sud", cu acoperire completă a terasei care va genera 38,22 kWp, "on-grid" cu posibilitatea de înregistrare ca prosumator, este racordat obligatoriu la rețeaua electrică și are posibilitatea de a injecta energie electrică în rețea.

Sistemul va fi compus din: panouri fotovoltaice, invertor, control inteligent, sisteme de prindere, cablu solar, cablu ac, tablou electric elemente de siguranță.

Generarea energiei electrice va fi asigurată de un număr de 84 module PV fiecare dintre ele fiind formate dintr-un număr de 144 (6x24) de celule (Monocristaline) cu o dimensiune medie de 2094 x 1038 x 35mm și o greutate de 23 5 kg. Puterea nominală a modulelor PV analizate este de 455 Wp cu un randament nominal de 20 7% .

Sistemul va fi prevăzut cu invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere instalată de 40 kWp (1 bucată) cu un randament minim de 98 7% STC. Invertoarele din instalația de conversie a energiei electrice au inclus sistemul de management și monitorizare a datelor privind consumul .Invertoarele se conectează la rețeaua WLAN/LAN fără a fi necesare alte accesorii suplimentare .Invertoarele comunica între ele și cu Smart Meter-ul prin cablu J-Y(St)Y N x 2 x 0,8 comunicație RS485.

Ținând cont de gradul de umbrire de pe terasa, pentru optimizarea sistemului, instalația va fi prevăzută cu optimizatoare de putere pentru fiecare panou fotovoltaic care asigură creșterea producției de energie electrică a modulelor fotovoltaice prin monitorizarea continuă a performanței punctului de putere maximă (MPPT) a fiecărui modul în parte.

Valoarea totală a investiției de tip instalație fotovoltaică sistem de montaj cu orientare sud, cu panouri de 455Wp, cu o putere instalată de $P_i=38,22$ kWp, asigurând o producție medie de energie electrică din surse regenerabile de 46.375,35 kWh/an (scenariul 1) și o reducere a emisiilor anuale de CO2 de 10,8 tone este de **450.363,17 lei cu TVA.**

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investiției propuse sunt:
EURO= 4,9754 lei curs BNR

NR. CRT.	INVESTITIE	kWp	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9754 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2"	38,22	450.363,17	84.008,69	378.456,45	70.595,54	90.517,98	16.884,81

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Legea energiei și gazelor naturale nr. 123/2012 („Legea energiei”) stabilește cadrul legal general aplicabil sectorului electricității și gazelor naturale.
- Legea nr. 220/2008 privind instituirea unui sistem de promovare a producției de energie electrică din surse regenerabile de energie , modificată și completată de Legea nr. 139/2010 și ulterior prin Ordonanța de urgență nr. 88/2011 astfel cum a fost aprobată cu modificări prin Legea nr. 134/2012 modificată ulterior prin Legea nr. 134/2012 Ordonanța de urgență nr. 57/2013 astfel cum a fost aprobată cu modificări prin Legea nr. 23/2014; Ordonanța de urgență nr. 79/2013 și Legea nr. 122/2015.
- Hotărârea Guvernului nr. 1232/2011 privind aprobarea Regulamentului de certificare a originii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie.
- Hotărârea Guvernului nr. 90/2008 privind aprobarea Regulamentului pentru conectarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:
(1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;
- (4)"Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .
- art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu toate modificările și modificările sale.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de tip Studiu de Fezabilitate conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției **"Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2"**

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță-DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/04.03.2024
Valeriu MICU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 45 289 / 19 03.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general,
pentru obiectivul de investiții de interes local „Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri
fotovoltaice – Sediul ADP 2”, sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local „Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice – Sediul ADP 2”, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **450.363,17 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. ”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 59/18.03.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUF
Cosima Cristea

Director Executiv DDP
Victor-Sebastian Florescu

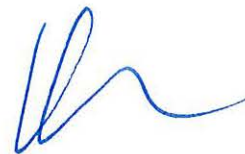
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda-Elena Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 69/18.03.2024 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Lucrări de instalare cu proiectare inclusă panouri fotovoltaice- Sediul ADP S2..**

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2/ADP S2**

Valoarea totală a investiției: 450.363,17 lei cu TVA, din care C+M – 84.008,69 lei cu TVA.

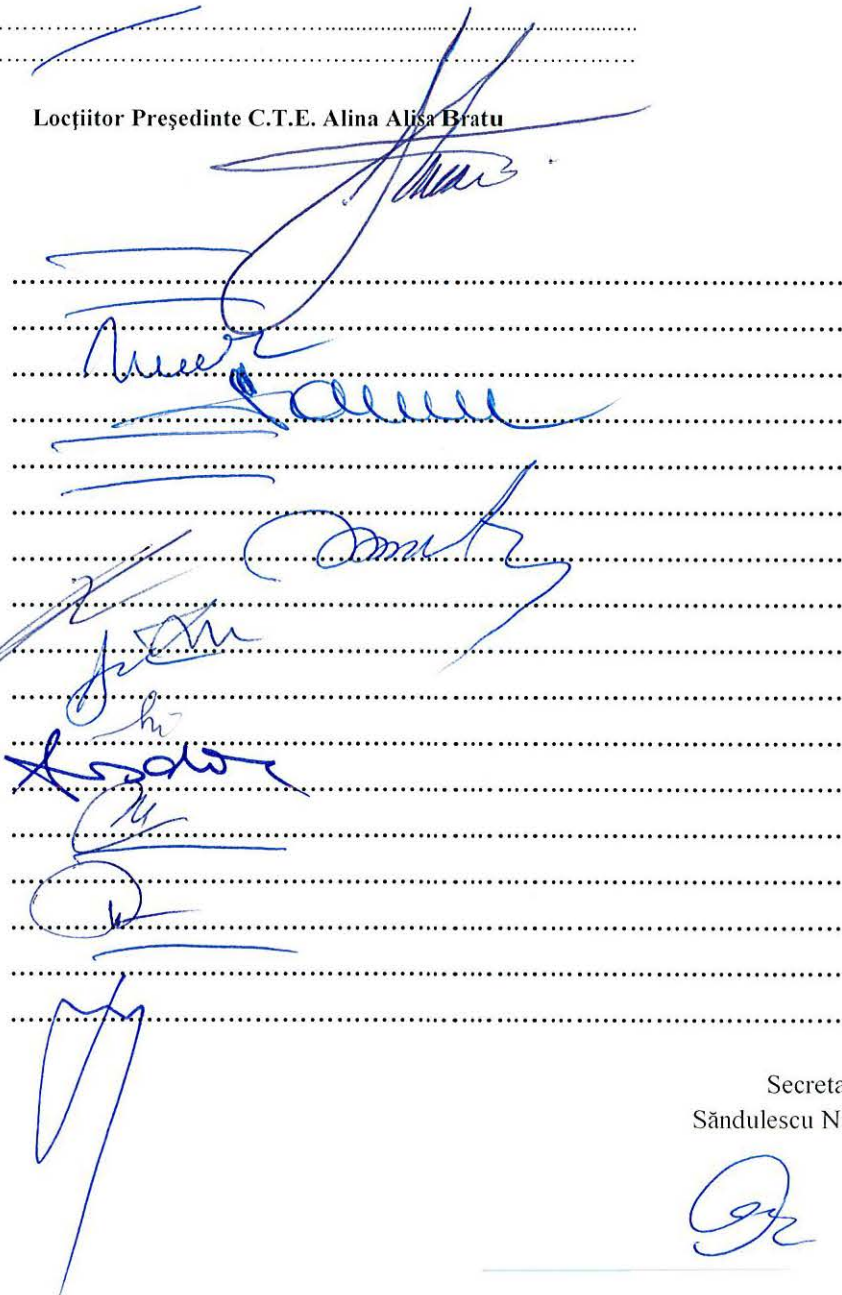
Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didică



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

